Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC
Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **36.184** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107912.2.0036184-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE TIJUCAS

Livro Nº2 — Registro Geral — REGISTRO DE IMÓVEIS — Ficha 1

Matrícula Nº 36.184 — **Data 20 de Março de 2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **UMA UNIDADE AUTÔNOMA CONDOMINIAL** situada à Rua Rouxinol, nº149, Bairro Centro, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, constituída pelo **DUPLEX 03** do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA"**, com uma área privativa de construção total de **67,76m²**, sendo **34,80m²** de pavimento térreo e **32,96m²** de pavimento superior. Com uma fração ideal de construção de **24,56%** e fração ideal de terreno de **24,7944%**, perfazendo uma área de terreno privativa de **54,46m²** e uma área real total de **122,22m²**. Localizado de frente para a Rua Rouxinol, confrontando nos fundos com o lote 01, lateral direita com o duplex 04 do mesmo condomínio, e lateral esquerda com o duplex 02 do mesmo condomínio. Possui 01 vaga de garagem e esta se encontra em frente ao duplex 03.
PROPRIETÁRIOS: **JULIANO GABRIEL**, brasileiro, construtor, R.G. 3467230-SSP-SC e CPF 027.722.419-55 e s/m **GISELE DA SILVA GABRIEL**, brasileira, do lar, R.G. 3.897.586-SESP-SC e CPF 032.353.829-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Paulo Venâncio, nº 97, Bairro XV de Novembro, Município de Tijucas-SC.
REGISTRO ANTERIOR: R-5-30.870, Livro 2 AN-5, fls. 096, aos 20 de março de 2014, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

Ricardo Rocha Costa

AV-1-36.184. Tijucas, 20 de março de 2014. **TERRENO DO CONDOMÍNIO** - O terreno onde se assenta o **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA"**, encerra **uma área de 360,00m²** e medindo 15,00m de frente para a RUA ROUXINOL, por 24,00m em ambos os lados, e, 15,00m nos fundos com o lote 01, confrontando, do lado direito com o lote 02 e do lado esquerdo com o lote 04. PROTOCOLO Nº62.604, de 17/03/2014. Emolumentos: R$5,90. Selo de fiscalização: DKF76014-QGK1 R$1,45. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

Ricardo Rocha Costa

AV-2-36.184. Tijucas, 23 de maio de 2014. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico que o imóvel desta matrícula (36.184) encontra-se inscrito na Prefeitura **sob o nº01.07.091.0190.001.001**, conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivado em cartório. PROTOCOLO Nº63.022, de 16/05/2014. Emolumentos: R$79,90. Selo de fiscalização: DLX66150-ZQIW R$1,45. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

Ricardo Rocha Costa

R-3-36.184. Tijucas, 23 de maio de 2014. **TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Adquirente: **LUCIANA FRANCISCA PEREIRA**, brasileira, solteira, enfermeira, R.G. 3.992.022-SSP-SC e CPF 966.599.479-49, residente e domiciliada na Rua São José, s/n, Bairro Praça, Município de Tijucas-SC, e declara não manter relação de união estável. Transmitentes: **JULIANO GABRIEL** e s/m **GISELE DA SILVA GABRIEL**, qualificados na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (CONTRATO Nº8.4444.0611465-0), com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e na forma da Lei nº11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, datado de 14 de maio de 2014. OBJETO: O imóvel da matrícula (36.184) supra. VALOR: R$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Valor para efeitos fiscais, R$120.000,00 (cento e vinte mil reais). CONDIÇÕES: Sem condições especiais.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJRDG-5TWWL-LGW5Q-B3AWK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas

CNM: 107912.2.0036184-94

Apresentada a Certidão de Casamento dos transmitentes. ITBI recolhido no valor de R$1.480,00 (hum mil, quatrocentos e oitenta reais). FRJ recolhido em 16/05/2014, no valor de R$180,00 (cento e oitenta reais), junto ao Correspondente do Banco Bradesco S.A., Ag. Bradesco: 0380 - Tijucas, NSU:023345979608, Autenticação: 713938, nosso número 0000.50020.1027.2555. O Contrato cumpriu os requisitos da Lei nº7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86, e da Lei 8212/91 (Certidões Fiscais/INSS). EMITIDA A DOI. Cópia do título fica arquivada neste Ofício. PROTOCOLO Nº63.022, de 16/05/2014. Emolumentos: R$474,00. Selo de fiscalização: DLX66151-M6B8 R$1,45. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

Ricardo Rocha Costa

R-4-36.184. Tijucas, 23 de maio de 2014. TÍTULO: **MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA** - Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04. Devedora/Fiduciante: **LUCIANA FRANCISCA PEREIRA**, qualificada no R-3 retro. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (CONTRATO Nº8.4444.0611465-0) acima mencionado. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: Os recursos destinam-se ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto da presente matrícula. RECURSOS: Próprios: R$25.887,00. MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.039 - 08/05/2014 - GEMPF. Valor da Operação: R$94.113,00. Desconto: R$2.113,00. Valor Total da Dívida: R$92.000,00 (noventa e dois mil reais). Financiamento do Imóvel: R$92.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R$120.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos, em meses: de amortização: 360. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6.0000; Efetiva: 6.1677. Encargo Inicial - Prestação (a+j): R$715,55. FGHAB: R$22,10. TOTAL: R$737,65. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/06/2014. Época de Recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta. OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel da matrícula (36.184) retro. Consta do título: O Devedor declara, sob as penas da lei, tratar-se da primeira aquisição imobiliária financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação - SFH. Cópia do título fica arquivada neste Ofício. PROTOCOLO Nº63.022, de 16/05/2014. Emolumentos: R$366,00. Selo de fiscalização: DLX66152-UAVT R$1,45. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

Ricardo Rocha Costa

Av-5-36.184 - Tijucas/SC - 22/02/2022.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - Nos termos do Instrumento Particular identificado no R.6 seguinte, aqui arquivado, **fica inteiramente cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-4,** tornando-a sem nenhum efeito ou vigor. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 90.430, livro n. 1, de 10/02/2022. Emolumentos: R$ 100,00. Selo de fiscalização: GKB94231-H2ZJ. Valor do selo: R$ 3,11. Valor total: R$ 103,11. O Oficial Substituto: (Fernando Menegais).

R-6-36.184 - Tijucas/SC - 22/02/2022.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
TRANSMITENTE: LUCIANA FRANCISCA PEREIRA, qualificada no R.3.
ADQUIRENTES: ROBSON FLÁVIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, operador de áudio, filho de João Batista de Oliveira Filho e Zelia Batista Silva, nascido no dia 06 de abril de 1970, portador da cédula de identidade nº 1.831.956-SSP/GO e inscrito no CPF sob o nº 508.467.791-53, com endereço eletrônico djrobsongyn@gmail.com e sua companheira, **MARINICE BOHMANN,** brasileira, solteira, costureira, filha de Geroldo Bohmann e Erna Winter Bohmann, nascida no dia 20 de dezembro de 1985, portadora da cédula de

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJRDG-5TWWL-LGW5Q-B3AWK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC
Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas

CNM: 107912.2.0036184-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 36.184 **FICHA 02**

identidade n° 4.940.890-9-SSP/SC e inscrita no CPF sob o n° 051.859.649-44, com endereço eletrônico marinice049@gmail.com, residentes e domiciliados na Avenida Hironildo Conceição dos Santos n° 973, casa 03, bairro Perequê, Porto Belo/SC.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (Contrato Número: 10171163901), com força de escritura pública, nos termos do Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, datado de 17 de janeiro de 2022 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação datado de 26 de janeiro de 2022.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

PREÇO E VALOR PARA FINS FISCAIS (ITBI): R$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).

CONDIÇÕES: Sem condições especiais.

OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 11/02/2022, sob o código de controle 43EC.56A3.BE40.45EA. ITBI recolhido no valor de R$ 2.614,20 (dois mil, seiscentos e quatorze reais e vinte centavos). FRJ recolhido em 17/02/2022, no valor de R$ 139,26 (cento e trinta e nove reais e vinte e seis centavos), através da guia número 5801032126. O Contrato cumpriu os requisitos da Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e da Lei nº 8.212/91. Uma via original do título fica arquivada neste Ofício. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A D.O.I. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 90.430, livro n. 1, de 10/02/2022. Emolumentos: R$ 1.082,10. Selo de fiscalização: GKB94232-NRXO. Valor do selo: R$ 3,11. Valor total: R$ 1.085,21. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).

R-7-36.184 - Tijucas/SC - 22/02/2022.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: ROBSON FLÁVIO DE OLIVEIRA e sua companheira **MARINICE BOHMANN ,** qualificados no R.6.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (com força de Escritura Pública) citado no R.6.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 168.580,00 (cento e sessenta e oito mil e quinhentos e oitenta reais).

RECURSOS PRÓPRIOS: R$ 46.420,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos e vinte reais).

FORMA DE PAGAMENTO E TAXAS DE JUROS: A dívida será paga de acordo com os itens "5 - Condições do Financiamento" constante no referido contrato.

OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de 20 (vinte) páginas. Apresentadas, perante este Ofício, as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas nos dias 11/02/2022 e 18/02/2022, sob os códigos de controle 3853.C972.35DA.F747 e 1D39.6FC7.83CB.4EB5, em nome de Robson Flávio de Oliveira e Marinice Bohmann. Os devedores declaram tratar-se da primeira aquisição imobiliária financiada pelo SFH, conforme declarações datadas de 17 de fevereiro de 2022. Uma via original do título fica arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 90.430, livro n. 1, de 10/02/2022. Emolumentos: R$ 796,63. Selo de fiscalização: GKB94233-L8ZD. Valor do selo: R$ 3,11. Valor total: R$ 799,74. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJRDG-5TWWL-LGW5Q-B3AWK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC
Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJRDG-5TWWL-LGW5Q-B3AWK

AV-8 - 36.184 - Tijucas/SC - 05/12/2025.
AVERBAÇÃO - Conforme permissivo contido no art. 653, § 4º do CNCGFE-SC, os próximos atos junto a presente matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico.**PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 108.592, livro n. 1, de 03/12/2025. Emolumentos: R$ 0.00. Selo de fiscalização: HQN40020-G1O6. V.FRJ R$ 0.00.e ISS: R$ 0.00.

Tijucas-SC, 05 de dezembro de 2025
Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 05/12/2025 às 09:31:23

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 36.184 **CNM: 107912.2.0036184-94 FICHA 03**

Av-9-36.184 - Tijucas/SC - 05/08/2026.
ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§3º do art. 701 do CNCGFE/SC) - ATUALIZAÇÃO E INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula teve o seu **número de inscrição imobiliária alterado para 01.07.091.00190.001.001,** conforme dados cadastrais extraídos do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade, e que possui o **Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 88200-270,** conforme consulta realizada no sítio eletrônico oficial da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (ECT). **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 111.758, livro n. 1, de 21/07/2026. Emolumentos: R$ 124,07. Selo de fiscalização: HXL77462-TDEP. V. FRJ: R$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 6,20. Valor total: R$ 158,47. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 05/08/2026 10:00:41.

Av-10-36.184 - Tijucas/SC - 05/08/2026.
AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se à presente averbação para fazer constar que foi registrada, em 20 de março de 2014, no Livro 3 – Auxiliar deste Ofício de Registro de Imóveis **sob o nº 5.580**, a Convenção de Condomínio do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA,** instrumento por meio do qual, dentre outras disposições, foram estipuladas as condições de uso, administração e manutenção das áreas comuns, bem como os direitos e deveres dos condôminos. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 111.758, livro n. 1, de 21/07/2026. Emolumentos: R$ 0,00. Selo de fiscalização: HXL77463-M5Q4. V. FRJ e ISS: R$ 0,00. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 05/08/2026 10:00:44.

Av-11-36.184 - Tijucas/SC - 05/08/2026.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, qualificado no R-7, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 08 de julho de 2026, instruído com as Certidões datadas de 18 de maio de 2026, expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, da qual consta a notificação POSITIVA dos devedores/fiduciantes Robson Flávio de Oliveira e Marinice Bohmann, acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais), tendo como base de cálculo a avaliação fiscal de R$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), sendo que para fins de venda do imóvel em leilão público o valor constante no contrato foi atualizado monetariamente, correspondendo a R$ 266.124,61 (duzentos e sessenta e seis mil, cento e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos), nos termos do §1º do art. 76 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A D.O.I. PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 111.758, livro n. 1, de 21/07/2026. Emolumentos: R$ 769,28. Selo de fiscalização: HXL77464-AVMK. V. FRJ: R$ 174,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 38,46. Valor total: R$ 982,59. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 05/08/2026 10:00:47.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJRDG-5TWWL-LGW5Q-B3AWK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas

Continuação da certidão da matrícula 36.184.

Tijucas/SC, 05 de agosto de 2026

_____
Natalia dos Santos Silva - Escrevente

Emolumentos:	R$	Isento
V. FRJ:	R$	Isento
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXL77533-TWHI
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJRDG-5TWWL-LGW5Q-B3AWK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar