Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SANTA MARIA - RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA MARIA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0114441-80

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO
27/07/09

MATRÍCULA 114.441
FLS 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO 401, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL BORGES**, sito à Rua Paraguassu nº 244, zona urbana desta cidade, apartamento esse com a área de privativa de 72,1410m², uma área total de 105,0065m² e fração ideal equivalente a 0,31731 no terreno e coisas de uso comum.

O TERRENO onde está construído o edifício, é constituído pelo lote 221 da Vila Brenner, de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE, numa linha de 4,00m entesta com a Rua Paraguassu; desse ponto, defletindo para a esquerda, na direção Norte-Sul, medindo 14,00m ao OESTE, entesta com propriedade de quem de direito; desse ponto, em direção Oeste-Leste medindo 25,00m mais ou menos, entesta ao SUL, com terrenos da Vila João Batista; desse ponto, em direção Sudeste-Noroeste, ao NORDESTE, medindo mais ou menos 29,00m, faz divisa com o lote 220, fechando o perímetro.
Protocolo 223.920 em 23/07/2009.

PROPRIETÁRIO: **SEDNEI NOGUEIRA BORGES**, CPF nº 323.063.500-00, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ROSA ELAINE IHRIG VILLANOVA**.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 38.769 Livro 2-RG.
Em 27/07/2009.
R$10,70

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO
Selo: 0528.02.0900004.04449 R$ 0,30

R. 1 - 114.441 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: **SIDNEI NOGUEIRA BORGES**, CI nº 1035885357, CPF nº 323.063.500-00, azulejista e seu cônjuge **ROSA ELAINE IHRIG VILLANOVA**, CI nº 5049279242, CPF nº 607.795.600-78, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.
ADQUIRENTE: (1) **DILMAR DE BACCO DA ROCHA**, CI nº 8061437912, CPF nº 940.424.890-87, brasileiro, solteiro, servidor público

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0114441-80

estadual, residente e domiciliado nesta cidade; (2) **ARIANE DE OLIVEIRA**, CI nº 7087739368, CPF nº 002.872.950-10, brasileira, solteira, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR/FORMA DE PAGAMENTO: R$50.000,00; para efeitos fiscais R$65.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 076232; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto:R$17.000,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária:R$33.000,00.

FORMA: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA** nº 822310035506, emitido em 822310035506, arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 225.788 do Livro 1 em 15/09/2009.

Em 17/09/2009. R$ (Nihil) .

JOÃO EDSON MACHADO **MARTINS-OFICIAL DESIGNADO**

Selo: 0528.07.0900014.00282 (Nihil)

R. 2 - 114.441 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: (1) **DILMAR DE BACCO DA ROCHA;** (2) **ARIANE DE OLIVEIRA,** já qualificados.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R$33.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5,0000; EFETIVA: 5,1163.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$57.000,00.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA** nº 822310035506, emitido em 822310035506. **Protocolo nº** 225.788 em 15/09/2009.

Em 17/09/2009. R$ (Nihil) .

João Edson Machado Martins-Oficial Designado

Selo: 0528.06.0900016.00290 (Nihil)

Av. 3 - 114.441 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Nos termos do Instrumento Particular datado aos 31/05/2012,

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -----------

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0114441-80

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 114.441
FLS. 02

arquivado neste Ofício, fica cancelado o registro de alienação fiduciária constante do R.2, retornando a propriedade plena do presente imóvel à **1) DILMAR DE BACCO DA ROCHA;** e, **2) ARIANE DE OLIVEIRA.**
Protocolo nº 261.292 do Livro 1 em 01/06/2012.
MF. Em 04/06/2012.
Averbação: R$57,00.
Processamento Eletrônico: R$2,90.

JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA
Selo: 0528.06.1100031.04238 R$ 4,85 e Selo: 0528.01.1200007.07202 R$ 0,25

Av. 4 - 114.441 - CASAMENTO: Conforme o requerimento datado aos 22/06/2012 e da Certidão de Casamento Matrícula nº 098996 01 55 2011 2 00093 300 0028198 45 datada aos 09/05/2017 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, tudo arquivado neste Ofício, **DILMAR DE BACCO DA ROCHA** casou-se aos 12/03/2011 pelo regime da comunhão parcial de bens com **ARIANE DE OLIVEIRA**, que passou a assinar **ARIANE DE OLIVEIRA DA ROCHA.**
Protocolo nº 328526 do Livro 1-BS em 05/06/2017.
Em 22 de junho de 2017.
Emol.: R$74,30. Selo: 0528.04.1700005.02382 - R$3,30 - IF

Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

R. 5 - 114.441 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: **DILMAR DE BACCO DA ROCHA,** servidor público estadual, inscrito no CPF sob número 940.424.890-87, portador do RG sob número 8061437912-SSP/RS e sua esposa **ARIANE DE OLIVEIRA DA ROCHA,** empregada doméstica, inscrita no CPF sob número 002.872.950-10, portadora do RG sob número 7087739368-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTES: **HILDEBRANDO MACHADO DE VARGAS,** agricultor aposentado, inscrito no CPF sob número 045.915.420-68, portador do RG sob número 5025553834-SSP/RS e sua esposa

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

MATRÍCULA **114.441**

FLS **02v**

OZELINDA TRINDADE DE VARGAS, do lar, inscrita no CPF sob número 672.043.410-15, portadora do RG sob número 1014633992-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
OBJETO: **A TOTALIDADE** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$60.000,00; para efeitos fiscais: R$115.000,00. Avaliação para fins de Emolumentos: R$174.672,91.
FORMA: Escritura Pública de compra e venda nº G:50.528 lavrada aos 22/06/2012 no 1º Tabelionato desta cidade.
Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 126163000.
Protocolo nº 328527 do Livro 1-BS em 05/06/2017.
Em 22 de junho de 2017.
Emol.: R$803,90. Selo: 0528.08.1500005.05036 - R$49,50 - IF

Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.6/114.441 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 01 de julho de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.87210 - NIHIL - AGNR. MCB. Jorge Alberto Moretti dos Santos Junior - Escrevente Autorizado:

Registro de Imóveis de Santa Maria
Julia Oliveira da Silva
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0114441-80

114.441 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 098178.2.0114441-80

Santa Maria, 02 de julho de 2025

Fls.	Matrícula
03	114.441

R.7/114.441 - PARTILHA/MEAÇÃO - TRANSMITENTE: HILDEBRANDO MACHADO DE VARGAS, CPF nº 045.915.420-68, falecido em 08/12/2017, conforme óbito registrado no Livro nº C-149, à folha nº 134, sob nº 65070, expedida aos 27/05/2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria/RS. ADQUIRENTE: **OZELINDA TRINDADE DE VARGAS**, brasileira, viúva, agricultora aposentada, inscrita no CPF sob nº 672.043.410-15, portadora da CI-RG nº 1014633992-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Venancio Aires nº 523, apartamento 601, bairro Passo D'Areia, nesta cidade. OBJETO: ***50% do imóvel desta matrícula.*** VALOR: R$125.000,00; para efeitos fiscais: R$156.350,00. FORMA: Escritura Pública de Inventários e Partilhas de Bens nº G: 14.411/065, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 20/06/2025, às folhas nº 187-189, do Livro nº 155, Transmissões Diversas. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 451570, Livro 1-DF, em 27/06/2025. Emol.: R$823,60. Selo: 0528.00.2400002.87211 - R$78,50 . Registro nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 02/07/2025 às 07:51:44. O hash SHA256 do documento é **CC6DDE8CD893C6D1E24BE91A2B64EAB4CB5987E602A5485A84C64707F3F0B915.**

R.8/114.441 - PARTILHA/ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE: HILDEBRANDO MACHADO DE VARGAS, CPF nº 045.915.420-68, falecido em 08/12/2017. ADQUIRENTE: **LUCIANO DE VARGAS WILLMS**, brasileiro, comerciário, inscrito no CPF sob nº 901.986.110-72, portador da CNH sob nº 00256165180-DETRAN/RS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARISE DE BACCO DA ROCHA WILLMS, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 000.631.290-00, portadora da CNH sob nº 05553521387-DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Venancio Aires nº 523, apartamento 601, bairro Centro, nesta cidade. OBJETO: ***50% do imóvel desta matrícula.*** VALOR: R$125.000,00; para efeitos fiscais: R$156.350,00. FORMA: Escritura Pública de Inventários e Partilhas de Bens nº G: 14.411/0656, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 20/06/2025, às folhas nº 187-189, do Livro nº 155, Transmissões Diversas. CONDIÇÕES: As constantes do título.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0114441-80

Fls.	Matrícula
03v	114.441

Protocolo nº 451570, Livro 1-DF, em 27/06/2025. Emol.: R$823,60. Selo: 0528.00.2400002.87212 - R$78,50 . Registro nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 02/07/2025 às 07:51:48. O hash SHA256 do documento é **89AE5A12AB2E8F212184FB678C021D6251FE43F0297040D279328B75FEF4ABDB.**

R.9/114.441 - PARTILHA/ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE: OZELINDA TRINDADE DE VARGAS, CPF nº 672.043.410-15, falecida em 17/08/2018, conforme óbito registrado no Livro nº C-155, à folha nº 010, sob nº 66746, expedida aos 26/05/2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria/RS. ADQUIRENTE: **LUCIANO DE VARGAS WILLMS**, brasileiro, comerciário, inscrito no CPF sob nº 901.986.110-72, portador da CNH sob nº 00256165180-DETRAN/RS, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARISE DE BACCO DA ROCHA WILLMS, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 000.631.290-00, portadora da CNH sob nº 05553521387-DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Venancio Aires nº 523, apartamento 601, bairro Centro, nesta cidade. OBJETO: ***50% do imóvel desta matrícula.*** VALOR: R$125.000,00; para efeitos fiscais: R$156.400,00. FORMA: Escritura Pública de Inventários e Partilhas de Bens nº G: 14.411/0656, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 20/06/2025, às folhas nº 187-189, do Livro nº 155, Transmissões Diversas. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 451570, Livro 1-DF, em 27/06/2025. Emol.: R$823,60. Selo: 0528.00.2400002.87213 - R$78,50 . Registro nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 02/07/2025 às 07:51:50. O hash SHA256 do documento é **56DB69C992F931E6C6555BE0DBF9567DD8A77D14F06B8935659E580705CB794F.**

R.10/114.441 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: **LUCIANO DE VARGAS WILLMS**, vendedor, casado com MARISE DE BACCO DA ROCHA WILLMS, funcionária pública, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida

Continua na ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0114441-80

114.441 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 098178.2.0114441-80

Santa Maria, 23 de julho de 2025

Fls.	Matrícula
04	114.441

Paulista nº 1765, 1º Andar, Conjunto 11, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R$95.735,87. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 20/08/2025. VENCIMENTO FINAL: 20/07/2040. TAXA ANUAL DE JUROS (%): EFETIVA: 20,2794. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$195.000,00. OBJETO: ***O imóvel desta matrícula.*** FORMA: Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, no Âmbito do SFI nº 0009391, datado aos 04/07/2025, em São Paulo/SP. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 452243, Livro 1-DG, em 11/07/2025. Emol.: R$635,00. Selo: 0528.00.2400002.97979 - R$58,60 . Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 23/07/2025 às 11:52:07. O hash SHA256 do documento é **F786F2F9F5CAB227D2810A85B5D3793F5D0E2E456AE18B28B1E597E82EF6301B.**

AV.11/114.441 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 0009391 série nº 202507, emitida em 04/07/2025, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral, tendo como credora a **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.282.093/0001-50, com valor do crédito de R$95.735,87. Protocolo nº 452243, Livro 1-DG, em 11/07/2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.97980 - NIHIL - AGNR. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 23/07/2025 às 11:52:24. O hash SHA256 do documento é **BC5D9B04F3021B0304C15F402CA967C7056EA7A7408D041DA9FF92F5EB1D1C42.**

AV.12/114.441 - PREMONITÓRIA - Nos termos do requerimento, datado aos 13/07/2026, em Blumenau/SC, instruído com a Certidão de que trata o artigo 828, do CPC, expedida aos 13/07/2026, pelo 1º Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, faço constar que foi admitida pelo juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5040827-51.2025.8.21.0027, movida pela EXEQUENTE: **COOPERATIVA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

Fls.	Matrícula
04v	114.441

DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, em desfavor dos EXECUTADOS: **1) LUCIANO DE VARGAS WILLMS**, inscrito no CPF sob nº 901.986.110-72; e **2) LUCIANO DE VARGAS WILLMS 90198611072**, inscrito no CNPJ sob nº 12.486.859/0001-31, cujo valor da causa é de R$27.490,59. Protocolo nº 469109, Livro 1-DL, em 14/07/2026. Emol.: R$ 177,80. Selo: 0528.00.2600001.85586 - R$ 41,20 . Averbação nato digital assinado pela escrevente autorizada **KAMYLLE ALESSANDRA ROSA IRION:04681213071** em 23/07/2026 às 15:26:15. O hash SHA256 do documento é **7141BA4188A9F79388CF2301ACC53109B1F9F70541E96C5E8E0FF6C24344144B**.

AV.13/114.441 - ALTERAÇÃO DE CREDOR - Conforme Declaração datada aos 01/09/2026, em Porto Alegre/RS, instruída com a Carta Brasil Balcão - B3/DIOPE/CCI nº 00000020629/2026, Código B3: 25G05868564, datada em 27/08/2026, em São Paulo/SP, a atual credora do crédito fiduciário constante do **R.10** e titular da Cédula de Crédito Imobiliario constante na **AV.11** desta matrícula, passou a ser a **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07. Protocolo nº 470781, Livro 1-DL, em 18/08/2026. Emol.: R$ 128,60. Selo: 0528.00.2600002.12766 - R$ 7,70 . Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 16/09/2026 às 14:38:34. O hash SHA256 do documento é **32B77C3DF20D57F8F4C941C65B22228F49635AAC4D8CFD31315FE4A4DE77CC49**.

AV.14/114.441 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento particular, datado aos 17/08/2026, em São Paulo/SP, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos devedores/fiduciantes desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07. Foi pago ITIVBI, sobre a avaliação de R$195.000,00, conforme guia/protocolo nº 174486. Protocolo nº 470781, Livro 1-DL, em 18/08/2026. Emol.: R$ 489,40. Selo: 0528.00.2600002.12767 - R$ 83,00 . Averbação nato digital

Continua na ficha nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098178.2.0114441-80

114.441 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 098178.2.0114441-80

Santa Maria, 16 de setembro de 2026

Fls.	Matrícula
05	114.441

assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 16/09/2026 às 14:38:46. O hash SHA256 do documento é **6D355FB937628A1D2F00687AB38630B9DBD3E49964F0CD1CFD29A0D1FE867EBC.**

Santa Maria-RS, 16 de setembro de 2026.

Total: R$ 81,00 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 114.441: R$ 47,60 (0528.00.2600002.12777 = R$ 50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0528.00.2600002.12777 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0528.00.2600002.12777 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 00139009 31

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXMVY-85T3W-8YE82-K6MU4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar