



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0256587-90

Matrícula 256.587	Ficha 01
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 23 de Maio de 2019

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

O terreno sem benfeitorias, com área de **669m²**, constituído pelo lote nº 06 e parte do lote nº 07, da quadra C, situado com frente para a Rua VALENÇA, Zona Residencial, do loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 12 metros de frente para a Rua Valença; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua; partindo do alinhamento da frente segue em 44,25 metros, deflete à esquerda e segue em 12 metros, confrontando nesses dois segmentos com o remanescente do lote nº 07, deflete à direita e segue em 5,75 metros, até atingir o alinhamento dos fundos, confrontando nesse segmento com parte do lote nº 12; 50 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 05 e 24 metros nos fundos, com os lotes nºs 18 e 19

Cadastro Municipal: 48.0070.0005.0002 (em maior área).

Proprietários: a) Domínio direto: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS** e b) Domínio útil: **SANY IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DA AMÉRICA DO SUL LTDA.**, CNPJ/MF nº 09.066.194/0001-00, com sede na Rua Doutor Romeu Carlos Petrilli, nº 600, Parque Meia Lua, Jacareí-SP.

Registros Anteriores: a) Domínio direto: Inscrições nºs 1819 e 1820, fls. 105, do livro 4-C, em 23/11/1957, deste Cartório. b) Domínio útil: Matrícula 132.226.

Protocolo nº 649.815 em 14 de maio de 2019.

Eu, *Ricardo S. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000009874219K.

**Certifico que a presente faz parte de uma Filiação
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0132226-14

Matrícula	Ficha
132.226	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29de março de 2001

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: " PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS "

UM TERRENO, sem benfeitorias, com área de 1.200,00m2., constituído pelos lotes 06 e 07, da quadra "C", situado com frente para a Rua Valença, do loteamento denominado " PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS ", desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 24,00 metros de frente para a rua de sua situação, 50,00 metros pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, com os lotes 08 e 12; 50,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote 05 e 24,00 metros nos fundos, com os lotes 18 e 19.

Proprietários:- a)- do domínio direto a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, com sede nesta cidade, na Rua José de Alencar, nº 123, inscrita no CGC/MF sob nº 46.643.466/0001-06.-

b)- do domínio útil - **EURIMILSON JOÃO DANIEL**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG. nº 13.362.742-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 042.299.278-00 e sua mulher **MARCIA REGINA ASSI BEGLIOMINI DANIEL**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 13.361.340-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 089.715.558-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André/SP, na Avenida Utinga, nº 1.596 e **EDMILSON ANTONIO DANIEL**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 13.016.008-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 042.316.808-84 e sua mulher **ANA JÚLIA BONINI DANIEL**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.354.951-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 027.276.548-12, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André/SP, na Rua Dublin, nº 259.

Registros Anteriores:- R.08/M.680 e R.07/M.705, do livro 02,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0132226-14

Matrícula	Ficha
132.226	01 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

deste cartório.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

R.01 - Em 16 de abril de 2018.

Integralização de Capital Social

Por Escritura de Integralização de Capital Social de 28 de fevereiro de 2018, do 6º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André-SP, livro nº 396, páginas 365/371 EURIMILSON JOÃO DANIEL, CPF/MF nº 042.299.278-00, RG nº 13.362.742-1-SSP/SP e sua mulher MARCIA REGINA ASSI BEGLIOMINI DANIEL, CPF/MF nº 089.715.558-07, RG nº 13.361.340-9-SSP/SP, EDMILSON ANTÔNIO DANIEL, CPF/MF nº 042.316.808-84, RG nº 13016008-SSP/SP e sua mulher ANA JULIA BONINI DANIEL, CPF/MF nº 027.276.548-12, RG nº 9.354.951-9-SSP/SP **conferiram** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula pelo valor de R\$41.000,00 para integralização do capital social da empresa **ESCAD RENTAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA TERRAPLENAGEM LTDA.**, CNPJ/MF nº 53.712.535/0001-51 com sede na Avenida Utinga, nº 1501, Utinga, Santo André-SP. Base de cálculo do ITBI: Imune. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **48.0070.0005.0000 e 48.0070.0005.0001**. Protocolo nº 624.043 em 06 de abril de 2018.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar, digitei.

Eu, *Ricardo J. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.02 - Em 14 de agosto de 2018.

Dação em Pagamento

Por Escritura de Dação em Pagamento de 30 de julho de 2018, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 888, páginas 342/344 ESCAD

Continua na Ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0132226-14

Matrícula 132.226	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

RENTAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA TERRAPLENAGEM LTDA., CNPJ/MF nº 53.712.535/0001-51 deu em pagamento o domínio útil do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$2.649.000,00 para **SANY IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DA AMÉRICA DO SUL LTDA.**, CNPJ/MF nº 09.066.194/0001-00, com sede na Rua Doutor Romeu Carlos Petrilli, nº 600, Parque Meia Lua, Jacareí-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$2.649.000,00. Protocolo nº 632.369 em 03 de agosto de 2018.

Eu, *Renato Teodorelli do Prado*, Renato Teodorelli do Prado, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.03 - Em 23 de maio de 2019.

Desmembramento

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 07 de maio de 2019, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado em duas unidades distintas e autônomas, conforme Certidão expedida pela Municipalidade em 02/04/2019, originando as Matrículas **256.586** e **256.587**, livro 2, deste Cartório, ficando em consequência encerrada a presente. Protocolo nº 649.815 em 14 de maio de 2019.

Eu, *Ricardo S. Sanaiotte*, Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000009874019A.

Certifico que a presente faz parte de uma Filiação

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>

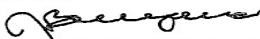


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000705-78

Registro de Imóveis e Anexos	
São José dos Campos - S.P.	
Matrícula 705	Folha 1
Em 28 de Janeiro de 1976	
LIVRO NÚMERO DOIS	
REGISTRO GERAL	
Imóvel Rua Valença - Parque Industrial de São José dos Campos	
"Domínio útil sobre: Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 600,00 m²., sob nº6, da quadra C, do loteamento Parque Industrial de São José dos Campos", no bairro do Rio Comprido e localizado com frente para a rua Valença, antiga rua - "20", para a qual mede 12,00 ms.m pelo lado direito divisando com o lote 07, onde mede 50,00 ms., pelo lado esquerdo, onde mede 50,00 ms. com o lote 05 e, nos fundos, onde mede 12,00 m. com o lote 19".- Proprietária:- COMPANHIA PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede nesta cidade, à rua Francisco Paes, 57, CGC 60.190.402/0001-28.- Registro anterior:- Transcrição nº13.028, deste cartório. Oficial,  JOAQUIM BUENO MIRAGAIA R. 1/705, em 28 de Janeiro de 1.976 Título:- Venda e compra. Transmitente:- COMPANHIA PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, supra qualificadas. Adquirente:- ELVIRA BRACCO, brasileira, solteira, maior, industrial, residente em São Paulo-Capital, CPF 044.870.878-72.- Forma do título:- Escritura de 16 de dezembro de 1.975, livro nº101, pag. 142, das notas do 3º tab. local, José T. Vieira. Valor:- Cr\$2.184,00 (dois mil, cento e oitenta e quatro cruzeiros). V. venal: Cr\$3.276,00. vide verso	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000705-78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>

Registro de Imóveis e Anexos	
São José dos Campos - S.P.	
Matrícula 705	Folha 1 verso
Em 28 de Janeiro de 1976	
LIVRO NÚMERO DOIS	
REGISTRO GERAL	
Imóvel Rua Valença - Parque Industrial de São José dos Campos	
Rua Valença digo <u>Condições</u> :- Não constam.	
Registrado por: <u>Maria A. Carvalho Eberle</u>	
(Maria Aparecida Carvalho Eberle - escr. autorizada)	
Av.02-Em 05 de junho de 1.992	
Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para constar que o titular do domínio direto do terreno desta matrícula, é a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ - DOS CAMPOS; com sede nesta cidade, à Rua José de Alencar, nº 123, inscrita no CGC/MF sob nº 46.643.466.0001/06 e Elvira Bracco, do domínio útil, procedendo-se a correção do equívoco cometido, quando da abertura da matrícula.	
A Oficial maior, <u>Maria Emília Miragaia Feroldi.</u>	
Av.03-Em 05 de junho de 1.992	
Pela escritura de 23/01/1.991, do 3º Cartório de Notas local, livro 333, fls. 188, foi autorizada a presente para constar o falecimento de Elvira Bracco, ocorrido em 05 de setembro de 1.989, conforme consta da certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, do 18º Subdistrito - Ipiranga - São Paulo, assento nº 33.977, às fls. 22vº do livro C.58.-	
Eu, <u>Maria Nazária Lopes de Carvalho</u> , esc. aut. dat. e assino.-	
R.04-Em 05 de junho de 1.992	
Pela mesma escritura supra referida, o Espólio de Elvira Bracco, inscrito no CPF/MF sob nº 044.870.878/72, devidamente re-	
continua	

continua às fls. 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000705-78

Matrícula 705	Ficha 02
------------------	-------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Valença -

representado, VENDEU O DOMÍNIO ÚTIL do terreno desta matrícula, pelo valor de Cr\$1.800.000,00 (valor venal Cr\$16.155.420,00), à HELIO HIRANO, brasileiro, divorciado, engenheiro aeronáutico, portador do RG. nº 5.284.034-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF sob nº 886.824.208/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua - Paul Harris nº 121, Jardim das Colinas.-
Eu, Maria Nazária Lopes de Carvalho, esc. aut. - dat. e assino.-

Av.05-Em 02 de fevereiro de 1.999 **CADASTRO**
Pela escritura lavrada em 28/10/1.998, do 3º Tabelionato de Notas local, livro 436, páginas 391/393, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº 48.070.005.01.4, conforme consta da certidão expedida pela Prefeitura local, em 23 de setembro de 1998.-

A esc. autorizada, Sae Shimada Cursino dos Santos.

Av.06 - Em 02 de fevereiro de 1.999 **CASAMENTO**
Pela mesma escritura referida na Av.05, foi autorizada a presente para constar que HÉLIO HIRANO, convolveu núpcias com CLARA SETSUKO MATSUSHIMA, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09 de fevereiro de 1991, (na vigência da Lei 6.515/77), passando a contraente após seu casamento a chamar-se CLARA SETSUKO MATSUSHIMA HIRANO, conforme consta da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil do 21º subdistrito da comarca de São Paulo-Capital, extraída do livro B-100,

Vide Verso



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000705-78

Matrícula 705	Ficha 2 verso
------------------	------------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos-S.P.

2

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de de 19

REGISTRO GERAL

Imóvel:

fls. 227, termo nº 29.729.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos.

R.07 - Em 02 de fevereiro de 1.999

VENDA

Pela mesma escritura referida na Av. 05, **HÉLIO HIRANO**, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 5.284.034-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 886.824.208-72, neste ato assistido de sua mulher **CLARA SETSUKO MATSUSHIMA HIRANO**, brasileira, advogada, portadora do RG. nº 17.173.666-7-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 127.264.918-04, com quem é casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paul Harris, nº 121 - Jardim das Colinas, **VENDEU**, o Domínio útil do terreno descrito nesta matrícula, pelo valor R\$ 10.500,00, a **EURIMILSON JOÃO DANIEL**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG. nº 13.362.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.299.278-00, casado com **MARCIA REGINA ASSI BEGLIOMINI DANIEL**, brasileira, senhora do lar, portadora do RG. nº 13.361.340-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 089.715.558-07, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André/SP, na Avenida Utinga, nº 1.596, e **EDMILSON ANTONIO DANIEL**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 13.016.008-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 042.316.808-84, casado com **ANA JÚLIA BONINI DANIEL**, brasileira, senhora do lar, portadora do RG. nº 9.354.951-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 027.276.548-12, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados, em Santo André/SP, na Rua

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000705-78

Matrícula	Ficha
705	03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19
REGISTRO GERAL

LIVRO NÚMERO DOIS

Imóvel:

Dublin nº 259.

A esc. autorizada,

Sae Shimada
Sae Shimada Cursino Santos.

AV. 08 - Em 29 de março de 2001

ENCERRAMENTO

Atendendo a requerimento datado de 05 de março de 2001, com as
firmas devidamente reconhecidas, faço a presente para constar
que o imóvel objeto desta matrícula foi anexado ao matriculado
sob nº 680, conforme se verifica da certidão expedida pela mu-
nicipalidade em 06 de dezembro de 2000, Processo nº
81224-0/00, originando a matrícula nº 132.226, no livro
02, deste Cartório, ficando portanto, **ENCERRADA** a presente.

A esc. autorizada,

Sae Shimada
Sae Shimada Cursino dos Santos

Certifico que a presente faz parte de uma Filiação

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000680-56

Matrícula 680	Folha 1
------------------	------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 27 de Janeiro de 1976

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Valença - Parque Industrial de São José dos Campos

Domínio útil sobre: Um lote de terreno, sem benfeitoria, com a área de 600,00 m2., sob nº7, da quadra C, da zona comercial do loteamento "Parque Industrial de São José dos Campos", situado no Bairro do Rio Comprido e localizado com frente para a Rua - Valença, antiga rua "20", para a qual mede 12,00 ms., divisando pelo lado direito, onde mede 50,00 ms., com o lote 08 e 12, e pelo lado esquerdo, onde mede 50,00 ms. com o lote 06 e, nos fundos, onde mede 12,00 ms., com o lote nº18".-

Proprietária:- COMPANHIA PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede nesta cidade, à Rua Francisco Pais, 57, CGC nº - 60.190.402/001-28.

Registro anterior:- Transcrição nº13.028, deste cartório.

Oficial, *[Assinatura]*
JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

R. 1/680, em 27 de Janeiro de 1.976

Título:- Venda e compra

Transmitente:- COMPANHIA PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, supra qualificada.

Adquirente:- RUDOLF PAUL MUNZ, alemão, aposentado, CPF 066.084 348-04, residente em São Paulo-Capital, à Rua Matarazzo, 126 - casa 5, casado com Lucia Cupela Muns, pelo regime da comunhão de bens.

Forma do título:- Escritura de 16 de dezembro de 1.975, livro 101, pag. 145, das notas do 3º tabelião local, José Teodoro -

vide verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000680-56

Registro de Imóveis e Anexos	
São José dos Campos - S.P.	
Matrícula 680	Folha 1 verso
Em 27 de Janeiro de 19 76	
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL
Imóvel: Rua Valença - Parque Industrial de São José dos Campos	
Vieira:	
Valor:- Cr\$40,00. Valor venal: Cr\$3.276,00	
Condições:- Não constam.	
Registrado por: <i>Maria A. Carvalho Eberle</i> (Maria Aparecida Carvalho Eberle - escr. autorizada)	
R. 2 - Em 16 de Maio de 1983.- - FORMAL DE PARTILHA - Conforme Formal de Partilha expedido em 23 de fevereiro de 1980, aditado em 23 de março de 1981 e 05 de janeiro de 1983, pelo - Juízo de Direito da 3a. Vara da Família e das Sucessões, da Co- marca da Capital do Estado de São Paulo; extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de RUDOLF PAUL MUNZ assinado pelo MM. Juiz de Direito Exmo. Sr. Dr. Marcos Martins, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$300.000,00, foi- partilhado na seguinte proporção: à viúva-meeira <u>LUZIA CUPOLA /</u> <u>MUNZ</u> também conhecida por Lúcia Cupola Munz, brasileira, maior, do lar, portadora do RG. 12.511.170 e do CPF/MF 066.084.348-04, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, coube a importân- cia de Cr\$15.000; e a herdeira <u>GERTHA LUCIA MUNZ</u> , brasileira, - estudante, menor, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, coube a importância de Cr\$15.000,00.- Insc.Imob.4807000500/6.- O oficial, <i>[assinatura]</i>	
v.	
R.03 - Em 21 de janeiro de 1991.- Conforme Carta de Adjudicação expedida em 05 de fevereiro de - / 1.987, pelo Juízo de Direito da 2a Vara da Família e das Suces- sões da Comarca de São Paulo-Capital, assinado pelo Exmo. Sr./ Dr. José Maria Mendes Gomes, extraído dos Autos nº 1.640/86, do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de - - - continua Fls.2	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000680-56

Matrícula 680	Ficha =02=
------------------	---------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 21 de Janeiro de 1991.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Valença - Parque Industrial de São José dos Campos -

falecimento de Luzia Cupola Munz, a METADE IDEAL do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CZ\$ 3.657,30 (v./venal CR\$ 406.006,67), ficou pertencendo a herdeira GERTHA LUCIA MUNZ, brasileira, solteira, auxiliar de recursos humanos, portadora do RG nº 12.511.165-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 057.269.618-38, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à Rua Vicente Giusti, nº 41.-

Eu, Luiz Antonio Andrade (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escr. Autorizado

Av.04 - Em 29 de outubro de 1.991

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei nº 6.015/73, para constar que o titular do domínio direto / do imóvel objeto desta matrícula, é a PREFEITURA MUNICIPAL DE / SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, e GERTHA LUCIA MUNZ é titular do domínio / útil, procedendo-se a correção do equívoco constante quando da abertura desta matrícula.-

O Oficial Guido Castro Santos (GUIDO CASTRO SANTOS).-

Av.05 - Em 29 de outubro de 1.991

Pela escritura pública de 23 de janeiro de 1991, do 3º Cartório de Notas local, livro 333, folhas 187, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal com a inscrição imobiliária nº 48.070.005.00.6, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 16.01.91 - Processo nº 01694-0/91.-

Eu, Luiz Antonio Andrade (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escr. Autorizado

R.06 - Em 29 de outubro de 1.991

Pela mesma escritura pública referida na Av.05 supra, Gertha Lucia Munz, supra qualificada, VENDEU o domínio útil do imóvel /

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000680-56

Matrícula 680	Ficha 02 verso
------------------	-------------------

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

2

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$ 1.578.000,00 (v.venal CR\$ 4.393.835,60), a HÉLIO HIRANO, brasileiro, divorciado, engenheiro aeronáutico, portador do RG-SP nº 5.284.034 e do CPF/MF nº 886.824.208-72, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Paul Harris, nº 121 - Jardim das Colinas.-
Eu, [Assinatura] (LUIZ ANTONIO ANDRADE), Escr. Autorizado

AV.07 - Em 02 de fevereiro de 1.999 CASAMENTO
Pela escritura lavrada em 28 de Outubro de 1998, livro 436, pág., 391/393, do 3º Tabelionato local, foi autorizada a presente para constar que HÉLIO HIRANO, convolveu núpcias com CLARA SETSUKO MATSUSHIMA, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09 de fevereiro de 1991, (na vigência da Lei 6.515/77), passando a contraente após seu casamento a chamar-se CLARA SETSUKO MATSUSHIMA HIRANO, conforme consta da certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil do 21º subdistrito da comarca de São Paulo-Capital, extraída do livro B-100, fls. 227, termo nº 29.729.-

A esc. autorizada, [Assinatura]
Sae Shimada Cursino dos Santos.

R.08 - Em 02 de fevereiro de 1.999 VENDA
Pela mesma escritura referida na Av. 07, HÉLIO HIRANO, brasileiro, industriário, portador do RG. nº 5.284.034-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 886.824.208-72, neste ato assistido de sua mulher CLARA SETSUKO MATSUSHIMA HIRANO, brasileira, advogada, portadora do RG. nº 17.173.666-7-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 127.264.918-04, com quem é casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, re-

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000680-56

Matrícula	Ficha
680	03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19
REGISTRO GERAL

LIVRO NÚMERO DOIS

Imóvel:

sidentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paul Harris, nº 121 - Jardim das Colinas, VENDEU, o Domínio útil do terreno descrito nesta matrícula, pelo valor R\$ 10.500,00, a EURIMILSON JOÃO DANIEL, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG. nº 13.362.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.299.278-00, casado com MARCIA REGINA ASSI BEGLIOMINI DANIEL, brasileira, senhora do lar, portadora do RG. nº 13.361.340-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 089.715.558-07, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André/SP, na Avenida Utinga, nº 1.596, e EDMILSON ANTONIO DANIEL, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 13.016.008-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 042.316.808-84, casado com ANA JÚLIA BONINI DANIEL, brasileira, senhora do lar, portadora do RG. 9.354.951-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 027.276.548-12, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados, em Santo André/SP, na Rua Dublin nº 259.-

A esc. autorizada,



Sae Salmada Cursino Santos.

Av. 09 - Em 29 de março de 2001

ENCERRAMENTO

Atendendo a requerimento datado de 05 de março de 2001, com as firmas devidamente reconhecidas, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi anexado ao matriculado sob nº 705, conforme se verifica da certidão expedida pela municipalidade em 06 de dezembro de 2000, Processo nº 81224-0/00, originando a matrícula nº 132.226, no livro 02, deste Cartório, ficando portanto, ENCERRADA

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 965955

CNM nº 111492.2.0000680-56

Matrícula	Ficha
680	3 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de de 19
REGISTRO GERAL

Imóvel:

a presente.

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

Certifico que a presente faz parte de uma Filiação

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na Ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGFDV-SUG2J-6H694-CKU2Q>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 21/09/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Justica: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidão - 2026

São José dos Campos, 22 de setembro de 2026.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000134495526P
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr