

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

220

LIVRO N.º 2 A-2

MATRÍCULA N.º 508

DATA 17 de abril de 2009

IMÓVEL: R-508-1 Uma Gleba de Terras de Lavoura e de Criação de Gado, denominada de Gleba Solidade, situada no Município de São Benedito do Rio Preto - MA. Com os seguintes limites, medidos e confrontações: ao Norte, por onde mede 4.500,00m, com fazendeiro Alzira Francisca do Nascimento e sua mulher, João dos Santos Nascimento; ao Sul, por onde mede 4.650,75m, com fazendeiro João Bosco Ferreira Gomes e sua mulher, Márcia Helena Coeto Ferreira Gomes; ao Leste, por onde mede 7.000,00m, com fazendeiro João Bosco Ferreira Gomes e sua mulher, Márcia Helena Coeto Ferreira Gomes; ao Oeste, por onde mede 7.000,80m, com fazendeiro João Bosco Ferreira Gomes e sua mulher, Márcia Helena Coeto Ferreira Gomes. Área total de 18.888,200,00 m² (18.888,20 hectares). Situada em uma das melhores terras do Estado de Maranhão, com infraestrutura de água e energia elétrica, sendo a gleba denominada Solidade registrada na matrícula 502 do Livro 2-A-2 de Registro Geral desta Comarca. Proprietários: JOÃO BOSCO FERREIRA GOMES e sua mulher, MÁRCIA HELENA COETO FERREIRA GOMES, Identidade: 299.197-55P-CE e 97002209821-SSP-CE e CPF: 06.946.633-53 e 310.637.723-20, respectivamente, residentes e domiciliados em Rua Rui Barbosa N.º 384, bairro da Boa Vista, na cidade de Fortaleza - Estado do Ceará. Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Livro 116/117 do Livro 007 do Cartório do 2.º Ofício do Terreno de Registro de Imóveis, Estado do Ceará, que data de 07 de abril de 2009. Dependente Vargem 17 de abril de 2009.

R-508-2. PROT. N.º 01064 H. 03IV. L.º - L.A. de 30/04/09. TRANSMITENTES VENDEDORES: JOÃO BOSCO FERREIRA GOMES e sua mulher, MÁRCIA HELENA COETO FERREIRA GOMES, Identidade: 299.197-55P-CE e 97002209821-SSP-CE e CPF: 06.946.633-53 e 310.637.723-20, casados, residentes e domiciliados em Rua Rui Barbosa N.º 384, bairro da Boa Vista, na cidade de Fortaleza - Estado do Ceará. Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Livro 116/117 do Livro 007 do Cartório do 2.º Ofício do Terreno de Registro de Imóveis, Estado do Ceará, que data de 07 de abril de 2009. Dependente Vargem 17 de abril de 2009. COMPRADOR: FRANCISCO AURIMILZIO ALEXANDRE MENEZES, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado em Rua Rui Barbosa N.º 384, bairro da Boa Vista, na cidade de Fortaleza - Estado do Ceará. Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Livro 116/117 do Livro 007 do Cartório do 2.º Ofício do Terreno de Registro de Imóveis, Estado do Ceará, que data de 07 de abril de 2009. Dependente Vargem 17 de abril de 2009. Valor R\$. 100.000,00. Dependente Vargem 17 de abril de 2009.

R-508-3 PROT. N.º 01069 H. 52. L.º - L.A. de 03/06/09. TRANSMITENTE: FRANCISCO AURIMILZIO ALEXANDRE MENEZES, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado em Rua Rui Barbosa N.º 384, bairro da Boa Vista, na cidade de Fortaleza - Estado do Ceará. Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Livro 116/117 do Livro 007 do Cartório do 2.º Ofício do Terreno de Registro de Imóveis, Estado do Ceará, que data de 07 de abril de 2009. Dependente Vargem 17 de abril de 2009. Valor R\$. 100.000,00. Dependente Vargem 17 de abril de 2009.

date. 1024318

Nº 514041 da SSP/CE e CPF. Nº 034.350.163-53, OUTORGADO COM
PRADOR: ITAMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA., Pessoa Jurí-
ca de direito privado, inscrita no Rodovia BR. 135, 211 KM
2,5 Bloco V-Tiririca, em cidade de São Paulo, Estado de Ma-
nhá, inscrita no CNPJ. nº 03.634.39.801/0001-36 e inscrita
no Cadastro 12.116.982-2 com instrumento constitutivo registrado
na JUCEPA sob o Nº 21200971714 em 05.06.1991. Título de Ope-
ração: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls.
170a/172 do livro 006 Ar. Nº 600, do Tabelião Paulo Wilson Ma-
nauêdo, Benefício da Cidade de Choroquinhô, Estado de Ceará
em 21-05-2009, no valor R\$. 2.345.807,23 (dois milhões
trêscentos e quarenta e sete mil e oitenta e sete reais e vinte
e três centavos). Presidência Vigente de 2009. (M)

PROT. N° 1124 L-1-A FS-540 + 161612

AV. 508-1 - MEMORIAL DESCRITIVO - IMÓVEL GLIBA SOLIDARÉ - PROPRIETÁRIO
ITEMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA. MATRÍCULA 504-03 fls. 216 do LV. 2 A 2;
km. 8, Rua 26 483,40. CILINDRO de gás, com o dispositivo fixado no Vértice
M-09, de coordenadas N=9.666.400,00m e E=674.918,529m, situada na
no limite da Terra de Sesmaria, confrontando com os limites das terras
tendo como pontos de referência os seguintes pontos, com o seguinte azimute
Distâncias: 126°30'00" - 517,20m para o Vertice M-10 de coordenadas
N 9.663.369,292m e E 674.918,529m; 150°30'00" - 6700,00m, até o
Vertice M-11 de coordenadas N 9.657.537,909m e E 682.375,827m;
situada no limite da Terra de Sesmaria, confrontando com os limites das terras
com os pontos do Estado, com o seguinte azimute e distância: 296°30'
00" - 4019,83m, até o ponto M-12 de coordenadas N 9.636,150m e E 678.
599,497m e E 678.599,497m, situada no limite da sesmaria; desta segue
confrontando com os limites das terras, com o seguinte azimute e distância: 352°
31'38" - 606,40m, até o ponto M-13 de coordenadas N 9.661.979,414m,
até o Vertice M-13 de coordenadas N 9.661.979,414m e E 675.670,377m;
situada no limite da Terra de Sesmaria, confrontando com os limites das terras
situada no limite da Terra de Sesmaria, confrontando com os limites das terras
disto, segue confrontando com IMÓVEL - GIBA SOLIDARÉ, com o
seguinte azimute e distância: 350°26'43" - 4529,52m, até o Vertice
M-09, Ponto inicial da descrição deste terreno. Todos os
azimutes e distâncias acima e referências foram calculados no Ma
mo de Projeção UTM". BELAUA-MA 29 de junho de 2012 Propri
tário ITEMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA. Responsável Técnico
João Pedro Freitas DA SILVA Engenheiro Agrônomo - CRA 5345/
DMA Cônego credenciado CAD, apresentando da Planta original
também pelo Engenheiro João Pedro Freitas da Silva Filho CRA
5345/DMA. Presidente Vozes, 18/ outubro de 2012 H.H.

TRANSFERIDO Para is yb. 62 Do. 2-Ac. May.

REGISTRO DE IMÓVEIS

061

ANO

Livro Nº. 2 AC

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

DATA:

508- TRANSPORTE da matrícula 208 Protocolo, do livro 2A, do 1º ofício N° de Ordem R-508-4 PROT. N° 1144 fls. 35V do 1-A. em 24/04/2013. REGISTRO - R-508-4. Segue-se uma gleba de terras de lavras e ciar denominada de Gleba Salidade, situada no município de São Paulo do Rio Preto - MA, com 3.218,0587 hectares e perímetro de 26.485,40 metros, hoje município de Belagá/MG, conforme memorial desenhado em pretado de quinquenário apresentado neste Cartório; Código do Imóvel, Rural N° 980.165.647-9 e C.C.R. N° 0959512.9093 e possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se o terreno com os seguintes pontos: vértice m. 09 de coordenadas N=9.666.446,095m e E=674.918,529m, situado no limite da Terra de Azeite e Descobertas; deste, segue confrontando com Terras de Azeite e Descobertas, com o seguinte azimute e distância: 126°30'00" 5172,64m, até o vértice m. 10 de coordenadas N=9.666.446,095m e E=674.918,529m; 150°30'00" 6700,00m, até o vértice m. 11 de coordenadas N=9.657.337,909m e E=674.918,529m, situado no limite da Terra de Batado; deste, segue confrontando com Terras do Batado, com o seguinte azimute e distância: 126°30'00" 4019,83m, até o vértice m. 12 de coordenadas N=9.656.599,497m e E=674.918,529m, situado no limite da Azeite; deste, segue confrontando com Azeite, com o seguinte azimute e distância: 126°30'00" 6000,00m, até o vértice m. 13 de coordenadas N=9.661.979,414m e E=675.670,377m, situado no limite da Imóvel E - Gleba Salidade (proprietário: Itamar Distribuidora de Bebidas LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.021.216 do LV 2A2); deste, segue confrontando com Imóvel E - Gleba Salidade, com o seguinte azimute e distância: 126°30'00" 4329,42m, até o vértice m. 09, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os pontos de limites e perímetro foram marcados no plano de propriedade UTM, localizada no município de Belagá/MG, com o seguinte perímetro de 26.485,40 metros; Transmissente/TRANSMISSOR: ITAMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR-122, km 39, posto de Tabuada, município de São Luís, Maranhão, inscrita no CNPJ nº 63.439.301/0001-36, com seu estatuto social registrado na JUCEMA sob nº 22.000.771/14 em 05/06/91 e última alteração registrada sob nº 990.123.888 em 02/08/2011; INTERVENIENTE COMPRADOR: SR. ORLANDO COSTA, brasileiro, divorciado, pernambuco, RG nº 4.217.422, SSP/MA, inscrito no CPF nº 130.763.038-68, residente e domiciliado na Fazenda Santa Lucina, situada na Rodovia BR-122, km 453, Igarapé do Meio/MA, TÍTULO DE AQUISIÇÃO: 63.439.301/0001-36, CRITICA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, inscrita no Livro 169V/168 do Livro de Registro de Imóveis nº 015/0010 do Cartório do Ofício Único de Registro de Imóveis de Vargem, MA, inscrita no Livro 169V/168 do Livro de Registro de Imóveis nº 015/0010 do Cartório de Vargem, MA, 24 de abril de 2013.

R-508-5 do Livro 2A do 1º ofício N° de Ordem R-508-4 PROT. N° 1144 fls. 35V. em 20/06/15. Fica em PRIMEIRA HIPOTECA O IMÓVEL, seguinte: uma gleba de terras de lavras e ciar denominada de Gleba Salidade, situada no município de Belagá/MG, com 3.218,0587 hectares e perímetro de 26.485,40 metros, hoje município de Belagá/MG, conforme memorial desenhado em pretado de quinquenário apresentado neste Cartório, no terreno de propriedade pública de constituição de hipoteca, para GARANTIA DE CREDITO RATIVO EM FAVOR DE TERCEIROS E OUTRAS AVEÍAS, da chamada no Livro nº 0661 página 109 a 117 do 1º ofício de NOTAS DE CREDITO DE LETRAS E TITULOS DA COMARCA DE ITU, ESTADO DE SÃO PAULO em data de 17 de maio de 2013 no valor de R\$ 7.730.000,00 (sete milhões setecentos e trinta mil reais) tendo como OUTORGANTE HIPOTECANTE: SENHOR ORLANDO COSTA, brasileiro, divorciado, pernambuco, RG nº 4.217.422, SSP/MA, inscrito no CPF nº 130.763.038-68, residente e domiciliado na Fazenda Santa Lucina, situada na Rodovia BR-122, km 453, Igarapé do Meio/MA, e do outro lado como OUTORGADAS CREDORAS: BRASIL KIRIN INDUSTRIA DE BEBIDAS S/A, com sede na Avenida Frei Moschinnian, nº 2.232/2.300, Bairro Staim, cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 00.321.019/0001-36; COMPANHIA DE BEBIDAS BRASIL KIRIN, com sede em Cachoeiras de Macacu, Estado do Rio de Janeiro, na Rodovia BR-122, km 39, posto de Tabuada, município de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 02.864.417/0001-28; BRASIL KIRIN LOGISTICA E DISTRIBUIÇÃO LTDA, com sede em Embu, Estado de São Paulo, na Avenida João Paulo I, nº 1.855/1.954, andar 22 e 23, Bairro São Luís, inscrita no CNPJ/MF nº 05.254.957/0001-88; BRASIL KIRIN INDUSTRIA DE BEBIDAS DE ALAGAS LTDA, com sede em município de São Paulo, na Rodovia BR-104, km 4, m 38, zona Rural, lote 111, inscrita no CNPJ/MF nº 02.994.393/0001-05; e INDUSTRIA DE BEBIDAS TIGUA RASSU LTDA, com sede em Igarapé do Meio, Estado de Pernambuco, na Rodovia BR-122, km 23, distrito de São Luís, inscrita no CNPJ nº 63.439.301/0001-36. Deu fe. Notamos das cláusulas e condições, pactuadas na escritura pública acima referida. Deu fe. Por este instrumento. Vargem, MA 20 de Junho de 2013.

PARA SIMPLES CONSULTA

Selo 07029560

Selo 17307279

Reg. 17307280

REGISTRO GERAL

DATA=

AR-508-2 - em data de 07 de Agosto de 2013 foi feita a averbação seguinte: processo nº 84230000491/2013; propulsor: ITUMAR Distribuidora de Bebidas LTDA, imóvel: Gleba: cidade: matrícula: 508; aquisição: Pelagosa: Área ha: 32.18.0587; código SNCR: 9501656473659; AR IN/CREA nº 000140382979/0556105345; Responsável Técnico: João Pedro Freitas da Silva Filho; código de credenciado: CDA 508/2013 nº 124307000051-19; I certificamos que a poligonal que descreve os limites do imóvel rural acima mencionado não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de livro cadastros que apresente ainda conforme declarado pelo responsável técnico João Pedro Freitas da Silva Filho, o endereço do CDA sob o código CDA, o trabalho foi executado de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA; 2. Esta certidão não implica em qualquer ato de concessão ou cancelamento de matrícula, na exatidão dos limites e confrontações de vizinhos e nem o propulsor e o responsável técnico pela execução do trabalho técnicos da taxa de 3% sobre o valor da área referenciada. São Luís/MA, 26 de julho de 2013, firma Tarcísio da Silva Filho, Diretor Geral do Instituto Federal de Pernambuco para análise Técnica, Idem de Serviço SR-12/MA/2013 nº 124307000051-19, acompanhado de 02 (dois) exemplares junto ao INCRA/CT. E assina P/L delegada a assinatura do Sr. Moura Rezende, Presidente da Comissão Regional de Certificação, Idem de Serviço SR-12/MA/2013 nº 124307000051-19, acompanhado de 02 (dois) exemplares junto ao INCRA/CT. E presente o Sr. Tarcísio da Silva Filho, acompanhado da respectiva Planta de Lei, Presidente Vargas, MA, 07 de Agosto de 2013.

AV-508-3-PROTOCOLO Nº 1290-2018-2019-2019. AVERBAÇÃO DE PENHORA- Com base no DEGIÇÃO- MANDADO/CARTA, referente a Ação de Execução de Obrigação, Processo Digital 1004018-93.2016.9.26.0206, do 1º Vara Cível do foro de São Paulo, em São Paulo, que são partes, como executante, Companhia de Bebidas Brasil Kirin e autor, executado, a empresa Flumar Distribuidora de Bebidas Eireli e contra, para nomeação executadora com Maria Vicentini Pires Costa, Flumar Distribuidora de Bebidas Eireli, Maria Vicentini Pires Costa como depositária, para depósito de multa formalidade. Número de Instrumento 2020310-48.2016.9.26.0000; tabelar Silveira Douglas de Aguiar, 21ª Câmara de Direito Privado; Foro do Itu-3ª Vara Cível; data do julgamento: 03/04/2018; data de Registro: 03/04/2018. Procedo a presente averbação bem como por ser não penhorável a coisa executada. O referido é verdade e dou fé. Luiz Guilherme Silva Galvão - Oficial de Registro. Sede do registro de localização nº 03122410/AN VU033076768 e MGSVD03122410/AN VU033076768.