

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com 302,50 m² — Lote 24 da Quadra 04, Balneário Atlântico, Arroio do Sal/RS

Processo	5000137-98.2009.8.21.0072
Matrícula	Transcrição 11.117, Livro 3-X — RI da Comarca de Torres/RS
Endereço	Rua Interpraías Norte (antiga Rua São Leopoldo), esquina com a Rua Veranópolis do Atlântico — Balneário Atlântico — Arroio do Sal/RS
Quarteirão	Faz esquina a nordeste com a Rua Veranópolis; confronta a sudeste com o lote 19 e a sudoeste com o lote 23
Medidas	11,00 m de frente (noroeste) por 27,50 m de frente a fundos — 302,50 m² · lote de esquina
Cadastro municipal	Setor 600 · Quadra 0004 · Lote 0024 — área cadastrada 304 m²
Grau de certeza	Lote identificado no cadastro imobiliário municipal, com a área conferida contra a matrícula. Ainda assim, a localização aqui apresentada é APROXIMADA.
Coordenadas	aprox. -29.486062, -49.839575
Google Maps	https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=-29.486062,-49.839575

1. Localização aproximada e entorno — ortofoto 2025

LEFFA LEILÕES

Leilão nº 641 · Processo 5000137-98.2009.8.21.0072 — vista aérea e entorno

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA

Balneário Atlântico — Arroio do Sal/RS

LOTE 24 · QUADRA 04

Rua Interpraías Norte (antiga Rua São Leopoldo) · 302,50 m²

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA — as imagens auxiliam a localização; a Leffa Leilões não responde pela exatidão.

Base: ortofoto 2025 da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb). Demarcação a partir do cadastro imobiliário municipal.
Coordenadas aproximadas do centro do lote: -29.486062, -49.839575.

2. Vista da rua — imagem 360 da Prefeitura (Outubro 2025), a 12 m do lote



3. Mapa cadastral do quarteirão, com a numeração dos lotes



4. Planta cadastral da quadra — base oficial da Prefeitura de Arroio do Sal



As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Fontes: matrícula Transcrição 11.117, Livro 3-X (RI Torres/RS); ortofoto 2025, imagem 360 e cadastro imobiliário geoprocessado da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb). Material de apoio produzido pela Leffa Leilões em 02/10/2026 — não substitui a matrícula, o laudo nem a vistoria.