CNM nº: 111013.2.0071552-61

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
71.552	01

FRANCA, 08 de outubro de 200 4.

IMÓVEL:- **UMA GLEBA DE TERRAS,** situada neste município e comarca de Franca, 1º. subdistrito, na Fazenda Santo Antonio, tendo como benfeitorias uma casa sede, barracão com currais, paiol, casa para máquina de café, 7 casas para colonos e uma casa para escola, com a área de 150,87,12ha., assim descrita e caracterizada:- Tem início à margem do Rio Canoas na confrontação com Dr. Galeno José Santiago Filho. Daí segue por cerca rumo 23º 05' SW por 1.062,00m.; daí deflete a direita por cerca rumo 84º 25' SW por 38,00m.; daí segue a esquerda por cerca rumo 64º 15' SW por 166,70m.; daí segue a direita por cerca rumo 78º 30' SW por 148,00m.; daí segue a esquerda por cerca rumo 57º 30' SW por 138,00m.; daí a esquerda por cerca rumo 52º 00' SW por 85,00m.; daí deflete a direita por cerca rumo 87º 00' SW por 72,50m., daí segue a esquerda por cerca rumo 65º 30' SW por 21,00m., confrontando do início até aqui com o Dr. Galeno José Santiago Filho; daí segue margeando o lado direito do antigo beco boiadeiro até o impossível da serra numa distância retilínea de 235,00m., confrontando com Pedro Reinaldo dos Reis; daí deflete a esquerda contornando os impossíveis da serra numa distância de 749,00m. confrontando com Antonio Taveira; daí continua pelos impossíveis da serra numa distância de 1.840,00m., confrontando com Dr. José Ramon Ribeiro; daí deflete a esquerda no rumo 79º 30' NE por 345,00m.; daí deflete a esquerda no rumo 35º 15' NE por 1.222,00m. até a margem do Rio Canoas, confrontando nestes percursos com parte do imóvel de propriedade de Luiz Leme do Prado; daí deflete a esquerda margeando o Rio Canoas a favor de seu curso numa distância de 1.062,50m., onde encontra-se o ponto de início dessa descrição.

CONTRIBUINTE Nº:- 606.022.000.361-7, (em área maior) área total de 282,1ha., módulo fiscal de 16ha., número de módulos fiscais 17,63, e a fração mínima de parcelamento de 2,0ha., e cadastrado junto à **Receita Federal sob nº 0.783.123-4.**

PROPRIETÁRIOS:- **LUIZ LEME DO PRADO**, brasileiro, contador, RG nº 4.794.986-SSP/SP, CPF nº 168.180.838-20, e sua mulher **MARIA EUNICE TAVEIRA PRADO**, brasileira, professora, RG nº 4.885.173-SSP/SP, CPF nº 083.796.008-86, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 da matrícula nº 51.556, feito em 17 de agosto de 1.998.

O OFICIAL:- _____.

Lincoln Bueno Alves
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 15:05:22

CNM nº: 111013.2.0071552-61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
71.552	01 Verso

AV.1/71.552 - em 08 de outubro de 2.004.
Protocolo nº 168.981 de 20 de setembro de 2.004.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, **consta o direito de usufruto vitalício** a favor de **FRANCISCO DE ASSIS TAVEIRA**, RG nº 14.048.319-SSP/SP, CPF nº 155.900.548-34, proprietário, e sua mulher **JULITA LIMA TAVEIRA**, RG nº 14.048.320-SSP/SP, CPF nº 271.897.388-94, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, usufruto esse registrado sob nº 06 na matrícula nº 51.556, registro anterior desta; **constam ainda averbadas sob nº 09 da matrícula nº 51.556, as seguintes RESERVAS FLORESTAIS que ficam localizadas no imóvel objeto desta matrícula:-** **RESERVA 01:-** Tem início no ponto 1 na confrontação com a área ocupada em pasto e a área de preservação permanente, daí segue no rumo 5°30'NE por 98,50m. até o ponto 2; daí deflete à esquerda no rumo 67°35'SW por 107,57m. até o ponto 3; daí deflete a direita no rumo 79°00' SW por 167,75m. até o ponto 4, daí deflete a esquerda no rumo 53°45' SW por 36,54m. até o ponto 5, confrontando até aqui com a área de preservação permanente, daí deflete à esquerda no rumo 88°05'NE por 191,32m. até o ponto 6, daí deflete a direita no rumo 81°45' SE por 94,25m. até o ponto 1, onde teve início e finda este perímetro, confrontando neste percurso com a área ocupada em pasto, englobando uma área de 1,28,50ha.; **RESERVA 02:-** Tem início no ponto 15 na confrontação com Dr. Galeno José Santiago Filho, daí segue por cerca rumo 84°25'SW por 38,00m.; daí segue a esquerda por cerca rumo 64°15'SW por 166,70m.; daí segue a direita por cerca rumo 78°30'SW por 148,00m.; daí segue a esquerda por cerca rumo 57°30'SW por 138,00m.; daí segue a esquerda por cerca rumo 52°00'SW por 85,00m.; daí deflete a direita por cerca rumo 87°00'SW por 72,50m.; daí segue a esquerda por cerca rumo 65°30'SW por 21,00m., confrontando do início até aqui com Dr. Galeno José Santiago Filho, daí segue margeando o lado direito do antigo beco boiadeiro até o impossível da serra numa distância retilínea de 235,00m., confrontando com Pedro Reinaldo dos Reis; daí deflete a esquerda, contornando os impossíveis da serra numa distância de 749,00m., confrontando com Antonio Taveira; daí continua pelos impossíveis da serra numa distância de 568,00m., até o ponto 1, confrontando com o Dr. José Ramon Ribeiro; daí deflete à esquerda no rumo 8° 30' NE por 56,20m. até o ponto 2, daí deflete a direita no rumo 33° 50' NE por 77,50m. até o ponto 3, daí deflete a esquerda no rumo 14° 17' NE por 243,02m. até o ponto 4; daí deflete a direita no rumo 24° 20' NE por 125,00m. até o ponto 5; daí deflete a direita no rumo 35° 50' NE por 360,15m. até o ponto 6; daí deflete a direita no rumo 58° 15' NE por 97,67m. até o ponto 7; daí deflete a esquerda no rumo 42° 30' NE por 144,52m. até o ponto 8; daí deflete a direita no rumo 56° 15' NE por 198,23m. até o ponto 9; daí deflete a direita no

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 15:05:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
71.552	02

FRANCA, 08 de outubro de 2004.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)... rumo 78º 00' NE por 182,25m. até o ponto 10; daí deflete a esquerda no rumo 70º 10' NE por 85,15m. até o ponto 11; daí deflete a esquerda no rumo 47º 45' NE por 51,13m. até o ponto 12, confrontando do ponto 1 até aqui com a área de preservação permanente; daí deflete a esquerda no rumo 78º 45' SW por 81,70m. até o ponto 13; daí deflete a direita no rumo 56º 30' NW por 147,32m. até o ponto 14; daí deflete a esquerda no rumo 75º 05' NW por 60,43m. até o ponto 15, onde teve início e finda este perímetro, confrontando neste percurso com a área ocupada em pasto, e englobando uma área de 29,64,94ha.; **RESERVA 03 (denominada 03 B):-** Tem início nos impossíveis da serra no ponto 14, na confrontação com Dr. José Ramon Ribeiro. Daí segue contornando os impossíveis da serra por 1.186,00m. confrontando com o Dr. José Ramon Ribeiro; daí deflete a esquerda no rumo 79º 30' NE por 197,50m. confrontando com parte da reserva 03, denominada 3-A; daí deflete a esquerda no rumo 3º 25' NE por 95,00m. até o ponto 4, confrontando neste percurso com a área de preservação permanente; daí deflete a esquerda no rumo 59º 45' NW por 192,52m. até o ponto 5; daí deflete a direita no rumo 24º 10' NE por 50,00m. até o ponto 6; daí deflete a esquerda no rumo 57º 15' NW por 117,17m. até o ponto 7; daí deflete a esquerda no rumo 81º 00' SW por 182,00m. até o ponto 8, confrontando neste percurso com a área ocupada em pasto; daí deflete a esquerda no rumo 52º 13' SW por 135,07m. até o ponto 9; daí deflete a esquerda no rumo 35º 50' SW por 313,36m. até o ponto 10; daí deflete a esquerda no rumo 24º 20' SW por 116,15m. até o ponto 11; daí deflete a esquerda no rumo 14º 17' SW por 243,47m. até o ponto 12; daí deflete a direita no rumo 28º 35' SW por 82,00m. até o ponto 13; daí deflete a esquerda no rumo 7º 10' SE por 46,75m. até o ponto 14, onde encontra-se o ponto de início dessa descrição, confrontando do ponto 8 até aqui com a área de preservação permanente, e englobando uma área de 19,00,00ha.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV.2/71.552 - em 08 de outubro de 2.004.
Protocolo nº 168.981 de 20 de setembro de 2.004.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com a **escritura** datada de 15 de setembro de 2.004, (Lº 88 fls.177/182), reproduzida em forma de Certidão datada de 15 de setembro de 2.004, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cristais Paulista-SP.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Integração de dados dos Registros de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 15:05:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 71.552 | Ficha 02 Verso

R.3/71.552 – em 21 de outubro de 2.005.
Protocolo nº 174.935 de 07 de outubro de 2.005.

Por **escritura** datada de 29 de setembro de 2.005, (Lº93 fls.63/68), **reproduzida em forma de Certidão** datada de 29 de setembro de 2.005, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Municipio de Cristais Paulista-SP, **LUIZ LEME DO PRADO** e sua mulher **MARIA EUNICE TAVEIRA PRADO**, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 e Lei nº 10.406/02, já qualificados, **TRANSMITIRAM A NUA PROPRIEDADE DO IMOVEL** a **GREEN HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 03.095.814/0001-45, pelo preço de R$ 266.666,66 na data do título.

A(O) escrevente:- Marcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.4/71.552 - em 21 de outubro de 2.005.
Protocolo nº 174.935 de 07 de outubro de 2.005.

Por **escritura** mencionada no R.3 desta, **FRANCISCO DE ASSIS TAVEIRA** e sua mulher **JULITA LIMA TAVEIRA**, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 e Lei nº 10.406/02, já qualificados, **TRANSMITIRAM O USUFRUTO VITALICIO DO IMOVEL** a **GREEN HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, pelo preço de R$ 133.333,34 na data do título.

A(O) escrevente:- Marcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.5/71.552 - em 22 de dezembro de 2.005.
Protocolo nº 176.255 de 20 de dezembro de 2.005.

Por **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 16.2005.5360.90-D**, emitida em 15 de dezembro de 2.005, na cidade de Fortaleza-CE, **GREEN HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **DEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, à favor do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Fortaleza-CE, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0016-06, em garantia da dívida ---

(CONTINUA NA FICHA Nº 03)...-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 15:05:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02)...-assumida por **PÉ DE FERRO NORDESTE LTDA.**, com sede no município de Cascavel-CE, inscrito no CNPJ/MF nº 02.469.730/0001-61, no valor de **R$ 1.041.014,65**, com vencimento para 15 de dezembro de 2.012, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula também registrada sob **nº 16.405**, no livro 3-Auxiliar deste Cartório, a qual fica digitalizada e microfilmada neste Cartório.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

R.6/71.552 - em 22 de dezembro de 2.005.
Protocolo nº 176.256 de 20 de dezembro de 2.005.

Por **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 16.2005.5360.90-E**, emitida em 15 de dezembro de 2.005, na cidade de Fortaleza-CE, **GREEN HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **DEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM HIPOTECA CEDULAR**, à favor do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, já qualificado, em garantia da dívida assumida por **PÉ DE FERRO NORDESTE LTDA.**, já qualificado, no valor de **R$ 2.439.194,60**, com vencimento para 15 de dezembro de 2.012, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula também registrada sob **nº 16.406**, no livro 3-Auxiliar deste Cartório, a qual fica digitalizada e microfilmada neste Cartório.

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV.7/71.552 - em 19 de março de 2.008.

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, para constar que **o número correto do registro da cédula do R.05 desta no Livro 3-Auxiliar é 16.404, e no R.6 é 16.405.**

A(O) escrevente:- Regina
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

=CONTINUA NO VERSO=

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 15:05:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha	
71.552	03 Verso	CNM nº:111013.2.0071552-61

AV.08/71.552 - em 06 de novembro de 2024 - Arrecadação.
Protocolo nº 366.749 de 23 de outubro de 2024.
Selo Digital nº 111013331DQ000573713IB24E.

Em cumprimento ao **MANDADO DE AVERBAÇÃO** expedido em 24 de setembro de 2024, assinado por Ricardo Augusto dos Santos Paula por ordem do MM. Juiz de Direito Dr Humberto Aparecido da Rocha, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída do **processo nº 0024642-56.2008.8.26.0196, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet,** procede-se a presente averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula FOI ARRECADADO nos autos de falência**.

A(O) escrevente:-

KLEBER CERON
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 23/09/2026 15:05:22