Edital de leilão e intimação

LEILÃO

ÓTIMOS IMÓVEIS EM RIO GRANDE/RS

MASSA FALIDA DE REDENTOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PESCADOS LTDA
MASSA FALIDA DE GUANAPESCA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PESCADO LTDA

Dia: 11 de NOVEMBRO de 2026, às 14h, pelo valor de avaliação
Local do Leilão: *online* através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizados Regional Empresarial da Comarca de Pelotas, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº **5000279-31.2004.8.21.0023**, os bens a seguir descritos:

➔ Um terreno próprio, sem benfeitorias, lotes 225, 226 e 227 do Parque São Pedro, no Km 7 da Estrada de Rodagem Rio Grande-Cassino, trecho atualmente denominado Av. Itália, lugar denominado Bernabé ou Rabo de Boi, na zona urbana desta cidade, medindo 25m de frente a oeste, a Rua 165, antiga Travessa A, lado ímpar, e igual largura no fundo a leste onde confronta com os lotes 213, por 25m de comprimento por ambos os lados, confrontando-se, a norte, com o lote 228 e ao sul, com a Rua 153, com a qual faz esquina. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 8.089 Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande. Avaliação: R$264.500,00

➔ Área correspondente ao lote 212 (casa nº 138), descrito na matrícula dentro de um todo maior como um terreno próprio, sem benfeitorias, lotes 212 e 213 do parque são Pedro, no km 7 da estrada de rodagem rio grande-cassino, trecho atualmente denominado av. Itália, lugar denominado Bernabé ou rabo de boi, na zona urbana desta cidade, medindo 16,00m de frente ao sul, a rua 153, antiga rua b, lado par e igual largura no fundo ao norte, onde confronta com o lote 223 e 224, a partir de um ponto distante 25,00m da esquina da rua 165, por 25,00m de comprimento por ambos os lados, confrontando-se, a leste, com o lote 211 e a oeste, com os lotes 225, 226 e 227. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 8.087 Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande. Avaliação: R$96.429,25

➔ Um terreno próprio, sendo o lote 217, descrito na matrícula dentro de um todo maior como do Parque São Pedro no Km 7 da Estrada de Rodagem Rio Grande-Cassino, trecho atualmente denominado Av. Italia, lugar denominado Bernabé ou Rabo de Boi, na zona urbana desta cidade, medindo 24m de frente a Rua Pedro Rocha Andrade, antiga rua sem denominação, ao norte, lado ímpar, a partir de um ponto distante 41m da esquina da Rua 97 e igual largura no fundo ao sul, onde confronta com os lotes 205, 206 e 207, por 25m de comprimento por ambos os lados, confrontando-se, a leste, com o lote 215 e a oeste, com o lote 219. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 8.088 Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande. Avaliação: R$84.640,00

Caso não vendidos no primeiro leilão: **Dia 18 de NOVEMBRO de 2026, às 14h, *on-line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.**

Caso não vendidos no segundo leilão: Dia 25 de NOVEMBRO de 2026, às 14h, *on-line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta.

Os referidos imóveis encontram-se ocupados por terceiros e competirá exclusivamente ao arrematante adotar todas as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias para a desocupação e imissão na posse dos bens, sem qualquer responsabilidade ou encargo para a massa falida.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. Caberá aos interessados, previamente à participação no leilão e à apresentação de lances, providenciar, às suas expensas, a obtenção e consulta das certidões atualizadas das matrículas dos imóveis, a fim de verificar sua situação registral, inclusive eventuais averbações, gravames e demais anotações existentes.

Leilão *online,* efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br