

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
78.058

ficha
01

São Paulo, **14 de Julho de 1.997**

A UNIDADE AUTÔNOMA constituída pela 4ª sobreloja ou 4º piso, também, designada 4º pavimento do EDIFÍCIO SION, na rua Liberdade, nº 47, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 005.039.0061-3, com área de 118,75m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 8,00m2.--- **PROPRIETÁRIO:** RACHID MILAN, casado, médico, res. e dom. nesta Capital, na rua Conego Eugênio Leite, nº 845.--- **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de 22 de Junho de 1.965, do 5º Cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob número 55.591 em 01/10/65.--- **O OFICIAL SUBSTITUTO** 1 pub. pto

AV-1/78.058 Do Formal de Partilha a seguir registrado e da certidão de casamento extraída do assento nº 6706, lavrado às Fls. 70vº do Livro nº B-48, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 17º subdistrito - Bela Vista, desta Capital, consta que RACHID MILAN é casado com ROSA MALUF MILAN, pelo regime da comunhão de bens, desde 26/09/42.--- São Paulo, 14 de Julho de 1.997.---EU lauro lauro AUXILIAR A DIGITEI. **O SUBSTITUTO** 1 pub. pto

R-2/78.058 DO FORMAL DE PARTILHA datado de 26/05/1.971, aditado aos 08/01/73, 28/06/73, 14/02/74, 28/12/78, 02/07/86, 28/04/87 e aos 03/06/97, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos autos nº 6.827/65 de inventário dos bens deixados por falecimento de RACHID
.....-(continua no verso).....

matrícula
78.058

ficha
01vº

JARJURA MILAN, que também assinava RACHID MILAN, ocorrido aos 13/09/1.965, que fora casado pelo regime da comunhão de bens, com ROSA MALUF MILAN, consta que por sentença proferida aos 24/03/71, naqueles autos, 60,5934% do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 2.400,00, foi atribuído a viúva ROSA MALUF MILAN, brasileira, proprietária, res. e dom. nesta Capital, na rua Conego Eugênio Leite, nº 845 e às herdeiras filhas ELIZABETH MILAN, brasileira, solteira, maior, -- MARLENE MILAN, brasileira, solteira, maior e, DENISE MILAN, brasileira, nascida aos 16/07/1.954, res. e dom. no endereço supra, na proporção de metade ideal a viúva e 1/6 parte ideal a cada uma das demais herdeiras.--- São Paulo, 14 de Julho de 1.997.---EU Rosa Maluf Milan AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO 1º substituto

AV. 03 – Em 18 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.284, de 16 de agosto de 2006

CASAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 11 de agosto de 2006, que a co-proprietária ELIZABETH MILAN, RG n. 3.242.201-SSP/SP, CPF(MF) n. 569.533.058-00, brasileira, médica, residente e domiciliada na Alameda Ministro Rocha Azevedo n. 45, 5º andar – Cerqueira César, nesta Capital, casou-se em 14 de agosto de 1981, em Paris, República Francesa, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 4.154, no livro 03-AUX, do 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com ALAIN JEAN ADOLPHE MANGIN, filho de Robert François Joseph Mangin e Aimés Georgette Muller, francês, editor, residente em Paris à Rue Ferdinand Duval, 5 – França, a qual passou a assinar-se: **ELIZABETH MILAN MANGIN**, conforme cópias autenticadas da transcrição da certidão do casamento n. 1.616, fls. 104-vº, livro n. B-65 de registros de transcrições de certidões de casamento, expedida em 4.6.1986, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito – Sé, desta Capital, e da Carteira de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública

------(continua na ficha 02)-----

matrícula

78.058

ficha

02

São Paulo,

18 de agosto de 2006

do Estado de São Paulo. (Microfilme n. 235.284).

Patricia de Assis Rezende
ESCREVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 04 – Em 18 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.284, de 16 de agosto de 2006

CASAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, que a co-proprietária **MARLENE MILAN**, RG n. 3.949.576-SSP/SP, CPF(MF) n. 479.574.848-91, brasileira, arquiteta, casou-se em 17 de dezembro de 1971, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 391, no livro 03-AUX, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **MARCOS DE AZEVEDO ACAYABA**, filho de Joaquim Nogueira de Acayaba e Lusina de Azevedo Acayaba, brasileiro, arquiteto, residentes e domiciliados na Rua das Magnólias n. 70 – Cidade Jardim, nesta Capital, a qual passou a assinar-se: **MARLENE MILAN DE AZEVEDO ACAYABA**, conforme cópias autenticadas da certidão do casamento n. 27.667, fls. 150, livro n. B-116, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º subdistrito – Bela Vista, desta Capital, e da Cédula de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo. (Microfilme n. 235.284).

Patricia de Assis Rezende
ESCREVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 05 – Em 18 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.284, de 16 de agosto de 2006

CASAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na AV.03 supra, que a co-proprietária **DENISE MILAN**, RG n. 4.595.033-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 569.533.138-20, brasileira, economista, casou-se em 22 de outubro de 1983, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 4.112, no livro 03-AUX, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **ARY RODRIGO PEREZ**, filho de Renaldo Perez e Maria de Andrade Perez, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados na Rua Bahia n. 204, 11º andar, Higienópolis, nesta Capital, a qual passou a assinar-se: **DENISE MILAN PEREZ**, conforme cópias autenticadas da certidão do casamento n. 5.164, fls. 65, livro n. B-18, do Oficial de

------(continua no verso)-----

matrícula

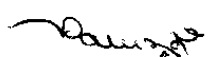
78.058

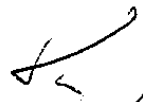
ficha

02

verso

Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º subdistrito – Bela Vista, desta Capital, e da Carteira de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo. (Microfilme n. 235.284).

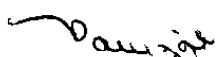

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 06 – Em 18 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.286, de 16 de agosto de 2006

ÓBITO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 11 de agosto de 2006, o falecimento de ALAIN JEAN ADOLPHE MANGIN, ocorrido em 15 de julho de 2004, conforme certidão de óbito n. 1.040, expedida pela Prefeitura de Paris da 18ª Circunscrição, constante de tradução n. 23.730, fls. 96, livro n. 145, feita em 21 de outubro de 2004, pela Tradutora Pública e Intérprete Comercial, Sra. Setsuko Ono, registrada em 16 de agosto de 2006, em microfilme sob o n. 3.209.009, no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital. (Microfilme n. 235.286).

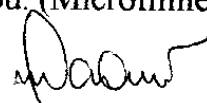

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

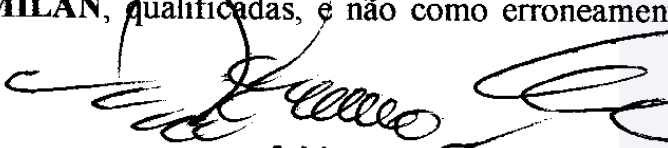

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 07 – Em 12 de setembro de 2006

Ref. prenotação n. 235.969, de 11 de setembro de 2006

Procede-se a esta averbação, em retificação ao R.02 supra, na forma do art. 213, I, “a”, da Lei n. 6.015/73, para consignar que, nos termos do formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de RACHID MILAN (microfilmado em 15/7/97 – rolo n. 4670 – filme n. 80064), o imóvel dessa matrícula foi efetivamente partilhado em sua totalidade, e aquinhado na proporção de 1/2 à ROSA MALUF MILAN (viúva), e 1/6 a cada uma das herdeiras: ELIZABETH MILAN; MARLENE MILAN e DENISE MILAN, qualificadas, e não como erroneamente lá constou. (Microfilme n. 235.969).


Maria Cristina Claudio
Escrevente


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

.....(continua na ficha 03).....

matrícula

78.058

ficha

03

São Paulo, 5 de outubro de 2006

R. 08 – Em 5 de outubro de 2006

Ref. prenotação n. 236.669, de 4 de outubro de 2006

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14 de setembro de 2006, fls. 255, livro n. 1.795, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, ROSA MALUF MILAN, RG n. 780.771-SSP/SP, CPF(MF) n. 005.833.758-04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua dos Ingleses n. 308, 6º andar, nesta Capital; ELIZABETH MILAN MANGIN, RG n. 3.242.201-SSP/SP, CPF(MF) n. 569.533.058-00, brasileira, viúva, médica, residente e domiciliada na Rua dos Archives n. 78, Paris, França; MARLENE MILAN DE AZEVEDO ACAYABA, RG n. 3.949.576-SSP/SP, CPF(MF) n. 479.574.848-91, casada sob o regime da separação de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 391, no livro 03-Aux., do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com MARCOS DE AZEVEDO ACAYABA, RG n. 3.085.847-SSP/SP, CPF(MF) n. 416.959.418-53, brasileiros, arquitetos, residentes e domiciliados na Rua das Magnólias n. 70, nesta Capital, e DENISE MILAN PEREZ, RG n. 4.595.033-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 569.533.138-20, economista, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 4.112, no livro 03-Aux., do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com ARY RODRIGO PEREZ, RG n. 6.136.542-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 997.423.578-20, engenheiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bahia n. 204, 11º andar, Higienópolis, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), na proporção de: 2/3 a **CLAUDIO CRISTIANO FERREIRA**, RG n. MG10.116.913-SSP/MG, CPF(MF) n. 822.023.896-87, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, residente e domiciliado na Rua Paulo Piedade Campos n. 640/202, Belo Horizonte – MG; e 1/3 a **EDUARDO CEZAR DE OLIVEIRA FERNANDES**, RG n. 5.697.683-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 713.209.898-53, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **EVILASIA AURORA ALVES FERNANDES**, RG n. 9.834.496-SSP/SP, CPF(MF) n. 143.494.588-08, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Otacílio Tomanik n. 376, casa 10, nesta Capital. Valor venal de referência R\$ 65.560,99. (Microfilme n. 236.669).

André de Almeida Cândido

Escrivente

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 09 – Em 26 de janeiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.816, de 23 de janeiro de 2009

------(continua no verso)-----

matrícula

78.058

ficha

03

verso

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 24 de março de 2008, fls. 281, no livro n. 1.875, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, os co-proprietários EDUARDO CEZAR DE OLIVEIRA FERNANDES e sua mulher EVILASIA AURORA ALVES FERNANDES, qualificados **VENDERAM** sua parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel, pelo valor de R\$ 26.700,00 (vinte e seis mil e setecentos reais), à **CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA**, RG n. 38.087.507-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 822.044.386-34, brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada na Rua Tapes n. 56/202, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 23.933,33. (Microfilme n. 262.816).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Maria da Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 27 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 381.147, de 23 de agosto de 2019

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Constituição de Sociedade do Tipo Empresária, firmado nesta Capital em 30 agosto de 2018, registrado sob n. 35235407487, em 6 de dezembro de 2018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, constante de certidão emitida em 7 de dezembro de 2018, e Instrumento Particular de Re-Ratificação de Alteração Contratual de Sociedade, firmado nesta Capital em 13 de fevereiro de 2019, registrado sob n. 176.952/19-6, em 5 de abril de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, que por sentença proferida em 19 de fevereiro de 2010, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, com trânsito em julgado em 18 de março de 2010, foi convertida em divórcio a separação judicial de CLÁUDIA CRISTIANE FERREIRA, conforme averbação constante da cópia autenticada da certidão do casamento – matrícula n. 0357410155 2001 3 00033 046 0044637 38, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberaba – MG. (Microfilme n. 381.147). Selo Digital Nº 1114503310780580010010191.

Alberto Estevam Dapetto Rizzo
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 27 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 381.147, de 23 de agosto de 2019

.....(continua na ficha n. 04).....

UNIÃO ESTÁVEL: Averba-se, nos termos dos Instrumentos Particulares mencionados na averbação anterior, que CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA, RG n. 38.087.507-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 822.044.386-34, brasileira, divorciada, advogada, convive em união estável, desde dezembro de 2014, na forma da legislação vigente, sob o regime da separação de bens, com MIGUEL ANGEL GAREPPE GARAY, RNE n. V-1623408-SEDPMAFD/DF, CPF(MF) n. 920.703.020-91, uruguaio, divorciado, empresário, residentes e domiciliados na Rua Araras n. 72 – Vila Monumento, nesta Capital, conforme Certidão do Registro de Contrato de União Estável – matrícula n. 121160 01 55 2019 7 00886 007 0005226 68, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito – Sé, desta Capital. (Microfilme n. 381.147). Selo Digital Nº 111450331078058002001119E.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 27 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 381.147, de 23 de agosto de 2019

CASAMENTO: Averba-se, nos termos dos Instrumentos Particulares mencionados na AV. 10 supra, que CLAUDIO CRISTIANO FERREIRA, RG n. MG-10.116.913, CPF(MF) n. 822.023.896-87, casou-se em 1º de junho de 2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, com VIRGÍNIA QUEIROZ DE SOUZA, RG n. 0722143680-SSP/BA, CPF(MF) n. 920.334.745-34, brasileiros, publicitários, residentes e domiciliados na Alameda das Acácias n. 43 – Vale dos Pinhais, Nova Lima – MG, conforme cópia autenticada da certidão do casamento – matrícula n. 031849 01 55 2012 2 00276 007 0067141 12, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte – MG. (Microfilme n. 381.147). Selo Digital Nº 111450331078058003001219A.

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 13 – Em 27 de agosto de 2019

Ref. prenotação n. 381.147, de 23 de agosto de 2019

CONFERÊNCIA DE BENS: Conforme Instrumentos Particulares mencionados na AV. 10 supra, CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA convivente em união estável com
.....(continua no verso).....

matrícula

78.058

ficha

04

verso

MIGUEL ANGEL GAREPPE GARAY, e CLAUDIO CRISTIANO FERREIRA com outorga uxória de VIRGÍNIA QUEIROZ DE SOUZA, qualificados, transmitiram o imóvel, a título de **conferência de bens**, para integralização de capital social, pelo valor de R\$ 80.100,00 (oitenta mil e cem reais), a **JOSEFINA COISAS DE MINAS HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 32.190.898/0001-02, com sede na Avenida Liberdade n. 47, 4 SL, sala 02 - Liberdade, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 203.842,00. (Microfilme n. 381.147) Selo Digital Nº 1114503210780580040013198

Alberto Esteves Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 06 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 454.100, de 28 de agosto de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1072544-57.2023.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SION, inscrito no CNPJ sob n. 62.262.670/0001-33, em face de CLAUDIO CRISTIANO FERREIRA, inscrito no CPF sob n. 822.023.896-87; CAIO ROCHA FERREIRA DE CASTRO, inscrito no CPF sob n. 457.738.678-00; e JOSEFINA COISAS DE MINAS HOLDING PATRIMONIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.190.898/0001-02, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 19 de julho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 36.284,10 (trinta e seis mil, duzentos e oitenta e quatro reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado CLAUDIO CRISTIANO FERREIRA. (Microfilme n. 454.100).

Selo Digital: 1114503310000001304254249

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 15 – Em 01 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 473.257, de 18 de agosto de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de agosto de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 1ª Vara do Foro de Bertioga - Comarca de Santos - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1000428-41.2017.8.26.0075, movida por **MARIANGELA GALLONI CARVALHO**, CPF n. 163.803.098-70,

Continua na ficha 05

matrícula

78.058

ficha

05

data

01/09/2025

CNM

111450.2.0078058-64

MARCOS ALVES CARVALHO, CPF n. 073.408.608-35, em face de **CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA**, CPF n. 822.044.386-34, e **JOSEFINA COISAS DE MINAS HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, CNPJ n. 32.190.898/0001-02, procedemos à presente averbação para constar que a fração de 0,3333333% do imóvel foi penhorada em 23 de maio de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.220.397,24 (três milhões, duzentos e vinte mil, trezentos e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada **CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA**. (Microfilme n. 473.257).

Selo Digital: 111450331000000146280125V

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital