



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA

Avenida 9 de julho, nº 90, Centro - CEP 13990-000, Fone: ., Espirito Santo do Pinhal-SP - E-mail: pinhal2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1003118-53.2016.8.26.0180**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL**
 Executado: **Espólio de Antônio de Castro Leite**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ana Carla Carneiro Ciaco (25498)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 180.2026/004026-9 dirigi-me à Rua Prudente de Moraes, 102, Centro, e PROCEDI À REAVALIAÇÃO ORDENADA do imóvel a saber: IMÓVEL SITUADO À RUA PRUDENTE DE MORAES, 102, CENTRO, NESTA CIDADE E COMARCA, COM ÁREA DO TERRENO DE 227,00M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 114,50M². CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB O Nº 363900. Após pesquisas realizadas no mercado imobiliário local ESTIMO O VALOR ATUAL DO IMÓVEL EM R\$ 680.000,00 (SEISCENTOS E OITENTA MIL REAIS). Certifico, mais, que INTIMEI ESPÓLIO DE ANTÔNIO DE CASTRO LEITE, NA PESSOA DE ANA TEREZA DE CASTRO LEITE, do inteiro teor do mandado que lhe foi lido, ela de tudo ciente ficou, aceitou a cópia que lhe ofereci e exarou sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Espirito Santo do Pinhal, 18 de agosto de 2026.

Número de Cotas: 01

Guia nº 13537 – R\$ 115,26, nada resta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA

AVENIDA 9 DE JULHO, Nº 90, Espírito Santo do Pinhal-SP - CEP 13990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: 1003118-53.2016.8.26.0180
 Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
 Exequente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
 Executado: Espólio de Antônio de Castro Leite
 Valor da Causa: R\$ 2.559,83
 Nº do Mandado: 180.2026/004026-9

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: ESPÓLIO DE ANTÔNIO DE CASTRO LEITE, Brasileiro, CPF 441.760.668-49 , com endereço à Rua Prudente de Moraes, 102, Centro, CEP 13990-000, Espírito Santo do Pinhal - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 13537

- R\$ 115,26

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Alexandre Augusto Bettencourt Pitorri

Síntese da decisão:

Vistos. Expeça-se mandado de reavaliação conforme requerido. Após, tornem conclusos para designação do leilão. Intime-se.

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [REDACTED] Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Esírito Santo do Pinhal, 24 de junho de 2026.



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por Luciana De Oliveira Garcia. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1003118-53.2016.8.26.0180 e código DFdV4UJ.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Ana Carla Carneiro Ciaco, liberado nos autos em 22/09/2026 às 18:51. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003118-53.2016.8.26.0180 e código DFdV4UJ.