Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0058/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 11 de janeiro de 2027, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 15 de janeiro de 2027, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.pwleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA **CPF:** 050.424.956-81

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 945

Telefone: (31)3243-1107/99235-2905 **E-mail:** contato@patricialeiloeira.com.br

Endereço: Rua Sequoia, 372, Colonial, Contagem/MG, CEP 32.044-190

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [MN, 4], deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 11/01/2027 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 15/01/2027 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA

1.5 – Site do Leiloeiro: www.pwleiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 20/01/2027.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II] do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

3.5.1 – O interessado é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, devendo, previamente à participação no certame, acessar sua área logada no portal de vendas da CAIXA e consultar a seção "Dados Cadastrais", onde será disponibilizada informação acerca da existência de eventual bloqueio ou restrição cadastral. O interessado assume integralmente os riscos decorrentes da não realização dessa verificação, bem como da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.5.2 – Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, caberá exclusivamente ao interessado promover sua regularização junto à CAIXA, mediante solicitação encaminhada ao endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da sessão do leilão.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [MN, Anexo II], deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [MN, Anexo II], deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [MN, 4.2] deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, 4.2.2], que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [MN, 11] deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [MN, 4.2].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [MN, 4.5], exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [MN, 4.2].

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [MN, 4.2.2].

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [MN, 1.1] e [MN, 1.2].

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, 1.5], para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, 5.2.1], e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [MN, 11] deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4], conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4] implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [MN, 16] e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [MN, 5.1] e [MN, 5.1.1] deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item [MN, 7.1].

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no [MN, Anexo I] deste documento, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [MN, 6.1], não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [MN, 7.1.4] no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [MN, 11] desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [MN, 6.1] e [MN, 6.1.1].

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.3.2 – A desclassificação da proposta ou a impossibilidade de formalização da venda decorrente de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou outro impedimento imputável ao interessado não gera direito à restituição da comissão do leiloeiro regularmente paga.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [MN, 16.3] (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [MN, Anexo III], é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [MN, 9.2] no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [MN, 5.3] deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [MN, 1.6] deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [MN, 19] e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [MN, 12.2] deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [MN, 4.2.2] previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, 12.2].

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3].

▪ Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [MN, 14].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais, bloqueios de relacionamento ou demais impedimentos de contratação existentes à época da participação no certame.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3], ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [MN, 4], deste edital.

15.1.4 – Serão igualmente desclassificadas as propostas cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento, impedimento cadastral ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que tal fato seja identificado após a realização do certame.

15.1.5 – Na hipótese prevista no item anterior, poderá a CAIXA convocar os licitantes classificados em posições subsequentes, observada a ordem de classificação e as demais condições previstas neste Edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”.

O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

18.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

18.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

18.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos

públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

18.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

18.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

18.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

18.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal,

Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

18.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

18.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

18.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

18.4 – A informação de ações disposta no [MN, Anexo II] não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [MN, 19.2.1].

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como

os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA, horário de atendimento das 08hs às 12hs e das 13hs às 17 hs, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3243-1107/99235-2905
- E-mail: contato@patricialeiloeira.com.br
- Site: www.pwleiloes.com.br
- Endereço: Rua Sequoia, 372, Colonial, Contagem/MG, CEP 32.044-190.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 30 de outubro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0058/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 05/11/2026 até 14/01/2027, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.pwleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA, no endereço Rua Sequoia, 372, Colonial, Contagem/MG, CEP 32.044-190, Telefone (31)3243-1107/99235-2905, no horário de atendimento das 08hs às 12hs e 13hs às 17 hs, Segunda a Sexta, contato@patricialeiloeira.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 11/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 15/01/2027, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.pwleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0058 / 0226-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: MANCIO LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA RAUL ARANTES MEIRA N. SN, SETOR 1 QD 155 LT 1	JOSÉ MARTINS	Casa, 298,98 m2 de área total, 298,98 m2 de área privativa, 925,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71551100 Matrícula: 1513 Ofício: 1.	1444414456176	356.350,63	306.973,58	345.641,00

Estado: AL								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2		RUA DOUTOR JOSE VANIO DE BARROS MORAES N. 103	Clima Bom	Casa, 72,75 m2 de área total, 72,75 m2 de área privativa, 137,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7672 Matrícula: 2477 Ofício: 1.	8444405685026	118.600,00	164.825,83	118.600,00

Estado: AL								
Cidade: FEIRA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	LOTEAMENTO GRANDVILLE	RUA PROJETADA 02 N. 37, QD A LT 04	CENTRO	Casa, 102,12 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300100040037 Matrícula: 2499 Ofício: 1.	8444412564786	180.000,00	129.935,84	180.000,00

Estado: AL								
Cidade: IBATEGUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4		RUA JOSE ALVES N. 250	CENTRO	Casa, 200 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, No cadastro municipal consta como Rua José Alves da Silva Nº 210 - regularização por conta do adquirente. IPTU: 1010600290001 Matrícula: 871 Ofício: 1.	1555531792948	172.000,00	121.461,54	172.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	CJ RES JARDIM ROYAL II	RUA PROJETADA 946 N. 247, LT 03 QD EIII	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29597059 Matrícula: 158527 Ofício: 1.	8555522126750	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: AL								
Cidade: MESSIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6		RUA COMPLEMENTAR A MARIO BENTO N. 13	CENTRO	Casa, 89,91 m2 de área total, 89,91 m2 de área privativa, 135,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101001000100122844 Matrícula: 2980 Ofício: 1.	8444415504814	155.000,00	101.600,02	155.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7	LOT JAIRO LEANDRO	RUA EM PROJETO N. 22, QD 05 LT 21	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030630135001 Matrícula: 8257 Ofício: 1.	8444400151198	143.000,00	116.004,98	143.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 54	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 466778 Matrícula: 6845 Ofício: 5.	1444425305115	135.050,41	130.264,51	119.000,00

Estado: AP								
Cidade: MACAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
9	MARABAIXO PARQUE RESIDENCE	AVENIDA CAMPESTRE N. SN, LT 346 QD 04	MARABAIXO	Casa, 74,65 m2 de área total, 74,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12522390 Matrícula: 33305 Ofício: 1.	8444412568501	312.000,00	264.240,04	312.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
10	RESERVA DOS IPES MAIS VIVER	AVENIDA LINHA VERDE N. SN, CS 188 QD G TIPO 1 AREA 1	NOVA ALAGOINHAS	Casa, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036390025001 Matrícula: 20740 Ofício: 1.	8787715609193	185.867,98	73.790,75	115.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11	LOTEAMENTO MORADA DA LUA	RUA IZABEL SOARES DE MEIRELES N. 69, LT 10 QD 40	MORADA DA LUA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01000051720001 Matrícula: 62793 Ofício: 1.	1555532272760	100.000,00	135.665,97	100.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12	CONDOMINIO COSTA DO CACAU	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 302, BL 23 VG 617	DISTRITO DE ABRANTES	Apartamento, 58,95 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037234 Matrícula: 47395 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710931054	158.109,42	146.264,98	138.000,00
13	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N.	CAJAZEIRAS DE	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787704485625	143.000,00	106.168,69	143.000,00

		SN Apto. 202, BL 22	ABRANTES (ABRANTES)	vaga de garagem. IPTU: 2038380 Matrícula: 47950 Ofício: 1.				
14	COND RES JD ATLANTICO LIFE	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 103, BL 27	PONTO CERTO	Apartamento, 90,29 m2 de área total, 48,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127307 Matrícula: 14148 Ofício: 2.	8444400300606	160.000,00	99.879,66	150.000,00

Estado: BA

Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
15		RUA B ANTIGA ESTRADA PAU POMBO N. 191, AREA 18	35O BI	Casa, 63,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2734966 Matrícula: 62845 Ofício: 2.	8444431840505	201.728,91	186.578,62	188.000,00
16	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA JOSE AMERICO ANTIGA RUA 27 N. 347, LT 49 Q 01	CONCEICAO	Casa, 57,77 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1162071 Matrícula: 61387 Ofício: 1.	8444403137951	185.946,72	215.053,36	75.300,00
17	CONDOMINIO PARQUE VIVER ESTILO	RUA PENHA N. SN Apto. 203, BL 06 QD A	CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095651020091 Matrícula: 56828 Ofício: 1.	8444416650180	131.567,00	126.943,36	131.436,06
18	COND CONJ SOLAR DA PRINCESA	RUA ANTONIO CARLOS CARVALHO DA SILVA ANTIGA F N. SN, CS 23 LT 23 QD V SETOR 01	GABRIELA	Casa, 36,92 m2 de área total, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01144002001302 Matrícula: 54202 Ofício: 1.	8444412747481	109.000,00	112.473,55	109.000,00
19	LOT POP VILA MARIA ANGELICA	RUA VIOLETA SIMOES AZEVEDO N. 224, AREA 02 LT 19 QD D	GABRIELA	Casa, 54,85 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2162814 Matrícula: 96399 Ofício: 1.	8444418836672	187.000,00	115.619,26	187.000,00
20	RES PQ FLORENÇA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN	LAGOA SALGADA	Apartamento, 58,74 m2 de área total, 48,05 m2 de área	8787707419755	163.000,00	154.411,42	163.000,00

		Apto. 206, BL 07 VG 237		privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106217 Matrícula: 59032 Ofício: 2.				
21	MORADA TROPICAL	RUA IMBITUVA ANTIGA RUA IBITUVA N. 66	MANGABEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 123,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01080980349001 Matrícula: 59344 Ofício: 1.	1444422041087	174.000,00	112.564,58	174.000,00
22	COND RES BERGAMO	RUA VITORINO FREIRE N. 800 Apto. 304, BL 03 ETAPA 01	MANGABEIRA	Apartamento, 63,9 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095914000056 Matrícula: 117269 Ofício: 1.	8787714789333	153.712,33	91.200,00	152.000,00
23	LOT JD DOS GIRASSOIS	AVENIDA MARIO VENTURA N. 1400, LT 17 QD 24 R 04	NOVA ESPERANCA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01146515838001 Matrícula: 61497 Ofício: 2.	1444419909071	100.000,00	108.217,67	100.000,00
24	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 201, QD N BL 06	RUA NOVA	Apartamento, 79,31 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062369301305 Matrícula: 63041 Ofício: 1.	8555525451180	120.219,58	97.266,03	120.219,58
25	CJ HAB RAQUEL FIGUEREDO	RUA LIVIA FIGUEIREDO N. 58, LT 21 QD C	TOMBA	Casa, 121,67 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01123270027001 Matrícula: 17037 Ofício: 2.	8444421826674	220.000,00	215.187,12	195.000,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
26		RUA MARAJO N. 5	CENTRO	Casa, 72,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040320138001 Matrícula: 2262 Ofício: 1.	1444418525580	85.067,79	87.299,50	80.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27	COND RES ESTRELA DA MANHA	RUA DO PAU FERRO N. SN, CS 05 QD 24 LT 06	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 121,96 m2 de área total, 61,47 m2 de área privativa, 67,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610301706005 Matrícula: 33376 Ofício: 1.	8444411773314	220.000,00	127.350,36	141.000,00
28	LT VEREDA TROPICAL	RUA DAS MANGUEIRAS N. SN, QD 21 LT 17	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Casa, 102,78 m2 de área total, 102,78 m2 de área privativa, 472,5m2 de área do terreno. IPTU: 0613100627001 Matrícula: 51270 Ofício: 1.	1555513399750	380.000,00	562.446,02	380.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29	RES JD DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 001, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Apartamento adaptado para PNE. IPTU: 9531661 Matrícula: 187162 Ofício: 2.	8787712042230	139.000,00	107.691,28	139.000,00
30	Cond Jd das Limeiras	RUA IRMA ANA MARIA DO MENINO JESUS N. 61B Apto. 302, BL 30	CANABRAVA	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 57,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 458930-0 Matrícula: 76258 Ofício: 2.	8444400637619	136.401,20	167.365,39	115.000,00
31	JARDIM DOS NAMORADOS	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 10151 Apto. 401, BL 20	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 964826-7 Matrícula: 195190 Ofício: 2.	8787715449846	172.952,21	125.381,38	105.000,00
32	RESIDENCIAL LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 222 Apto. 404, BL 03 -	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787703096196	134.836,62	119.682,34	131.500,00

		SUBDISTRITO DE PIRAJÁ		cozinha. IPTU: 9314032 Matrícula: 166342 Ofício: 2.				
33	RESIDENCIAL MIRANTE DO IGUATEMI	RUA MANOEL AUGUSTO PIRAJA DA SILVA N. 239 Apto. 03, VG 79 - DESCOBERTA, TORRE 03	PERNAMBUES	Apartamento, 89,66 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9481001 Matrícula: 120421, 116.243 Ofício: 3.	1787700644810	328.000,00	239.025,66	328.000,00
34	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 506, BL 13	PIATA	Apartamento, 64,47 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9539786 Matrícula: 65416 Ofício: 7.	8787716314553	220.000,00	198.363,95	220.000,00
35	EDIFICIO MORRO DAS PALMEIRAS	RUA THEODOMIRO BATISTA N. 187 Apto. 106, LT 02 E 03 QD B VG 33	RIO VERMELHO	Apartamento, 58,26 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 336139 Matrícula: 15391 Ofício: 6.	1555527822200	352.391,95	608.185,48	163.000,00
36		RUA WALY SALOMÃO N. S/N, QD 283, LT 03, CASA 03	SAO CRISTOVAO	Casa, 42,26 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, ENTRADA PELA RUA MANOEL DOS SANTOS. IPTU: 3530450 Matrícula: 52102 Ofício: 2.	8555508380181	194.778,11	69.000,00	115.000,00

Estado: BA

Cidade: VITORIA DA CONQUISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
37	LOTEAMENTO CHACARAS JARDIM GUANABARA	AVENIDA TIA SONIA ANTIGA RUA D N. 395 Apto. 303, LT 30 QD 05	BOA VISTA	Apartamento, 68,45 m2 de área total, 56,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121250423011 Matrícula: 87884 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8444408827301	170.000,00	138.897,44	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38	RES POP CAUCAIA	RUA L N. SN Apto. 403, BL F	CIGANA	Apartamento, 41,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230832 Matrícula: 62477 Ofício: 1.	8787712427108	189.717,43	133.309,47	110.000,00
39	RES POP CAUCAIA	RUA L N. SN Apto. 201, BL G	CIGANA	Apartamento, 59,04 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230891 Matrícula: 62483 Ofício: 1.	8787714516612	185.438,66	135.459,71	157.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40	MORADA DOS CANARIOS	AVENIDA CORONEL CICERO SA N. 2400, LT 26 QD A	URUCUNEMA	Casa, 100,03 m2 de área total, 100,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 37430 Matrícula: 8416 Ofício: 2.	1444403554724	267.000,00	592.493,25	267.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41		RUA NORUEGA N. 75-A, LT 32	BAIRRO CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62285732 Matrícula: 12681 Ofício: 2.	8444425595430	153.195,91	129.840,62	130.000,00
42		RUA SEIS DE MARCO N. 99, LT 21	PLANALTO HORIZONTE	Casa, 87,2 m2 de área total, 87,2 m2 de área privativa, 159m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62286407 Matrícula: 12444 Ofício: 2.	8444427105154	199.056,54	135.025,54	153.000,00
43		RUA ESPANHA N. 341B, LT 04	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 113,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62292119 Matrícula: 19183 Ofício: 2.	8444440188580	194.230,06	156.430,80	172.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
44	COND RES BOLZANO	RUA LOCAL D N. 57 Apto. 201, LOT CASTELO BRANCO II LT 19 LT 20 QD 01A	ANCURI	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45126 Matrícula: 13594 Ofício: 1.	8444424237440	190.000,00	210.385,90	190.000,00
45	LOT RESIDENCE I	RUA LIZETE WANDERLEY N. 599, LT 01 QD 01	BARROCAO	Casa, 72,5 m2 de área total, 72,5 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36318 Matrícula: 6656 Ofício: 1.	8444413292623	155.000,00	174.720,03	155.000,00
46	LOTEAMENTO ITAPO	RUA ITAPO N. 84, LT 20 QD B	CARACANGA	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41570 Matrícula: 11198 Ofício: 1.	8444421947234	156.000,00	116.128,10	156.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47		RUA POETA JOSE BERNARDO DA SILVA N. 1401, LT 10 QD II	JARDIM GONZAGA	Casa, 115,33 m2 de área total, 115,33 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1024874 Matrícula: 33660 Ofício: 2.	1444400805955	205.000,00	198.391,84	205.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48	LOT PARQUE SAO JOSE	RUA GERALDO NERIS DE SOUZA N. 173, LT 42 QD 15	FURNA DA ONCA	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444408510235	190.000,00	187.970,35	190.000,00

				2199343 Matrícula: 11657 Ofício: 3.				
49	COND RES VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 001, BL 03 LOT JD PARAISO	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 261557 Matrícula: 26815 Ofício: 3.	8787711212221	135.000,00	119.929,52	135.000,00

Estado: CE

Cidade: PIRES FERREIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50		RUA ZEFERINO DE CASTRO N. 149	CENTRO	Comercial, 48 m2 de área privativa, 129,8m2 de área do terreno, POSSUI 48,00M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 145 Ofício: 01.	10012194	115.000,00	1.118.950,78	115.000,00

Estado: CE

Cidade: SOBRAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51	LOT. MORADAS DA BOA VIZINHAÇA	RUA VEREADOR JOSE MARIA LINHARES N. 1456, LT 42 QD 18	BELCHIOR	Casa, 101,55 m2 de área total, 101,55 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 56920 Matrícula: 22620 Ofício: 2.	1444417135982	354.101,47	368.247,76	330.000,00

Estado: DF

Cidade: BRASILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52		AVENIDA PARQUE AGUAS CLARAS QUADRA 301 A N. SN Apto. 602, TORRE A LT 5 7 9 CJ 2 LT 8 VG 58	AGUAS CLARAS	Apartamento, 61,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53123484 Matrícula: 266644 Ofício: 3.	1444419574460	451.000,00	270.600,00	451.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
53		QUADRA QS 303 N. SN Apto. 1003, LT 1 2 3 4 5 6 CJ 9	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 30,92 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 52732878 Matrícula: 348184 Ofício: 3.	8787700229942	165.000,00	230.989,77	165.000,00

Estado: ES								
Cidade: ANCHIETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54	LOT BWERANI VILLE RES CLUBE	PROJETADA 04 N. SN, LT 43 QD 06	ANCHIETA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0230060575001651 Matrícula: 19466 Ofício: 1.	1444425449117	243.964,06	199.755,41	240.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55	VISTA DO LIMOEIRO CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 170 Apto. 508, TORRE E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 75,84 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00950162132344 Matrícula: 91661 Ofício: 1.	8787700901500	265.000,00	177.225,33	265.000,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 204, BL 03 VG 92 DESCOBERTA	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 69,12 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710048 Matrícula: 102603 Ofício: 1.	8787714410164	268.600,70	173.729,81	230.000,00

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
57	ED AUGUSTA M CADETE	AVENIDA DOUTOR PEDRO FEU ROSA N. 34	JARDIM DA PENHA	Apartamento, 120,89 m2 de área total, 120,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp,	1444402665620	1.175.000,00	705.000,00	1.175.000,00

		Apto. 202, VAGA DE GARAGEM, QD VIII LT 24 BL 01		sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06010890344003 Matrícula: 43212, 43213, 43214 Ofício: 3.				

