



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
ATSum 0020165-26.2014.5.04.0007
RECLAMANTE: JOVENIL DA ROSA BORGES
RECLAMADO: ANA PAULA BAIROS TRINDADE - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: db51b76

Destinatário: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAMADO

Certifico que, no dia 07/12/21, diligenciei no endereço do imóvel penhorado, tendo constatado que o imóvel que estava em fase de acabamento foi concluído (casa nº 01).

Certifico que, ante a determinação de reavaliação do imóvel, o qual foi fracionado em seis novas matrículas, conforme informado no OF/R1/Nº 001 /2020 do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Gramado (Id 28afc4b), diligenciei no Cadastro Imobiliário e Geoprocessamento e também no setor de IPTU da Prefeitura Municipal de Gramado, tendo sido informado acerca da necessidade de protocolo para o fornecimento do levantamento da individualização dos imóveis.

Certifico que, no dia 24/03/22, às 12h 30min, diligenciei na casa nº 01, onde o Sr. Renato Bertoja informou que o imóvel pertence à Maria Lucia Costa de Almeida Fares e Luciano Alves Fares, conforme decisão dos Embargos de Terceiro julgado nos autos do processo nº 0020715-02.2020.5.04.0010, em 28/11/2020.

Certifico que, em razão do acima exposto, efetuei a avaliação individualizada dos imóveis, excetuando a casa nº 03, bem como levando em consideração que os imóveis 37.530 e 37.529 ainda não possuem via de acesso e também pesquisa na rede internacional de computadores ([https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-589-m-sup2--por-r\\$327.000-lago-2953703641.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-589-m-sup2--por-r$327.000-lago-2953703641.html) e [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-550-m-sup2--por-r\\$495.450-lago-2953466009.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-550-m-sup2--por-r$495.450-lago-2953466009.html)).

A fração ideal de 0,1535 do terreno caracterizado na matrícula nº 20.951, Lº 02-RG, deste Ofício, a qual possui a área total de 2.800,00m², que corresponderá a unidade futura designada pela CASA 01, do “CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE”, localizada nos Pavimentos Térreo e Superior, a primeira de Sul para Norte pelo alinhamento da Rua da Pedra, de frente para a referida via, com área total de 226,22m², área real de uso comum de 10,29m², área real privativa de 215,93m², conforme matrícula nº 37.525, do Livro nº 2 – Registro Geral – do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado e demais acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, incluindo uma edificação de 226,22m², conforme Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Gramado, avaliado em R\$ 1.500.000,00

A fração ideal de 0,1786 do terreno caracterizado na matrícula nº 20.951, Lº 02-RG, deste Ofício, a qual possui a área total de 2.800,00m², que corresponderá a unidade futura designada pela CASA 02, do “CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE”, localizada nos Pavimentos Térreo e Superior, a segunda de Sul para Norte pelo alinhamento da Rua da Pedra, de frente para a referida rua, com área total de 246,25m², área real de uso comum de 12,08m², área real privativa de 234,17m², conforme matrícula nº 37.526, do Livro nº 2 – Registro Geral – do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado e demais acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, incluindo as bases de uma edificação, avaliado em R\$ 228.000,00

A fração ideal de 0,1493 do terreno caracterizado na matrícula nº 20.951, Lº 02-RG, deste Ofício, a qual possui a área total de 2.800,00m², que corresponderá a unidade futura designada pela CASA 04, do “CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE”, localizada nos Pavimentos Térreo e Superior, a segunda de Leste para Oeste pelo alinhamento da Rua da Carriéri, de frente para a referida rua, com área total de 219,80m², área real de uso comum de 10,10m², área real privativa de 209,70m², conforme matrícula nº 37.528, do Livro nº 2 – Registro Geral – do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado e demais acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, incluindo as bases de uma edificação, avaliado em R\$ 158.000,00

A fração ideal de 0,1786 do terreno caracterizado na matrícula nº 20.951, Lº 02-RG, deste Ofício, a qual possui a área total de 2.800,00m², que corresponderá a unidade futura designada pela CASA 05, do “CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE”, localizada nos Pavimentos Térreo e Superior, de fundos para a Casa 02, no alinhamento da divisa Oeste do Condomínio, com área total de 246,25m², área real de uso comum de 12,08m², área real privativa de 234,17m², conforme matrícula nº 37.529, do Livro nº 2 – Registro Geral – do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado e demais acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, incluindo as bases de uma edificação, avaliado em R\$ 178.000,00

A fração ideal de 0,1686 do terreno caracterizado na matrícula nº 20.951, Lº 02-RG, deste Ofício, a qual possui a área total de 2.800,00m², que

corresponderá a unidade futura designada pela CASA 06, do "CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE", localizada nos Pavimentos Térreo e Superior, de fundos para a Casa 01, no alinhamento da divisa Sul do Condomínio, com área total de 250,62m², área real de uso comum de 11,25m², área real privativa de 239,37m², conforme matrícula nº 37.530, do Livro nº 2 – Registro Geral – do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado e demais acessões, melhoramentos e benfeitorias existentes, incluindo as bases de uma edificação, avaliado em R\$ 180.000,00

Certifico que os imóveis penhorados conforme determina o mandado totalizam a quantia de R\$ 2.244.000,00 (dois milhões, duzentos e quarenta e quatro mil reais) e, excluindo o imóvel sob matrícula nº 37.525, totalizam R\$ 744.000,00 (setecentos e quarenta e quatro mil reais)

Certifico que os bens penhorados não possuem fiel depositário e que a executada não foi cientificada da presente avaliação.

Diligências urbanas, aproximadamente 6 e 4 km.

Dou fé.

PORTO ALEGRE/RS, 28 de março de 2022.

OSMAR BARBOZA JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: OSMAR BARBOZA JUNIOR - Juntado em: 28/03/2022 14:16:33 - 96c892f
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/22032814153750900000109788262?instancia=1>
Número do processo: 0020165-26.2014.5.04.0007
Número do documento: 22032814153750900000109788262