ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel de Oliveira Figueiró
Registrador Titular

CERTIDÃO

01

92

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

014

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 10 de março de 2008	Ficha nº -1-	Matrícula nº -35398-

BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS – Loteamento Residencial São Francisco.
IMOVEL: A fração ideal de 0,00248 no terreno, Lote nº 1 da Quadra "A", sem benfeitorias, com área de **11.838,13m²**, com as seguintes características e confrontações: medindo de frente ao Oeste à Rua 3138 – Ramo Norte - 140,87m formada por dois segmentos; a saber: o primeiro segmento em linha reta mede 132,65m seguido pelo segundo segmento em linha curva com 8,22m e raio de 4.00m, em direção ao Sudoeste com um ângulo de 61°49'33", onde inflete com outro segmento em linha convexa com raio de 309,67m de extensão de 52,87m em direção ao Leste, entestando ao Sul com a Diretriz 1925, até se encontrar com segmento em linha curva com 2,77m e raio de 2,25m em direção ao Norte, com um ângulo de 110°12'27", segue em linha reta medindo 108,65m de extensão, entestando ao Leste com a Rua 3139 – norte, onde se encontra com segmento de linha curva formando o "cul-de-sac" com raio de 7,50m e linha curva com 32,35m e retornando em direção ao Sul, até se encontrar com a linha reta de extensão de 102,70m, entestando com a Rua 3139 - norte ao Oeste, indo em direção ao Sul até se encontrar com um segmento em linha curva de 4,14m e raio de 2,25m em direção ao Leste, com um ângulo de 74°27'24" seguida de um segmento em linha convexa com raio de 91,33 m, de extensão de 26,97m em direção ao Leste, entestando ao Sul com a Diretriz 1925, até se encontrar com o segmento de reta na divisa Leste fundos, pelo outro lado, com extensão de 138,15m da frente ao fundo, ao Norte, em linha quebrada, constituída de cinco segmentos de reta, a saber: o primeiro, partindo da Rua 3138 Ramo Norte com um ângulo de 90°0'0", segue na direção Leste e percorre a extensão de 52,47m onde após inflete na direção Norte com um ângulo de 90°0'0" e percorre a extensão de 22,04m onde após inflete na direção Leste com um ângulo de 117°4'43" e percorre a extensão de 29,81m onde após inflete na direção Norte com um ângulo de 117°12'46" e percorre a extensão de 13,83m, e o quinto seguimento após os quatro primeiros toma a direção Leste com um ângulo de 112°53'54" e percorre a extensão de 20,00m confrontando ao Norte nos quatro primeiros segmentos com o Lote nº2 da Quadra A e no ultimo segmento em direção a Leste confrontando-se ao Norte com terras de Eugenio Ferreira Jardim; e nos fundos, com sentido a Sudeste com um ângulo de 67°21'37" percorre a extensão de 163,16m onde entesta com terras de Eugenio Ferreira Jardim, até chegar na divisa Sul com a Diretriz 1925 com um ângulo de 88°37'30" fechando assim o perímetro. **Dita fração, corresponderá ao APARTAMENTO Nº 107, do Bloco B, do RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO. PROPRIETÁRIOS:** LEÃO KNIJNIK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 1008278978, inscrito no CPF/MF sob nº 002.172.550/00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, do lar, portadora da CI/SSP/RS nº 8004897941, inscrita no CPF/MF sob nº 219.471.980-68; e, JOSÉ OSSOK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 2000951745, inscrito no CPF/MF sob nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, Procuradora de Justiça, portadora da CI/SSP/RS nº 9010999309, inscrita no CPF/MF sob nº 140.644.640/87. Todos residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33134, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: M=R$9,80 (Selo Digital:0474.0800014.00330=R$0,30)\Processamento Eletrônico=R$2,30 (Selo Digital:0474.01.0800015.05497=R$0,20).++++++++++++++++++++++++++

R-1-35398 – 13.06.2008 – (protocolo 76713) – **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular datado de 28.05.2008, - JOSÉ OSSOK, brasileiro, autônomo, CI nº 2000951745-SJS/RS, CPF nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, autônoma, CI nº

Continua no verso

++
++
++

continua no verso->

Controle Interno: C2015 06 00372

Q2

+++continuação->

FICHA Nº 1 VERSO | MATRÍCULA -35398

continuação no anverso

9010999309-SSP/RS, CPF nº 140.644.640/87, entre si casados pelo regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cel. Paulino Teixeira, 169, apto. 702, Rio Branco, nesta Capital; e, LEÃO KNIJNIK, brasileiro, autônomo, CI nº 1008278978-SSP/RS, CPF nº 002.172.550./00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, autônoma, CI nº 8004897941-SJS/RS, CPF nº 219.471.980-68, entre si casados pelo regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão de Ubá, 761, apto. 502, Bela Vista, nesta Capital; todos no ato representados por sua procuradora, Mara Kaufmann Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.869.219/0001-10, que por sua vez é representada por sua sócia Mara Inês Wolfart Kaufmann, inscrita no CPF nº 379.322.410-49; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, para IVETE LEMOS, brasileira, separada judicialmente, autônoma, CI nº 1027349421-SJS/RS, CPF nº 022.858.889-88, residente e domiciliada na Rua 26 de Dezembro, 530, 2, Partenon, nesta Capital; sendo o valor da compra e venda do terreno R$1.608,27 (letra B2), e avaliado para efeitos fiscais em R$43.000,00, conforme guia de ITBI nº 021/200803248-0, de 03.06.2008, com o seguinte despacho: "Isenção tributária de acordo com o art. 8º, inc. I, alínea "c" da LC 197/89". Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato que uma via fica arquivada. Titular: _____ Reg=R$212,20 (Selo Digital:0474.06.0800001.04281=R$4,00)\ Processamento Eletrônico=R$2,30 (Selo Digital:0474.01.0800019.08184=R$0,20). ++++++++++++

R-2-35398 – 13.06.2008 – (protocolo 76713) – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular datado de 28.05.2008, - IVETE LEMOS, brasileira, separada judicialmente, autônoma, CI nº 1027349421-SJS/RS, CPF nº 022.858.889-88, residente e domiciliada na Rua 26 de Dezembro, 530, 2, Partenon, nesta Capital; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula e a futura unidade a ser concluída, para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, com CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Auber Dutra da Rosa; sendo o valor da dívida *R$43.000,00; prazo de amortização 240 meses; taxa anual de juros, nominal de* 5,5000% e efetiva de 5,6409%; valor da garantia fiduciária R$43.100,00. Consta do contrato, como interveniente construtora: Mara Kaufmann Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ nº 03.869.219/0001-10, sito à Avenida Alfredo Correa Daudt, 125, 101 e 201, Boa Vista, nesta Capital, no ato representada por sua sócia Mara Inês Wolfart Kaufmann, CPF nº 379.322.410-49, que assumiu a incorporação, a administração e a conclusão do empreendimento, a averbação e a *individualização das unidades, nas formas das cláusulas C.1 a C.5, da fls. 20, do contrato.* Tudo conforme e demais condições do contrato que uma via fica arquivada. Titular: _____ Reg=R$212,20 (Selo Digital:0474.06.0800001.04282=R$4,00)\ Processamento Eletrônico=R$2,30 (Selo Digital:0474.01.0800019.08185=R$0,20). ++++++++++++

AV-3-35398 – 29.09.2009 – (protocolo 86726) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados requerimento-memorial datado de 28.09.2009 \ Quadros NB 12721 – III e IV \ ART/CREA nºs 4996703, 4880420 e 4880412 \ requerimento datado de 04.08.2009 \ declaração datada de 04.08.2009 \ carta de habitação da Secretaria Municipal de Obras e Viação do

continua na ficha nº 02

++
++
++

continua na folha seguinte

+++continuação->

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 29 de setembro de 2009

Ficha nº -02- Matrícula nº -35398-

Município de Porto Alegre, páginas 001 a 003, datada de 15.07.2009, sob expediente único nº 00231556400100000; para constar que pelo R-6-33134, a unidade passou a ter a seguinte descrição: "**APARTAMENTO Nº 107, do Bloco B, rua 3138, nº 100** – localizado no pavimento térreo, de frente em relação a rua 3139 - Ramo Norte, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,0600m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m², perfazendo a área real global de 42,1950m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Titular:______ - ______R$ 19,10 + Processamento Eletrônico: R$ 2,50 + SELO: 0474.03.0800010.00699 R$ 0,40; 0474.01.0900017.02302 R$ 0,20 ++

AV-4-35398 – 29.09.2009 – (protocolo 86726) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio, registrada sob número 1590, Livro 3-RA, deste Ofício, referente ao "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO". Tudo conforme e demais condições dos documentos que ficam arquivados. Titular:______ - ______R$ 19,10 + Processamento Eletrônico: R$ 2,50 + SELO: 0474.03.0800010.00700 R$ 0,40; 0474.01.0900017.02303 R$ 0,20.++

NOTIFICAÇÃO: 47.726.

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA PORTO ALEGRE - Dr. MIGUEL OLIVEIRA FIGUEIRÓ Registrador de Imóveis - ANAIA R. FIGUEIRÓ Registradora Substituta - Av. Independência, 172 Salas: 1103 e 1104 Fone: (051) 3019-1174

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 18 de junho de 2015.

Certidão 003 pág...R$ 13,40 + SELO: 0474.03.1500002.04644 (R$0,55)
Busca em Arquivos..R$ 7,00 + SELO: 0474.01.1500003.02012 (R$0,30)
Proces. Eletrônico R$ 3,60 + SELO: 0474.01.1500003.02013 (R$0,30)
Total -----------> R$ 25,15 (16:03:31)
Controle Interno: C2015 06 00372

Rodinara F. de Quadros
Escrevente Autorizada