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
58	COND RES AMORIM III	QUADRA C 21 N. SN Apto. 202, LT 01 P AVENIDA LOT MANSOES VILLAGE	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 57,6 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600C21000016 Matrícula: 90817 Ofício: 1.	8444425423779	154.000,00	175.818,91	154.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
59	COND RES PORTO RICO	AVENIDA PEDRO LUDOVICO N. 2623 Apto. 401, BL C5	JARDIM NACOES UNIDAS	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 76,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3016550206332 Matrícula: 89595 Ofício: 2.	1444415996484	180.000,00	159.063,73	180.000,00
60	COND PREMIERE HARMONIA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. 120 Apto. 106, BL 12	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 124,26 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40645301003584064530100358000 Matrícula: 84408 Ofício: 1.	8787713699306	230.000,00	148.376,30	230.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
61	GRAN SPLENDORE	RUA PADRE FEIJO N. SN Apto. 304, BL 09 LT MANSAO 18 19 QD 07	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 62,9 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100024100190144 Matrícula: 271102 Ofício: 1.	8787706792380	200.000,00	150.303,56	200.000,00
62		RUA NICE N. SN, LT 22 QD 59	RESIDENCIAL VILLAGE GARAVELO - 2A E	Casa, 114 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13070028500220 Matrícula: 172905 Ofício: 1.	8444432942409	287.000,00	234.228,32	287.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63	LOT PQ RES HOLLIDAY	AVENIDA MIRIAN CAIXETA BANDEIRA N. 785, LT 22A QD 07	PARQUE RESIDENCIAL HOLLIDAY	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010050000070022A001 Matrícula: 114667 Ofício: 1.	8444422127494	177.000,00	144.014,74	177.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	COND RES SOLLO DAS CASTANHEIRAS	QUADRA 3 N. SN Apto. 204, BL A LT 03 CHACARA 18	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 87,79 m2 de área total, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000003CH188 Matrícula: 42964 Ofício: 1.	8444435487877	159.146,97	120.444,84	137.000,00
65	COND RESIDENCIAL PRIVILLEGIE	QUADRA 3 N. SN Apto. 901, RUA OSWALDO CRUZ BL 09 CHACARA 15	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001565 Matrícula: 26394 Ofício: 1.	8787707369707	128.673,90	104.437,90	120.401,20
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 911, RUA OSVALDO CRUZ BL 09 LT 20 QD 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020155 Matrícula: 41414 Ofício: 1.	8787717497813	153.718,77	127.367,92	112.000,00
67	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 301, RUA RUI BARBOSA BL G LT 03	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040000381 Matrícula: 42431 Ofício: 1.	8787724439106	184.869,28	146.472,50	116.000,00
68	Mellis Condomínio I	QUADRA 53 N. SN Apto. 01, LT 09 RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 113,34 m2 de área total, 60,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800053000092 Matrícula: 26575 Ofício: 1.	8444416842810	136.964,37	100.774,90	20.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69	COND RES GRAN PROVENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 304, BL 08 GLEBA 01B	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000133 Matrícula: 159591 Ofício: 2.	8787717183720	210.000,00	165.984,88	210.000,00
70	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 203, BL 07 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080112 Matrícula: 164694 Ofício: 2.	8787720616550	198.595,31	125.606,67	159.000,00
71	RES MORADA MARQUES XXV	RUA RI 8 N. SN, CS 03	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 72,06 m2 de área total, 54,36 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36013502780012 Matrícula: 290132 Ofício: 1.	8444411663748	261.088,55	163.127,24	234.000,00
72	RES CAMELIA	RUA JC311 N. SN Apto. 202, BL I QD 24	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10043024604660700 Matrícula: 218255 Ofício: 1.	8444432915819	173.048,25	135.863,22	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73		RUA 108 N. SN, LT 20A QD 04	SETOR BOA VISTA	Casa, 114,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1029000040020A00 Matrícula: 19736 Ofício: 1.	8444434848884	317.504,03	295.954,94	266.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
74	COND RES WMC II	RUA ILETE MARTINS ABDALA N. SN, CS	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 75,74 m2 de área total, 75,74 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426531699	222.000,00	190.654,34	222.000,00

		02 LT 08 QD 02		110204700080002000 Matrícula: 35222 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
75	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, DUPLEX BL 23 GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA5135 Matrícula: 220163 Ofício: 1.	8787712910640	145.830,42	108.866,13	111.500,00
76		AVENIDA GUILHERME DE ALMEIDA N. SN, LT 04 QD 224	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 114,01 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 101016000224000041 Matrícula: 171928 Ofício: 1.	8555503506403	200.000,00	120.000,00	200.000,00
77	RES PEQUI	QUADRA 129 N. SN Apto. 102, AVENIDA 06 LT Q QD 129	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001290000Q5 Matrícula: 230040 Ofício: 1.	8444438690274	181.376,30	117.653,06	106.000,00

Estado: GO								
Cidade: NEROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
78		RUA ANA FELISBERTA N. SN, CS 01 LT 10 QD 02	RESIDENCIAL ARAGUAIA	Casa, 73,4 m2 de área total, 73,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10793100108000020010000000000 Matrícula: 12579 Ofício: 1.	8444422816044	180.000,00	174.456,91	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
79	COND FELICIDADE	QUADRA 56 N. SN, KITINETE 103 BL A LT 07 CONJUNTO L VIA M	BRASILINHA 16 (PANORAMA)	Casa, 155,41 m2 de área total, 29,05 m2 de área privativa, 29,05m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 101900SQ5600CL0000007000 Matrícula: 69544 Ofício: 1.	8444429565446	80.000,00	79.501,05	80.000,00

80		QUADRA 105 N. SN, RUA BARAO DE JUNDIAI LT 01A	JARDIM PAQUETA I	Casa, 116,86 m2 de área total, 63,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD1050000000001A000 Matrícula: 59300 Ofício: 1.	8444434185702	268.464,03	245.970,93	239.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
81		QUADRA 33 N. SN, RUA 11 LT 06B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 71,1 m2 de área total, 71,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000330006B000000 Matrícula: 35340 Ofício: 1.	8444438053231	189.231,98	172.428,99	163.000,00
82		QUADRA 45 N. SN, RUA 16 LT 01B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63,84 m2 de área total, 63,84 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000450001B000000 Matrícula: 27913 Ofício: 1.	8444410143724	151.850,45	121.924,65	146.000,00
83		QUADRA 6 N. SN, RUA 01 LT 24B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,28 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000060024B000000 Matrícula: 30611 Ofício: 1.	8444416581766	150.000,00	207.303,60	150.000,00
84		QUADRA 87 N. SN, RUA 45 LT 01 03G	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 79,54 m2 de área total, 79,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100500087103G000000 Matrícula: 32789 Ofício: 1.	8444427209057	185.000,00	151.389,60	185.000,00
85		QUADRA 14 N. SN, RUA 08 LT 27	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 95 m2 de área total, 57,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101021000140002700000 0 Matrícula: 21343 Ofício: 1.	8444428273832	175.432,20	162.873,00	166.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86	COND RES CORDEIRO I	RUA JC 9 N. SN, CS 08 QD 03 LT 03 A 06	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO II	Casa, 103,97 m2 de área total, 172,85 m2 de área privativa, 172,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141000003000368 Matrícula: 27830 Ofício: 1.	8444407986210	335.000,00	201.000,00	335.000,00

87	COND RES FRANCISCA MAIA DA SILVEIRA	AVENIDA ANTONIO FERREIRA MAIA N. SN, CS 195 QD SN LT CL1	SAO FRANCISCO II	Casa, 248,05 m2 de área total, 180,56 m2 de área privativa, 348,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18400000C1000CL1195 Matrícula: 56447 Ofício: 1.	8787716340651	210.000,00	182.608,34	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88	COND RES LIRIOS DO CAMPO	RUA RA01 N. SN Apto. 204, TORRE 04 LT 09 QD 09A	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 96,1 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010420009A00009056 Matrícula: 77165 Ofício: 1.	8787707650864	147.500,00	112.661,05	147.500,00
89	COND RES SOARES II	RUA 1 N. SN, CS 02 LT 09 QD 05	JARDIM DECOLORES	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10410000500009002 Matrícula: 75753 Ofício: 1.	8444422507980	183.000,00	136.326,54	183.000,00
90	COND RES VIDA CIDADE JARDIM 57	ALAMEDA 01 N. 636, CS 02 LT 57 QD 01	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 78,59 m2 de área total, 78,59 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 13150000100057002 Matrícula: 89404 Ofício: 1.	8444437879608	337.008,91	295.329,36	250.000,00
91	LOT RES EMBAUBA	RUA S E 11 N. SN, QD 13 LT 30	RESIDENCIAL SOLAR EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 014090001300030001 Matrícula: 79120 Ofício: 1.	8787713877000	200.000,00	138.629,13	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92	RES MCASTRO VI	QUADRA 3 N. SN Apto. 206, BL A LT 06 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 98,97 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711005129	132.000,00	113.309,47	132.000,00

				256792 Matrícula: 94709 Ofício: 1.				
93	RESIDENCIAL GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 301, BL 34 CHACARA 07 QD 02	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273766 Matrícula: 111455 Ofício: 1.	8787721216300	182.918,81	96.400,14	122.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94		RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 468, QD 105 LT 38	SANTA RITA	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33724 Matrícula: 18884 Ofício: 6.	1444408327599	205.000,00	153.778,03	205.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95		RUA 22 N. 2035, QD 245 BL A LT 13 E 28	CENTRO	Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel depredado e abandonado. IPTU: 6102 Matrícula: 44111 Ofício: 1.	8444413890814	208.000,00	264.412,96	208.000,00
96	COND VILLAGE DOS PASSAROS I	AVENIDA PROJETADA N. SN, CS 20 QD 10 AREA A	JOIA	Casa, 43,94 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 77204 Matrícula: 68297 Ofício: 1.	8787722148163	201.195,77	177.582,33	195.758,13
97		RUA D N. SN, LT 07 E 08 QD 24	VILA DO BEC	Casa, 82,39 m2 de área total, 82,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57835 Matrícula: 42797 Ofício: 1.	8444414298277	116.916,10	201.793,32	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98	RESIDENCIAL GENEBRA	RUA PADRE JOAO TAVARES N. 39 Apto. 113, BL05 LT 05 06 07 09 E 11	MANTIQUEIRA	Apartamento, 54,43 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9690280050045 Matrícula: 21063 Ofício: 9.	8444400875447	164.178,84	116.060,16	157.000,00
99	CONDOMINIO CONQUISTA LAGOA	RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 401, BL 06 VG 102	TREVO	Apartamento, 104,41 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400010947 Matrícula: 7743 Ofício: 9.	8787710220492	228.918,09	224.636,03	228.918,09
100	CONDOMINIO CONQUISTA LAGOA	RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 204, BL 7 LT 01 A 12 VG 173	TREVO	Apartamento, 106,79 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400011056 Matrícula: 7753 Ofício: 9.	8787711297294	223.720,00	250.090,92	192.000,00
101	CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 304, BL 01 LT 15 QD 40 VG 26	TREVO	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983040015132 Matrícula: 24174 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704613976	238.717,53	278.293,46	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102	VILLAGGIO VENEZA	RUA VICENTINA DE MELO ALVES N. 423 Apto. 204, BL 9 LT 31 A QD 6 VG 75	BANDEIRINHAS	Apartamento, 116,58 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140060311072 Matrícula: 181463 Ofício: 1.	8787716035409	190.000,00	145.697,27	190.000,00
103	RES VILLE CLEMONT	RUA DA ALEGRIA N. 298 Apto. 203, BL 02 VG 15	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716838633	197.056,30	174.811,14	195.000,00

				910100219010 Matrícula: 178675 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	RESIDENCIAL CORAÇAO EUCARISTICO	RUA EUGENIO FELISBERTO MENDONÇA N. 35, LT 04 QD G	CENTRO	Casa, 90,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 198,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060420040001 Matrícula: 13813 Ofício: 1.	8555531044923	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105	RESIDENCIAL LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto. 201, BL 11 LT 20 QD 02 VG 121	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 58,73 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146165 Matrícula: 144241 Ofício: 1.	8555538738467	203.000,00	147.769,74	203.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	COND RES MONTE RALE	RUA CONCEICAO ODILIA SILVA N. 220, CS 02 LT 07 QD 35	NOVA ESMERALDAS	Casa, 244,37 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 244,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470350139001 Matrícula: 51907 Ofício: 1.	8444412833051	165.000,00	131.857,47	165.000,00
107	COND RES SANTORINI	RUA PETROLINA N. 507, CS 01 QD 50 LT 32	SAO PEDRO	Casa, 48,22 m2 de área privativa, 152,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27366001 Matrícula: 47650 Ofício: 1.	8444411072880	146.428,60	135.619,72	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108		RUA SEIS N. 328, LT 09 QD 14	CIDADE JARDIM	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180840101002 Matrícula: 52711 Ofício: 1.	8444409646076	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONSENHOR PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109		RUA BRASIL N. 25, LT 04C QD V	CENTRO	Casa, 58,63 m2 de área total, 58,63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010000010030480000 Matrícula: 18413 Ofício: 1.	8444400447461	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110	RES MONTE ALTO	AVENIDA UM N. 701 Apto. 403, BL 8 QD 27	RESIDENCIAL SUL JACARANDAS	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa. IPTU: 01244260032127 Matrícula: 48075 Ofício: 1.	8787716900665	167.417,42	117.031,83	151.223,89

Estado: MG								
Cidade: PARAOPEBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	LOTEAMENTO SERRA VERDE	RUA JOAO BOTELHO N. 369, QD 26 LT 01	CENTRO	Casa, 71 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031180204001 Matrícula: 16705 Ofício: 1.	8444406098191	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
112		RUA CECY VALE MOREIRA N. 207, QD J LT 12	NOVA PIRAPORA	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.0240.0139.001 Matrícula: 33844 Ofício: 1.	8444430766310	205.930,36	120.000,00	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
113	COND RES JATOBÁ	RUA GUIOMAR NOVAES N. 238 Apto. 201, VG 03	ESTANCIA SAO JOSE	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002900200170003 Matrícula: 80343 Ofício: 1.	1444419864523	200.000,00	205.509,59	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
114	COND PQ REAL XIII	RUA JOAO BATISTA SIMOES BERALDO N. 190 Apto. 201, LT 12 Q N1	PARQUE REAL	Apartamento, 66,77 m2 de área total, 61,05 m2 de área privativa. IPTU: 00411820028003 Matrícula: 110078 Ofício: 1.	8444423128095	237.000,00	177.684,79	237.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
115	COND RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 304, BL 11 VG 137	DONA CLARA	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020017172 Matrícula: 53392 Ofício: 1.	8787721060165	233.638,33	195.549,47	233.638,33
116	RES VILLA FIORI	RUA GERALDINO ROCHA N. 171 Apto. 401, BL 04	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 124,62 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787713054542	183.000,00	159.154,42	183.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 100330181001061 Matrícula: 48610 Ofício: 1.				
117	RES VILLA FIORI	RUA GERALDINO ROCHA N. 171 Apto. 103, BL 13	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 142,2 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10033018I001195 Matrícula: 48744 Ofício: 1.	8787714318098	181.000,00	154.330,17	181.000,00
118	RES VILLA FIORI	RUA GERALDINO ROCHA N. 171 Apto. 202, BL 12	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 124,61 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10033018I001182 Matrícula: 48731 Ofício: 1.	8787714920588	175.000,00	106.773,30	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
119	RES VILLE TUNISIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 494 Apto. 503, BL B VG 49	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790091588047 Matrícula: 41510 Ofício: 1.	8555537119070	173.000,00	138.016,34	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	CONDOMINIO VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 103, BL 29 VG 232	CONJUNTO CHICA FERREIRA	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004227 Matrícula: 94307 Ofício: 2.	8787712092904	175.000,00	114.650,11	175.000,00
121	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 05, TORRE II VG 327	DESMEMBRAMENTO UNIAO DA MOCIDADE ES	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787717128273	221.000,00	153.615,23	221.000,00

				de garagem. IPTU: 31305040007185 Matrícula: 96997 Ofício: 2.				
122	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOSCANA	AVENIDA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 404, BL 1 VG 16	VILA CRAIDE	Apartamento, 47,88 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32205040018016 Matrícula: 90233 Ofício: 2.	8787706888310	149.732,45	125.790,35	149.732,45

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123	RESIDENCIAL CITY LAGUNA	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 430 Apto. 302, BL 02 VG 19	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 86,29 m2 de área total, 46,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301509000100 25 Matrícula: 112605 Ofício: 2.	8787701586501	168.000,00	129.358,32	168.000,00
124	MIRANTE DAS BRISAS	RUA CIANO N. 385 Apto. 403, TORRE 01 VG 245	GRAND VILLE	Apartamento, 78,32 m2 de área total, 48,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20402131100010032 Matrícula: 241.952 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713904449	254.009,26	166.594,85	250.000,00
125	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 31, BL B TORRE 05 VG 221	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130500430285 Matrícula: 249202 Ofício: 1.	8787717967224	170.000,00	136.837,87	170.000,00
126	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 21, BL A TORRE 05 VG 308	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130500432 65 Matrícula: 249182 Ofício: 1.	8787719656099	177.835,81	159.019,84	172.000,00
127	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 01, BL A TORRE 06 VG 282	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430321 Matrícula: 249238 Ofício: 1.	8787720654290	182.493,66	163.228,13	160.000,00
128	RESIDENCIAL MIRANTE DO CERRADO II	RUA GRAXAIMDOCAMPO N. 141 Apto. 104, BL 01 LADO B VG 18	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 58,94 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00406040105000100 19 Matrícula: 212043 Ofício: 1.	8787703694930	126.000,00	89.196,39	126.000,00
129		RUA ESPATODIA N. SN, LOTE 13B QUADRA D	MORADA DO SOL	Casa, 672,98 m2 de área privativa, 5558,3m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444421008043	5.096.799,00	2.840.301,36	3.850.000,00

				10502150100260000 Matrícula: 74093 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
130	RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 702, BL 02 VG 03	MORUMBI	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501150700010193 Matrícula: 206875 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707021182	181.000,00	156.024,94	181.000,00
131	TREZ RESIDENCE	RUA SILHAO N. 419 Apto. 1005, BL A VG 189	MORUMBI	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 60,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501150800010085 Matrícula: 258.806 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719172202	253.674,66	225.783,45	215.000,00
132	COND RES WA	RUA JOANA DA COSTA FERREIRA N. 368, CS 02 LT 49 QD 20 VG 02	NOVA UBERLANDIA	Casa, 63,25 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 128,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40203030500490001 Matrícula: 202253 Ofício: 1.	8444414646879	234.000,00	181.094,54	234.000,00
133	COND JARDINS RESIDENCE	RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 209, BL E VG 381	PANORAMA	Apartamento, 64,98 m2 de área total, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402102000010345 Matrícula: 201660 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708291000	176.000,00	154.825,64	176.000,00
134		RUA ETTORE MASINI N. 235, LT 54 QD 30	SANTA ROSA	Casa, 142,75 m2 de área total, 142,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10102031500540000 Matrícula: 63254 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400763624	595.000,00	357.000,00	595.000,00
135	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1308, TORRE 03 VG 218	SHOPPING PARK	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020360 Matrícula: 241682 Ofício: 1.	1787703516499	242.434,95	222.862,98	205.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
136	Cond. Res. Charlotes I	RUA CHARLOTE N. 1479, CS 01 LT 12 QD 28	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 64,65 m2 de área total, 64,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7970190281 Matrícula: 122948 Ofício: 2.	8444409051862	245.000,00	147.000,00	245.000,00
137	COND RES MARAJOARA 1506	AVENIDA MARAJOARA N. 509, CS 02 LT 06 QD 15	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 56,61 m2 de área total, 56,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15240130065 Matrícula: 96570 Ofício: 2.	8444400289025	159.000,00	95.400,00	159.000,00
138	COND RES JOSE ALENCAR III	RUA PADRE JULIAO URQUIZA N. 146 Apto. 11, BL 11	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 48,16 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 008810190869 Matrícula: 152366 Ofício: 2.	8787711611169	148.000,00	105.902,89	148.000,00
139	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 02, BL 05	JARDIM PAULO COELHO MACHADO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620689 Matrícula: 100779 Ofício: 2.	8555521056562	129.000,00	151.081,34	129.000,00
140	CJ RES RIBEIRAO DA LAGOA	RUA BEIRA MAR N. 25, LT 13 QD 09	JARDIM SAYONARA	Casa, 45,38 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 014120200136 Matrícula: 15340 Ofício: 2.	8555502237107	183.161,56	76.200,00	127.000,00
141	COND RES WEBBER II	RUA BOTELHO DE MAGALHAES N. 1056, CS 01	LOS ANGELES	Casa, 58,75 m2 de área total, 56,71 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520120120 Matrícula: 117610 Ofício: 2.	8444408159341	187.000,00	112.200,00	187.000,00
142	RES ANHANDUIZINHO	RUA LUIZ DE VASCONCELOS N. 329, CS 03	LOS ANGELES	Casa, 56,72 m2 de área total, 56,72 m2 de área privativa, 113,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530220270 Matrícula: 116134 Ofício: 2.	8444407515144	175.000,00	155.948,63	175.000,00
143	COND RES ALEM DO HORIZONTE	RUA DAS CIGANINHAS N. 634, CS 02 LT 15 QD 39	RESIDENCIAL FIGUEIRAS DO PARQUE	Casa, 46,37 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 93,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12360840601 Matrícula: 169208 Ofício: 2.	8444439114730	217.948,13	185.259,66	172.000,00
144	COND RES FARIA VERALDI II	RUA DAS SUMAUMAS N. 43, CS 03 LT 36 QD 05	RESIDENCIAL FIGUEIRAS DO PARQUE	Casa, 55,02 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 71,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12281142117 Matrícula: 166031 Ofício: 2.	8444434606791	248.951,22	241.019,68	215.000,00
145	COND RES DOS BEM-TE-VIS	RUA JOSE PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 04, BL 01 LT 02 QD 06	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840549 Matrícula: 102178 Ofício: 2.	8555522082320	155.588,15	85.763,64	115.000,00

146	Res. Vitalita	RUA RIO NEGRO N. 1188 Apto. 1105, TORRE G VG 42 E 42A	VILA MARGARIDA	Apartamento, 151,55 m2 de área total, 88,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3720327324 Matrícula: 254608 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416418964	690.000,00	574.168,47	690.000,00
147	RES OLIVEIRA IV	AVENIDA 4 N. 1166, CS 02 LT 16 QD 07	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 66,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11580070436 Matrícula: 169258 Ofício: 2.	8444437960766	245.269,52	227.873,88	234.000,00

Estado: MS

Cidade: DOURADOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148	RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 23, BL 15 LT H1 VG BL15. AP23	VIVAL DOS IPES	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000597800121791 Matrícula: 146193 Ofício: 1.	8787706250447	125.915,82	111.512,34	115.000,00

Estado: MS

Cidade: SIDROLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
149	COND RES CERRADINHO 2	RUA ANTONIO ALVES NANTES N. 54, CS 07 LT 07 QD 89	CENTRO	Casa, 44,63 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 100,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020890007007 Matrícula: 22558 Ofício: 1.	8444427852243	165.096,56	148.838,05	126.000,00

Estado: MT

Cidade: CUIABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150	CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS	AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 301, BL 08 VG 127	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 106,28 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13430300242121 Matrícula: 108240 Ofício: 5.	8787708293798	262.369,84	177.548,15	180.000,00

151	CJ HABITACIONAL CPA III	RUA PORTO ESPERIDIAO N. 04, QD 69 LT 04	MORADA DA SERRA	Casa, 75,94 m2 de área total, 75,94 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 019430180056001 Matrícula: 121775 Ofício: 6.	8444424036666	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152	GLEBA CELESTE - 3ª PARTE	RUA GERALDO KIRSCH N. 00, QD 41, LT 01/A	SETOR INDUSTRIAL	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Imóvel nº 9028. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 1260. Sobre o terreno existe uma edificação em madeira, sem valor comercial. No entorno existem várias oficinas, com principal atividade industrial. . IPTU: 1008041001001 Matrícula: 15679 Ofício: 1.	10316753	1.182.110,00	709.266,00	1.182.110,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 304, BL 09 VG 93	ALAMEDA	Apartamento, 59,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627779 Matrícula: 102621 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704525660	164.000,00	146.274,22	164.000,00
154	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 204, BL 04 VG 278	PONTE NOVA	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000195590 Matrícula: 127586 Ofício: 1.	8787717265181	212.344,50	191.788,30	186.000,00
155	Residencial São Simão	RUA DEPUTADO OSCAR SOARES N. SN, QD 69 LT 15	SAO SIMAO	Casa, 53,01 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000067627 Matrícula: 130604 Ofício: 1.	8444434710980	216.605,75	162.262,91	212.254,69

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156	RES VITORIA	RUA XINGU N. 23, CS 14	AGUAS LINDAS	Casa, 139,43 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209509700000 Matrícula: 30653 Ofício: 1.	8444409443663	141.000,00	130.462,17	141.000,00
157	COND RES VIVENDAS DO RIO 2	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 528 Apto. 103, BL 34	COQUEIRO	Apartamento, 114,65 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424431505 Matrícula: 76621 Ofício: 1.	8787718847850	227.697,16	164.887,06	201.000,00
158	COND RES VIVENDAS DO RIO 2	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 528 Apto. 106, BL 34	COQUEIRO	Apartamento, 114,65 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424431510 Matrícula: 76624 Ofício: 1.	8787718863295	201.000,00	125.143,61	201.000,00
159	COND RES VIVENDAS DO RIO 2	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 528 Apto. 04, BL 38	COQUEIRO	Apartamento, 134,67 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424431590 Matrícula: 76664 Ofício: 1.	8787718891787	230.062,39	188.163,26	229.000,00
160	COND RES VIVENDAS DO RIO 2	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 528 Apto. 101, BL 34	COQUEIRO	Apartamento, 114,65 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424431501 Matrícula: 76619 Ofício: 1.	8787718919835	245.477,12	154.827,15	201.000,00
161	COND RES VIVENDAS DO RIO 2	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 528 Apto. 104, BL 32	COQUEIRO	Apartamento, 114,65 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424431398	8787719600158	232.873,45	162.110,24	201.000,00

				Matrícula: 76598 Ofício: 1.				
162	COND VISTA DO BOSQUE	RODOVIA DO MARIO COVAS N. SN Apto. 202, BL 06	COQUEIRO	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009900000000 Matrícula: 75538 Ofício: 1.	8787714789473	217.000,00	159.927,06	217.000,00
163	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 123A, BL 19	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 138,14 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424425987 Matrícula: 73600 Ofício: 1.	1787702729120	266.450,41	256.301,13	214.000,00

Estado: PA

Cidade: BELEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164	COND JARDIM BELA VIDA I	AVENIDA TAPANA ANTIGA RODOVIA TAPANA N. 4340 Apto. 301, BL 27	PARQUE VERDE	Apartamento, 139,23 m2 de área total, 71,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418334 Matrícula: 25943 Ofício: 3.	8444431503967	295.000,00	223.441,76	295.000,00
165	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM II	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 6955, RUA CANARIO LT9 QD9	TAPANA	Sobrado, 297,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024328825165210420100000 Matrícula: 18479 Ofício: 3.	1444402684942	850.000,00	2.734.446,02	850.000,00

Estado: PA

Cidade: BUJARU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166		TRAVESSA MIGUELÂNDIA N. 363B, QD 71 LT 02	MIGUELANDIA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 135,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 601 Ofício: 1.	8444410199100	68.000,00	69.868,07	68.000,00
167		TRAVESSA MIGUELÂNDIA N. 363C, QD 71 LT 03	MIGUELANDIA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 162,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 602 Ofício: 1.	8444410423271	68.000,00	66.586,76	68.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168		RUA SENADOR ANTONIO LEMOS N. 2050, QD 28 LT 68	IANETAMA	Casa, 150,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060280068001 Matrícula: 13341 Ofício: 1.	1444407690584	353.000,00	211.800,00	353.000,00

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169		RODOVIA CURUÇÁABADE N. 46	ABADE	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 383,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1092 Ofício: 1.	8444408899205	99.000,00	152.603,18	99.000,00

Estado: PA								
Cidade: MOJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
170	FAZENDA SANTANA	FAZENDA SANTANA N. S/N, Limite da fx de domínio da Faz BacabalII	FAZENDA SANTANA	Imóvel rural, 4937317m2 de área do terreno, Mat 891, valor base ITBI = R$ 1.500.335,00. Imóvel com benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas avaliadas em R$ 382.290,14, segundo laudo de 18.09.2018. Matrícula: 891 Ofício: 01.	10005877	5.072.000,00	3.043.200,00	5.072.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	LOTEAMENTO JADERLÂNDIA	RUA ANTONIA ROSANA DA CONCEICAO N. 194, LT 05 QD 07	NOVA CONQUISTA	Casa, 123,14 m2 de área total, 123,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800070005000101 Matrícula: 10351 Ofício: 1.	8444431302783	208.000,00	361.526,83	208.000,00

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172		AVENIDA ORLA N. SN, LT 03 QD 15	NOVA MATINHA	Terreno, 1805,3m2 de área do terreno. IPTU: 00101B000150003001 Matrícula: 9357 Ofício: 1.	1444419004508	560.000,00	447.819,48	560.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173		RUA RENATO DE SOUZA MACIEL N. 740 Apto. 301	BESSA	Apartamento, 78,33 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 240193 Matrícula: 55169 Ofício: 2. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8444413306446	195.000,00	259.642,22	168.000,00
174	ED ECO OCEANIA RESIDENCE	RUA JOSEFA DE MIRANDA FREIRE N. 85 Apto. 204, BL B	JARDIM OCEANIA	Apartamento, 245,32 m2 de área total, 119,28 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 434670 Matrícula: 144733 Ofício: 02.	1444417241324	800.000,00	641.378,85	800.000,00
175	COND RES SEISLARES 4	RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 456 Apto. 201	JARDIM VENEZA	Apartamento, 84,02 m2 de área total, 64,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33132008500000003 Matrícula: 213667 Ofício: 1.	8444426979967	164.000,00	139.881,78	164.000,00
176	COND RES AVALON RESIDENCE CLUB	RUA SEVERINO CIRO DIAS N. 167 Apto. 302, BL C	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 81,67 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41111052800000094 Matrícula: 309817 Ofício: 1.	8444433475790	223.410,71	167.154,71	223.410,71

Estado: PB								
Cidade: MONTEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
177	LOT ALTIPLANO RESIDENCE	RUA JOSÉ LUIZ XAVIER N. 553, LT 01B QD K	ALTIPLANO RESIDENCE	Casa, 65,05 m2 de área total, 65,05 m2 de área privativa, 203,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444415306982	160.000,00	104.823,92	160.000,00

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129785 Matrícula: 5724 Ofício: 1.				

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
178	COND CJ RES REGIAO METROPOLITANA	RUA RESENDE N. 39 Apto. 104, BL 03	NAZARE	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3231505402040500369 Matrícula: 7090 Ofício: 1.	8555507326744	150.000,00	49.800,00	83.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179	RES VILA DO VALLE 15	VIA LOCAL 06 N. 49, CS 01 LT 27 QD J	SANTO ANTONIO	Casa, 70 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1033250282001 Matrícula: 32805 Ofício: 1.	8444435371712	162.000,00	129.892,71	162.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	CJ RES JOAO PESSOA	RUA PALADIO N. 17 Apto. 02, LT 17 QD A LOT ELDORADO	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 49,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533103020600012 Matrícula: 25789 Ofício: 1.	8444433278120	184.702,58	142.697,81	140.000,00
181	LOT OLIVEIRAS II	RUA RIO SAO FRANCISCO N. 4-G, LT 04G QD G	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 46,48 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505545701003600007 Matrícula: 26460 Ofício: 1.	8787720228747	185.620,48	131.489,71	185.620,48
182	LOT PQ DAS MANGUEIRAS	RUA SEVERINO PEREIRA DE ARAÚJO N. 35, LT 02H3 QD H	TABATINGA	Casa, 51,48 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 205,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1407022201003500004	8444405503572	117.000,00	145.084,66	117.000,00

				Matrícula: 14029 Ofício: 1.				
183	CJ RES MARIA DULCE	4A TRAVESSA DO COMERCIO N. 02A Apto. 02, BL A LT 02A QD 01	UMBURA	Apartamento, 48,82 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410563201011200027 Matrícula: 23615 Ofício: 1.	8444430306068	172.014,06	148.826,19	91.000,00
184	CJ RES BUENOS AIRES	RUA MARCILIO BENICIO BEZERRA N. 04-A Apto. 03, LT 04A QD 02	UMBURA	Apartamento, 57,76 m2 de área total, 46,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410563301004000030 Matrícula: 22872 Ofício: 1.	8444427176582	159.330,13	131.705,19	134.000,00
185	CJ RES ESTRELA BRANCA	RUA NILOPOLIS N. 24, CS 03 LT 24 QD P	VILA RURAL	Casa, 56,75 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 120,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505001101042400033 Matrícula: 23672 Ofício: 1.	8444427521280	154.968,14	154.056,04	142.000,00

Estado: PE

Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 307, BL 12	CANDEIAS	Apartamento, 88,33 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310545804041374194 Matrícula: 61996 Ofício: 1.	8555525314361	190.000,00	93.386,57	154.000,00

Estado: PE

Cidade: PAULISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187	RES ANDRADE	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 620, CS 05 LT 15 QD O LOT COSTA AZUL	PAU AMARELO	Casa, 53,8 m2 de área total, 53,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701890303270005 Matrícula: 68305 Ofício: 1.	8444420289349	180.000,00	216.697,39	177.540,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188	CJ RES ABC	RUA DAS CREOULAS N. 229 Apto. 32, BL A	GRACAS	Apartamento, 154 m2 de área total, 171,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1149010509042100060 Matrícula: 38709 Ofício: 2.	1444402818140	357.443,25	715.479,36	317.000,00
189	CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS MARIA REBECCA E MARIA RAQUEL	RUA PIO IX N. 435 Apto. 1601, Vaga nº 65, BL B	TORRE	Apartamento, 64,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Sequencial nº 760327-4. Com direito ao uso de uma vaga de garagem nº 65, conforme descrito na matrícula.. IPTU: 4148014502038501970 Matrícula: 58643 Ofício: 4.	10316294	590.000,00	1.273.688,00	508.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 404, BL 13	PIXETE	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443561 Matrícula: 23410 Ofício: 1.	8787703057395	135.000,00	192.234,54	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: SURUBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191	COND POP SURUBIM 1	RUA JOÃO PEREIRA MAURICIO N. 59, CS 10 LT 14A1621A23 QD E LOT VIDA NOVA	LAGOA DA VACA	Casa, 60,6 m2 de área total, 60,6 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010590261010 Matrícula: 21369 Ofício: 1.	8787722544441	155.000,00	104.735,10	150.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192		RUA PROJETADA III N. 403	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 156,8m2 de	8444435842758	140.000,00	113.072,34	140.000,00

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101344013801 Matrícula: 23664 Ofício: 1.				

Estado: PI								
Cidade: CAMPINAS DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193		RUA AURELIO CESAR N. SN, LT 0233 QD 38 SETOR 02	CENTRO	Casa, 137,6 m2 de área total, 137,6 m2 de área privativa, 141,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105524 Matrícula: 853 Ofício: 1.	8138300005668	183.140,73	109.884,43	183.140,73

Estado: PI								
Cidade: CURRALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	LOT SANTA ISABEL	RUA 04 N. SN, LT 03 QD A	DATA GADO BRAVO	Casa, 55,17 m2 de área total, 55,17 m2 de área privativa, 307,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043 Matrícula: 2668 Ofício: 1.	8444430134852	107.578,03	124.037,86	107.578,03

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195		RUA EMILIA LEITE DE ARAUJO N. 281	TAMBURIL	Casa, 55,97 m2 de área total, 55,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 912132 Matrícula: 6886 Ofício: 1.	8444416126783	105.000,00	67.980,09	105.000,00
196		TRAVESSA PRIMAVERA N. 95	CIDADE NOVA	Casa, 52,74 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 153,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 912137 Matrícula: 6175 Ofício: 1.	8444411531426	101.000,00	80.499,74	101.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
197	LOT CONVIVER TERESINA	AVENIDA DOUTOR JOSUE DE MOURA SANTOS N. SN, LT 02 QD AB	ALEGRE	Terreno, 202,29m2 de área do terreno, A MATRÍCULA DO RGI INFORMA A CONSTRUÇÃO DE UMA CASA, MAS NO LOCAL EXISTE APENAS UM TERRENO SEM CONSTRUÇÃO. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE DO BEM. IPTU: 3854787 Matrícula: 15707 Ofício: 8.	1444418630251	88.575,00	106.988,16	88.575,00

Estado: PR								
Cidade: ANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	LOT RES ANDIRA I	RUA PEDRO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 445, LT 20 QD 04	NOROESTE	Casa, 40,09 m2 de área total, 40,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010105400600231001 Matrícula: 11384 Ofício: 1.	8444435421264	133.644,23	121.650,74	128.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	RES ORQUIDEAS	RUA MINAS GERAIS N. 806 Apto. 223, BL 02	COSTEIRA	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002180403023 Matrícula: 57988 Ofício: 1.	8787716570576	280.000,00	187.213,05	280.000,00
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 618, BL 06	COSTEIRA	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 104005230720168 Matrícula: 57043 Ofício: 1.	8787703898500	211.000,00	204.076,74	211.000,00
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AZALEIAS	RUA ESTANISLAU WOJCIK N. 618 Apto. 513, BL 05 VAGA 103	TINDIQUERA	Apartamento, 48,63 m2 de área total, 42,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001000460099 Matrícula: 50029 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535481309	175.000,00	210.300,64	175.000,00
202	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 304, BL 2B	TINDIQUERA	Apartamento, 46,56 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001400776060 Matrícula: 58375 Ofício: 1.	8787709563845	220.000,00	191.657,61	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASTORGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
203	RES ASTORGA I	RUA PROJETADA B N. 49, LT 12 QD 71B	TUPINAMBA	Casa, 47,79 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10410 Ofício: 2.	8555521548350	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
204	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ, N. 721 N. 721 Apto. 208, PAV 02 BL 16	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA ESTACIONAMENTO N 736. IPTU: 1052090345001770 Matrícula: 53564 Ofício: 1.	8787703996030	199.860,63	151.862,92	199.860,63

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205	MORADAS DO SÍTIO	RUA MANDIRITUBA N. 1320 Apto. 42, BL C	SITIO CERCADO	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 65601450184015 Matrícula: 168925 Ofício: 8.	8555525653425	181.032,04	152.702,83	181.032,04

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
206	COND RES ALICE TIEKO IV	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3341, CS 46	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 120,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300150224046 Matrícula: 51758 Ofício: 1.	8787703163225	250.000,00	235.263,98	250.000,00
207	COND RES RIO DE JANEIRO 476	RUA RIO DE JANEIRO N. 476, CS 14 LT 122A	ESTADOS	Casa, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 116,43m2 de área do terreno, 2 qts,	8444429183128	208.000,00	213.663,89	208.000,00

				a.serv, WC, sl. IPTU: 0310110934014 Matrícula: 55118 Ofício: 1.				
208	COND MORADA DOS PASSAROS II	RUA CHOPIM N. 710, CASA44, ESQ.	GRALHA AZUL	Casa, 92,27 m2 de área total, 92,27 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250350506044 Matrícula: 29286 Ofício: 1.	1444414780585	250.000,00	265.372,14	250.000,00
209	COND RES PORTAL DA FAZENDA	AVENIDA PARANA N. 260 Apto. 16, BL 02	IGUACU	Apartamento, 48,84 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0800010956032032 Matrícula: 29562 Ofício: 1.	1444418583547	213.000,00	225.671,77	213.000,00

Estado: PR

Cidade: GUARAPUAVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	RES VISTA BATEL	RUA GERANIOS N. 390 Apto. 903, TORRE 04	BATEL	Apartamento, 67,46 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1075462 Matrícula: 39278 Ofício: 2.	8787715526450	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: PR

Cidade: LONDRINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	COND SHOPPING ROYAL PLAZA LONDRINA	RUA MATO GROSSO N. 310, LOJA 125	CENTRO	Loja, 67,43 m2 de área total, 22,5 m2 de área privativa, sl. IPTU: 01010019201150025 Matrícula: 7608 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444424070769	180.356,05	109.652,09	173.000,00

Estado: PR

Cidade: PARANAVAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212	CJ RES IRACEMA	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 640, CS 02 LT 07 QD 02	JARDIM ALVORADA	Casa, 67,53 m2 de área total, 67,53 m2 de área privativa, 132,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45203 Matrícula: 41505 Ofício: 1.	8444402184158	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	COND TULIPA RES	RUA TENENTECORONEL VALDIR COPETTI NEVES N. 450, CS 284 LT 38 QD 05	NEVES	Casa, 44,81 m2 de área total, 44,58 m2 de área privativa, 219,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09335760698284 Matrícula: 86871 Ofício: 2.	8787717909577	177.538,52	140.289,92	162.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
214	PQ COSTA AZUL	RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 201, BL 01	OURO FINO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102600370005 Matrícula: 97778 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705376110	215.000,00	208.723,23	215.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3C 31, BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 996589 Matrícula: 15966 Ofício: 3.	8787702223747	154.239,11	108.157,74	142.000,00
216	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 508, LT 02 TR 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 995849 Matrícula: 21289 Ofício: 3.	8787713335010	162.724,56	132.093,15	162.724,56

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217	ED CHATEAU CHARLES GARNIER	RUA GENERAL ALFREDO BRUNO	BRAGA	Apartamento, 155,17 m2 de área total, 155,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 2	1444415081761	1.137.017,50	971.615,64	854.828,00

		GOMES MARTINS N. 03 Apto. 401, QD 27 LT 03		vagas de garagem. IPTU: 1669829 Matrícula: 46430 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	LOT RES VENEZA 02 CS FLORENCA	RUA CAFE FILHO ANTIGA RUA 02 N. 38, QD C LT 28	CENTRO	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233427 Matrícula: 13699 Ofício: 12.	8787717673166	197.148,70	118.184,27	185.000,00
219	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 106, BL 04	HORTO	Apartamento, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255130 Matrícula: 45168 Ofício: 2.	8787716941809	280.000,00	167.697,33	225.000,00
220	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 903, BL 04	HORTO	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255191 Matrícula: 46882 Ofício: 2.	8787721009690	280.000,00	211.610,73	210.000,00
221	LOT RES VENEZA 02 CS FLORENCA	RUA CAFE FILHO ANTIGA RUA 02 N. 49, LT 37 QD H	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 234065 Matrícula: 13631 Ofício: 12.	8787717694635	197.148,70	105.000,00	175.000,00
222	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 403, BL 04	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263533 Matrícula: 47180 Ofício: 2.	8787721047720	230.000,00	116.803,86	171.000,00

223	RES PQ ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 445 Apto. 102, BL 4A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253067 Matrícula: 13497 Ofício: 12.	8787717542622	195.000,00	147.084,87	195.000,00
224		RUA EXPEDICIONARIO WALDIR DE OLIVEIRA N. 34, CS 02	VIVENDAS DO COQUEIRO II	Casa, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 181134 Matrícula: 30780 Ofício: 2.	1444401794973	250.000,00	366.955,41	239.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 502, BL 04 LT G3B	MANTIQUIRA	Apartamento, 109,95 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313162 Matrícula: 6448 Ofício: 7.	1787700846722	250.000,00	150.313,32	250.000,00
226	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 503, BL 03 LT G3B	MANTIQUIRA	Apartamento, 107,55 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085321115 Matrícula: 7376 Ofício: 7.	1787701745296	250.000,00	286.256,56	198.000,00
227	PORTAL JD DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 303, BL 02 LT G3C2	MANTIQUIRA	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa. IPTU: 43085323031 Matrícula: 7386 Ofício: 7.	1787701810187	265.219,38	257.219,26	166.471,00
228	PORTAL JD DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 504, BL 07 LT G3C2	MANTIQUIRA	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085323140 Matrícula: 7516 Ofício: 07.	1787702030649	263.532,66	272.837,48	192.784,26
229	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 104, BL 05 LT G3A	MANTIQUIRA	Apartamento, 60,18 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313196 Matrícula: 6402 Ofício: 07.	8787709008442	250.000,00	149.523,35	194.095,94
230	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto.	MANTIQUIRA	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787717963296	263.117,03	267.332,68	237.000,00

		102, BL 06 LT G3B		cozinha. IPTU: 43085321242 Matrícula: 7551 Ofício: 07.				

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231	COND RES JANDIRA CARDOZO 4	RUA MARIA CAFFARO FERRAZ N. 984, CS 04 QD 96	AMPLIACAO	Casa, 66,94 m2 de área total, 66,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 159151001 Matrícula: 26371 Ofício: 2.	8444416125019	175.000,00	168.712,46	175.000,00
232	COND DOM FELIPE II	RUA PROFESSORA MARIA EMILIA DANTAS BARRETO N. SN, CS 02 LT 2227	NOVA CIDADE	Casa, 69,19 m2 de área total, 69,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 178788001 Matrícula: 37825 Ofício: 1.	1444408500541	219.937,66	555.321,70	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
233	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 309, BL 10	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950389 Matrícula: 13768 Ofício: 3.	8555519760223	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
234	CJ RES NEO NITEROI	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 280 Apto. 801, BL 01	BARRETO	Apartamento, 43,34 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2064400 Matrícula: 7043 Ofício: 15.	1555504443784	320.000,00	192.000,00	320.000,00
235	LOT MARAVISTA	RUA CONSUL ANTONIO GONCALVES DE NORONHA	ITAIPU	Casa, 455,37 m2 de área total, 175,37 m2 de área privativa, 744m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0771170	1444412905844	1.198.882,46	384.460,00	638.000,00

		N. 371, LT 12 QD 18		Matrícula: 3362A Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
236	RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 202, BL 03 PAV 02 LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522841 Matrícula: 110225 Ofício: 5.	8787711695710	150.000,00	107.376,81	150.000,00
237	RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 404, BL 13 LT 01 PAV 04	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9524941 Matrícula: 110435 Ofício: 5.	8787714610031	185.000,00	111.000,00	185.000,00
238	RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 102, BL 20 LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9526200 Matrícula: 110561 Ofício: 5.	8787715883449	185.000,00	132.057,79	185.000,00
239	RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 502, BL 22	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 957744 Matrícula: 34817 Ofício: 4.	8787715920808	177.569,25	149.292,31	173.000,00
240	COND JD PARADISO II	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA ANTIGA RUA PROJETADA C N. SN, CS 36 LT 02	CAMPO ALEGRE	Casa, 69,33 m2 de área total, 58,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900641 Matrícula: 86824 Ofício: 5.	8555528753323	177.000,00	158.328,21	177.000,00
241	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 304, BL 06	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939406 Matrícula: 29291 Ofício: 4.	8787706938163	152.821,59	179.771,56	129.000,00
242	LOT VILA MARIANA	RUA CELUTA N. 111, CS 01 LT 10 QD F	IPIRANGA	Casa, 55,25 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444438945922	195.100,00	110.471,72	179.000,00

				9645683 Matrícula: 115058 Ofício: 5.				
243	LOT PQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 360, CS 01 LT 36 QD E	IPIRANGA	Casa, 48,27 m2 de área total, 35,9 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 930569 Matrícula: 103379 Ofício: 5.	8444418914622	149.866,75	130.368,55	123.000,00
244	LOT PQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 410, CS 06 LT 36 QD M	IPIRANGA	Casa, 35,5 m2 de área total, 35,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9653104 Matrícula: 115338 Ofício: 5.	8444438224036	204.092,77	188.161,03	141.000,00
245	LOT PQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 440, CS 08 LT 04 QD G	IPIRANGA	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9631097 Matrícula: 115115 Ofício: 5.	8444438265654	203.716,30	189.023,97	143.000,00
246	VILA MARIANA	RUA MILENA N. 218 Apto. 101, LT 21 QD F	IPIRANGA	Apartamento, 45,85 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9653601 Matrícula: 115300 Ofício: 5.	8444438336179	163.100,00	111.071,78	159.577,27
247	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 76, CS 03 LT 02 QD J	IPIRANGA	Casa, 44,03 m2 de área total, 44,03 m2 de área privativa, 60,36m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953592 Matrícula: 110836 Ofício: 5.	8444426484550	208.400,00	170.700,10	164.000,00
248	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 106, CS 04 LT 06 QD L	IPIRANGA	Casa, 35,54 m2 de área total, 35,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9605541 Matrícula: 113274 Ofício: 5.	8444435373278	198.929,13	125.331,73	143.000,00
249	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 226, CS 03 LT 09 QD L	IPIRANGA	Casa, 32,4 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9626191 Matrícula: 114758 Ofício: 5.	8444436801257	172.531,98	126.276,02	166.000,00
250	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. SN Apto. 409, BL 08 LT 01B	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921493 Matrícula: 26114 Ofício: 4.	1444419208359	256.000,00	286.550,50	256.000,00

251	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 103, BL 05	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 108,99 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953701 Matrícula: 32620 Ofício: 4.	1787701219900	226.785,50	244.252,56	210.000,00
252	COND CONQUISTA PQ IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 502, BL 02 PAV 05	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959246 Matrícula: 111459 Ofício: 5.	8787718396093	235.600,00	150.489,70	193.000,00
253	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 503, BL 18 LT 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928029 Matrícula: 98528 Ofício: 5.	8787701306010	165.243,61	125.746,03	72.000,00
254	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 302, BL 09 LT 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928176 Matrícula: 98339 Ofício: 5.	8787702511246	141.717,55	86.694,75	72.000,00
255	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 501, BL 07 LT 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928433 Matrícula: 98306 Ofício: 5.	8787703346818	166.000,00	76.767,63	72.000,00
256	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 102, BL 01 LT 02	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,34 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928156 Matrícula: 98171 Ofício: 5.	8787704173461	164.500,00	97.421,11	72.000,00
257	LOT JD SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 49, CS 02 LT 05 QD D	LAGOINHA	Casa, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954775 Matrícula: 111014 Ofício: 5.	8444428105158	173.849,59	105.638,52	173.849,59
258	JARDIM SANTA MARIA	RUA OITO N. 454, CS 03 LOTE 26 QUADRA O	LAGOINHA	Casa, 42,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9617612 Matrícula: 113292 Ofício: 5.	8444434943283	175.474,27	104.226,55	160.000,00
259	LOT MONTE VERDE	AVENIDA TOPAZIO N. 375, CS 01 LT 70 QD C	MARAPICU	Casa, 72,08 m2 de área total, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444438011962	255.202,11	191.687,81	202.000,00

				garagem. IPTU: 9653279 Matrícula: 115243 Ofício: 5.				
260	LOT MONTE VERDE	AVENIDA TOPAZIO N. 385, CS 02 LT 71 QD C	MARAPICU	Casa, 58,61 m2 de área total, 38,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9653970 Matrícula: 115304 Ofício: 5.	8444438764863	198.600,02	159.842,88	182.000,00
261	LOT ALVORA NOVA IGUACU	RUA BASALTO N. 66, CS 02 LT 15 QD 20	MARAPICU	Casa, 59,23 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9616616 Matrícula: 113298 Ofício: 5.	8444435161610	237.071,12	213.258,97	237.071,12
262	LOT ALVORA NOVA IGUACU	RUA FELDESPATO N. 190 Apto. 105, LT 04 QD 25	MARAPICU	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 39,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9629483 Matrícula: 114950 Ofício: 5.	8444438348240	194.590,19	116.814,01	157.000,00
263	COND RES DIAMANTINA	ESTRADA DA GRANJA N. 03, CS 09 AREA 03	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 918980 Matrícula: 93975 Ofício: 05.	8787700128950	151.239,31	190.183,65	124.458,97
264		RUA SAGRES N. 90, CS 01 QD 08 LT 16	PALHADA	Casa, 41,25 m2 de área total, 41,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958955 Matrícula: 35241 Ofício: 4.	8444431539317	207.183,27	193.547,95	199.432,36

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
265	COND RESERVA VILA JD	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 102, BL 13 LT 03	LIBERDADE	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113242 Matrícula: 43918 Ofício: 2.	1787702066600	224.156,91	223.355,97	220.000,00
266	COND RES VILA DAS ACACIAS	RUA JARDIM BOTANICO ANTIGA RUA A N. 100, CS 16 GB 04	RESIDENCIAS DO CAMPO	Casa, 59,77 m2 de área total, 119,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555508293971	225.000,00	120.000,00	200.000,00

				236182208017 Matrícula: 34854 Ofício: 2.				

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
267		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 104, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33917006 Matrícula: 249573 Ofício: 8.	8787702667564	156.952,96	148.940,52	155.000,00
268		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 502, BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33917345 Matrícula: 250056 Ofício: 8.	8787703002493	154.408,69	102.086,44	130.000,00
269	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 406, BL 03 LT 02	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34276048 Matrícula: 29259 Ofício: 12.	8787706103401	154.408,69	113.926,49	135.000,00
270	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 503, BL 10 LT 01	BANGU	Apartamento, 41 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34319822 Matrícula: 36524 Ofício: 12.	8787707189946	193.556,41	116.133,84	193.556,41
271		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 105, BL 02 LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 37 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35174333 Matrícula: 137446 Ofício: 6.	1787702308981	353.611,63	331.888,42	250.000,00
272	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 405, BL 08 LT 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34932079 Matrícula: 261507 Ofício: 8.	8787719942504	232.263,91	198.716,03	125.000,00
273	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 205, BL 09 LT 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34932459 Matrícula: 261531 Ofício: 8.	8787721076851	233.447,63	213.306,98	173.000,00
274		AVENIDA MARLENE CUNHA ANTIGA AVENIDA C DO RIO Q N. 500 Apto. 103, BL 08 LT 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34491258 Matrícula: 258419 Ofício: 8.	1787701280366	201.434,70	236.365,61	160.000,00
275		AVENIDA MARLENE CUNHA ANTIGA AVENIDA C DO RIO Q N. 500 Apto. 408, BL 13 LT 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34493130 Matrícula: 259974 Ofício: 8.	8787715148854	205.682,14	200.412,92	160.000,00
276	COND PORTO VALENCIA	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787721696027	207.147,86	178.330,04	153.000,00

		1060 Apto. 503, BL 03 LT 01		35246123 Matrícula: 73593 Ofício: 12.				
277	COND PORTO VALENCIA	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1060 Apto. 403, BL 08 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35247915 Matrícula: 73781 Ofício: 12.	8787725813460	208.293,39	164.483,44	153.000,00
278	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM ANTIGA AVENIDA CANAL P N. 1000 Apto. 404, BL 04 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34870840 Matrícula: 61604 Ofício: 12.	8787717229118	193.156,59	166.569,94	151.000,00
279	RES PQ RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 202, BL 05 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34666297 Matrícula: 254074 Ofício: 4.	8787703150131	162.986,95	134.906,87	139.000,00
280	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 201, BL 10 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33776246 Matrícula: 4408 Ofício: 12.	8555535432910	201.090,00	120.654,00	201.090,00
281		RUA BAICURU N. 125 Apto. 404, BL 06 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31278229 Matrícula: 179690 Ofício: 12.	8444400846196	164.249,28	98.496,49	157.000,00
282	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 504, BL 12 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,68 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34362004 Matrícula: 38941 Ofício: 12.	8787709171165	154.672,56	74.400,00	124.000,00
283		RUA FRANCISCO FERNANDES DA CUNHA N. 75 Apto. 102, LT 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 100 m2 de área privativa. IPTU: 30657142 Matrícula: 150944 Ofício: 12.	1444405981280	419.732,16	299.981,36	210.000,00
284	RES VITORIA II	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 200 Apto. 501, BL 04 LT 45	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35216563 Matrícula: 67434 Ofício: 12.	8787721290551	228.770,94	185.002,46	152.000,00
285		RUA ITATI N. 629 Apto. 105	COLEGIO	Apartamento, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa. IPTU: 32557597 Matrícula: 238540 Ofício: 8.	1444412900486	266.553,56	248.435,18	220.000,00
286	NOVOLAR JD DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 304, BL 21 LT 03	COSMOS	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35143312 Matrícula: 48838 Ofício: 12.	8787715912929	221.456,75	135.485,66	143.000,00
287	NOVOLAR JD DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 504, BL 06 LT 03	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35140334 Matrícula: 48546 Ofício: 12.	8787716311333	220.156,20	113.920,98	173.909,25
288	NOVOLAR JD DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 404, BL 24 LT 03	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35143924 Matrícula: 48902 Ofício: 12.	8787716513416	221.180,81	179.864,82	182.000,00
289	NOVOLAR JD DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N.	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718514495	218.208,13	154.602,78	182.000,00

		5150 Apto. 501, BL 23 LT 03		35143585 Matrícula: 48883 Ofício: 12.				
290	NOVOLAR JD DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 502, BL 23 LT 03	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35143635 Matrícula: 48884 Ofício: 12.	8787719129706	217.470,89	170.574,92	145.000,00
291	NATURALIS RES	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 510, BL 05 LT 27 QD D	COSMOS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34013896 Matrícula: 13594 Ofício: 12.	8787700867647	199.557,81	157.404,85	187.000,00
292	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 203, BL 05 LT 07 QD E	COSMOS	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34201269 Matrícula: 24631 Ofício: 12.	8787704291286	154.672,56	154.437,16	120.000,00
293		RUA CANDIDO MENDES N. 479	GLORIA	Prédio, 286 m2 de área total, 286 m2 de área privativa, 4 qts. IPTU: 01093772 Matrícula: 387649 Ofício: 9.	1444402709996	1.746.000,00	2.620.619,14	1.746.000,00
294		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 203, BL 06 LT 02	GUADALUPE	Apartamento, 50,27 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33832890 Matrícula: 234646 Ofício: 8.	8555531959220	206.818,48	279.271,99	178.000,00
295		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 408, BL 01 LT 01	GUADALUPE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34997882 Matrícula: 261682 Ofício: 8.	8787722091650	259.245,19	224.606,14	187.000,00
296		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 501B, BL 08 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08173528 Matrícula: 460181 Ofício: 9.	8787709847916	171.500,00	143.953,01	171.500,00
297		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 504, BL 08 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 456031 Ofício: 9.	8787712496487	168.000,00	115.859,00	168.000,00
298		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 510, BL 06 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33305467 Matrícula: 475624 Ofício: 9.	8787715679973	208.000,00	145.896,15	208.000,00
299		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 508, BL 04 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33305467 Matrícula: 477877 Ofício: 9.	8787716817687	200.191,69	146.877,74	154.000,00
300		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 406, BL 04 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33305467 Matrícula: 477863 Ofício: 9.	8787716966640	200.191,69	150.506,50	173.000,00
301		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 107, BL 03 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33305467 Matrícula: 477768 Ofício: 9.	8787717431588	227.018,84	204.367,01	206.000,00
302		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 511, BL 03 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33305467 Matrícula: 477820 Ofício: 9.	8787717526813	199.134,25	177.716,42	154.000,00
303		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 107, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787722261059	260.081,56	222.765,07	176.500,00

				garagem. IPTU: 33305467 Matrícula: 475573 Ofício: 9.				
304		ESTRADA DO CAMORIM N. 385 Apto. 304, BL 04 LT 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31976244 Matrícula: 439654 Ofício: 9.	8787701439851	258.835,50	214.341,53	244.000,00
305		RUA MONSENHOR MAGALDI N. 218 Apto. 101, BL 01	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16124224 Matrícula: 57445 Ofício: 11.	1444402703912	391.632,69	250.708,28	380.000,00
306		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 108	MADUREIRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 344448746 Matrícula: 253010 Ofício: 8.	8787705062272	204.991,35	242.225,75	204.991,35
307		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 401, BL 02 LT 01	MANGUINHOS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35173657 Matrícula: 137483 Ofício: 6.	1787702858426	289.788,28	294.851,56	221.496,90
308		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 1004, BL 02 LT 01	MANGUINHOS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35174242 Matrícula: 137570 Ofício: 6.	8787716883833	259.620,31	230.287,13	183.900,00
309		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 614, BL 01 LT 01	MANGUINHOS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35173491 Matrícula: 137274 Ofício: 6.	8787717077695	292.874,53	222.244,91	221.496,90
310		RUA LATIFE LUVIZARO N. 242, CS 01 LT 02	MARECHAL HERMES	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 74,72m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03625597 Matrícula: 258270 Ofício: 8.	1444416783514	248.078,09	182.997,35	190.000,00
311	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 503, BL 03 LT 02	PACIENCIA	Apartamento, 49,75 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 33817693 Matrícula: 232390 Ofício: 4.	8555534604547	149.690,94	99.480,35	123.000,00
312		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 111, BL 04 LT 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34883850 Matrícula: 269598 Ofício: 8.	8787718472008	233.524,84	206.790,51	225.000,00
313		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 507, BL 06 LT 01	PECHINCHA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 454740 Ofício: 9.	8787711305459	174.112,20	149.291,86	174.112,20
314	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 102, BL 02 LT 01	PECHINCHA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935699 Matrícula: 462743 Ofício: 9.	1787701721044	263.170,22	211.407,10	222.600,25
315		RUA LUIZ CARLOS SAROLLI N. 1245 Apto. 402, BL 01 LT 11 QD 05	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03569407 Matrícula: 469147 Ofício: 9.	8787715559676	336.504,37	221.520,88	270.000,00
316		RUA SILVIA POZZANO N. 2820 Apto. 804, ALA B LT 03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31002116 Matrícula: 404292 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444410438548	610.000,00	714.269,94	610.000,00