Visualização gerada em 25/08/2026 12:10:07. Não vale como certidão.

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA - SC
Titular: MARILENE JURASZEK MENDES

FICHA Nº 01 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.047 DATA: 22 de agosto de 2.001.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel urbano, consistente em um terreno enfiteutico, aforado pela Prefeitura Municipal desta cidade, com a área de 7.476m² (sete mil, quatrocentos e setenta e seis metros quadrados), situado nesta cidade, no bairro Vila Nova, à rua Germano Neundorf, confrontando-se, na frente,= na extensão de cinqüenta e quatro metros com a rua Germano == Neundorf, por um lado, na extensão de cento e quarenta e oito metros e trinta centímetros com terras de Darvino Zanelatto,= por outro lado, por linha quebrada, nas extensões de quarenta metros e cento e treze metros e cinqüenta centímetros e nos = fundos na extensão de quarenta e um metros e oitenta centímetros com terras de Paulo Fleischmann, edificado com um moinho de trigo, denominado "Moinho Mafrense", registrado no departamento de trigo da Superintendência Nacional de Abastecimento-SUNAB, sob o nº 8.504/55, estabelecimento industrial, consistente nas edificações, instalações e pertenças seguintes: === duas construções de alvenaria, uma 22X9,50 metros e a outra = 23X11,50 metros, uma construção de madeira, de 19X9 metros e= uma balança para pesagem de caminhões, marca "Vemaco", máquinas e instalações, instalações elétrica, móveis e utensílios, ferramentas, máquinas do escritório, telefone e demais aces-= sórios, cujo moinho foi ampliado em mais 134m² e edificado, = ainda, com um silo de alvenaria, com a área de 133,28m².
PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL: **Paulo Fleischmann & Cia Ltda.**,= sociedade de responsabilidade limitada, com sede nesta cida-= de, no bairro Vila Nova.
PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: Prefeitura Municipal de Mafra
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição do domínio útil sob o nº 11.908, às fls. 21 do livro 3-I, deste cartório, datada de 02 de ja-= neiro de 1.974.

Oficial.

R.1-9.047.-(Protocolo nº 18.853, às fls. 125v. do livro 1-C) Procede-se ao presente registro do Termo de Arrolamento da == Empresa Moinho Mafrense Ind. e Com. Ltda., sucessora de Paulo Fleischmann & Cia. Ltda., apresentado a Delegacia da Receita= Federal, em 20 de agosto de 2.001, forma do § 5º, item I, do= art. 64, da Lei nº 9.532/97; dou fé.
Mafra, 22 de agosto de 2.001.
sem custas
Oficial.

Av.2-9.047.-(Protocolo nº 25.647, fls.300v., do livro 1-C). Certifico, em virtude do R. Ofício ARF/MFA/SC nº 112/2007, == datado de 26 de junho de 2.007, expedido pelo Ministério da = Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Delegacia = da Receita Federal do Brasil em Joinville-SC, Agência da Re-= ceita Federal do Brasil em Mafra, devidamente assinado pelo = agente Jones Hamilton Ostrovski, foi **cancelado** o registro === R.1-9.047, dou fé.
Mafra, 03 de julho de 2.007.
sem custas
; Oficial maior.

Continua...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/08/2026 12:10:11

Visualização gerada em 25/08/2026 12:10:09. Não vale como certidão.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MAFRA-SC
Em virtude do processo de informatização da serventia,
os novos atos desta ficha nº 9.047
serão lavrados na subsequente nº 02
Mafra, 16 de abril de 2015

Rita Schtoltz Silveira
Oficial Designada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/08/2026 12:10:11

Visualização gerada em 25/08/2026 12:10:09. Não vale como certidão.

AV.-3/9.047 - Protocolo nº 36.074, no Livro 1. Em, 26 de Março de 2015.
Procede-se a presente averbação a requerimento, acompanhado da fotocópia autenticada da Décima Primeira Alteração do Contrato Social, registrada em 19 de dezembro de 1994, sob o nº 42200331439, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, da Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em data de 20 de março de 2015, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 26 de março de 2015, para constar que foi alterada a razão social da proprietária **PAULO FLEISCHMANN & CIA LTDA.** para **MOINHO MAFRENSE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº 82.746.611/0001-48; dou fé.
Data: 16 de Abril de 2015. Relatório de Emolumentos 6.262. Emol.: R$84,50. Selo de fiscalização: DRN65495-IZR4.
Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira.

R.-4/9.047 - Protocolo nº 36.910, no Livro nº 1. Em, 04 de Novembro de 2015.
Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 20.0878.606.0000271-60, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitida nesta cidade de Mafra-SC, em data de 30 de outubro de 2015, **a proprietária MOINHO MAFRENSE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.,** inscrita no CNPJ sob o nº 82.746.611/0001-48, com sede na Rua Germano Neundorf, nº 395, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Mafra-SC, representada por **ALFREDO FLEISCHMANN,** CPF nº 069.169.029-49, portador do RG nº 181.914-SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Germano Neundorf, nº 451, nesta cidade de Mafra-SC, e **MAURICIO FLEISCHMANN,** CPF nº 800.377.399-72, portador do RG nº 2.240.576-SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Germano Neundorf, nº 419, nesta cidade de Mafra-SC, **alienou fiduciariamente o imóvel aqui matriculado,** avaliado em R$2.136.000,00 (dois milhões, cento e trinta e seis mil **reais),** com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, **a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia do valor de R$1.580.000,00 (um milhão, quinhentos e oitenta mil reais), mediante as seguintes condições: Dados do Crédito: Valor Líquido: R$1.549.730,85. N° parcelas/prazo: 60. Prazo de carência: 00. Valor da prestação: R$41.055,65. Data da liberação: 30/10/2015. Data vencimento da 1ª prestação: 30/11/2015. Data vencimento da operação: 30/10/2020. IOF: R$28.269,15. TARC: R$2.000,00. Taxa de juros mensal pós-fixada: 1,59000%. Taxa de juros anual: 20,84000%. Praça de Pagamento: Conta para Depósito das Prestações n° 0878.003.00001073-0, e com as cláusulas Dos Juros Remuneratórios, Do Pagamento, Do Vencimento Antecipado e Da Inadimplência, constantes da "Via Não Negociável" da Cédula arquivada neste Ofício. Compareceram na cédula, na qualidade de Avalistas **MAURICIO FLEISCHMANN,** acima qualificado, e sua mulher **CINTHIA SILVANA MARCINICHEN FLEISCHMANN,** CPF nº 735.370.399-72, e **ALFREDO FLEISCHMANN** acima qualificado, e sua mulher **TEREZINHA FLEISCHMANN,** CPF nº 022.938.349-13. Constou do Termo de Constituição de

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/08/2026 12:10:11

Visualização gerada em 25/08/2026 12:10:10. Não vale como certidão.

Garantia o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação da Devedora Fiduciante e que para efeito de leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$2.136.000,00 (dois milhões, cento e trinta e seis mil reais). Guia do FRJ n° 50020.1178.6419, devidamente quitada, a qual fica arquivada neste Ofício; dou fé.
Data: 05 de Novembro de 2015. Relatório de Emolumentos 7.097. Emol.: R$1.100,00.
Selo de fiscalização: DYJ26743-NKPU.
Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira.

AV.-5/9.047 - Protocolo nº 38.843, no Livro nº 1. Em 16 de Dezembro de 2016.
Conforme requerimento da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador ALCIDES BOSCATO FILHO, inscrito no CPF nº 394.790.489-49, portador do RG nº 3596736-2-SSP/PR, nos termos da Procuração Pública, lavrada no Livro nº 3152-P, às folhas 182/183, do Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro nº 3198-P, às folhas 067/068, ambos do 2º Tabelionato de Notas de Brasília-DF, e do Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro nº 037, às folhas 182/186v, do 1º Tabelionato de Notas de Joinville-SC, confirmados e arquivados neste Ofício, em face da constituição em mora dos Devedores Fiduciários e da não purgação da mora da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 20.0878.606.0000271-60, emitida por **MOINHO MAFRENSE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 82.746.611/0001-48, com sede na Rua Germano Neundorf, nº 395, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Mafra-SC, representada por ALFREDO FLEISCHMANN, inscrito no CPF nº 069.169.029-49, portador do RG nº 181.914-SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Germano Neundorf, nº 451, nesta cidade de Mafra-SC, e MAURICIO FLEISCHMANN, inscrito no CPF nº 800.377.399-72, portador do RG nº 2.240.576-SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Germano Neundorf, nº 419, nesta cidade de Mafra-SC, **averba-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Foram apresentadas as Guias de Recolhimento de ITBI nº 12524-2016, no valor de R$31.947,77, quitada sob autenticação nº 'CEF087815121618402410019 98 31.947,77RD1001', e a de nº 12519-2016, no valor de R$1.864,37, quitada sob autenticação nº 'CEF087815121618502410020 00 1.864,37RD1001'; além da Guia do FRJ nº 0000.50020.1286.7123, no valor de R$600,00, quitada sob autenticação nº 'CEF087816121601202410001 81 600,00RD1004' arquivadas neste Ofício; dou fé.
Data: 28 de Dezembro de 2016. Relatório de Emolumentos 8.895. Emolumentos: R$399,23. Selo de fiscalização: EMU83608-VRUT R$ 1,70.
Fabiane Seidel Cardozo. Escrevente Substituta.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:25/08/2026 12:10:11