CNM: 121103.2.0073685-63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula 73.685 | ficha 01

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 27 da quadra 07 , do loteamento denominado JARDIM SÃO BENTO, situado no distrito de Hortolândia, município e comarca de Sumaré - SP., medindo 10,00 ms. de frente para a rua 05, igual medida nos fundos onde confronta com o lote 14, por 25,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 26, e pelo lado esquerdo com o lote 28, com a área total de 250,00 metros quadrados; existindo nos fundos, viela sanitária.-

Contribuinte:
PROPRIETÁRIOS: EDMUNDO MOREIRA SAMPAIO engenheiro agrônomo, CPF 014 077 408-49, RG. 499 281-SP, devidamente assistido de s/mr. NANCY LUIZA MOREIRA SAMPAIO, do lar, CPF 179 076 327-49, RG. 01 057 591-8-RJ, brasileiros, casado no regime parcial de bens, após a lei 6515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Recanto, em Campinas-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n.º 6834, Livro 3F, fls. 40 do 3.º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas SP., e matrícula n.º 19500, e loteamento registrado sob n.º 03 da matrícula 19.501, deste registro. Sumaré, 05 /05/1995. -- A Oficial:..... (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o-o-o

Av. 1.- 73.685 Sumaré, 05 de maio de 1995 . Por contrato particular de compromisso de compra e venda, assinado em 30,09,82, em Campinas, registrado sob n.º 02 da matrícula 19.501, neste registro, o imóvel desta matrícula foi prometido à venda a CAMPOS VERDES COMERCIAL E TRANSPORTADORA LTDA., com sede na Av. Francisco Glicério, 601, Campinas, CGCMF sob n.º 49 409 972/0001-23, inscrição estadual n.º 244 066 374, registrada na JUCESP sob n.º 100878378. A Oficial:..... (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

Av-2-73.685 -Sumaré, 05 de maio de 1995. Procede-se a presente averbação a fim de ficar constando que por sentença de 22.03.1988, do Juiz de Direito da 6. Vara Civel da comarca de Campinas-SP, foi decretada a separação judicial do casal Edmundo Moreira Sampaio e Nancy Luiza Moreira Sam-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tecnologia registral do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 13:58:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 73.685 | ficha 01 verso

paio, que continua a usar o mesmo nome, nos termos da Av.9 da matrícula - 19.501, deste Cartório. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

Av.3-73.685-Sumaré, 04 de Janeiro de 2010. Procede-se a presente averbação para constar que a empresa **CAMPOS VERDES COMERCIAL E TRANSPORTADORA LTDA.**, teve a sua razão social alterada para **CAMPOS VERDES COMERCIAL LTDA.**, com sede na Avenida Francisco Glicério, nº 1962, Campinas-SP, inscrita no CNPJ nº 49.409.972/0001-23, conforme Av.11 de 08.09.1999, da matrícula 19.501 desta Serventia. A Escrevente Autorizada: _____ (Lucimara Aparecida Eichembergue).

x.x.

AV.4/73.685 - Sumaré, 09 de janeiro de 2025.
Título prenotado sob nº 471.397 em 17 de dezembro de 2024.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a presente averbação, atendendo a Ofício expedido aos 11 de dezembro de 2024, pela Dra. Cinthia Elias de Almeida, MM. Juiza de Direito da 2ª Vara Cível de Hortolândia-SP, para constar a **existência da ação de cumprimento de sentença - Indenização por dano moral, Processo nº 0005238-31.2019.8.26.0229**, em trâmite perante o Juízo supra, promovida por **Moises Francisco de Lima e outro** em face de **Luiz Carlos Figueiredo e outro**, para que terceiros de boa-fé tomem conhecimento.
Selo digital 1211033310471397W56XS025P

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.5/73.685 - Sumaré, 10 de outubro de 2025.
Título prenotado sob nº 488.748 em 08 de setembro de 2025.

PENHORA: Conforme Decisões proferidas aos 27 de agosto de 2025 e 25 de setembro de 2025, nos Autos do **Processo nº 0005238-31.2019.8.26.0229**, foi deferida a **penhora** dos direitos dos executados **LUIZ CARLOS FIGUEIREDO** e **ROSELI DE ARAUJO FIGUEIREDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para satisfação da dívida no valor de **R$147.455,37** (cento e quarenta e sete mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e sete centavos). **Informações do Processo**: a) Natureza: Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral; b) Exequentes: **MOISES FRANCISCO DE**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 13:58:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP
C.N.S. 12.110-3

matrícula	ficha	data	CNM
73.685	02	10/10/2025	121103.2.0073685-63

LIMA e **DULCE LOPES DA SILVA DE LIMA**; c) Nome do Depositário: Luiz Carlos Figueiredo e Roseli de Araujo Figueiredo.
Selo digital.1211033210488748F5CKG525G

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 13:58:46