Valide aqui
este documento

Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

CNM 121178.2.0099562-43
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC693-2XWK7-CYPZP-D63Y6

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — 01 — FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 99.562 — CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO, identificado como Unidade 306, do tipo "A", contendo 45,94m2 de área privativa, localizado no 3º Pavimento do Bloco 2, com uma vaga de garagem indeterminada, no condomínio denominado "RESIDENCIAL FIRENZE", situado na Estrada Municipal dos Abreus, n. 1.051, Jardim Luciana, Franco da Rocha/SP, possuindo sala, cozinha com área de serviço integrada, 2 dormitórios, banheiro social e terraço. FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO: 0,00502864%, ÁREA DE USO PRIVATIVO: 45,94m², ÁREA DE USO COMUM: 121,3015m² e ÁREA REAL TOTAL 167,2415m². **PROPRIETÁRIO:** GABRIEL ALVES GOMES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de veículos automotores e maquinas, CPF nº 429.359.868-57, residente e domiciliado na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua Vicente de Carvalho, nº 166, Jardim Magalhães. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 608 na matrícula nº 38.589 (atribuição de unidade autônoma) em 29 de novembro de 2023 deste Registro. Franco da Rocha, 29 de novembro de 2023. O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues).
Prot. 236.973 (09/11/2023) - Selo n. 121178311HU000226157EE23W.

Av.01/ - Franco da Rocha, 29 de novembro de 2023. Nos termos do R.297, na matrícula nº 38.589 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04. **VALOR**: R$ 93.880,96. O Oficial: _____(Paulo Signoretti Domingues).
Prot. 236.973 (09/11/2023) - Selo n. 121178331LJ000226159YB23C.

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento
Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

CNM 121178.2.0099562-43
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC693-2XWK7-CYPZP-D63Y6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) FOLHAS.....01Vº.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 99.562	CONTRIBUINTE N.º	**CNM 121178.2.0099562-43**

Av. 02/M. 99562 - Em 18 de setembro de 2026.

Prenotação nº 253.999, de 19 de março de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 31 de agosto de 2.026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº 253.999, abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação da fiduciante, **GABRIEL ALVES GOMES.**, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, todos já qualificados. A Escrevente: _____ (Adriane Gomes de Souza).

Selo Digital: 1211783310000000674386263

Valide aqui
este documento

Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 16/09/2026**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 99.562, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 18 de setembro de 2026.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	1,41
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**77,01**

PROTOCOLO Nº 253999

Selo Digital: 1211783C3000000067447926C

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC693-2XWK7-CYPZP-D63Y6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar