Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

66609

Matrícula nº 66.609
14 de julho de 1999.

Imóvel: Casa nº 16, do "Condomínio Residêncial Goulart III", situado no 3º distrito deste Município, com dois pavimentos, composta no pavimento inferior, por sala, cozinha, banheiro, circulação e escada de acesso ao pavimento superior, e no pavimento superior por 02 quartos, banheiro, circulação e sacada descoberta, com a área de construção de 78,37m2, área de uso privativo com 62,325m2, com direito de uso a uma vaga de garagem e fração ideal de 0,032005 do lote nº 10-A da quadra nº 31 do loteamento "Costa Verde", situado no 3º distrito deste Município, com área de 3.200,00m2, medindo 40,00m de frente para a Avenida das Hortências; igual largura na linha dos fundos para a Rua dos Crisantemos; 80,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, o lado direito com os lotes de nºs 22 e 09; e lado esquerdo com os lotes de nºs 19 e 12, todos da mesma quadra.

Proprietário:- Goulart Araújo Empreiteira Ltda, com sede na Estrada da Cacuia, nº 231/303 - parte - Ilha do Governador - Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob nº 32.363.780/0001-20.

Regº. Antº:- Matricula nº 64.666.

AV - 1 - 66.609 - Prot.116.154 - 14/07/99.- Certifico que em virtude do requerimento de Goulart Araujo Empreiteira Ltda, datado de 09/07/99, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação, para que desta matrícula fique constando que, nesta data foi apresentado e fica aqui arquivado o habite-se 1ª via nº 00021/99, processo nº 0342/99 de 12/01/99, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 15/01/99, e Certidão Negativa de Débito (CND) para com I.N.S.S. nº 032371999-17606002, CEI nº 17.920.09591/73, de 09/07/99. Que os dados desta certidão conferem com os constantes nos Sistemas informatizados do INSS, Cod. Agência/PAF nº 17606-2, de 09/07/99. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

R - 2 - 66.609 - Prot.122.857 - 24/11/2000:- Transmitente:- GOULART ARAÚJO EMPREITEIRA LTDA, CNPJ nº 32.363.780/0001-20, c/ sede na rua Luiz de Sá, nº 240, casa 101, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ.- **Adquirente:-** JOSELITO FERREIRA DE SENA, brasileiro, escritor, casado com comunhão de bens c/ IDÉLIA SANTANA SENA, residente na casa 16, lote 10-A, da quadra 31, do loteamento Costa Verde, neste município, identidade nº 06163515-7-IFP e CPF nº 466.289.327-53.- **COMPRA E VENDA.** Público de 13/11/2000, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 430, Fls, 41. Preço R$ 35.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia nº 11062/2000, em data de 13/11/2000. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

R - 3 - 66.609 - Prot.142.312 - 14/01/2004:- Transmitentes:- JOSELITO FERREIRA DE SENA, pastor, nascido em 16/04/1951, Identidade nº 061635157,IFP-RJ, expedida em 29/04/1981, CPF nº 466.289.327-53, e sua mulher IDELIA SANTANA SENA, professora, nascida em 28/11/1951, Identidade nº 11178923-6,IFP-RJ, expedida em 21/09/1994, CPF nº 084.352.317-47, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes à R. das Hortências, Qd. 31, Lt. 10, casa 16, Itaipuaçu, Maricá - RJ.- **Interveniente:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede em no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF:- **Adquirentes:-** DENISE GASPAR BRAGA, secretária bilingue, nascida em 08/02/1959,

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN9XW-Y4ELF-BNQ4X-AF4YK
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação...
Identidade nº 05419202-6,IFP-RJ, expedida em 25/04/1990, CPF nº 660.214.217-87, e seu marido EDUARDO ANTONIO VASCO DE PAULA, médico, nascido em 08/07/1965, Identidade nº 5252792-9,CRM-RJ, expedida em 25/04/1990, CPF nº 723.357.186-49, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes à R. Conde de Bonfim, 74, aptº 802, Tijuca, Rio de Janeiro - RJ:- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL SEM FINANCIAMENTO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS**. Particular de 09/01/2004, com carater de escritúra pública, na forma do artigo 61, parágrafo 5º da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66 e do Artigo 26 do Decreto-Lei nº 70 de 21/11/66. Preço: R$ 45.000,00, recebidos da seguinte forma: R$ 781,24 recebidos diretamente dos compradores pelos vendedores em moeda corrente nacional, e o restante de R$ 44.218,76 que os vendedores recebem do CAIXA por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação essa realizada de conformida das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação - SFH. O imposto de trasmissão inter-vivos foi pago, na Caixa Economica Federal, sobre tributável de R$45.000,00, pagando de imposto R$900,00, através da guia nº 28988/2004 em data de 30/01/2004. Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial:

1º REGISTRAL
RJP08175

AV - 4 - 66.609 - Prot.161.423 - 13/02/2007:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Eduardo Antonio Vasco de Paula, datado de 18/01/2007, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da certidão de casamento, da 8ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato da comarca da Capital-RJ, Lº B-00264, fls. 205, sob nº 23545, de 26/12/2006, procedo a presente averbação para consignar que o estado civil dos proprietários passou de casados pelo regime da comunhão parcial de bens para divorciados, conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Família do Rio de Janeiro-RJ, datada de 26/10/2006, com trânsito em julgado nos autos nº 2006001108544-7, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Denise Gaspar Braga. Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial:

(R) 1 ato
RJV32880 ISJ

R - 5 - 66.609 - Prot.161.424 - 13/02/2007:- **Transmitente:**- EDUARDO ANTONIO VASCO DE PAULA, brasileiro, divorciado, médico, identidade nº 5252792-9, CRM-RJ de 25/04/90 e CPF nº 723.357.186/49, residente na Avenida das Hortências, casa 16, Condomínio Residencial Goulart III, Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **Adquirente:**- DENISE GASPAR BRAGA, brasileira, divorciada, secretária bilíngue, identidade nº 05419202-6, IFP e CPF nº 660.214.217/87, residente na Rua Pereira Barreto, nº 75/201, Tijuca, Rio de Janeiro-RJ.- **COMPRA E VENDA de 50% do imóvel objeto desta matrícula.** Público de 18/01/2007, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 400, fls. 47. Preço R$1.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago através do depósito nº 198, do Banco do Brasil, agência da

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN9XW-Y4ELF-BNQ4X-AF4YK
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação...

capital-RJ, em 28/12/2006, sobre o valor tributável de R$17.640,29, pagando de imposto R$352,81, consoante guia protocolada sob nº 10969/2006, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial:

(R).1 ato RJY32881 SIP

R - 6 - 66.609 - Prot.165.916 - 16/09/2007:- Transmitente:- DENISE GASPAR BRAGA, brasileira, divorciada, secretária bilingue, Identidade nº 05419202-6,IFP, expedida em 07/09/1993, CPF nº 660.214.217-87, residente e domiciliada à Avenida das Hortências, nº 16, Condomínio Residencial Goulart III, Costa Verde, Maricá-RJ.- **Adquirente:-** DANIEL PIMENTEL BRAGA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, Identidade nº 13.089.687-1, DIC-DETRAN-RJ, expedida em 19/06/2006, CPF nº 131.065.257-03, residente e domiciliado no endereço supra mencionado.- **COMPRA E VENDA.** Público de 04/09/2007, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 405, fls. 45. Preço R$1.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Bradesco S/A., agência 3060, em 23/08/2007, sobre o valor tributável de R$36.867,62, pagando de imposto R$737,35, consoante guia protocolada sob nº 15257/2007, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial:

(R).1 ato RKT10608 OLB

R - 7 - 66.609 - Prot.191.768 - 27/12/2010:- Transmitente:- DANIEL PIMENTEL BRAGA, brasileira, solteira, maior, estudante, Identidade nº 13.089.687-1,DIC-DETRAN/RJ, expedida em 19/06/2006, e CNH nº 04740374582, DETRAN, expedida em 25/11/2010, CPF nº 131.065.257-03, residente na Rua das Violetas, quadra 26, lote 5, casa 2, Costa Verde, Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **Adquirente:-** ADRIANA PAIVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, Identidade nº 08622054-8,DETRAN/RJ, expedida em 02/06/2004, CPF nº 011.148.967-99, residente na rua Prof. Oscar Prezewadowiski, 15, Vital Brasil, Niterói-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 03/12/2010, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 516, fls. 148. Preço R$90.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 37151/2010, sobre o valor de R$90.000,00, na importância de R$1.800,00, em 02/12/2010, na Agência de Maricá do Banco do Brasil. Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 94/8191

(R).1 ato RQR03489 DZP

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN9XW-Y4ELF-BNQ4X-AF4YK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R - 8 - 66.609 - 293.486 - 30/08/2021: - COMPRA E VENDA - Transmitente(s): ADRIANA PAIVA, nacionalidade brasileira, nascida em 17/06/1969, do lar, portadora da carteira de identidade nº 086220548, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 22/05/2014 e do CPF nº 011.148.967-99, solteiro, residente e domiciliado na Rua das Hortências, Qd 31, lt10, casa 06, São Bento da Lagoa, Itaipuaçu, Maricá/RJ. Adquirente (s): EDINALDO CLEBER PORTO DE SÁ, nacionalidade brasileira, nascido em 12/07/1988, analista de sistemas, portador da carteira de identidade nº 337218531, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 02/05/2018 e do CPF nº 015.431.390-43, solteiro, residente e domiciliado na R Doutor March, 191, casa 101, Barreto, Niteroi/RJ. **TÍTULO** - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES, nº 1.4444.1539321-6, firmado em 08/06/2021, com caráter de escritura Pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **VALOR** - R$210.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$25.000,00, em moeda corrente do país; R$17.000,00, mediante Recursos da conta vinculada do FGTS; e R$168.000,00, mediante financiamento obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes do contrato acima. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - o imposto de transmissão devido pela presente, foi pago pela guia nº 51764/2021, no valor de R$4.200,00. Valor de avaliação de R$210.000,00, em 25/06/2021, Banco 33. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDWK 77691 ZVG. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

R - 9 - 66.609 - Prot.293.486 - 30/08/2021:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.1539321-6, SÉRIE Nº 0621 - Devedor/Fiduciante:- EDINALDO CLEBER PORTO DE SÁ, nacionalidade brasileira, nascido em 12/07/1988, analista de sistemas, portador da carteira de identidade nº 337218531, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 02/05/2018 e do CPF nº 015.431.390-43, solteiro, residente e domiciliado na R Doutor March, 191, casa 101, Barreto, Niteroi/RJ.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.- TÍTULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES, firmado em 08/06/2021, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de

Continua . .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN9XW-Y4ELF-BNQ4X-AF4YK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

66609

Continuação...

MARCELO BITTENCOURT - MAT. 94/2067 - RESP. PELO EXPEDIENTE

20/11/97.- VALOR: R$168.000,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$1.541,41, a taxa nominal de juros de 7.7208% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8.0000% ao ano, vencivel a primeira delas em 08/07/2021.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDWK 77692 UVP. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

AV-10 - 66609 -Prot. 342844 - 25/08/2025:- (NOTIFICAÇÃO) - Conforme Ofício Eletrônico nº 584267/2025, datado em 15/05/2025, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, LENI FRANCO DIAS, com poderes reservados por meio de substabelecimento, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3628-P, fls. 135 e 136, datada em 07/07/2025, e substabelecimento de procuração, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3629-P, fls 104, datada em 17/07/2025, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diferentes tentativas de notificações do Sr. EDINALDO CLEBER PORTO DE SA, inscrito no CPF sob o nº 015.431.390-43, qualificado anteriormente, conforme diligências realizadas pelo Cartório 1º Ofício de Maricá-RJ, em 06/06/2025, 11/06/2025 e 24/06/2025, e Cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, em 05/07/2025, sendo o resultado negativo por se encontrar o devedor fiduciante em local ignorado e incerto, sendo publicado edital de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 1655/2025, 1656/2025 e 1657/2025, nos dias 17/07/2025, 18/07/2025 e 21/07/2025, para

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN9XW-Y4ELF-BNQ4X-AF4YK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 1.4444.1539321-6, e Jornal de maior circulação local, em data de 15/07/2025, 17/07/2025 e 19/07/2025, devidamente registrado sob o R-9, da presente matrícula, em 08/06/2021. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora do devedor fiduciante, assegurarem direitos de terceiros e estabelecerem o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário.Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEZM52849-XWD. Dou fé. Escrevente. p. O Oficial.

AYRTON CARLOS MARTO DIAS
Substituto
Mat. 94003-1

AV-11 - 66609 -Prot. 354869 - 15/06/2026:-(NOTIFICAÇÃO) - Conforme Ofício Eletrônico nº 670428/2026, datado em 11/02/2026, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, LENI FRANCO DIAS, com poderes reservados por meio de substabelecimento, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3628-P, fls. 135 e 136, datada em 07/07/2025, e substabelecimento de procuração, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3629-P, fls 104, datada em 17/07/2025, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diferentes tentativas de notificações do Sr. EDINALDO CLEBER PORTO DE SA, inscrito no CPF sob o nº 015.431.390-43, qualificado anteriormente, conforme diligências realizadas pelo Cartório 1º Ofício de Maricá-RJ, em 07/05/2026, sendo o resultado negativo por se encontrar o devedor fiduciante em local ignorado e incerto, sendo publicado edital de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 1862/2026, 1863/2026 e 1864/2026, nos dias 15/05/2026, 18/05/2026 e 19/05/2026, para cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 1.4444.1539321-6, e devidamente registrado sob o R-9, da presente matrícula, em 08/06/2021. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora do devedor fiduciante, assegurarem direitos de terceiros e estabelecerem o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN9XW-Y4ELF-BNQ4X-AF4YK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ **66609**
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA
Continuação... CNM: 093591.2.0066609-30

EFDE93190-XJN. Dou fé. Escrevente. . O Oficial:

Matheus Monteiro Ferreira
ESCREVENTE
Mat.: 94/19322

Marcio Baroukel de Souza Braga
OFICIAL TITULAR
MAT.: 99/1633644

AV - 12 - 66.609 - Prot. 356.903 - 14/09/2026:-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 10/08/2026, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, EDINALDO CLEBER PORTO DE SA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Valor da Consolidação R$233.449,03. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 28/07/2026, no valor de R$4.668,98, junto ao Banco 33, valor de avaliação R$233.449,03, conforme guia nº 83582/2026. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 19/05/2026, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EFEP23229-XAS. Dou fé. Escrevente. . . O Oficial:

Lorena Garcez Duarte
SUBSTITUTA
Mat. 94/6579

André dos Santos Ferreira
ESCREVENTE
Mat.: CGJ 94/15709

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº66609, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sob nº 356903, em 14/08/2026. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 15 de setembro de 2026.

Assinado Eletronicamente por
MARIANE SCISINIO DE SOUZA
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/25401

EMOLUMENTOS	R$124, 08
LEI 3217	R$24, 81
FUNDPERJ	R$10, 54
FUNPERJ	R$10, 54
FUNARPEN	R$7, 44
FUNPGALERJ	R$1, 24
FUNPGT	R$1, 24
FUNDAC PGUERJ	R$1, 24
PMCMV	R$2, 48
SELO	R$3, 27
ISS	R$6, 32
TOTAL	R$193, 20

Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEP23929-XIX

Confira os dados do ato em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN9XW-Y4ELF-BNQ4X-AF4YK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar