EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
QUADRO RESUMO

VENDEDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas.

LEILÃO TIPO: MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS – IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS– Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **VENDEDOR** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

QUADRO RESUMO

A. Documentação
A.1. Documentos a serem entregues pelos Compradores: Itens 2.3., 2.4., 2.5. e 3.4. do Edital.
A.2. Prazo para entrega dos Documentos: (a) Imóveis Residenciais e Comerciais: Item 2.2. do Edital; (b) Contrato de Financiamento Imobiliário - 60 dias do Leilão (item 3.4).

B. Formalização da Venda:
B.1. Prazo: Estimativa de 120 dias, após a aprovação da venda e compra pelo Vendedor (exceto financiamento imobiliário ou uso de FGTS).

C. Posse dos Imóveis:
C.1. Imóveis Desocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no item 4.11., e respectivo subitem do Edital.
C.2. Imóveis Ocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no Item 4.12., e respectivo subitem do Edital.
C.3. Dever dos Compradores antes do lance (posse): Confirmar a situação do Imóvel na forma prevista no item 4.4 do Edital;

D. Deveres dos Compradores: Itens 4.7. e subitens, notadamente, mas não exclusivamente:
D.1. Custos e providências para a transferência da propriedade: Item 4.7., xii, do Edital;
D.2. Despesas do Imóvel: Item 4.7., viii e ix do Edital;

E. Sanções por descumprimento:

E.1. Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital
E.2. Desfazimento motivado pelo VENDEDOR: item 6.2 do Edital;
E.3. Desfazimento motivado pelo COMPRADOR: Item 6.3. e respectivos subitens.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR** serão vendidos através de Leilão online e serão leiloados na forma de "MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS", o que significa que, após os lances, será necessário que o **VENDEDOR** aprove o maior lance ofertado, a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel. Ainda que o lance do **COMPRADOR** seja o maior dentre os lances oferecidos, o **VENDEDOR** poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa. Modalidades de Imóveis, os quais estão relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial:

(i) IMÓVEIS RESIDENCIAIS, significam neste Edital apenas as casas e/ou apartamentos;

(ii) IMÓVEIS COMERCIAIS, significam neste Edital todos os demais imóveis (excluídos casas e/ou apartamentos).

1.2. Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério, retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital, sem que caiba ao **COMPRADOR** o direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. O Leilão será realizado no dia 20/10/2026 às 11h30min horas, na Avenida João Wallig, 1800, Conjunto 4005 - 4º andar - Escritório Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS, através da plataforma www.pestanaleilloes.com.br.

1.4. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr(a).Liliamar Fátima Parmeggiane Pestana Marques Gomes, registrado sob o nº 168/00 JUCISRS, estabelecido na Avenida João Wallig , nº1800, Conjunto 4005 - 4º Andar - Escritótio Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS , telefone 51 3535-1000, e-mail PosVendaStd@pestanaleiloes.com.br.

1.5. O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital. Assim, os interessados, ao concorrer na aquisição do imóvel, declaram aceitar por adesão os termos deste Edital, inclusive seus anexos e Quadro Resumo, sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.6. Para a aquisição de Imóveis por funcionários da área gestora de imóveis do Banco Santander (Brasil) S.A. denominada SHI e seus familiares (cônjuge/companheiro, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos), é necessária a aprovação da compra pelo diretor da área SHI.

1.6.1. Observada a exceção prevista em 1.6, podem participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A ("Banco"), funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco, assim como cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos

e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

1.7. O **COMPRADOR** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **COMPRADOR** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **COMPRADOR** deverá imediatamente comunicar o **VENDEDOR**, sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **VENDEDOR** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1.8. A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao **COMPRADOR** que seja Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **COMPRADOR** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

2. PROPOSTAS E HABILITAÇÃO

2.1. Os interessados poderão enviar lances por meio de acesso identificado e fornecido sob a exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site.

2.1.1. Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no site do leiloeiro e aceitar, no próprio site, as regras de participação do Leilão para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.2. Fica estabelecido que, ao proponente não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2. Oon **COMPRADOR** deverá apresentar ao Leiloeiro, no endereço deste, a documentação indicada no item 2.3., abaixo, **no prazo de 05 (cinco) dias**, da manifestação positiva do **VENDEDOR** sobre o lance, tanto para os imóveis comerciais quanto residenciais, **devendo, no entanto, observar o quanto previsto no item 3.4. quando houver a contratação de Crédito Imobiliário**. No prazo de 02 (dois) dias, o **COMPRADOR** deverá efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Após a entrega da documentação correspondente, o **COMPRADOR** deverá observar o item 3.1., abaixo, quanto à forma de pagamento. Caso o **COMPRADOR** não cumpra as obrigações estabelecidas neste item de forma tempestiva, aplicar-se-á o quanto disposto no item 2.3.1., abaixo.

2.3. O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, nos prazos estabelecidos neste Edital:

(a) SE PESSOA FÍSICA: **(i)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF, inclusive de seu companheiro ou cônjuge; **(ii)** cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, ou ainda Escritura de União Estável; **(iii)** cópia simples do comprovante de residência atualizado (será aceita cópia de contas de consumo ou correspondência de instituições financeiras); **(iv)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; **(v)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo II); **(vi)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/MF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(vii)** se o **COMPRADOR** for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; **(viii)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR; (ix)** além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites (se assalariado) ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários e de investimento (se não assalariado).

(b) SE PESSOA JURÍDICA: **(i)** cópia autêntica do Cartão do CNPJ; **(ii)** cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações; **(iii)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF dos representantes legais da empresa; **(iv)** cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição); **(v)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; **(vi)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo III); **(vii)** balanço patrimonial; **(viii)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(ix)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR; (x)** declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses, assim como extrato de investimento.

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretratável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexos II e III do Edital) para os fins do disposto na Lei 12.683/2012 e regulamentações do Banco Central e do COAF.

(d) **COMPRADOR** Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratem da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Documentação Complementar: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda e aprovação de eventual crédito imobiliário.

2.3.1. O não cumprimento do item 2.2., acima, o descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Edital, e/ou impossibilidade de continuidade/formalização da venda por

motivos inerentes ao **VENDEDOR**, será informada ao **COMPRADOR** e implicará, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação ou assinatura de distrato. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel serão devolvidos, sem qualquer correção monetária ou encargos de que natureza forem, para a conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR** vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4. O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexos II e III do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5. Para a formalização da venda por um dos instrumentos previstos no presente Edital, é imprescindível que: (i) o **COMPRADOR** entregue tempestivamente a totalidade dos documentos indicados no 2.3. acima, no prazo previsto no item 2.2.; (ii) o **VENDEDOR** realize a análise e aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR,** inclusive análise de crédito e *compliance,* bem como aprove o valor do lance vencedor, na forma do item 1.1., acima. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independentemente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

2.6. O prazo constante do quadro resumo para formalização da venda é meramente estimativo e não se constitui compromisso, por parte do VENDEDOR, de conclusão do procedimento de pagamento definido pelo COMPRADOR.

3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1. O **COMPRADOR** poderá optar por uma das seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) Residencial: à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(ii) Residencial: financiamento imobiliário (casas, apartamentos), com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR,** bem como o **COMPRADOR** seja aprovado em análise de crédito realizada pelo Banco Santander (Brasil) S.A. (deverão ser observadas as condições do produto à época da contratação), ou com outra instituição financeira, conforme item 3.4 e subitens.

(iii) Comercial: à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(iv) Comercial: Outras formas de pagamento, além da prevista no item iii, acima, estarão condicionadas ao pagamento de sinal mínimo de 20% (vinte por cento) e deverão ser avaliadas mediante consulta ao **VENDEDOR e/ou Leiloeiro Oficial**.

3.1.1. Para pagamento do valor relacionado à parcela única ou do sinal, o pagamento será realizado por meio de boleto bancário ou transferência bancária (TED) para conta bancária a ser expressamente indicada pelo **VENDEDOR,** no prazo máximo de 02 (dois) dias contado da data em que o **VENDEDOR e/ou Leiloeiro Oficial** informar ao **COMPRADOR,** por escrito, sobre a aprovação da venda.

3.1.1.1. Caso a venda (à vista) não seja aprovada após a análise (ou não envio) da documentação, o valor será devolvido para os dados da conta que constar na Ata de Arrematação e a venda estará automaticamente cancelada.

3.1.1.2. Tratando-se de vendas à vista, caso não seja aprovada (compliance e riscos) e/ou a aprovação demore mais de 20 (vinte) dias, o valor da venda será devolvido ao Arrematante (sem qualquer acréscimo) e a venda estará automaticamente cancelada.

3.1.2. Para todas as hipóteses previstas no item 3.1., supra, o pagamento do preço deverá ser realizado por meio de crédito oriundo de conta de titularidade do **COMPRADOR.** Caso o crédito seja realizado por terceiros, a venda estará sujeita ao cancelamento, com a restituição do valor creditado na forma prevista no item 2.3.1., acima. Ainda, o pagamento do ITBI junto à Municipalidade correspondente deve ser realizado à vista, de modo a possibilitar o efetivo registro do instrumento de venda e a transferência do imóvel.

3.2. O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, no prazo previsto neste Edital, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o valor do lance, à vista, por meio de cheque de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador, ou ainda por meio de PIX, DOC ou TED, a critério exclusivo do Leiloeiro Oficial, que serão aceitos desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.2.1. O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas. Assim, se o **COMPRADOR** der causa para o desfazimento da venda, fica ciente de que não caberá a devolução parcial ou integral da referida comissão, perdendo assim o valor pago.

3.3. Caso o **COMPRADOR** se enquadre em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, a compra apenas poderá ser realizada mediante pagamento à vista:

a) **COMPRADOR** ex-proprietário(s) do imóvel, assim como seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) ex-proprietário(s) seja(m) sócio(s), diretor(es), ou administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;

b) **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica diversa da ex-proprietária do imóvel, em que haja como sócio pessoa que também integre o quadro societário da empresa ex-proprietária;
c) **COMPRADOR** em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada, ou ainda caso o **COMPRADOR** seja Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;
d) **COMPRADOR** que possua qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SCPC/SERASA etc.), seja sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, em caso de Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.3.1. Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual prevista no item 6.3., a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**, e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.4. REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (CRÉDITO IMOBILIÁRIO): Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira, desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento por meio de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do cliente para contratação do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento, de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá apresentar os documentos indicados em 2.3, bem como cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário, inclusive a realização de vistoria para avaliação prévia do imóvel, para o fim de confirmar que este encontra-se em condições de venda e de garantia da dívida, com a emissão do respectivo laudo com validade de 12 (doze) meses a contar de sua emissão. Para que tal vistoria seja realizada pelo **VENDEDOR**, é necessário que o **COMPRADOR** realize o pagamento da respectiva tarifa de avaliação, a qual compreende os serviços de análise técnica do imóvel, verificação documental da operação, além de tributos e custos relacionados ao processo de avaliação, a qual será devida se aprovado o crédito para o financiamento imobiliário. A conclusão da contratação do financiamento imobiliário (crédito imobiliário) deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, e excetuada hipótese de concessão de prazo adicional pelo **VENDEDOR,** por escrito e a exclusivo critério deste, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1. Para a contratação de Crédito Imobiliário com o próprio **VENDEDOR,** o **COMPRADOR** deverá obedecer aos seguintes prazos:

Prazos - Contratação de Crédito Imobiliário Santander		
Fase	**Providência pelo Comprador**	**Prazo**
Aprovação do Crédito	Encaminhar para o leiloeiro os documentos para análise de crédito	2 dias úteis, após a data do leilão

Análise Técnica e Jurídica	Encaminhar para o leiloeiro os documentos para análise técnica e jurídica, conforme Cláusula 2.3.	05 dias úteis, após aprovação da carta de crédito
Assinatura do Contrato	Assinar o contrato de forma **digital** encaminhado pelo leiloeiro	03 dias úteis, após a liberação do Contrato
Entrega do Contrato Registrado	Encaminhar para o leiloeiro o contrato assinado + matrícula registrada + proposta de adesão do seguro	30 dias, após a assinatura do Contrato

3.4.1. Para que seja possível a contratação de crédito imobiliário, os Imóveis deverão ter valor acima de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), e valor mínimo de financiamento de R$60.000,00 (sessenta mil reais). Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão.

3.4.2. O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante a impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR** a título de preço do imóvel.

3.5. REGRAS PARA USO DO FGTS: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para o pagamento de parte do sinal (mínimo de 5% deve ser realizado com recursos próprios do COMPRADOR) , em caso de pagamento através de crédito imobiliário, sem prejuízo de sua utilização conforme regramento específico contido no respectivo Contrato que será firmado. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso seja a que título for, exceto os indicados no item 2.3.1., acima.

4.2. A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.3. Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalmente, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.4. Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel "in loco" (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é o exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.5. Vaga de garagem correspondente à unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edilício só poderá ser adquirida nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edilícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

4.6. Na hipótese de venda de fração ideal, **(i)** o **COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; **(ii)** o **VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Oficial de Registro de Imóveis para o registro do instrumento a ser outorgado.

DOS DEVERES DO COMPRADOR

4.7. São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive, mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses etc., independentemente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos, inclusive relacionada à obtenção da documentação necessária para a referida regularização;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive, mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Oficial de Registro de Imóveis competente,

assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Oficial de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s) a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel, ou o respectivo Contrato de Crédito Imobiliário. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas junto aos órgãos competentes, independentemente da data de sua constituição, obrigando-se a obter a autorização para a transferência do domínio útil. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese comprovada deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive, mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA e INCRA, adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Oficial de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar junto aos órgãos competentes a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que referido prazo será contado da data da aprovação da venda pelo **VENDEDOR** para as contas de consumo e condomínio, e para o IPTU será contado da data da celebração do instrumento aquisitivo definitivo. Caso tal obrigação não seja cumprida, é cabível a aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel, devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente de forma diversa na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR.** Se indicado na descrição do lote a responsabilidade do **VENDEDOR** pela baixa do ônus ou gravame, o **COMPRADOR** tem ciência de que o baixa/cancelamento não tem prazo para ocorrer, haja vista que dependem de prazos e exigências próprios dos órgãos competentes sobre os quais o **VENDEDOR** não tem poder de ingerência;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** porventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra ou emissão do contrato de crédito imobiliário, assim como pelo seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, cujo pagamento deverá ser realizado à vista, laudêmio, foro, rerratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.7.1. Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

EVICÇÃO DE DIREITOS

4.8. O **VENDEDOR** torna público que os imóveis poderão ser objeto de reivindicações judiciais ou gravames (administrativos ou judiciais), cujos resultados das demandas ou baixas serão suportados, em regra, pelo **VENDEDOR**, exceto se previsto de forma diversa na descrição do lote. Fica esclarecido, no tocante às demandas judiciais, que o **VENDEDOR**

responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da aquisição, seja a que tempo ou título for. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada na forma prevista no item 4.8.1. abaixo.

4.8.1. A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel, acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IGP-M/FGV desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo Leiloeiro. Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertenças etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.8.2. Na hipótese de evicção de direitos, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data da efetiva restituição, desde que o **COMPRADOR** envie ao **VENDEDOR**, no prazo de 10 dias corridos contado do recebimento da notificação/comunicação enviada por este último comunicando a evicção, todos os comprovantes de pagamento das despesas previstas no item 4.8.1. Caso o **COMPRADOR** não envie a documentação comprobatória no prazo antes mencionado, o termo final da correção monetária será da notificação de comunicação da ocorrência da evicção e a restituição ocorrerá na conta bancária indicada na Ata/Recibo de Arrematação e, na sua ausência, por meio de Consignação Judicial. Para o caso de ressarcimento pela via extrajudicial, o **VENDEDOR** deverá fazê-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

4.8.3. Para os casos de desfazimento da venda decorrente de evicção, o valor relacionado à comissão do Leiloeiro Oficial será restituído por este, sem qualquer responsabilidade para o **VENDEDOR.** Da mesma forma, em ocorrendo o pagamento de parte do preço do imóvel por crédito imobiliário, o ressarcimento dos valores pagos a este título ocorrerá na forma e prazo previstos no contrato de contratação específico para este produto.

4.9. Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda poderão estar envolvidos em ações judiciais, as quais não possuem prazo para conclusão, pois dependem dos órgãos competentes, inclusive do Poder Judiciário, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.10. O **VENDEDOR** esclarece, ainda, que se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos conforme regra indicada em 4.8.1 acima.

POSSE

4.11. Imóveis Desocupados: A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro na respectiva matrícula imobiliária da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista), do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 – modalidade crédito imobiliário), ou do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, juntamente com a comprovação da quitação do preço do imóvel, se o caso.

4.11.1.A exclusivo critério do **VENDEDOR**, para os imóveis comerciais, quando houver pendências de regularização de responsabilidade do **VENDEDOR** e o pagamento tiver sido realizado à vista, a posse será transmitida quando da formalização do Compromisso de Venda e Compra.

4.12. Imóveis Ocupados: Em caso de imóveis vendidos na condição de ocupado, ainda que a ocupação se dê por locação, arrendamento ou comodato, ou, se vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** constatar ocupação, todas as providências, riscos e despesas necessárias à desocupação e recebimento da posse ficarão por conta do **COMPRADOR**, sem qualquer interveniência do **VENDEDOR**. Assim, cabe ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.12.1. Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do imóvel, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente, sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência.

DIREITO DE PREFERÊNCIA

4.13. No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de

alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato de locação em todas as suas cláusulas e condições.

4.14. Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo ao arrematante que tiver ofertado o maior lance que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

IMÓVEIS RURAIS

4.15. Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e expensas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas expensas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias contados da arrematação do Imóvel.

4.15.1.A venda de imóveis rurais para pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior (“Adquirente estrangeiro”), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo **COMPRADOR**, das disposições legais que tratem da matéria.

IMÓVEIS COM RESTRIÇÃO HIS e HMP (exclusivamente para imóveis localizados na Cidade de São Paulo/SP)

4.16. O **COMPRADOR**, ao apresentar lance para a participação nos termos deste Edital, está ciente que: (i) os imóveis, quando na condição de Unidades – HIS ou HMP, se destinam às famílias que comprovem enquadrar-se nas regras e condições previstas na Lei 16.050/2014, Decreto 63.130/2024 e alterações posteriores, e Portaria SEHAB 61 de 22/05/2024 do Município de São Paulo – SP, (ii) o enquadramento das famílias na respectiva faixa de renda familiar dependerá da emissão de certidão nos termos do artigo 5º do Decreto

nº63.130/2024, observada a Portaria SEHAB nº 61 de 22/05/2024 (Certidão – Renda Familiar); (iii) a Certidão - Renda Familiar será exigida em todas revendas, durante o prazo de 10 anos, contados da primeira venda para família enquadrada na renda prevista para Unidades – HIS ou HMP, (iv) em caso de venda dos imóveis, deverá informar aos novos proprietários a condição de Unidades – HIS ou HMP e das obrigações decorrentes dessa condição nos termos da Lei 16.050/2014. Deverá, ainda, ser observado o valor máximo para revenda dos imóveis; e (v) caso a aquisição seja para fins de investimento, o imóvel deverá ser destinado à locação respeitando o limite máximo previsto em lei. A locação em valores superiores ao limite implicará nas sanções previstas na referida legislação.

TIPOLOGIA	**RENDA PERMITIDA PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL**	**LIMITE MÁXIMO DE VENDA**	**SE INVESTIDOR, VALOR DE ALUGUEL PERMITIDO**
HIS-1	Até R$ 4.863,00	R$ 276.102,20	ATÉ R$ 1.458,90
HIS-2	De R$ 4.863,01 até R$ 9.726,00	R$ 383.636,74	ATÉ R$ 2.917,80
HMP	De R$ 4.863,01 até R$ 9.726,00	R$ 537.672,71	ATÉ R$ 4.863,00

4.16.1. Caso o **COMPRADOR** atenda aos requisitos previstos em lei, adquirirá o imóvel na qualidade de pessoa elegível à destinação de unidades imobiliárias classificadas como HIS ou HMP. Caso o **COMPRADOR** não atenda aos requisitos legais, adquirirá o imóvel na qualidade de investidor, devendo observar os termos da lei. Em quaisquer das hipóteses, o **COMPRADOR** se compromete a entregar toda a documentação exigida, bem como a prestar as declarações que se fizerem necessárias. Ainda, o **COMPRADOR** está ciente ainda de que, em qualquer caso, a venda será mantida integralmente, com as restrições constantes na legislação aplicável, não sendo oponível, em face do **VENDEDOR**, qualquer alegação de desconhecimento para justificar eventual pedido de cancelamento da arrematação.

RESTRIÇÕES DE USO: ÔNUS DO COMPRADOR

4.17 O **COMPRADOR**, ao apresentar lance para aquisição de imóvel constante do presente Edital, declara que realizou as diligências necessárias para verificar, junto aos órgãos públicos e legislação local aplicáveis, eventual vinculação do imóvel à programas habitacionais, políticas públicas, subsídios governamentais, restrições administrativas ou quaisquer legislações específicas que imponham limitação de uso, transferência, oneração e fruição, assumindo integralmente os riscos de uso, zoneamento e enquadramento, obrigando-se a respeitá-las e renunciando expressamente ao direito de alegar desconhecimento e solicitar o desfazimento da arrematação, isentando o **VENDEDOR** de qualquer responsabilidade, presente ou futura.

5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (para pagamento à vista),

Escritura Pública de Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária (para os casos de pagamento de forma parcelada), Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia pela Lei 9.514/97 (modalidade Financiamento Bancário – SFH ou SFI). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. As Escrituras mencionadas no item 5.1., acima, serão lavradas em dia, hora e Tabelionato de Notas obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR** com 30 (trinta) dias de antecedência, sob pena de aplicar-se o quanto disposto no item 5.4., abaixo.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da Escritura ou da assinatura do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura/Instrumento junto à matrícula do imóvel, bem como do comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis devido sobre a transação, sob pena de não lhe ser outorgada a escritura pelo VENDEDOR ou concluída a operação financeira, se o caso

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao **VENDEDOR** a via do Contrato/traslado da escritura e cópia da matrícula atualizada contendo o registro de um dos referidos instrumentos, em até 45 (quarenta e cinco) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.5. abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia (Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 5.049/66), o que ocorrer por último.

5.4. A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do **COMPRADOR** multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como no ajuizamento das medidas judiciais cabíveis em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro do título aquisitivo, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.4.1. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.5. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S.A., atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S.A. (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S.A. ou Banco ABN Amro Real S.A.

Nesses casos, pode-se fazer necessária a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), não havendo prazo estimado para a conclusão da atualização antes mencionada, por serem necessárias providências pelos órgãos públicos e Registro de Imóveis, sobre os quais o **VENDEDOR** não possui qualquer ingerência.

5.6. Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.5., mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados e atualização da titularidade para Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42) ou (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato.

5.6.1. As hipóteses previstas no item 5.6., retro, poderão postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão ou qualquer penalização do **VENDEDOR** em decorrência desta eventual postergação, vez que, ao aderir o presente Edital, o **COMPRADOR** declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes. Da mesma forma, não caberá ao **COMPRADOR** solicitar abatimento no valor da arrematação em decorrência deste fato.

5.7. O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.7.1. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.8. Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **COMPRADOR** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmios devidos.

5.9. Fica o **COMPRADOR** ciente que quaisquer dos instrumentos de aquisição não serão firmados com Firmas Individuais.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLEMENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do

vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto previsão contrária disposta no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR** eventuais valores pagos a título de preço do imóvel, bem como tributos, taxas, condomínios e outros encargos adimplidos pelo **COMPRADOR,** acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado pro rata die até a data indicada em 6.4. abaixo, sendo que referida atualização incidirá também sobre o valor da comissão do Leiloeiro, cujo valor correspondente à atualização será restituído pelo **VENDEDOR,** enquanto o valor histórico da comissão será restituído diretamente pelo Leiloeiro.

6.3. Ocorrendo o desfazimento da venda motivado pelo **COMPRADOR,** será retido pelo **VENDEDOR** o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do Imóvel, a título de multa, sendo que, sobre o valor a ser restituído, haverá a incidência de correção monetária pelo IGP-M/FGV (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde as datas dos pagamentos até a data indicada em 6.4. abaixo. Assim, **(i)** se antes da celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, a arrematação será cancelada e a multa antes mencionada será cobrada a exclusivo critério do **VENDEDOR.** Caso nada tenha sido adimplido, a multa incidirá sobre o valor estabelecido na ata de arrematação para o sinal, devendo ainda ser adimplido o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão considerados título executivo, nos termos do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente pelo IGP-M-FGV até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e da aplicação do art. 171, inciso VI, do Código Penal; **(ii)** se após a celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, será assinado o correspondente instrumento de distrato. A retenção realizada a título de multa será devida como perdas e danos, multas e outras cominações legais, podendo ser deduzido, ainda, do valor a ser restituído a comissão do leiloeiro, os tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR**.

6.3.1. Se o **COMPRADOR** houver assumido os riscos da aquisição inerentes a eventual ação judicial que possa acarretar a perda da propriedade em favor de terceiros, somente poderá solicitar o desfazimento da aquisição antes da certificação do trânsito em julgado da referida ação, ficando facultado ao **VENDEDOR** aceitar o desfazimento, oportunidade em que será aplicada multa equivalente a 25% sobre os valores efetivamente pagos a título de preço do Imóvel, a qual será retida dos valores a serem devolvidos pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, além dos valores pagos a título de comissão do leiloeiro, tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR** e eventualmente pagos pelo **VENDEDOR**. Caso ocorra o trânsito em julgado na referida ação, aplicar-se-á o disposto no item 4.8 e seguintes deste Edital (Evicção). Os valores previstos neste item serão acrescidos de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculados pro rata die, desde a data do pagamento até a data indicada no item 6.4., abaixo.

6.3.2. As restituições a serem realizadas pelo **VENDEDOR** na forma prevista no item 6.3. e subitem 6.3.1. serão realizadas na conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação.

6.4. Na hipótese de desfazimento da venda, por qualquer motivo, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data em que o **VENDEDOR** comunicar ao **COMPRADOR**, seja por notificação ou por e-mail, a quantia correspondente à totalidade dos valores a serem restituídos. O **VENDEDOR** deverá realizar o ressarcimento no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

6.5. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.6. As regras de inadimplemento previstas nos instrumentos formalizadores da venda, celebrados por ocasião da contratação do financiamento imobiliário, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na nº

7.2. O **VENDEDOR** poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;

ANEXO II – FICHA CADASTRAL: PF;

ANEXO III – FICHA CADASTRAL: PJ.

ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DA ESCRITURA DE VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na nº - telefone: ( ) e email: ( ) em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra – para venda à vista, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 (financiamento imobiliário), Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva, e Escritura Pública de Venda e Compra com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, estão disponíveis no site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que, na redação das cláusulas do ato celebrado serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

7.8. O **COMPRADOR**, ao firmar a Ata de Arrematação, autoriza expressamente a utilização dos dados pessoais fornecidos no âmbito deste processo de venda extrajudicial, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), para fins de (i) comunicação institucional, incluindo o envio de atualizações sobre o andamento da aquisição realizada, (ii) envio de campanhas promocionais e informativas relacionadas a novas oportunidades de imóveis com perfil semelhante ao do bem ora arrematado, e (iii) aprovação de crédito para financiamento bancário pelo próprio **COMPRADOR** ou demais instituições. O arrematante declara estar ciente de que poderão, a qualquer tempo, solicitar a revogação desta autorização, bem como exercer seus direitos previstos na legislação aplicável, mediante requerimento formal ao responsável pelo tratamento dos dados.

7.9. As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a **COMPRADOR** e o **VENDEDOR** nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote: 1.
Endereço Completo: Rua Lajeado, 1409, Casa F-23 - Condominio Residencial Lajeado, Medianeira, Eldorado do Sul, RS, CEP 92990-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 64,56 m² de área construída, 64,56 m² de área privativa, 0,39 m² de área comum. Matrícula(s): 3.974. Cartório: 1º CRI DE ELDORADO DO SUL. Inscrição da Prefeitura: 179010.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27081.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.974.
Cartório de Registro: 1º CRI de Eldorado do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 179010.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 128.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 2.
Endereço Completo: Rua Augusto Remigio de Rezende, 43, Casa 01 - Condominio Residencial Sema Nosso Lar 11, Setor Cristina Ii Expansao, Trindade, GO, CEP 75389-304.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180 m² de área terreno, 122,73 m² de área construída. Matrícula(s): 77.384. Cartório: 1º CRI DE TRINDADE. Inscrição da Prefeitura: 01.357.00039.00021.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27354.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 77.384.

Cartório de Registro: 1º CRI de Trindade.
Inscrição na Prefeitura: 01.357.00039.00021.001.
IPTU Anual: R$ 351,91.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 303.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 3.
Endereço Completo: Rua José Ignácio Correa, 107, Ap 25, Condomínio Julieta Bonavides, Loteamento João Batista Julião, Guarujá, SP, CEP 11443-540.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 87 m² de área construída, 87 m² de área privativa, 59 m² de área comum. Matrícula(s): 2.239. Cartório: 1° CRI DE GUARUJA. Inscrição da Prefeitura: 3-0441-002-011.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27164.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.239.
Cartório de Registro: 1º CRI de Guaruja.
Inscrição na Prefeitura: 3-0441-002-011.
IPTU Anual: R$ 6.651,59.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 302.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 4.
Endereço Completo: Rua Jeronimo Barbosa, 62, Talismã, Quirinópolis, GO, CEP 75863-362.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 250 m² de área terreno, 177,9 m² de área construída. Matrícula(s): 25.541. Cartório: 1º CRI DE QUIRINÓPOLIS. Inscrição da Prefeitura: 01.01.00239.00206.01.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26575.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.541.
Cartório de Registro: 1º CRI de Quirinópolis.
Inscrição na Prefeitura: 01.01.00239.00206.01.
IPTU Anual: R$ 402,75.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 679.500,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 5.
Endereço Completo: Rua Juvenal Badoco, 164, Casa 02, Condominio Residencial Girassol I, Residencial Buritis, Campo Verde, MT, CEP 78841-212.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 78 m² de área terreno, 63,7 m² de área construída, 39,93 m² de área comum. Matrícula(s): 16.126. Cartório: 1º CRI DE CAMPO VERDE. Inscrição da Prefeitura: 01.021.0002.018U.0002.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27557.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.126.
Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Verde.
Inscrição na Prefeitura: 01.021.0002.018U.0002.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 208.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 6.
Endereço Completo: Rua N, 17, Lote 17 Qd 12, Parque Atalaia, Cuiabá, MT, CEP 78095-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 345,91 m² de área construída. Matrícula(s): 98.959. Cartório: 5 CRI CUIABA. Inscrição da Prefeitura: 06.9.32.020.0288.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25879.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 98.959.
Cartório de Registro: 5º CRI de Cuiaba.
Inscrição na Prefeitura: 06.9.32.020.0288.001.
IPTU Anual: R$ 2.460,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 600.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 1114877-53.2025.8.11.0041 em trâmite na vara cível cuiabá/mt.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 7.

Endereço Completo: Rua Araguari, 113, Apartamento 203 Edificio Araguari, Ramos, Rio de Janeiro, RJ, CEP 21031-670.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 64 m² de área construída, 64 m² de área privativa. Matrícula(s): 141.576. Cartório: 6º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 1.201.389-2.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24156.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 141.576.
Cartório de Registro: 6º CRI de do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 1.201.389-2.
IPTU Anual: R$ 647,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 148.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 0801034-50.2025.8.19.0210 em trâmite na vara cível de rio de janeiro/rj.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 8.
Endereço Completo: Avenida Itacira, 1.468, Planalto Paulista, Sao Paulo, SP, CEP 04061-001.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 400 m² de área terreno, 482 m² de área construída. Matrícula(s): 120.288. Cartório: 14 CRI SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 045.195.0016-8.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26107.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 120.288.
Cartório de Registro: 14º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 045.195.0016-8.
IPTU Anual: R$ 24.808,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.823.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 9.
Endereço Completo: Rua Ernesto Tagliari, 295, Residencial Dona Leda, Artur Nogueira, SP, CEP 13160-354.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360,62 m² de área terreno, 159,08 m² de área construída. Matrícula(s): 1.345. Cartório: CRI ARTUR NOGUEIRA. Inscrição da Prefeitura: 01.1290.1260.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27069.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.345.
Cartório de Registro: CRI de Artur Nogueira.
Inscrição na Prefeitura: 01.1290.1260.
IPTU Anual: R$ 2.110,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 409.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - anulatória - proc. nº 4001763-02.2026.8.26.0666 em trâmite na vara cível de artur nogueira/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 10.
Endereço Completo: Rua Victor Hugo da Silva Ferreira, 361, Loteamento Residencial Morada do Sol, Residencial Morada do Sol, São José do Rio Preto, SP, CEP 15045-761.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área terreno, 55 m² de área construída. Matrícula(s): 126.877. Cartório: 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. Inscrição da Prefeitura: 0259016000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26572.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 126.877.
Cartório de Registro: 1º CRI de São José do Rio Preto.
Inscrição na Prefeitura: 0259016000.
IPTU Anual: R$ 435,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 180.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - proc. nº 4012129-79.2026.8.26.0576 em trâmite na vara cível de são paulo (sp).
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 11.
Endereço Completo: Rua Tuffi Aidar, 297, Ap. 13 - Edifício Maria Clara, Jardim Capitão, Sorocaba, SP, CEP 18052-320.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 52,49 m² de área construída, 52,49 m² de área privativa, 4,16 m² de área comum. Matrícula(s): 132.952. Cartório: 2 CRI DE SOROCABA. Inscrição da Prefeitura: 33.63.05.0188.01.003.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.27434.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 132.952.
Cartório de Registro: 2º CRI de Sorocaba.
Inscrição na Prefeitura: 33.63.05.0188.01.003.
IPTU Anual: R$ 361,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 184.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 12.
Endereço Completo: Avenida Gonçalo Monteiro, 1268, Casa 06 - Residencial Gonçalo Monteiro - Loteamento Estancia Balnearia de Itanhaem, Cibratel Ii, Itanhaem, SP, CEP 11740-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 63,68 m² de área terreno, 63,06 m² de área construída, 63,06 m² de área privativa, 12,22 m² de área comum. Matrícula(s): 250.718. Cartório: 1º CRI DE ITANHAEM. Inscrição da Prefeitura: 138.227.019.0006.124580.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27027.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 250.718.
Cartório de Registro: 1º CRI de Itanhaem.
Inscrição na Prefeitura: 138.227.019.0006.124580.
IPTU Anual: R$ 644,07.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 209.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 4000336-06.2026.8.26.0266 em trâmite na vara cível de itanhaem/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 13.
Endereço Completo: Rua Coronel Camisão, 37, Apartamento Nº 201, Cordovil, Rio de Janeiro, RJ, CEP 21250-290.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 87 m² de área construída, 87 m² de área privativa. Matrícula(s): 154.581. Cartório: 8º CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3.426.939-9.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27425.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 154.581.
Cartório de Registro: 8º CRI de Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 3.426.939-9.
IPTU Anual: R$ 768,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 133.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 14.
Endereço Completo: Rua Joaquim Pereira Soares, 274, Banco Boa Vista, Miguel Pereira, RJ, CEP 26900-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 1216 m² de área terreno, 274,84 m² de área construída. Matrícula(s): 3.238. Cartório: 1° CRI DE MIGUEL PEREIRA. Inscrição da Prefeitura: 13924.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27656.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.238.
Cartório de Registro: 1º CRI de Miguel Pereira.
Inscrição na Prefeitura: 13924.
IPTU Anual: R$ 1.146,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 477.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 15.
Endereço Completo: Rua Veneza, S/N, Lote 16 Qd F, Jardim Residencial Monte Belluna, Tambaú, SP, CEP 13712-422.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote, Em Condomínio, Desocupado. Área(s): 360 m² de área terreno. Matrícula(s): 12.114. Cartório: 1° CRI DE TAMBAÚ. Inscrição da Prefeitura: 96-03-048-0016-001.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.27340.

Composição Interna/Vagas: Lote, Em Condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.114.
Cartório de Registro: 1º CRI de Tambaú.
Inscrição na Prefeitura: 96-03-048-0016-001.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 118.750,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 16.
Endereço Completo: Rua Manoel Dutra, 127, Casa 01 - Condomínio Residencial Angélica, Porto Belo, Foz do Iguacu, PR, CEP 85867-680.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 121 m² de área terreno, 82,15 m² de área construída, 82,15 m² de área privativa. Matrícula(s): 112.729. Cartório: 1 CRI DE FOZ DO IGUAÇU. Inscrição da Prefeitura: 06-3-60-21-0291-001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27733.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 112.729.
Cartório de Registro: 1º CRI de Foz do Iguaçu.
Inscrição na Prefeitura: 06-3-60-21-0291-001.
IPTU Anual: R$ 787,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 370.500,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 17.
Endereço Completo: Rua Therezinha de Jesus Pereira, 46, Residencial Jardim dos Pássaros, Piracangaguá, Taubaté, SP, CEP 12042-221.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 131,7 m² de área terreno, 80,23 m² de área construída. Matrícula(s): 84.384. Cartório: CRI DE TAUBATE. Inscrição da Prefeitura: 4.6.302.020.001.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21769.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 84.384.
Cartório de Registro: CRI de Taubate.
Inscrição na Prefeitura: 4.6.302.020.001.
IPTU Anual: R$ 682,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 249.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - proc. nº 1001629-23.2024.8.26.0625 em trâmite na vara cível de taubate/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 18.
Endereço Completo: Rua Tamoios, 80, Apartamento Nº 1001 - Cobertura - Residencial Saúva, Vila Velho Negro, Praia Grande, SP, CEP 11703-140.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 127,41 m² de área construída, 127,41 m² de área privativa, 112,79825 m² de área comum. Matrícula(s): 89.408. Cartório: CRI PRAIA GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 2 04 07 002 003 1001-0.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27423.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 89.408.
Cartório de Registro: CRI de Praia Grande.
Inscrição na Prefeitura: 2 04 07 002 003 1001-0.
IPTU Anual: R$ 15.283,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.104.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 19.
Endereço Completo: Rua Maria Clara da Conceição, 188, Casa 4, Abolição, Mossoró, Rn, CEP 59617-325.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 100,87 m² de área construída. Matrícula(s): 39.195. Cartório: 6 CRI DE MOSSORÓ. Inscrição da Prefeitura: 1.0017.525.02.0162.0000.1.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27284.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 39.195.
Cartório de Registro: 6º CRI de Mossoró.
Inscrição na Prefeitura: 1.0017.525.02.0162.0000.1.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 246.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 20.
Endereço Completo: Rua Irineu Marinho, 52, Apartamento Nº 203 Edifício Cores do Rio, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20230-023.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 34 m² de área construída, 34 m² de área privativa. Matrícula(s): 466.481. Cartório: 9º CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 34934018.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27537.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 466.481.
Cartório de Registro: 9º CRI de Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 34934018.
IPTU Anual: R$ 768,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 264.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Imóvel foreiro a patrimônio da união no 6001.0139223-95. ver clausula 4.7 do edital de leilão.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 21.
Endereço Completo: Avenida Almirante Tamandare, 1789, Loteamento Bairro Piratininga, Piratininga, Niterói, RJ, CEP 24350-380.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 223,5 m² de área terreno, 194,23 m² de área construída. Matrícula(s): 34.164. Cartório: 16º CRI DE NITEROI. Inscrição da Prefeitura: 217372-2.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27028.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 34.164.
Cartório de Registro: 16º CRI de Niteroi.
Inscrição na Prefeitura: 217372-2.
IPTU Anual: R$ 3.793,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 522.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Imóvel foreiro a patrimônio da união no 5865010639260. ver clausula 4.7 do edital de leilão.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 22.
Endereço Completo: Rua Japão, 684, Casa 01, Condominio Residencial Oliva Iii, Jardim Jockey Club, Campo Grande, MS, CEP 79080-450.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 108,45 m² de área construída, 108,45 m² de área privativa, 0,64 m² de área comum. Matrícula(s): 155.243. Cartório: 2° CRI DE CAMPO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 5920040340.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27283.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 155.243.
Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 5920040340.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 483.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 23.
Endereço Completo: Rua Ismar Fernandes de Oliveira, 67, Dr. Sebastião Maltez Fernandes, Caraúbas, Rn, CEP 59780-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 256 m² de área terreno, 132,51 m² de área construída. Matrícula(s): 5.305. Cartório: 1º CRI DE CARAÚBAS. Inscrição da Prefeitura: 01.01.114.0110.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25369.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.305.
Cartório de Registro: 1º CRI de Caraúbas.
Inscrição na Prefeitura: 01.01.114.0110.001.
IPTU Anual: R$ 65,83.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 207.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 0800709-48.2023.8.20.5115 em trâmite na vara cível de caraubas/rn.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 24.
Endereço Completo: R Luis Gregorio da Paz, 410, Nossa Senhora de Lourdes, Campo Maior, Pi, CEP 64280-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 250 m² de área terreno, 129,29 m² de área construída, 129,29 m² de área privativa. Matrícula(s): 16.523. Cartório: 1° RGI DE CAMPO MAIOR. Inscrição da Prefeitura: 01.04.050.0343.01.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24357.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.523.
Cartório de Registro: 1° Rgi de Campo Maior.
Inscrição na Prefeitura: 01.04.050.0343.01.
IPTU Anual: R$ 140,03.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 175.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 0804085-66.2025.8.18.0026 em trâmite na vara cível de esperantina/pi.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 25.
Endereço Completo: Avenida Bernardino Silveira de Amorim, 3890, Ap 101 Bl 3, Edifício Vitória, Rubem Berta, Porto Alegre, RS, CEP 91170-680.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 56,54 m² de área construída, 56,54 m² de área privativa, 94,58 m² de área comum. Matrícula(s): 42.941. Cartório: 6° CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 5117895.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27345.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.941.
Cartório de Registro: 6º CRI de Porto Alegre.
Inscrição na Prefeitura: 5117895.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 152.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 26.

Endereço Completo: Rua Tupancireta, 1715, Centro, Imbé, RS, CEP 95625-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 420 m² de área terreno, 123,4 m² de área construída. Matrícula(s): 80.451. Cartório: 1° CRI DE TRAMANDAÍ. Inscrição da Prefeitura: 33110.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27449.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 80.451.
Cartório de Registro: 1º CRI de Tramandaí.
Inscrição na Prefeitura: 33110.
IPTU Anual: R$ 2.816,67.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 463.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 27.
Endereço Completo: Rua Maria Vieira, 67, Parque Ramos Freitas, São Paulo, SP, CEP 02353-120.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 176 m² de área terreno, 251 m² de área construída. Matrícula(s): 254.083. Cartório: 15° CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 109.129.0141-0 ISENTO.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26137.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 254.083.
Cartório de Registro: 15º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 109.129.0141-0 ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 282.388,31.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 28.
Endereço Completo: Rodovia Rs-324 Km 105, 9420, Condomínio Residencial Villa Palladio Lote 60, Nenê Graeff, Passo Fundo, RS, CEP 99032-680.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote, Em Condomínio, Ocupado. Área(s): 966 m² de área terreno. Matrícula(s): 113.146. Cartório: 1° CRI DE PASSO FUNDO. Inscrição da Prefeitura: 083.0005.060.001.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27048.

Composição Interna/Vagas: Lote, Em Condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 113.146.
Cartório de Registro: 1º CRI de Passo Fundo.
Inscrição na Prefeitura: 083.0005.060.001.
IPTU Anual: R$ 950,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 356.510,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 29.
Endereço Completo: Rua Zilda Ribeiro, 207, São Francisco de Assis, Itapetinga, BA, CEP 45700-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 418,5 m² de área terreno, 100 m² de área construída. Matrícula(s): 10.316. Cartório: 1° CRI DE ITAPETINGA. Inscrição da Prefeitura: 01.04.036.0008.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27403.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.316.
Cartório de Registro: 1º CRI de Itapetinga.
Inscrição na Prefeitura: 01.04.036.0008.001.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 185.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 30.
Endereço Completo: Rua Oratório, 2560, Apartamento 06, Duplex, Condomínio Residencial Capussi, Parque Oratório, Santo André, SP, CEP 09251-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 103,3 m² de área construída, 103,3 m² de área privativa, 41,13 m² de área comum. Matrícula(s): 113.040. Cartório: 2° CRI DE SANTO ANDRÉ. Inscrição da Prefeitura: 10.146.070.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22172.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 113.040.
Cartório de Registro: 2º CRI de Santo André.
Inscrição na Prefeitura: 10.146.070.
IPTU Anual: R$ 600,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 368.160,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - anulatória - proc. nº 1018846-98.2024.8.26.0554 em trâmite na vara cível de santo andré/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 31.
Endereço Completo: Rua das Amoreiras, 100, Ap 103, Bl 14, Condominio Rio Bonito, Cosmos, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23056-630.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 44,44 m² de área construída, 44,44 m² de área privativa, 44,44 m² de área comum. Matrícula(s): 10.723. Cartório: 12º CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3.170.492-7.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26219.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.723.
Cartório de Registro: 12º CRI de do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 3.170.492-7.
IPTU Anual: R$ 440,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 81.900,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 32.
Endereço Completo: Rua Alberto Pasqualine, 400, Apartamento 304, Bloco Ii,Condomínio Solar dos Duques, Pechincha, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22740-250.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 120 m² de área construída, 120 m² de área privativa. Matrícula(s): 129.636. Cartório: 9º CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 18047472.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.27575.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 129.636.
Cartório de Registro: 9º CRI de Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 18047472.
IPTU Anual: R$ 1.432,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 562.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 33.
Endereço Completo: Rua Mena Barreto, 133, Loteamento Maria Delcide, São Vicente, Gravataí, RS, CEP 94060-150.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 235,43 m² de área terreno, 117,9 m² de área construída. Matrícula(s): 107.446. Cartório: 1° CRI DE GRAVATAÍ. Inscrição da Prefeitura: 01.03.205.0176.001.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27569.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 107.446.
Cartório de Registro: 1º CRI de Gravataí.
Inscrição na Prefeitura: 01.03.205.0176.001.001.
IPTU Anual: R$ 984,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 290.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 34.
Endereço Completo: Rua Mario Augusto do Carmo, 50, Condominio Edificio Pietra Victoria Apartamento 11, Vila Prudente, São Paulo, SP, CEP 03227-070.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 2 vaga(s) de garagem. Matrícula(s): 172.030. Cartório: 6 CRI/SP. Inscrição da Prefeitura: 051.325.0752-2.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.04137.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 172.030.
Cartório de Registro: 6º CRI/Sp.
Inscrição na Prefeitura: 051.325.0752-2.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 918.650,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Ação judicial - cobrança - proc. nº 1003179-10.2014.8.26.0009 em trâmite na vara cível de são paulo/sp.
C. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 0004855-63.2021.8.26.0009 em trâmite na vara cível de são paulo/sp.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 35.
Endereço Completo: Rua Conceicao Chicolli, 294, San Fernando Valley, Assis, SP, CEP 19800-380.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 125 m² de área terreno, 101,53 m² de área construída. Matrícula(s): 39.588. Cartório: 1º CRI DE ASSIS. Inscrição da Prefeitura: 000004345019001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.27234.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 39.588.
Cartório de Registro: 1º CRI de Assis.
Inscrição na Prefeitura: 000004345019001.
IPTU Anual: R$ 570,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 312.550,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 36.
Endereço Completo: Rua Prudente de Morais, 2201, Apartamento 24 do Condominio Renascer, Vila Seixas, Ribeirão Preto, SP, CEP 14020-055.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 38,17 m² de área privativa, 3,8 m² de área comum. Matrícula(s): 73.026. Cartório: 2 CRI RIBEIRÃO PRETO. Inscrição da Prefeitura: 205015.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.23474.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 73.026.
Cartório de Registro: 2º CRI de Ribeirão Preto.
Inscrição na Prefeitura: 205015.
IPTU Anual: R$ 332,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 147.250,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 37.
Endereço Completo: Rua Nicolau Kluppel Neto, 1952, Apartamento 505, Torre 01, Residencial Vista Santa Paula, Contorno, Ponta Grossa, PR, CEP 84061-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 59,16 m² de área construída, 59,16 m² de área privativa, 21,53 m² de área comum. Matrícula(s): 74.138,. Cartório: 1° CRI DE PONTA GROSSA. Inscrição da Prefeitura: 08.5.55.41.1009-038.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27659.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 74.138.
Cartório de Registro: 1º CRI de Ponta Grossa.
Inscrição na Prefeitura: 08.5.55.41.1009-038.
IPTU Anual: R$ 1.159,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 236.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 38.
Endereço Completo: Rua Manoel Alexandre da Silva, 344, Jardim Colibri, Campo Grande, MS, CEP 79071-122.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 225 m² de área terreno, 64,82 m² de área construída. Matrícula(s): 170.335. Cartório: 2° CRI DE CAMPO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 8960200013.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27361.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 170.335.
Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 8960200013.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 167.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 39.
Endereço Completo: Rua Palmares, 346, Apartamento 62 Bloco D Condominio Residencial Serrano, Boa Vista, Marília, SP, CEP 17501-510.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 48,59 m² de área construída, 48,59 m² de área privativa, 9,31 m² de área comum. Matrícula(s): 52.049. Cartório: 1° CRI DE MARÍLIA. Inscrição da Prefeitura: 847064.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26329.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 52.049.
Cartório de Registro: 1º CRI de Marília.
Inscrição na Prefeitura: 847064.
IPTU Anual: R$ 178,34.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 154.440,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 40.
Endereço Completo: Rua Maceió, 69, Apartamento Nº 206 - Bloco 2 - Condomínio Residence Astória Ii, Jardim dos Ipês, Cotia, SP, CEP 06716-120.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 50 m² de área construída, 50 m² de área privativa, 40,148 m² de área comum. Matrícula(s): 110.743. Cartório: 1º CRI COTIA. Inscrição da Prefeitura: 23162.53.99.0216.00.000.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26843.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 110.743.
Cartório de Registro: 1º CRI de Cotia.
Inscrição na Prefeitura: 23162.53.99.0216.00.000.
IPTU Anual: R$ 177,36.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 188.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 41.
Endereço Completo: Rua Joaquim Guarani, 271, Apartamento 162 - Torre 1 - Cyrela Atmosfera 360, Jardim das Acácias, São Paulo, SP, CEP 04707-060.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 178,04 m² de área construída, 178,04 m² de área privativa, 74,76 m² de área comum. Matrícula(s): 312.442. Cartório: 15º CRI SAO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 085.017.1412-7.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27488.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 312.442.
Cartório de Registro: 15º CRI de Sao Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 085.017.1412-7.
IPTU Anual: R$ 10.815,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.968.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 42.
Endereço Completo: Rua Doutor Silvio Bastos Tavares, 358, Apartamento 303, Bl 06, Residencial Recanto das Palmeiras, Parque Leopoldina, Campos dos Goytacazes, RJ, CEP 28051-250.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 55,44 m² de área construída, 55,44 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.340. Cartório: 12° CRI DE CAMPOS DOS GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 0000142784.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26831.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.340.
Cartório de Registro: 12º CRI de Campos dos Goytacazes.
Inscrição na Prefeitura: 0000142784.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 118.560,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 43.
Endereço Completo: Rua Recife, 250, Centro, Junqueirópolis, SP, CEP 17890-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 540 m² de área terreno, 58,45 m² de área construída. Matrícula(s): 11.983. Cartório: 1° CRI DE JUNQUEIRÓPOLIS. Inscrição da Prefeitura: 001215609.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26448.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.983.
Cartório de Registro: 1º CRI de Junqueirópolis.
Inscrição na Prefeitura: 001215609.
IPTU Anual: R$ 364,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 189.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 44.
Endereço Completo: Rua Surubim, 200, Apartamento 304, 3º Pavimento, Bloco 1, Núcleo Habitacional Artur Lundgren Ii, Artur Lundgren Ii, Paulista, Pe, CEP 53416-550.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 42 m² de área construída, 42 m² de área privativa. Matrícula(s): 6.933. Cartório: 2º CRI DE PAULISTA. Inscrição da Prefeitura: 3.4185.014.11.0075.0020.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26443.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.933.

Cartório de Registro: 2º CRI de Paulista.
Inscrição na Prefeitura: 3.4185.014.11.0075.0020.
IPTU Anual: R$ 750,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 42.900,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 45.
Endereço Completo: Rua Antônio Pereira Telles, 528, Loteamento Parque Shiraiwa, Parque Shiraiwa, Presidente Prudente, SP, CEP 19063-190.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 125,62 m² de área terreno, 75,1 m² de área construída. Matrícula(s): 51.600. Cartório: 2º CRI DE PRESIDENTE PRUDENTE. Inscrição da Prefeitura: 29.2.3.1215.00158.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27515.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.600.
Cartório de Registro: 2º CRI de Presidente Prudente.
Inscrição na Prefeitura: 29.2.3.1215.00158.001.
IPTU Anual: R$ 674,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 142.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 46.
Endereço Completo: Rua Nicaragua, 181, Loteamento Jardim Boa Vista, São João, Correia Pinto, Sc, CEP 88535-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 363,07 m² de área terreno, 77,35 m² de área construída. Matrícula(s): 5.402. Cartório: 1º CRI DE CORREIA PINTO. Inscrição da Prefeitura: 01.03.098.0185.001.001.1.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26636.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.402.
Cartório de Registro: 1º CRI de Correia Pinto.
Inscrição na Prefeitura: 01.03.098.0185.001.001.1.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 169.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 47.
Endereço Completo: Rua Bento Martins, 1247, Centro, Pelotas, RS, CEP 96010-430.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 76,8 m² de área terreno, 123,32 m² de área construída. Matrícula(s): 33.938. Cartório: 2° CRI DE PELOTAS. Inscrição da Prefeitura: 2078120.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26362.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.938.
Cartório de Registro: 2º CRI de Pelotas.
Inscrição na Prefeitura: 2078120.
IPTU Anual: R$ 2.360,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 236.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 48.
Endereço Completo: Rua Antônio Carlos da Silva, 1011, Apartamento 64 Condominio Edilicio Integrante do Edificio Jardim América, Jardim America, Santa Cruz do Rio Pardo, SP, CEP 18903-370.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 122,69 m² de área construída, 122,69 m² de área privativa, 83,96 m² de área comum. Matrícula(s): 45.055. Cartório: 1° CRI DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO. Inscrição da Prefeitura: 028182.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26761.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 45.055.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Cruz do Rio Pardo.
Inscrição na Prefeitura: 028182.
IPTU Anual: R$ 266,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 445.380,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 49.

Endereço Completo: Rua Jose de Alencar, S/Nº, Rio Branco, Novo Hamburgo, RS, CEP 93310-210.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 1360,78 m² de área terreno. Matrícula(s): 44.551,44.550. Cartório: 1º CRI DE NOVO HAMBURGO. Inscrição da Prefeitura: 03.055.00080/ 4196 - 03.055.00063/ 4195.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25029.

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.551,44.550.
Cartório de Registro: 1º CRI de Novo Hamburgo.
Inscrição na Prefeitura: 03.055.00080/ 4196 - 03.055.00063/ 4195.
IPTU Anual: R$ 9.265,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.020.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 5010645-09.2025.8.21.0019 em trâmite na vara cível de novo hamburgo/rs.
C. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 50.
Endereço Completo: Avenida Santos Ferreira, 1271, Apartamento 301, Bloco A, Edificio Deville, Marechal Rondon, Canoas, RS, CEP 92020-478.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 49,02 m² de área construída, 49,02 m² de área privativa, 6,46 m² de área comum. Matrícula(s): 24.468. Cartório: 1° CRI DE CANOAS. Inscrição da Prefeitura: 41222.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26286.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.468.
Cartório de Registro: 1º CRI de Canoas.
Inscrição na Prefeitura: 41222.

IPTU Anual: R$ 149,31.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 175.500,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 51.
Endereço Completo: Rua Doutor Egydio Michaelsen, 96, Loteamento Fortuna, Cavalhada, Porto Alegre, RS, CEP 91751-140.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 330 m² de área terreno, 150 m² de área construída. Matrícula(s): 856. Cartório: 3º CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 2206439.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26681.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 856.
Cartório de Registro: 3º CRI de Porto Alegre.
Inscrição na Prefeitura: 2206439.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 440.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 52.

Endereço Completo: Rua Silvano Valério, 05, Jardim Planalto, Presidente Prudente, SP, CEP 19045-600.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 324 m² de área terreno, 95,71 m² de área construída. Matrícula(s): 43.962. Cartório: 2° CRI DE PRESIDENTE PRUDENTE. Inscrição da Prefeitura: 30.2.6.0306.00432.001 CAD 334151001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26417.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.962.
Cartório de Registro: 2º CRI de Presidente Prudente.
Inscrição na Prefeitura: 30.2.6.0306.00432.001 CAD 334151001.
IPTU Anual: R$ 513,97.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 213.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 53.
Endereço Completo: Rua Bandeirantes, 660, Sobrado 4 - Condomínio Residencial Bandeirantes Ii, Bom Principio, Gravataí, RS, CEP 94070-060.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 69,88 m² de área construída, 69,88 m² de área privativa. Matrícula(s): 129.206. Cartório: 1º CRI GRAVATAI. Inscrição da Prefeitura: 20051719.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26048.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 129.206.
Cartório de Registro: 1º CRI de Gravatai.
Inscrição na Prefeitura: 20051719.
IPTU Anual: R$ 592,38.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 315.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 54.
Endereço Completo: Rua Quinze de Novembro, 8-80, Apartamento 13, Tipo C - Edifício San Francisco, Centro, Bauru, SP, CEP 17015-041.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 87,4 m² de área construída, 87,4 m² de área privativa, 27,121 m² de área comum. Matrícula(s): 3.769,3.768.
Cartório: 1º CRI BAURU. Inscrição da Prefeitura: 10093034.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27115.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.769,3.768.
Cartório de Registro: 1º CRI de Bauru.
Inscrição na Prefeitura: 10093034.
IPTU Anual: R$ 488,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 202.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 55.
Endereço Completo: Travessa Cândido Mendes, 05, Monte Castelo, São Luis, Ma, CEP 65031-180.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 172 m² de área terreno, 141,7 m² de área construída. Matrícula(s): 11.258. Cartório: 2 CRI SÃO LUIS. Inscrição da Prefeitura: 18020192000600000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26072.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.258.
Cartório de Registro: 2º CRI de São Luis.
Inscrição na Prefeitura: 18020192000600000.
IPTU Anual: R$ 596,91.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 224.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 56.
Endereço Completo: Avenida Brasil, 466, São José, Palmital, SP, CEP 19971-066.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área terreno, 104 m² de área construída. Matrícula(s): 720. Cartório: 1º CRI - PALMITAL. Inscrição da Prefeitura: 192300-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26320.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 720.
Cartório de Registro: 1º CRI de - Palmital.
Inscrição na Prefeitura: 192300-0.
IPTU Anual: R$ 528,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 162.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 57.
Endereço Completo: Rua Doutor Gabriel Prestes, 658, Casa 06, Cond. Residencial Jade, Vila Mogi Moderno, Mogi das Cruzes, SP, CEP 87176-700.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 61,06 m² de área construída, 61,06 m² de área privativa, 80,77 m² de área comum. Matrícula(s): 79.218.
Cartório: 2º CRI DE MOGI DAS CRUZES. Inscrição da Prefeitura: 27.029.053.006-3.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.23481.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 79.218.
Cartório de Registro: 2º CRI de Mogi das Cruzes.
Inscrição na Prefeitura: 27.029.053.006-3.
IPTU Anual: R$ 890,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 225.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 58.
Endereço Completo: Rua Marginal da Br 386, 547, Apartamento 101, Bloco 01, Residencial Bella Vista, São Francisco de Paula, Frederico Westphalen, RS, CEP 98400-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 93,1 m² de área construída, 93,1 m² de área privativa, 9,35 m² de área comum. Matrícula(s): 25.468. Cartório: 1° CRI DE FREDERICO WESTPHALEN. Inscrição da Prefeitura: 1870.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26354.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.468.
Cartório de Registro: 1º CRI de Frederico Westphalen.
Inscrição na Prefeitura: 1870.
IPTU Anual: R$ 1.760,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 258.180,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 59.
Endereço Completo: Rua Morena Cor de Canela, 50, Apartamento 004 do Condominio Jataúba do Residêncial Vivendas de Petrolina, Topázio, Petrolina, Pe, CEP 56325-754.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 39,56 m² de área construída, 3,91 m² de área comum. Matrícula(s): 16.367. Cartório: 2º CRI DE PETROLINA. Inscrição da Prefeitura: 013122519560700.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26618.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.367.
Cartório de Registro: 2º CRI de Petrolina.
Inscrição na Prefeitura: 013122519560700.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 64.740,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 60.
Endereço Completo: Rua Lindolfo Gonçalves Sobrinho, 315-A, Canaã, Buritis, MG, CEP 38660-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 259,5 m² de área terreno, 90,8 m² de área construída. Matrícula(s): 8.620. Cartório: 1° CRI DE BURITIS. Inscrição da Prefeitura: 10.03.000039.000026.000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26193.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.620.
Cartório de Registro: 1º CRI de Buritis.
Inscrição na Prefeitura: 10.03.000039.000026.000.
IPTU Anual: R$ 2.180,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 218.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 61.
Endereço Completo: Rua das Papoulas, 215, Zona 09, Jd Paraiso, Sinop, MT, CEP 78556-182.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 280 m² de área terreno, 118 m² de área construída. Matrícula(s): 30.149. Cartório: 1º CRI DE SINOP. Inscrição da Prefeitura: 01.007.005.004.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26671.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.149.
Cartório de Registro: 1º CRI de Sinop.
Inscrição na Prefeitura: 01.007.005.004.001.
IPTU Anual: R$ 761,89.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 437.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 62.
Endereço Completo: Rua Holanda, 354, Vila Esplanada, Pacaembu, SP, CEP 17860-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 240 m² de área terreno, 114,52 m² de área construída. Matrícula(s): 1278. Cartório: 1 CRI PACAEMBU. Inscrição da Prefeitura: 01.03.046.0328.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25980.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1278.
Cartório de Registro: 1º CRI de Pacaembu.
Inscrição na Prefeitura: 01.03.046.0328.001.
IPTU Anual: R$ 1.140,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 114.266,33.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 63.
Endereço Completo: Rua Barreto Coelho, 792, São José, Garanhuns, Pe, CEP 55294-540.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 225 m² de área terreno, 120,8 m² de área construída. Matrícula(s): 8.764. Cartório: 1º CRI DE GARANHUNS. Inscrição da Prefeitura: 1.014456.0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24900.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.764.
Cartório de Registro: 1º CRI de Garanhuns.
Inscrição na Prefeitura: 1.014456.0.
IPTU Anual: R$ 138,14.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 169.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 64.
Endereço Completo: Rua Doutor Otto Stahl, 677, Apartamento 205 - Edificio Spazio Di Napoli, Centro, Não-Me-Toque, RS, CEP 99470-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,1 m² de área construída, 84,1 m² de área privativa, 42,98 m² de área comum. Matrícula(s): 12.944,12.884. Cartório: 1º CRI DE NÃO-ME-TOQUE. Inscrição da Prefeitura: 12628 APTO 12591 BOX.
Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26731.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.944,12.884.
Cartório de Registro: 1º CRI de Não-Me-Toque.
Inscrição na Prefeitura: 12628 APTO 12591 BOX.
IPTU Anual: R$ 693,53.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 442.260,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 65.
Endereço Completo: Rua Ricardo Nichele, 233, Loteamento Santo Afonso, Boqueirão, Passo Fundo, RS, CEP 99036-680.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 283,72 m² de área terreno, 93,8 m² de área construída. Matrícula(s): 93.892. Cartório: 1º CRI DE PASSO FUNDO. Inscrição da Prefeitura: 84802.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26783.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 93.892.
Cartório de Registro: 1º CRI de Passo Fundo.
Inscrição na Prefeitura: 84802.
IPTU Anual: R$ 1.204,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 380.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 66.
Endereço Completo: Rua São Benedito, 435, Praia de Itapuaçu, Barroco (Itapuaçu), Maricá, RJ, CEP 24936-300.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 480 m² de área terreno, 118,81 m² de área construída. Matrícula(s): 13.682. Cartório: 2º CRI DE MARICÁ. Inscrição da Prefeitura: 67866.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26719.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.682.
Cartório de Registro: 2º CRI de Maricá.
Inscrição na Prefeitura: 67866.
IPTU Anual: R$ 894,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 391.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 67.
Endereço Completo: Rua 18-B, 1649, Loteamento Jardim Ligia, Jardim Ligia, Guaíra, SP, CEP 14793-418.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área terreno, 121 m² de área construída. Matrícula(s): 14.408. Cartório: 1º CRI DE GUAÍRA. Inscrição da Prefeitura: 12457.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26979.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.408.
Cartório de Registro: 1º CRI de Guaíra.
Inscrição na Prefeitura: 12457.
IPTU Anual: R$ 464,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 168.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - anulatória - proc. nº 4001102-33.2026.8.26.0210 em trâmite na vara cível de guaira/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 68.
Endereço Completo: Rua Professor Francisco Maffei, 290, Interlagos, São Paulo, SP, CEP 04788-080.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 873,98 m² de área terreno, 414,74 m² de área construída. Matrícula(s): 2.465. Cartório: 11° CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 095.132.0019-1.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26569.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.465.
Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 095.132.0019-1.
IPTU Anual: R$ 25.798,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.576.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.
B. Ação judicial - anulatória - proc. nº 4047887-95.2026.8.26.0002 em trâmite na vara cível de são paulo/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 69.
Endereço Completo: Rua Altuerpio Soares Young, 168, Apartamento 302, Quarto Pavimento do Residencial Topázio, Parque Flamboyant, Campos dos Goytacazes, RJ, CEP 28015-220.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 102,53 m² de área construída, 102,53 m² de área privativa, 55,29 m² de área comum. Matrícula(s): 33.623.
Cartório: 02º CRI CAMPOS DOS GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 0000178742.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25841.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.623.
Cartório de Registro: 02º CRI de Campos dos Goytacazes.
Inscrição na Prefeitura: 0000178742.
IPTU Anual: R$ 3.170,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 366.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 70.
Endereço Completo: Rua Tenente Coronel Cardoso, 1031, Apartamento 1109, Condominio America Hotel e Residence Service, Centro, Campos dos Goytacazes, RJ, CEP 28035-042.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 44,01 m² de área construída, 44,01 m² de área privativa, 55,48 m² de área comum. Matrícula(s): 033.104. Cartório: 7° CRI DE CAMPOS DOS GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 0000226954.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26511.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 033.104.
Cartório de Registro: 7º CRI de Campos dos Goytacazes.
Inscrição na Prefeitura: 0000226954.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 223.080,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 71.
Endereço Completo: Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 171, Loteamento Vila Fontoura, Aparecida, Alvorada, RS, CEP 94850-810.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 443,82 m² de área terreno, 172,85 m² de área construída. Matrícula(s): 38.874. Cartório: 1° CRI DE ALVORADA. Inscrição da Prefeitura: 0012.00000000000000000C.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26190.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 38.874.
Cartório de Registro: 1º CRI de Alvorada.
Inscrição na Prefeitura: 0012.00000000000000000C.
IPTU Anual: R$ 1.571,91.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 340.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 72.
Endereço Completo: Avenida Paraguassu, 1001, Apartamento 207, Bloco I-2 - Condomínio Rossi Atlantida, Atlântida, Xangri-Lá, RS, CEP 95588-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 130,09 m² de área construída, 130,09 m² de área privativa, 41,051 m² de área comum. Matrícula(s): 97.849,98.176,97.880. Cartório: 1º CRI DE CAPÃO DA CANOA. Inscrição da Prefeitura: 28212-360.0009.0001.0023.001.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26248.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 97.849,98.176,97.880.
Cartório de Registro: 1º CRI de Capão da Canoa.
Inscrição na Prefeitura: 28212-360.0009.0001.0023.001.
IPTU Anual: R$ 3.625,61.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 741.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 73.
Endereço Completo: Rua 3, 930, Setor Coimbra, Araguaína, To, CEP 77826-572.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 165,7 m² de área construída. Matrícula(s): 33.348. Cartório: CRI ARAGUAINA. Inscrição da Prefeitura: 0004.0001.0012.0093.0001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26889.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.348.
Cartório de Registro: CRI de Araguaina.
Inscrição na Prefeitura: 0004.0001.0012.0093.0001.
IPTU Anual: R$ 1.208,37.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 306.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - proc. nº 0019599-25.2023.8.27.2706 em trâmite na vara cível de araguaina/to.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 74.
Endereço Completo: Avenida Doutor Guilherme Penteado de Campos, 192, Nova Mirim, Praia Grande, SP, CEP 11717-100.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300 m² de área terreno, 503,1 m² de área construída. Matrícula(s): 49.741. Cartório: 1º CRI DE PRAIA GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 2.05.17.025.008.0000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26084.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 49.741.
Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.
Inscrição na Prefeitura: 2.05.17.025.008.0000.
IPTU Anual: R$ 11.850,81.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 643.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 75.
Endereço Completo: Rua Antonio Lino Fortes, 161, Loteamento Jardim Estoril, Jardim Estoril I, Botucatu, SP, CEP 18614-210.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 252,5 m² de área terreno, 149,67 m² de área construída. Matrícula(s): 54.709. Cartório: 2º CRI DE BOTUCATU. Inscrição da Prefeitura: 04.0696.0010.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27070.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 54.709.
Cartório de Registro: 2º CRI de Botucatu.
Inscrição na Prefeitura: 04.0696.0010.
IPTU Anual: R$ 1.281,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 573.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 76.
Endereço Completo: Rua Giovani de Castro, 90, Apartamento Nº 402 do Bloco 5 - Condominio do Parque Gabinal I, Freguesia (Jacarepaguá), Rio de Janeiro, RJ, CEP 22763-070.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 48 m² de área construída, 48 m² de área privativa. Matrícula(s): 145.749. Cartório: 9º CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 1.806.653-0 ISENTO.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26852.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 145.749.
Cartório de Registro: 9º CRI de Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 1.806.653-0 ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 156.780,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 77.
Endereço Completo: Rua Getúlio Antunes de Siqueira, 504, Centro,, Piranguçu, MG, CEP 37511-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 292,19 m² de área terreno, 93 m² de área construída. Matrícula(s): 29.010. Cartório: 1° CRI DE ITAJUBA. Inscrição da Prefeitura: 01.2.000009.000405.0000 ISENTO.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25843.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.010.
Cartório de Registro: 1º CRI de Itajuba.
Inscrição na Prefeitura: 01.2.000009.000405.0000 ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 129.528,42.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 5012165-81.2025.8.13.0324 em trâmite na vara cível de itajubá/mg.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 78.
Endereço Completo: Rua Juraildes de Sena Abreu, S/N, Centro, Combinado, To, CEP 77350-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 120 m² de área terreno, 156,5 m² de área construída. Matrícula(s): 1.010. Cartório: 1º CRI DE COMBINADO. Inscrição da Prefeitura: 002725 - 001.001.0006.0002.000C.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26727.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.010.
Cartório de Registro: 1º CRI de Combinado.
Inscrição na Prefeitura: 002725 - 001.001.0006.0002.000C.
IPTU Anual: R$ 66,66.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 329.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 79.

Endereço Completo: Rua Elias Hidd, 3535, Ilhotas, Teresina, Pi, CEP 64015-080.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 500 m² de área terreno, 69,82 m² de área construída. Matrícula(s): 5.092. Cartório: 1º CRI DE TERESINA. Inscrição da Prefeitura: 0239356.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26496.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.092.
Cartório de Registro: 1º CRI de Teresina.
Inscrição na Prefeitura: 0239356.
IPTU Anual: R$ 251,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 254.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Imóvel foreiro a patrimônio da prefeitura no 023935-6. ver clausula 4.7 do edital de leilão.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 80.
Endereço Completo: Rua Padre Feliciano Domingues, 232, Jardim Mariliza, São Paulo, SP, CEP 02965-140.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126,22 m² de área terreno, 133,85 m² de área construída. Matrícula(s): 195.011. Cartório: 8º CRI SAO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 307.082.0539-6.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26897.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 195.011.
Cartório de Registro: 8º CRI de Sao Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 307.082.0539-6.
IPTU Anual: R$ 324,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 665.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 81.
Endereço Completo: Avenida Sete de Setembro, 1961, Residência D, Conjunto Residencial Riviera I, Balneário Riviera, Matinhos, PR, CEP 83260-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 67,86 m² de área construída, 67,86 m² de área privativa, 29,1625 m² de área comum. Matrícula(s): 16.608. Cartório: 1º CRI DE MATINHOS. Inscrição da Prefeitura: 3C.032.054.1050.0004 / COD IM 4479.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26159.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.608.
Cartório de Registro: 1º CRI de Matinhos.
Inscrição na Prefeitura: 3C.032.054.1050.0004 / COD IM 4479.
IPTU Anual: R$ 1.880,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 332.100,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 82.
Endereço Completo: Rua Arthur Gunther, 220, Apartamento 202 Vaga 05 Bloco 1, Condominio Residencial Amizade, Amizade, Jaraguá do Sul, Sc, CEP 89255-570.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 70,65 m² de área construída, 70,65 m² de área privativa, 29,47 m² de área comum. Matrícula(s): 23.352E23.353. Cartório: 1° CRI DE JARAGUÁ DO SUL. Inscrição da Prefeitura: 22.015.000780.005.1.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26073.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.352E23.353.
Cartório de Registro: 1º CRI de Jaraguá do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 22.015.000780.005.1.
IPTU Anual: R$ 1.450,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 235.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 83.
Endereço Completo: Rua Rio Corumbá, 1.250, Asa Sul, Irecê, BA, CEP 44873-750.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 192 m² de área terreno, 174,75 m² de área construída. Matrícula(s): 28.744. Cartório: 1 CRI IRECÊ. Inscrição da Prefeitura: 01.03.655.0288.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25565.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 28.744.
Cartório de Registro: 1º CRI de Irecê.
Inscrição na Prefeitura: 01.03.655.0288.001.
IPTU Anual: R$ 230,98.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 312.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 84.
Endereço Completo: Rua T 30, S/N, Apartamento 1201, Cond Full Bueno, Esc54, Vg54/54A, Setor Bueno, Goiânia, GO, CEP 74210-060.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 119,07 m² de área construída, 119,07 m² de área privativa, 89,08 m² de área comum. Matrícula(s): 389.579. Cartório: 1º CRI GOIANIA. Inscrição da Prefeitura: 303.087.0446.005-8.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27064.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 389.579.
Cartório de Registro: 1º CRI de Goiania.
Inscrição na Prefeitura: 303.087.0446.005-8.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 964.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 85.
Endereço Completo: Avenida Bruxelas, 616, Vila Brasilia, Iporá, GO, CEP 76202-662.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área terreno, 250,65 m² de área construída. Matrícula(s): 7.209. Cartório: 1° CRI DE IPORÁ. Inscrição da Prefeitura: 0001.0014.0031.0100.0001 PROT 17238.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26434.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 7.209.
Cartório de Registro: 1º CRI de Iporá.
Inscrição na Prefeitura: 0001.0014.0031.0100.0001 PROT 17238.
IPTU Anual: R$ 631,26.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 310.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 86.
Endereço Completo: Alameda dos Cravos, 20, Alto do Coqueirinho, Salvador, BA, CEP 41615-302.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 406 m² de área terreno, 544 m² de área construída. Matrícula(s): 18.813. Cartório: 7° CRI DE SALVADOR. Inscrição da Prefeitura: 580716-6.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26611.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.813.
Cartório de Registro: 7º CRI de Salvador.
Inscrição na Prefeitura: 580716-6.
IPTU Anual: R$ 1.867,81.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 610.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 87.
Endereço Completo: Rua Carlos Bier, 1828, Vila Real Feitoria, São Leopoldo, RS, CEP 93052-160.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área terreno, 74,62 m² de área construída. Matrícula(s): 98.194. Cartório: CRI SAO LEOPOLDO. Inscrição da Prefeitura: 91520.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26338.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 98.194.
Cartório de Registro: CRI de Sao Leopoldo.
Inscrição na Prefeitura: 91520.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 196.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 88.
Endereço Completo: Av Tiradentes, 0, Jardim Goias, Porangatu, GO, CEP 76550-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 199,11 m² de área terreno, 117,85 m² de área construída, 117,85 m² de área privativa. Matrícula(s): 13.757. Cartório: 1° CRI PORANGATU. Inscrição da Prefeitura: 001.302.0062.0004.0000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21107.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.757.
Cartório de Registro: 1º CRI de Porangatu.
Inscrição na Prefeitura: 001.302.0062.0004.0000.
IPTU Anual: R$ 245,37.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 234.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 5758427-30.2023.8.09.0130 em trâmite na vara cível de porangatu/go.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 89.
Endereço Completo: Rua Pinta Roxa, 41, Condomínio Residencial Pinta Roxo - Apartamento 203, Vila Cascata, Arapongas, PR, CEP 86701-460.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 675 m² de área terreno, 115,07 m² de área construída, 115,07 m² de área privativa, 48,9 m² de área comum. Matrícula(s): 32.478. Cartório: 2º CRI DE ARAPONGAS. Inscrição da Prefeitura: 415995/ 01.10.0010.0080.007.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.26409.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.478.
Cartório de Registro: 2º CRI de Arapongas.
Inscrição na Prefeitura: 415995/ 01.10.0010.0080.007.
IPTU Anual: R$ 1.375,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 288.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 90.
Endereço Completo: Rua 7, 17, Loteamento Alto do Turu Iii, Alto do Turu, São José de Ribamar, Ma, CEP 65110-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 225 m² de área terreno, 99,35 m² de área construída. Matrícula(s): 96.198. Cartório: 1º CRI DE SAO JOSE DE RIBAMAR. Inscrição da Prefeitura: 1.0003.367.03.9002.0001/ 1045778.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25979.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 96.198.
Cartório de Registro: 1º CRI de Sao Jose de Ribamar.
Inscrição na Prefeitura: 1.0003.367.03.9002.0001/ 1045778.
IPTU Anual: R$ 211,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 188.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 91.
Endereço Completo: Rua Santarém, 1258, Proximo Comecial.Bela Vista, Jd Independente Ii, Altamira, Pa, CEP 68372-320.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 238,94 m² de área terreno, 179,45 m² de área construída. Matrícula(s): 38.690. Cartório: 1º CRI ALTAMIRA. Inscrição da Prefeitura: 01.11.601.0020.001 CIF 766624.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.26339.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 38.690.
Cartório de Registro: 1º CRI de Altamira.
Inscrição na Prefeitura: 01.11.601.0020.001 CIF 766624.
IPTU Anual: R$ 602,31.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 455.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 92.
Endereço Completo: Rua Roldao Gonçalves, 1361, Casa 3, Nossa Senhora de Fatima, Nilópolis, RJ, CEP 26520-540.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 108,38 m² de área terreno, 103,03 m² de área construída. Matrícula(s): 19.804. Cartório: 1º CRI DE NILOPOLIS. Inscrição da Prefeitura: 00141855.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24949.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.804.
Cartório de Registro: 1º CRI de Nilopolis.
Inscrição na Prefeitura: 00141855.
IPTU Anual: R$ 443,84.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 159.633,14.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 0812962-69.2024.8.19.0036 em trâmite na vara cível de nilopolis/rj.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 93.
Endereço Completo: Avenida Dom Pedro I, 85, Apartamento Nº 33 - Bloco B - Edifício Las Brisas, Enseada, Guarujá, SP, CEP 11440-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 66,05 m² de área construída, 66,05 m² de área privativa, 53,43 m² de área comum. Matrícula(s): 32.683. Cartório: 1º CRI GUARUJA. Inscrição da Prefeitura: 3-0725-002-023.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26842.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.683.
Cartório de Registro: 1º CRI de Guaruja.
Inscrição na Prefeitura: 3-0725-002-023.
IPTU Anual: R$ 4.842,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 265.980,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 94.
Endereço Completo: Avenida Jonas Jardim Filho, 30, Condominio Vale do Sol, Aguada, Cachoeira Paulista, SP, CEP 12630-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 648,27 m² de área terreno, 141,8 m² de área construída. Matrícula(s): 9.276. Cartório: 1 CRI CACHOEIRA PAULISTA. Inscrição da Prefeitura: 041270481001.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.24246.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.276.
Cartório de Registro: 1º CRI de Cachoeira Paulista.
Inscrição na Prefeitura: 041270481001.
IPTU Anual: R$ 712,71.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 483.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 95.
Endereço Completo: Rua Lourenço Ienaco, 57, Casa 02, João Paulo Ii, Leopoldina, MG, CEP 36700-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 100 m² de área terreno, 116,86 m² de área construída. Matrícula(s): 42.738. Cartório: 1 CRI LEOPOLDINA. Inscrição da Prefeitura: 01.005.022.0607.0001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25964.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.738.
Cartório de Registro: 1º CRI de Leopoldina.
Inscrição na Prefeitura: 01.005.022.0607.0001.
IPTU Anual: R$ 2.770,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 277.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 96.
Endereço Completo: Rua Sargento Dionizio Ribeiro, 35, Casa 2, Samarita, São Vicente, SP, CEP 11345-055.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 127,1 m² de área terreno, 109,6 m² de área construída, 109,6 m² de área privativa, 72,9 m² de área comum. Matrícula(s): 165.502. Cartório: 1º CRI DE SÃO VICENTE. Inscrição da Prefeitura: 71-06282-1139-00035-002.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27106.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 165.502.
Cartório de Registro: 1º CRI de São Vicente.
Inscrição na Prefeitura: 71-06282-1139-00035-002.
IPTU Anual: R$ 2.890,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 268.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 97.
Endereço Completo: Rua Theophilo Zanutto, 146, Casa 02, Conjunto de Residências, Campestre, São Leopoldo, RS, CEP 93046-353.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150 m² de área terreno, 61,78 m² de área construída, 61,78 m² de área privativa. Matrícula(s): 94.943. Cartório: 1° CRI DE SÃO LEOPOLDO. Inscrição da Prefeitura: 88314.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25526.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 94.943.
Cartório de Registro: 1º CRI de São Leopoldo.
Inscrição na Prefeitura: 88314.
IPTU Anual: R$ 515,99.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 210.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 98.
Endereço Completo: Rua Luiz Arnaldo Wenzel, 80, Jardim Social Belvedere, São Carlos, SP, CEP 25602-501.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 276 m² de área terreno, 199,07 m² de área construída. Matrícula(s): 126.772. Cartório: 01º CRI SÃO CARLOS. Inscrição da Prefeitura: 06.203.038.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25528.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 126.772.
Cartório de Registro: 01º CRI de São Carlos.
Inscrição na Prefeitura: 06.203.038.001.
IPTU Anual: R$ 2.452,78.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 386.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 99.
Endereço Completo: Rua Primavera, S/N, Bloco B Apartamento 303 - Cond. Villa das Flores, Cidade Osfaya, Luziânia, GO, CEP 72855-627.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 53,22 m² de área construída, 53,22 m² de área privativa, 41,28 m² de área comum. Matrícula(s): 210.479. Cartório: 1° CRI LUZIANIA. Inscrição da Prefeitura: 392254.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25383.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 210.479.
Cartório de Registro: 1º CRI de Luziania.
Inscrição na Prefeitura: 392254.
IPTU Anual: R$ 980,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 110.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 100.
Endereço Completo: R Pirajuba, 1627, Ipe Amarelo, Frutal, MG, CEP 38206-144.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 162 m² de área terreno, 125,1 m² de área privativa. Matrícula(s): 42.313. Cartório: CRI DE FRUTAL. Inscrição da Prefeitura: 01.002.00597.13A.000 / Cod 199834.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21302.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.313.
Cartório de Registro: CRI de Frutal.
Inscrição na Prefeitura: 01.002.00597.13A.000 / Cod 199834.
IPTU Anual: R$ 262,07.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 216.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 5001869-96.2024.8.13.0271 em trâmite na vara cível de frutal/mg.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 101.
Endereço Completo: Rua Juruena, 117, Loteamento Denominado Jardim Taquarussu, Vila Taquarussu, Campo Grande, MS, CEP 79006-050.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 624 m² de área terreno, 211,25 m² de área construída, 211,25 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.075. Cartório: 2 CRI DE CAMPO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 5700080252.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21629.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.075.
Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 5700080252.
IPTU Anual: R$ 4.307,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 450.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 102.
Endereço Completo: Rua Alan Kardec, 74, Apartamento 110, Edifício Allan Kardec, Engenho Novo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20710-230.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 57 m² de área construída, 57 m² de área privativa. Matrícula(s): 80.910. Cartório: 01° CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 3.029.848-3.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25180.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 80.910.
Cartório de Registro: 01º CRI de Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 3.029.848-3.
IPTU Anual: R$ 688,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 166.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 103.
Endereço Completo: Rua 17 de Dezembro, 712, Loteamento São Cristovão, Vila Nova, Angatuba, SP, CEP 18241-107.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 329,14 m² de área terreno, 133,24 m² de área construída. Matrícula(s): 3.059. Cartório: 1° CRI DE ANGATUBA. Inscrição da Prefeitura: 01-01-124-0316-001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.26745.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.059.
Cartório de Registro: 1º CRI de Angatuba.
Inscrição na Prefeitura: 01-01-124-0316-001.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 278.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 104.
Endereço Completo: Rua das Rolinhas, 50, Jardim das Palmeiras, Uberlândia, MG, CEP 38412-220.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 350 m² de área terreno, 206,09 m² de área construída. Matrícula(s): 30.055. Cartório: 01° CRI DE UBERLÂNDIA. Inscrição da Prefeitura: 00.04.0202.14.08.0009.0000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22492.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.055.
Cartório de Registro: 01º CRI de Uberlândia.
Inscrição na Prefeitura: 00.04.0202.14.08.0009.0000.
IPTU Anual: R$ 5.390,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 431.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 5050318-53.2024.8.13.0702 em trâmite na vara cível de uberlandia/mg.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 105.
Endereço Completo: Jordao Batista de Oliveira, 303, Lot. Dona Lica, Quadra 49, Lote 24A, Dona Dom, Santa Cruz do Capibaribe, Pe, CEP 55192-660.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 63,15 m² de área terreno, 176,2 m² de área construída. Matrícula(s): 38.851. Cartório: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE. Inscrição da Prefeitura: 10178333.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24390.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 38.851.
Cartório de Registro: Santa Cruz do Capibaribe.
Inscrição na Prefeitura: 10178333.
IPTU Anual: R$ 389,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 203.440,64.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 106.
Endereço Completo: Rua Tupi Guarani, 153, Vitória, Rio Branco, Ac, CEP 69901-740.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 270,3 m² de área terreno, 110 m² de área construída. Matrícula(s): 70.465. Cartório: 1º CRI RIO BRANCO. Inscrição da Prefeitura: 1.003.1002.0088.001.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23928.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 70.465.
Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Branco.
Inscrição na Prefeitura: 1.003.1002.0088.001.
IPTU Anual: R$ 212,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 142.981,34.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 107.
Endereço Completo: Rua Soldado Arlindo da Silva, 180, Casa 2, Freguesia de Guaratiba, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23025-310.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 69 m² de área construída, 69 m² de área privativa. Matrícula(s): 465.956. Cartório: 9° CRI RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 34204263- ISENTO.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25004.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 465.956.
Cartório de Registro: 9º CRI de Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 34204263- ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 182.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 108.
Endereço Completo: Rua 35, S/N, Casa, Jardim da Barragem Ii, Águas Lindas de Goiás, GO, CEP 72920-217.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300 m² de área terreno, 148,56 m² de área construída, 148,56 m² de área privativa. Matrícula(s): 71.896. Cartório: 1º CRI DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS. Inscrição da Prefeitura: 1.17.00069.00016.1 / CCI 9116.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20974.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 71.896.
Cartório de Registro: 1º CRI de Águas Lindas de Goiás.
Inscrição na Prefeitura: 1.17.00069.00016.1 / CCI 9116.
IPTU Anual: R$ 2.950,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 314.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 109.
Endereço Completo: Rua Treze de Maio, 1340, Imperia Condomonios Tonietto Apartamento 21, Cristo Redentor, Caxias do Sul, RS, CEP 95084-460.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 74,56 m² de área construída, 74,56 m² de área privativa, 6,31 m² de área comum. Matrícula(s): 1.318. Cartório: 2º CRI DE CAXIAS DO SUL. Inscrição da Prefeitura: 44.14.0160.014.002.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24391.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.318.
Cartório de Registro: 2º CRI de Caxias do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 44.14.0160.014.002.
IPTU Anual: R$ 1.580,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 176.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 5030603-08.2025.8.21.0010 em trâmite na vara cível caxias do sul/rs.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 110.
Endereço Completo: Avenida Doutor Benedito Jorge Coelho, 4.029, Apartamento 24 - Condominio Residencial Edificio Portinari, Quadra Fiat, Pereira Barreto, SP, CEP 15375-530.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 65,32 m² de área construída, 65,32 m² de área privativa, 68,29 m² de área comum. Matrícula(s): 30.801. Cartório: 1º CRI DE PEREIRA BARRETO. Inscrição da Prefeitura: 2105301.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25471.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.801.
Cartório de Registro: 1º CRI de Pereira Barreto.
Inscrição na Prefeitura: 2105301.
IPTU Anual: R$ 315,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 168.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - proc. nº 1029955-79.2025.8.26.0100 em trâmite na vara cível de são paulo/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 111.
Endereço Completo: Rua Tenente Coronel Cardoso, 1031, Apartamento 211, América Residence Service, Centro, Campos dos Goytacazes, RJ, CEP 28035-042.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 45,5 m² de área construída, 45,5 m² de área privativa, 56,79 m² de área comum. Matrícula(s): 33.130. Cartório: 7º CRI DE CAMPOS DOS GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 0000226981.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24873.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.130.
Cartório de Registro: 7º CRI de Campos dos Goytacazes.
Inscrição na Prefeitura: 0000226981.
IPTU Anual: R$ 533,49.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 199.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 112.
Endereço Completo: Nair Augusta Pires, 205, Apartamento :201, Edifício José Pinto de Castro, Vila Oliveira, Ponte Nova, MG, CEP 35430-124.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 117,37 m² de área construída, 117,37 m² de área privativa, 5,33 m² de área comum. Matrícula(s): 25.224. Cartório: CRI PONTE NOVA. Inscrição da Prefeitura: 01.02.011.0285.002.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22566.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.224.
Cartório de Registro: CRI de Ponte Nova.
Inscrição na Prefeitura: 01.02.011.0285.002.
IPTU Anual: R$ 2.411,28.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 249.946,03.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 113.
Endereço Completo: Rua Albert Sabin, 122, Vila Taveirópolis, Campo Grande, MS, CEP 79090-160.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 525 m² de área terreno, 223,94 m² de área construída. Matrícula(s): 42.608. Cartório: 2 CRI DE CAMPO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 4680060075.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23016.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.608.
Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 4680060075.
IPTU Anual: R$ 3.938,31.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 483.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 114.
Endereço Completo: Rua Almirante Saldanha da Gama, 50, Fragata, Pelotas, RS, CEP 96030-570.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 357 m² de área terreno, 241,16 m² de área construída. Matrícula(s): 10.732. Cartório: 2° CRI DE PELOTAS. Inscrição da Prefeitura: 226157.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27052.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.732.
Cartório de Registro: 2º CRI de Pelotas.
Inscrição na Prefeitura: 226157.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 340.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 115.
Endereço Completo: Rodovia Francisco Thomas dos Santos, S/N, Area A-11, Cond. Caravellas Residence Ii, Pantano do Sul, Florianópolis, Sc, CEP 88064-722.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Em Condomínio, Desocupado. Área(s): 390 m² de área terreno. Matrícula(s): 84.244. Cartório: 2º CRI DE FLORIANOPOLIS. Inscrição da Prefeitura: 79.59.077.0511.001.846.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25535.

Composição Interna/Vagas: Lote, Em Condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 84.244.
Cartório de Registro: 2º CRI de Florianopolis.
Inscrição na Prefeitura: 79.59.077.0511.001.846.
IPTU Anual: R$ 1.046,25.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 260.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 116.
Endereço Completo: Rua Rio Grande do Norte, 1186, Casa 103, Pinheiro Machado, Santa Maria, RS, CEP 97030-530.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área terreno, 160,7 m² de área construída. Matrícula(s): 187.270. Cartório: 1° CRI DE SANTA MARIA. Inscrição da Prefeitura: 530221470186837.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25318.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 187.270.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Maria.
Inscrição na Prefeitura: 530221470186837.
IPTU Anual: R$ 351,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 337.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 117.
Endereço Completo: Rua Joel Lobo de Brito, 232, Aeroporto, Juazeiro do Norte, Ce, CEP 63021-237.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 148,75 m² de área terreno, 90,06 m² de área construída. Matrícula(s): 14.601. Cartório: 5º CRI JUAZEIRO DO NORTE. Inscrição da Prefeitura: 0001035224.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25360.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.601.
Cartório de Registro: 5º CRI de Juazeiro do Norte.
Inscrição na Prefeitura: 0001035224.
IPTU Anual: R$ 499,69.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 210.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 118.
Endereço Completo: Avenida Elisa Bittencourt, 1.652, Jardim Scala, Trindade, GO, CEP 75382-318.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 266,75 m² de área terreno, 180,85 m² de área construída. Matrícula(s): 47.571. Cartório: 1 CRI DE TRINDADE. Inscrição da Prefeitura: 01.094.00072.00001.001.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24911.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.571.
Cartório de Registro: 1º CRI de Trindade.
Inscrição na Prefeitura: 01.094.00072.00001.001.
IPTU Anual: R$ 108,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 345.150,46.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 119.
Endereço Completo: Avenida Senador Henrique de La Roque, Sn, Society do Junior, Centro, Cidelândia, Ma, CEP 65921-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 10 vaga(s) de garagem. Área(s): 18541,35 m² de área terreno, 421,95 m² de área construída. Matrícula(s): 1.670. Cartório: 1 CRI DE CIDELÂNDIA. Inscrição da Prefeitura: 1670.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25519.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 10 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.670.
Cartório de Registro: 1º CRI de Cidelândia.
Inscrição na Prefeitura: 1670.
IPTU Anual: R$ 13.590,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 3.467.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 0803866-87.2025.8.10.0022 em trâmite na vara cível de açailandia/ma.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 120.
Endereço Completo: Avenida Anibal Correia, 193, Apartamento 75, Torre Ii - Miami, Residencial Flórida Barueri, Votupoca, Barueri, SP, CEP 06447-010.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 66,16 m² de área construída, 66,16 m² de área privativa, 34,23 m² de área comum. Matrícula(s): 212.854. Cartório: 1° CRI DE BARUERI. Inscrição da Prefeitura: 23213.51.33.0001.02.059.1.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25549.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 212.854.
Cartório de Registro: 1º CRI de Barueri.
Inscrição na Prefeitura: 23213.51.33.0001.02.059.1.
IPTU Anual: R$ 3.890,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 388.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 121.
Endereço Completo: Estrada do Pernambuco, 400, Apartamento 13-Bloco A do Residencial Pernambuco, Loteamento João Batista Julião, Guarujá, SP, CEP 11443-410.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 65,6 m² de área construída, 65,6 m² de área privativa, 51,85 m² de área comum. Matrícula(s): 74.810. Cartório: 1 CRI GUARUJA. Inscrição da Prefeitura: 3-0469-011-003.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24409.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 74.810.
Cartório de Registro: 1º CRI de Guaruja.
Inscrição na Prefeitura: 3-0469-011-003.
IPTU Anual: R$ 2.235,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 223.515,42.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 122.
Endereço Completo: Rua Joana Resende, 81, Apartamento N0 101, Bloco Ii, 1 Vaga de Garagem Edificio Naciara Raquel, Madureira, Rio de Janeiro, RJ, CEP 21360-430.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 51 m² de área privativa, 51 m² de área útil. Matrícula(s): 86.440. Cartório: 8 CRI DO RIO DE JANEIRO. Inscrição da Prefeitura: 1713209-3.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.17678.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 86.440.
Cartório de Registro: 8º CRI de do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 1713209-3.
IPTU Anual: R$ 500,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 54.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 123.
Endereço Completo: Rua Facco, 500, Apartamento 102, Edifício Muller, Centro, Fortaleza dos Valos, RS, CEP 98125-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 135,87 m² de área construída, 135,87 m² de área privativa, 6,85 m² de área comum. Matrícula(s): 40.814. Cartório: CRI DE CRUZ ALTA. Inscrição da Prefeitura: 001376.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22541.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 40.814.
Cartório de Registro: CRI de Cruz Alta.
Inscrição na Prefeitura: 001376.
IPTU Anual: R$ 481,44.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 216.831,07.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 124.
Endereço Completo: Rua Capitão Lemos Farias, 07, Lar Gaucho, Rio Grande, RS, CEP 96202-370.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 87,5 m² de área construída, 68,66 m² de área privativa. Matrícula(s): 59.374. Cartório: 1º CRI DE RIO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 2301.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23420.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 59.374.
Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Grande.
Inscrição na Prefeitura: 2301.
IPTU Anual: R$ 138,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 80.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 125.
Endereço Completo: Avenida Henriqueta Mendes Guerra, 1330, Apartamento Nº 82, Torre Brisa Antártica, Inspire Brisas, Condomínio Inspire Barueri, Centro, Barueri, SP, CEP 06401-015.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 51,05 m² de área construída, 51,05 m² de área privativa, 38,41 m² de área comum. Matrícula(s): 203.464. Cartório: 1 CRI DE BARUERI. Inscrição da Prefeitura: 23122.24.86.0001.25.033.1.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23948.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 203.464.
Cartório de Registro: 1º CRI de Barueri.
Inscrição na Prefeitura: 23122.24.86.0001.25.033.1.
IPTU Anual: R$ 3.059,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 309.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 1008918-92.2025.8.26.0068 em trâmite na vara cível de hortolândia/sp.
C. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 4021277-86.2026.8.26.0068 em trâmite na vara cível de barueri/sp.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital, f. os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 126.
Endereço Completo: Travessa Santa Luzia I, 04, Apartamento 201, Bloco 3, Residencial Anil Edificio Papoula, Anil, São Luis, Ma, CEP 65045-180.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 66 m² de área construída, 66 m² de área privativa, 11,98 m² de área comum. Matrícula(s): 86.850. Cartório: 2º CRI DE SAO LUIS. Inscrição da Prefeitura: 03040403016800170.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25070.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 86.850.
Cartório de Registro: 2º CRI de Sao Luis.
Inscrição na Prefeitura: 03040403016800170.
IPTU Anual: R$ 195,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 86.543,50.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 127.
Endereço Completo: Rua Joao Benedito da Silva, 88, Dinarte Mariz, Acari, Rn, CEP 59370-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 143,37 m² de área terreno, 109,6 m² de área construída. Matrícula(s): 2.581. Cartório: 1º CRI DE ACARI. Inscrição da Prefeitura: 01.01.114.0166.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24942.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.581.
Cartório de Registro: 1º CRI de Acari.
Inscrição na Prefeitura: 01.01.114.0166.001.
IPTU Anual: R$ 110,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 128.579,53.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 128.
Endereço Completo: Rua Doutor Caio Mizubuti, 551, Vila Soares, Ourinhos, SP, CEP 19906-520.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área terreno, 191,43 m² de área construída. Matrícula(s): 2.210. Cartório: CRI DE OURINHOS. Inscrição da Prefeitura: 7-02-14-04-0004-0342-000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24530.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.210.
Cartório de Registro: CRI de Ourinhos.
Inscrição na Prefeitura: 7-02-14-04-0004-0342-000.

IPTU Anual: R$ 2.141,16.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 559.214,55.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 129.
Endereço Completo: Rua Primavera, S/N, Ap 101, C. Villa das Flores, Cidade Osfaya, Luziânia, GO, CEP 72855-627.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 60,9 m² de área construída, 60,9 m² de área privativa, 16,37 m² de área comum. Matrícula(s): 210.481. Cartório: 1 CRI DE LUZIANIA. Inscrição da Prefeitura: 391886.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25687.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 210.481.
Cartório de Registro: 1º CRI de Luziania.
Inscrição na Prefeitura: 391886.
IPTU Anual: R$ 740,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 115.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 130.

Endereço Completo: Rua Francisco Luiz Rodrigues, 105, Parque Juliao Nogueira, Campos dos Goytacazes, RJ, CEP 28053-600.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 180 m² de área terreno, 310 m² de área construída. Matrícula(s): 6.777. Cartório: 12 CRI DE CAMPOS DOS GOYTACAZES. Inscrição da Prefeitura: 0000159830.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25597.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.777.
Cartório de Registro: 12º CRI de Campos dos Goytacazes.
Inscrição na Prefeitura: 0000159830.
IPTU Anual: R$ 2.374,38.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 454.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 131.
Endereço Completo: Rua Campinas, 151, Jardim São João, Barra do Garças, MT, CEP 78600-286.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 381,15 m² de área terreno, 201,02 m² de área construída. Matrícula(s): 48.172. Cartório: 1 CRI DE BARRA DO GARÇAS. Inscrição da Prefeitura: 207.035.0011.000-2.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25962.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 48.172.
Cartório de Registro: 1º CRI de Barra do Garças.
Inscrição na Prefeitura: 207.035.0011.000-2.
IPTU Anual: R$ 334,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 559.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 132.
Endereço Completo: Rua Felipe Camarao, 570, Braganholo, Carazinho, RS, CEP 99500-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 450 m² de área terreno, 222 m² de área construída. Matrícula(s): 8.400. Cartório: 1º CRI DE CARAZINHO. Inscrição da Prefeitura: 0006.0100.0009.001.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24438.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.400.
Cartório de Registro: 1º CRI de Carazinho.
Inscrição na Prefeitura: 0006.0100.0009.001.001.
IPTU Anual: R$ 1.710,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 491.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - execução fiscal - proc. nº 5005956-54.2022.8.21.0009 em trâmite na vara cível de carazinho/rs.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 133.

Endereço Completo: Rua 21 de Dezembro, 428, Nair Araujo, Feijó, Ac, CEP 69960-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 412,3 m² de área terreno, 269,93 m² de área construída, 269,93 m² de área privativa. Matrícula(s): 2693. Cartório: 1 ª CRI FEIJO. Inscrição da Prefeitura: 01.06.015.0241.000.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22036.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2693.
Cartório de Registro: 1 ª CRI de Feijo.
Inscrição na Prefeitura: 01.06.015.0241.000.001.
IPTU Anual: R$ 152,87.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 232.554,74.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 134.
Endereço Completo: Rua Agenor Candido de Rezende, 93, Casa B - Condomínio Residencial, Geraldo Lara I, Passa Tempo, MG, CEP 35537-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 69,4 m² de área construída, 69,4 m² de área privativa. Matrícula(s): 10.006. Cartório: CRI DE PASSA TEMPO. Inscrição da Prefeitura: 02.00.001.0734.0001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23039.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.006.
Cartório de Registro: CRI de Passa Tempo.
Inscrição na Prefeitura: 02.00.001.0734.0001.
IPTU Anual: R$ 102,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 125.399,06.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 135.
Endereço Completo: Rua Militão, 34, Cruzeiro, Serrinha, BA, CEP 48700-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 140 m² de área terreno, 84,94 m² de área construída, 84,94 m² de área privativa. Matrícula(s): 16.657. Cartório: 1° CRI SERRINHA. Inscrição da Prefeitura: 01023530118001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21874.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.657.
Cartório de Registro: 1º CRI de Serrinha.
Inscrição na Prefeitura: 01023530118001.
IPTU Anual: R$ 287,67.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 171.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - proc. nº 8002314-28.2022.8.05.0248 em trâmite na vara cível de feira de serrinha/ba.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 136.
Endereço Completo: Rua Doutor Vicente Cardoso, 10, Núcleo Residencial Recanto da Timbaúva, Timbaúva, Santa Rosa, RS, CEP 98781-384.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 281,5 m² de área terreno, 108,57 m² de área construída, 108,57 m² de área privativa. Matrícula(s): 15.673. Cartório: 1º CRI DE SANTA ROSA. Inscrição da Prefeitura: 01.10.031.0040.001.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24046.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.673.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Rosa.
Inscrição na Prefeitura: 01.10.031.0040.001.001.
IPTU Anual: R$ 578,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 255.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 5004972-08.2025.8.21.0028 em trâmite na vara cível santa rosa/rs.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 137.
Endereço Completo: Rua Paulo Hídeo Katayama, 1016, Loteamento Parque Residencial União Ii, Uniao, Campo Grande, MS, CEP 79091-430.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 210 m² de área terreno, 184,64 m² de área construída. Matrícula(s): 32.548. Cartório: 2 CRI DE CAMPO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 4930160127.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23717.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.548.
Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 4930160127.

IPTU Anual: R$ 1.671,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 244.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 138.
Endereço Completo: Rua Guanabara, 150, Residência 01 - Condomínio Brazão, Jardim América, Assis Chateaubriand, PR, CEP 85935-099.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180,83 m² de área terreno, 147,16 m² de área construída, 147,16 m² de área privativa. Matrícula(s): 31.733. Cartório: 1º CRI DE ASSIS CHATEAUBRIAND. Inscrição da Prefeitura: 859740-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25234.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31.733.
Cartório de Registro: 1º CRI de Assis Chateaubriand.
Inscrição na Prefeitura: 859740-0.
IPTU Anual: R$ 803,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 328.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 139.
Endereço Completo: Rua Tomas da Silva França, 1.574, Condominio Residencial Cerradinho Casa 10, São Bento, Sidrolândia, MS, CEP 79170-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 44,23 m² de área construída, 44,23 m² de área privativa, 38,3 m² de área comum. Matrícula(s): 24.331. Cartório: 1 CRI DE SIDROLÂNDIA. Inscrição da Prefeitura: 01020950010010.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22920.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.331.
Cartório de Registro: 1º CRI de Sidrolândia.
Inscrição na Prefeitura: 01020950010010.
IPTU Anual: R$ 169,61.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 128.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 140.
Endereço Completo: Rua Barao de Iguape, 985, Apartamento 1510, Condominio Residencial 22 de Março, Liberdade, São Paulo, SP, CEP 01507-001.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 51,6 m² de área construída, 51,6 m² de área privativa, 45,06 m² de área comum. Matrícula(s): 127.600. Cartório: 1º CRI DE SAO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 004.037.0769-2.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25281.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 127.600.
Cartório de Registro: 1º CRI de Sao Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 004.037.0769-2.
IPTU Anual: R$ 2.131,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 317.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 141.
Endereço Completo: Avenida Napoleão Bottura, 351, Jardim Alvorada, Matão, SP, CEP 15997-052.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 301,05 m² de área terreno, 175,96 m² de área construída. Matrícula(s): 2.478. Cartório: 1º CRI DE MATÃO. Inscrição da Prefeitura: 2511469044301001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25188.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.478.
Cartório de Registro: 1º CRI de Matão.
Inscrição na Prefeitura: 2511469044301001.
IPTU Anual: R$ 3.050,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 305.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 142.
Endereço Completo: Rua Seis, 63, Mirante de Serra, Maranguape, Ce, CEP 61950-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 150 m² de área terreno, 99,74 m² de área construída. Matrícula(s): 24.992. Cartório: 1 CRI MARANGUAPE. Inscrição da Prefeitura: 2271806/ 00.01.000.0043.00000.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25457.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.992.
Cartório de Registro: 1º CRI de Maranguape.
Inscrição na Prefeitura: 2271806/ 00.01.000.0043.00000.
IPTU Anual: R$ 1.750,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 172.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 143.
Endereço Completo: Rua Projetada 13, 70, Loteamento Bairro Novo, Bezerros, Pe, CEP 55660-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 198 m² de área terreno, 164,94 m² de área construída. Matrícula(s): 19.105. Cartório: 1 CRI BEZERROS. Inscrição da Prefeitura: 01.06.119.0132.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25386.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.105.
Cartório de Registro: 1º CRI de Bezerros.
Inscrição na Prefeitura: 01.06.119.0132.001.
IPTU Anual: R$ 180,16.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 217.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 144.
Endereço Completo: Rua Omiro Ledur, 211, Vila Rica, São Sebastião do Caí, RS, CEP 95760-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 330 m² de área total, 330 m² de área terreno, 116,63 m² de área construída. Matrícula(s): 20.232. Cartório: CRI DE SAO SEBASTIAO DO CAI. Inscrição da Prefeitura: 10653000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.17087.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.232.
Cartório de Registro: CRI de Sao Sebastiao do Cai.
Inscrição na Prefeitura: 10653000.
IPTU Anual: R$ 534,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 200.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 145.
Endereço Completo: Travessa Pedro Adão, 67, Centro, Pouso Alegre, MG, CEP 37550-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 156,75 m² de área terreno, 163,42 m² de área construída. Matrícula(s): 12.644. Cartório: 1° CRI DE POUSO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 001.0038.0243.000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24925.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.644.
Cartório de Registro: 1º CRI de Pouso Alegre.
Inscrição na Prefeitura: 001.0038.0243.000.
IPTU Anual: R$ 743,76.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 684.900,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 146.
Endereço Completo: Rua Maria Mirto de Sá, 1600, Casa 54 - Condomínio Reserva do Norte, Tipo D1, Santa Maria, Teresina, Pi, CEP 64012-355.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 60,86 m² de área construída, 102,79 m² de área privativa, 13,9 m² de área comum. Matrícula(s): 9879. Cartório: 5° CRI TERESINA. Inscrição da Prefeitura: 3939103.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23204.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9879.
Cartório de Registro: 5º CRI de Teresina.
Inscrição na Prefeitura: 3939103.
IPTU Anual: R$ 551,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 113.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 147.
Endereço Completo: Avenida Henrique Monat, 862, Belvedere, Caxambu, MG, CEP 37440-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 1848 m² de área terreno, 181,71 m² de área construída. Matrícula(s): 8.819. Cartório: CRI DE CAXAMBU. Inscrição da Prefeitura: 01.008.00047.00271.00001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24828.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.819.
Cartório de Registro: CRI de Caxambu.
Inscrição na Prefeitura: 01.008.00047.00271.00001.
IPTU Anual: R$ 2.098,69.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 659.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 148.
Endereço Completo: Avenida Doutor Claudio Jose Gueiros Leite, 6517, Apartamento 301 Edificio Antonio Carlos, Praia Ded Nossa Senhora do O, Paulista, Pe, CEP 53429-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126,89 m² de área construída, 126,89 m² de área privativa, 28,55 m² de área comum. Matrícula(s): 5.686. Cartório: 1º CRI DE PAULISTA. Inscrição da Prefeitura: 4.4165.017.04.0442.0005 / SEQ 1057756.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25211.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.686.
Cartório de Registro: 1º CRI de Paulista.
Inscrição na Prefeitura: 4.4165.017.04.0442.0005 / SEQ 1057756.
IPTU Anual: R$ 2.418,51.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 184.001,26.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 149.
Endereço Completo: Rua Bom Jesus, 458, Boa Vista, Maracaçumé, Ma, CEP 65289-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 438,87 m² de área terreno, 162,78 m² de área construída. Matrícula(s): 1732. Cartório: 1º CRI DE MARACAÇUMÉ. Inscrição da Prefeitura: ISENTO.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23716.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1732.
Cartório de Registro: 1º CRI de Maracaçumé.
Inscrição na Prefeitura: ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 71.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 150.
Endereço Completo: Rua Jupiter, 80, Jardim do Sol, Itápolis, SP, CEP 14900-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área total, 200 m² de área terreno, 54,46 m² de área construída. Matrícula(s): 019.640,19.640. Cartório: CRI ITAPOLIS. Inscrição da Prefeitura: 10259-340-00.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18926.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 019.640,19.640.
Cartório de Registro: CRI de Itapolis.
Inscrição na Prefeitura: 10259-340-00.
IPTU Anual: R$ 211,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 72.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - inventário e partilha - proc. nº 1078130-07.2025.8.26.0100 em trâmite na vara cível são paulo/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 151.
Endereço Completo: Rua Manoel Bezerra Cavalcante, 33, Alto do Rosário, São Caetano, Pe, CEP 55130-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 99,08 m² de área terreno, 85,15 m² de área construída. Matrícula(s): 3.977. Cartório: 1 º CRI SÃO CAETANO. Inscrição da Prefeitura: 01.02.073.0003.011.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25196.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.977.

Cartório de Registro: 1º CRI de São Caetano.
Inscrição na Prefeitura: 01.02.073.0003.011.
IPTU Anual: R$ 976,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 92.847,68.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 152.
Endereço Completo: Rua Affonso Chaves, 155, Apartamento Duplex 121, Balneário Mirante, Cidade Ocian - Edifício Residencial Medeiros Filho, Ocian, Praia Grande, SP, CEP 11704-490.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 263,58 m² de área construída, 263,58 m² de área privativa, 102,52 m² de área comum. Matrícula(s): 183.186. Cartório: 1 CRI DE PRAIA GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 2.05.15.002.025.0121.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23917.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 183.186.
Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.
Inscrição na Prefeitura: 2.05.15.002.025.0121.
IPTU Anual: R$ 16.684,27.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 909.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 153.
Endereço Completo: Rua Rc 24, 43, Residencial Recanto de Caldas, Caldas Novas, GO, CEP 75689-814.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 190,11 m² de área terreno, 73,77 m² de área construída, 73,77 m² de área privativa. Matrícula(s): 128.363. Cartório: 1° CRI CALDAS NOVAS. Inscrição da Prefeitura: 1.87.00034.0016A.1.87.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21451.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 128.363.
Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.
Inscrição na Prefeitura: 1.87.00034.0016A.1.87.
IPTU Anual: R$ 255,75.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 133.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 154.
Endereço Completo: Rua Jandira Furlan de Oliveira, 41, Jardim Sao Lucas, Jardinópolis, SP, CEP 14680-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 275 m² de área terreno, 197,48 m² de área construída. Matrícula(s): 16.095. Cartório: 1° CRI DE JARDINOPOLIS. Inscrição da Prefeitura: 00132000080012001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23830.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.095.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jardinopolis.
Inscrição na Prefeitura: 00132000080012001.
IPTU Anual: R$ 1.949,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 224.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 155.
Endereço Completo: Rua Capitão Salomão, 705, Campos Elíseos, Ribeirão Preto, SP, CEP 14080-210.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 339 m² de área terreno, 233,16 m² de área construída. Matrícula(s): 48.355. Cartório: 1º CRI RIBEIRÃO PRETO. Inscrição da Prefeitura: 113.179.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24912.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 48.355.
Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão Preto.
Inscrição na Prefeitura: 113.179.
IPTU Anual: R$ 2.954,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 295.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 156.
Endereço Completo: Av. das Cataratas, S/Nº, Lote Nº 2378, Qd Nº 06, Quadrante 10, Village Golf Iguassu Residence, Centro, Foz do Iguacu, PR, CEP 85851-118.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 900 m² de área terreno, 581,36 m² de área construída. Matrícula(s): 51.374. Cartório: 2º CRI DE FOZ DO IGUAÇÚ. Inscrição da Prefeitura: 10436062378001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.19471.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.374.
Cartório de Registro: 2º CRI de Foz do Iguaçú.
Inscrição na Prefeitura: 10436062378001.
IPTU Anual: R$ 13.603,83.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 3.607.967,21.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 157.
Endereço Completo: Rua Projetada B, 5, Fazenda Sobradinho (Vila Inhomirim), Magé, RJ, CEP 25932-505.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 435 m² de área total, 435 m² de área terreno, 160 m² de área construída. Matrícula(s): 42.430. Cartório: 2 CRI DE MAGE. Inscrição da Prefeitura: 63544-8.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18382.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.430.
Cartório de Registro: 2º CRI de Mage.
Inscrição na Prefeitura: 63544-8.
IPTU Anual: R$ 981,99.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 248.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 158.
Endereço Completo: Avenida Carlos Gomes, 171, Jardim Petrópolis, Londrina, PR, CEP 86015-400.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 378,88 m² de área terreno, 319,96 m² de área construída. Matrícula(s): 1.801. Cartório: 1 CRI DE LONDRINA. Inscrição da Prefeitura: 02020063101890001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24129.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.801.
Cartório de Registro: 1º CRI de Londrina.
Inscrição na Prefeitura: 02020063101890001.
IPTU Anual: R$ 5.529,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 983.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 1099354-98.2025.8.26.0100 em trâmite na vara cível de são paulo/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 159.

Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 278, Lote 09 da Quadra 04, Perola, Pérola, PR, CEP 87540-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote, Padrão, Ocupado. Área(s): 831,12 m² de área total, 831,12 m² de área terreno. Matrícula(s): 12.308. Cartório: CRI DE PEROLA. Inscrição da Prefeitura: 6854000.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.11530.

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.308.
Cartório de Registro: CRI de Perola.
Inscrição na Prefeitura: 6854000.
IPTU Anual: R$ 1.953,65.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 66.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 160.
Endereço Completo: Alameda Gil Inacio de Andrade, 365, Parque das Rodovias, Lorena, SP, CEP 12605-485.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 69,55 m² de área construída. Matrícula(s): 11.650. Cartório: 1° CRI DE LORENA. Inscrição da Prefeitura: 0003.0208.00.0024.00.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24740.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.650.
Cartório de Registro: 1º CRI de Lorena.
Inscrição na Prefeitura: 0003.0208.00.0024.00.
IPTU Anual: R$ 650,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 201.784,35.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 161.
Endereço Completo: Rua Cubatão, 183, Apartamento 161, Edificio Guarujá Tower, Pitangueiras, Guarujá, SP, CEP 11410-380.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 286,96 m² de área construída, 286,96 m² de área privativa, 139,26 m² de área comum. Matrícula(s): 84.812. Cartório: 1° CRI DE GUARUJÁ. Inscrição da Prefeitura: 0-0039-012-061.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25400.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 84.812.
Cartório de Registro: 1º CRI de Guarujá.
Inscrição na Prefeitura: 0-0039-012-061.
IPTU Anual: R$ 22.550,92.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 1.065.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 162.
Endereço Completo: Rua Marinaldo Vieira de Souza, 425, Casa 01, Condomínio Residencial Marinaldo 427, Sans Souci, Eldorado do Sul, RS, CEP 92990-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 62,75 m² de área construída, 62,75 m² de área privativa, 10 m² de área comum. Matrícula(s): 3.368. Cartório: CRI DE ELDORADO DO SUL. Inscrição da Prefeitura: 39020.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22074.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.368.
Cartório de Registro: CRI de Eldorado do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 39020.
IPTU Anual: R$ 318,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 105.017,55.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 163.
Endereço Completo: Rua C, 133, Casa 01, Maria Turri, Rio das Ostras, RJ, CEP 28891-204.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180 m² de área terreno, 110,04 m² de área construída. Matrícula(s): 24.682. Cartório: 1º CRI DE RIO DAS OSTRAS. Inscrição da Prefeitura: 01.7.354.0148.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23500.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.682.
Cartório de Registro: 1º CRI de Rio das Ostras.
Inscrição na Prefeitura: 01.7.354.0148.001.
IPTU Anual: R$ 573,09.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 252.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 164.
Endereço Completo: Rua Pedro Jose Geraldo, 37, Gleba 1-A17 e 1-A18, Professora Maria Geli de Sa Barreto, Juazeiro do Norte, Ce, CEP 63038-560.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 314,08 m² de área terreno, 120,2 m² de área construída, 120,2 m² de área privativa. Matrícula(s): 24.870. Cartório: 5º JUAZEIRO DO NORTE. Inscrição da Prefeitura: 1046469/ L.C: 01.33.118.0068.00000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21985.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.870.
Cartório de Registro: 5º Juazeiro do Norte.
Inscrição na Prefeitura: 1046469/ L.C: 01.33.118.0068.00000.
IPTU Anual: R$ 90,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 379.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 165.
Endereço Completo: Rua Santa Albertina Berkenbrock, 456, Loteamento: Jardim Ravena - Lote 01 - Quadra 20, Centro, Cafelândia, PR, CEP 85415-970.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 352,53 m² de área terreno. Matrícula(s): 11.298. Cartório: 1° CRI DE NOVA AURORA. Inscrição da Prefeitura: 79431.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.23508.

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.298.
Cartório de Registro: 1º CRI de Nova Aurora.
Inscrição na Prefeitura: 79431.
IPTU Anual: R$ 825,67.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 100.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 166.
Endereço Completo: Rua Rio Solimões, 3426, Pozzobon, Votuporanga, SP, CEP 15503-150.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 168,98 m² de área terreno, 101,9 m² de área construída. Matrícula(s): 22.218. Cartório: CRI DE VOTUPORANGA. Inscrição da Prefeitura: 22116011400000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22680.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 22.218.
Cartório de Registro: CRI de Votuporanga.
Inscrição na Prefeitura: 22116011400000.
IPTU Anual: R$ 255,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 108.989,70.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 1009245-29.2024.8.26.0664 em trâmite na vara cível de votuporanga/sp.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 167.
Endereço Completo: Elias Monteiro Cardoso, 99, Vila Clara, São Paulo, SP, CEP 08022-130.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 255 m² de área terreno, 127,4 m² de área construída. Matrícula(s): 67.245. Cartório: 12ª CRI SAO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 112.629.0052-1 ISENTO.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23164.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 67.245.
Cartório de Registro: 12ª CRI de Sao Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 112.629.0052-1 ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 359.569,84.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 168.
Endereço Completo: Rua Joana Gonçalves Lisboa, 60, Rutilante, Urucuia, MG, CEP 38680-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 91,2 m² de área construída. Matrícula(s): 15.019. Cartório: CRI DE ARINOS. Inscrição da Prefeitura: 1057 - 001 003 000070 000021 1057.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24332.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.019.
Cartório de Registro: CRI de Arinos.
Inscrição na Prefeitura: 1057 - 001 003 000070 000021 1057.
IPTU Anual: R$ 344,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 123.744,16.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 169.
Endereço Completo: Rua Jose Rafael Pessoa de Oliveira, 98, Gameleira, Horizonte, Ce, CEP 62885-640.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 385,3 m² de área terreno, 98,77 m² de área construída, 98,77 m² de área privativa. Matrícula(s): 3857. Cartório: 2º CRI DE HORIZONTE. Inscrição da Prefeitura: 0006226467.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22419.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3857.
Cartório de Registro: 2º CRI de Horizonte.
Inscrição na Prefeitura: 0006226467.
IPTU Anual: R$ 137,71.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 84.730,58.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 170.
Endereço Completo: Rua D, 0, Condomínio Residencial Meridiem Praia Mar, Centro, Estância, Se, CEP 49200-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote, Em Condomínio, Desocupado. Área(s): 450 m² de área terreno. Matrícula(s): 17.940. Cartório: 2° CRI COMARCA DE ESTÂNCIA. Inscrição da Prefeitura: 24704.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.21954.

Composição Interna/Vagas: Lote, Em Condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.940.
Cartório de Registro: 2º CRI de Comarca de Estância.
Inscrição na Prefeitura: 24704.
IPTU Anual: R$ 648,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 65.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 171.
Endereço Completo: Rua Irineu Maciel, 42, Casa 8 do Conjunto Residencial Vila-Condominio Lele e Nani, Vila João Batista, São Paulo, SP, CEP 02837-060.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 73,2 m² de área construída, 73,2 m² de área privativa, 61,99 m² de área comum. Matrícula(s): 280.367. Cartório: 18 CRI SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 308.152.0171-8.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25250.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 280.367.
Cartório de Registro: 18º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 308.152.0171-8.
IPTU Anual: R$ 1.798,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 213.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 172.
Endereço Completo: Rua Manoel Rodrigues dos Reis, 267, Casa 02, Residencial Lorenzo Ii, Vila Sônia, Praia Grande, SP, CEP 11722-110.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 58,34 m² de área construída, 58,34 m² de área privativa, 7,35 m² de área comum. Matrícula(s): 217.901. Cartório: CRI PRAIA GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 2.03.33.012.006.0002.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24403.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 217.901.
Cartório de Registro: CRI de Praia Grande.
Inscrição na Prefeitura: 2.03.33.012.006.0002.
IPTU Anual: R$ 2.070,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 186.300,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 173.
Endereço Completo: Rua Homero Valerio da Costa Saporitti, 144, Jardim das Hortências, São Gabriel, RS, CEP 97300-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 367,5 m² de área terreno, 199,96 m² de área construída. Matrícula(s): 9.121. Cartório: CRI DE SÃO GABRIEL. Inscrição da Prefeitura: 13606-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22981.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.121.
Cartório de Registro: CRI de São Gabriel.
Inscrição na Prefeitura: 13606-0.
IPTU Anual: R$ 621,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 339.461,68.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - proc. nº 5007697-29.2023.8.21.0031 em trâmite na vara cível de são gabriel/rs.
C. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 5004794-84.2024.8.21.0031 em trâmite na vara cível de portp alegre/rs.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital. f. os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 174.
Endereço Completo: Rua Angelo Bertoncini, 720, Centro, Assis, SP, CEP 19814-900.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 544,4 m² de área terreno, 292,53 m² de área construída. Matrícula(s): 61986. Cartório: 1° CRI DE ASSIS. Inscrição da Prefeitura: 000005-023-005-001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24799.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 61986.
Cartório de Registro: 1º CRI de Assis.
Inscrição na Prefeitura: 000005-023-005-001.
IPTU Anual: R$ 4.024,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 402.462,69.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 175.
Endereço Completo: Avenida Santa Tereza de Jesus, 280, 1 Vaga de Garagem Determinada, Caiocara, Jarinu, SP, CEP 13240-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 11,995 m² de área total, 11995 m² de área terreno, 513,8 m² de área construída. Matrícula(s): 85.787. Cartório: CRI DE ATIBAIA. Inscrição da Prefeitura: 0130.001.0002.10-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18024.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 85.787.
Cartório de Registro: CRI de Atibaia.
Inscrição na Prefeitura: 0130.001.0002.10-0.
IPTU Anual: R$ 8.494,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 764.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 176.
Endereço Completo: Rua Aires Francisco de Lima, 1533, Loteamento Manoel Barbosa de Oliveira, Morada do Sol, Rio Brilhante, MS, CEP 79130-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 m² de área terreno, 45,83 m² de área construída. Matrícula(s): 14.443. Cartório: 1º CRI RIO BRILHANTE. Inscrição da Prefeitura: 10238.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23378.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.443.
Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Brilhante.
Inscrição na Prefeitura: 10238.
IPTU Anual: R$ 376,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 151.272,84.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 177.
Endereço Completo: Avenida Araruama, 100, Parque Novo Horizonte, Araruama, RJ, CEP 28970-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 535 m² de área terreno, 251,1 m² de área construída. Matrícula(s): 4.480-A. Cartório: 2º CRI ARARUAMA. Inscrição da Prefeitura: 1021204700010-0 / 10989-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22977.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.480-A.
Cartório de Registro: 2º CRI de Araruama.
Inscrição na Prefeitura: 1021204700010-0 / 10989-0.
IPTU Anual: R$ 1.803,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 291.065,80.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - revisional - proc. nº 0806211-18.2024.8.19.0052 em trâmite na vara cível de araruama/rj.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 178.
Endereço Completo: Rua Mangaratiba, 321, Casa 9, Vila Sao Joao, São João de Meriti, RJ, CEP 25570-253.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 259,19 m² de área total, 259,19 m² de área terreno, 93,18 m² de área construída. Matrícula(s): 2353(A). Cartório: 1 CRI SAO JOAO DO MERITI. Inscrição da Prefeitura: 41231.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18496.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2353(A).
Cartório de Registro: 1º CRI de Sao Joao do Meriti.
Inscrição na Prefeitura: 41231.
IPTU Anual: R$ 468,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 110.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 179.
Endereço Completo: Rua B, 21, Condomínio Uirapuru, Garça Ii, Colniza, MT, CEP 78335-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 588,87 m² de área terreno, 316,31 m² de área construída. Matrícula(s): 4.624. Cartório: 1 CRI COLNIZA. Inscrição da Prefeitura: 000038826.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23907.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.624.
Cartório de Registro: 1º CRI de Colniza.
Inscrição na Prefeitura: 000038826.
IPTU Anual: R$ 795,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 614.472,54.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 180.
Endereço Completo: Rua G, 139A, Loteamento Parque São José, Furna da Onça, Maracanaú, Ce, CEP 61907-270.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 160 m² de área terreno, 51,26 m² de área construída. Matrícula(s): 17.575. Cartório: 2 CRI DE MARACANAÚ. Inscrição da Prefeitura: 0000225278.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24941.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.575.
Cartório de Registro: 2º CRI de Maracanaú.
Inscrição na Prefeitura: 0000225278.
IPTU Anual: R$ 920,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 92.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 181.
Endereço Completo: Rua Doutor Luiz Maia, 148, Parque dos Timburis, São Carlos, SP, CEP 13568-704.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 275 m² de área terreno, 193,09 m² de área construída. Matrícula(s): 82.964. Cartório: CRI SÃO CARLOS. Inscrição da Prefeitura: 04.246.012.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23979.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 82.964.
Cartório de Registro: CRI de São Carlos.
Inscrição na Prefeitura: 04.246.012.001.
IPTU Anual: R$ 1.226,97.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 347.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - execução de título extrajudicial - proc. nº 1005508-44.2023.8.26.0505 em trâmite na vara cível de ribeirão pires/sp.
C. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 1004965-81.2025.8.26.0566 em trâmite na vara cível de são carlos/sp.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital. f. os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 182.
Endereço Completo: Rua 13 de Maio, 579, Apartamento 11 - Edf. Residencial Solar das Palmeiras, Vila Aurora I, Rondonópolis, MT, CEP 78740-008.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 165,39 m² de área construída, 165,39 m² de área privativa, 78,08 m² de área comum. Matrícula(s): 101378. Cartório: CRI DE RONDONÓPOLIS. Inscrição da Prefeitura: 250813.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.25195.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 101378.
Cartório de Registro: CRI de Rondonópolis.
Inscrição na Prefeitura: 250813.
IPTU Anual: R$ 4.240,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 421.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 183.

Endereço Completo: Rua Vereador Elzo João Rippel, S/N, Setor Nova Querência, Querência, MT, CEP 78643-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 139,15 m² de área construída. Matrícula(s): 5.369. Cartório: 1 CRI QUERÊNCIA. Inscrição da Prefeitura: 001.NVQUER.38.24.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24964.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.369.
Cartório de Registro: 1º CRI de Querência.
Inscrição na Prefeitura: 001.NVQUER.38.24.
IPTU Anual: R$ 422,57.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 320.136,73.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - anulatória - proc. nº 1001415-98.2025.8.11.0080 em trâmite na vara cível de querência/mt.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 184.
Endereço Completo: Avenida das Palmeiras, 551, Parque Eldorado, Eldorado do Sul, RS, CEP 92990-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 1755 de área terreno, 243,99 de área construída. Matrícula(s): 6.623. Cartório: CRI DE ELDORADO DO SUL. Inscrição da Prefeitura: 7885-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20141.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.623.
Cartório de Registro: CRI de Eldorado do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 7885-0.
IPTU Anual: R$ 589,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 367.316,36.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - usucapião - proc. nº 5006492-77.2025.8.21.0165 em trâmite na vara cível eldorado do sul/rs.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 185.
Endereço Completo: R Ascanio Mendonça, 0, Chacara de Terra - 18, 19 e 19-A -C 03, Vila Nova Pora, Ivaiporã, PR, CEP 86870-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 m² de área terreno, 142,22 m² de área construída, 142,22 m² de área privativa. Matrícula(s): 46.461. Cartório: CRI DE IVAIPORÃ. Inscrição da Prefeitura: Insc 07088000019AC003 / CAD 23271.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20827.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 46.461.
Cartório de Registro: CRI de Ivaiporã.
Inscrição na Prefeitura: Insc 07088000019AC003 / CAD 23271.
IPTU Anual: R$ 853,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 312.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 186.
Endereço Completo: Rua Teresinha Basso, 797, Loteamento Expansão do Pro-Moradia Xiv, Nova Rio Brilhante, Rio Brilhante, MS, CEP 79130-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 m² de área terreno, 200,17 m² de área construída. Matrícula(s): 21.911. Cartório: CRI DE RIO BRILHANTE. Inscrição da Prefeitura: 011.00394.0008.1 | IMÓVEL 24740.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24455.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.911.
Cartório de Registro: CRI de Rio Brilhante.
Inscrição na Prefeitura: 011.00394.0008.1 | IMÓVEL 24740.
IPTU Anual: R$ 1.600,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 251.129,46.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 187.
Endereço Completo: Rua Jardim América, 53, Harmonia, Canoas, RS, CEP 92314-090.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área terreno, 64,16 m² de área construída, 64,16 m² de área privativa. Matrícula(s): 52.478. Cartório: CRI DE CANOAS. Inscrição da Prefeitura: 98629.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23701.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 52.478.
Cartório de Registro: CRI de Canoas.
Inscrição na Prefeitura: 98629.
IPTU Anual: R$ 555,78.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 233.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 188.
Endereço Completo: Rua Ametista, 547, Fiuza, Viamão, RS, CEP 94431-730.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área terreno, 146,82 m² de área construída. Matrícula(s): 58.469. Cartório: CRI DE VIAMAO. Inscrição da Prefeitura: 86856-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.19333.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 58.469.
Cartório de Registro: CRI de Viamao.
Inscrição na Prefeitura: 86856-0.
IPTU Anual: R$ 461,69.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 211.683,23.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatoria - proc. nº 5025902-19.2022.8.21.0039 em trâmite na vara cível de viamao/rs.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 189.
Endereço Completo: Rua Guaqui, 392, Jardim Vale das Virtudes, São Paulo, SP, CEP 05796-040.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 85 m² de área terreno, 83 m² de área construída. Matrícula(s): 141.763. Cartório: 11° CRI DE SÃO PAULO. Inscrição da Prefeitura: 183.021.0088-8 ISENTO.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24997.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 141.763.
Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 183.021.0088-8 ISENTO.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 345.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 190.
Endereço Completo: Rua Jose Luiz Pereira, 432, Vila Santo Andre, Campo Grande, MS, CEP 79004-140.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 341,55 m² de área construída. Matrícula(s): 42.787. Cartório: 1 CRI CAMPO GRANDE. Inscrição da Prefeitura: 5750200208.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23150.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.787.
Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Grande.
Inscrição na Prefeitura: 5750200208.
IPTU Anual: R$ 5.150,29.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 804.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - reintegracao de posse - proc. nº 0813270-40.2026.8.12.0001 em trâmite na vara cível de campo grade/ms.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 191.
Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 364, Lote 04 da Quadra 04, Perola, Pérola, PR, CEP 87540-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Lote, Padrão, Ocupado. Área(s): 775,89 m² de área total, 775,89 m² de área terreno. Matrícula(s): 12.303. Cartório: CRI DE PEROLA. Inscrição da Prefeitura: 8711608978.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.11431.

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.303.
Cartório de Registro: CRI de Perola.
Inscrição na Prefeitura: 8711608978.
IPTU Anual: R$ 2.001,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 67.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 192.
Endereço Completo: Rua Projetada I, 50, Centro, Cabeceiras do Piauí, Pi, CEP 64105-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 127,5 m² de área terreno, 55,35 m² de área privativa. Matrícula(s): 280. Cartório: CRI CABECEIRAS DO PIAUI. Inscrição da Prefeitura: 002010501.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22436.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 280.
Cartório de Registro: CRI de Cabeceiras do Piaui.
Inscrição na Prefeitura: 002010501.
IPTU Anual: R$ 200,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 64.411,89.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 193.
Endereço Completo: Amara Severina de Lima, 398, Casa N° 03 - Privê Residencial Maria Clara Ii, Janga, Paulista, Pe, CEP 53439-500.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 de área terreno, 48,85 de área construída, 48,85 de área privativa. Matrícula(s): 48.774. Cartório: 1º CRI DE PAULISTA. Inscrição da Prefeitura: 4.4175.375.03.0297.0003.4.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20335.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 48.774.
Cartório de Registro: 1º CRI de Paulista.
Inscrição na Prefeitura: 4.4175.375.03.0297.0003.4.
IPTU Anual: R$ 593,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 75.748,91.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 194.
Endereço Completo: Rua Santa Catarina, 28, Condomínio Village Sierra Lote 27 Quadra Z, Porta Florada, Gravatá, Pe, CEP 55640-574.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 108,83 m² de área construída, 108,83 m² de área privativa. Matrícula(s): 20.035. Cartório: 1 CRI DE GRAVATA. Inscrição da Prefeitura: 01.05.306.02.0144.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24199.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.035.
Cartório de Registro: 1º CRI de Gravata.
Inscrição na Prefeitura: 01.05.306.02.0144.001.
IPTU Anual: R$ 1.486,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 312.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - indenizatória - proc. nº 0002034-67.2025.8.17.2670 em trâmite na vara cível de gravata/pe.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 195.
Endereço Completo: Estrada Volta da Charqueada, 160, Volta Charqueada, Cachoeira do Sul, RS, CEP 96505-830.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 829,16 m² de área terreno, 346,09 m² de área construída. Matrícula(s): 52.792. Cartório: 1° CRI DE CACHOEIRA DO SUL. Inscrição da Prefeitura: 1292780000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27744.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 52.792.
Cartório de Registro: 1º CRI de Cachoeira do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 1292780000.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 583.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - anulatória - proc. nº 5002781-22.2026.8.21.0006 em trâmite na vara cível de cachoeira do sul/rs.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 196.
Endereço Completo: Rua Cc, S/N, Quadra 33 Lote 26, Cidade Jardim Itatiaia, Itatiaia, RJ, CEP 27591-030.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 655 m² de área terreno, 216,47 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.279. Cartório: 1 CRI DE ITATIAIA/RJ. Inscrição da Prefeitura: 233.01.13.26.000.001.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27539.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.279.
Cartório de Registro: 1º CRI de Itatiaia/Rj.
Inscrição na Prefeitura: 233.01.13.26.000.001.
IPTU Anual: R$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 822.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial - autonoma de produção de prova antecipada - proc. nº 0800310-11.2026.8.19.0081 em trâmite na vara cível de rio de janeiro/rj.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) desocupação conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 197.
Endereço Completo: Rua João Maldonado, 467, Vila Clementina, Assis, SP, CEP 19802-320.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 281,57 m² de área terreno, 111 m² de área construída. Matrícula(s): 24.913. Cartório: 1º CRI DE ASSIS. Inscrição da Prefeitura: 000004177023001/0010521854/ SV: 0010536195.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27343.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.913.
Cartório de Registro: 1º CRI de Assis.
Inscrição na Prefeitura: 000004177023001/0010521854/ SV: 0010536195.
IPTU Anual: R$ 1.157,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 193.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 198.
Endereço Completo: Rua Mario Davelli, nº 50, Praia Vermelha, Diadema/SP, CEP 09971-602.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 402,50 m² de área de terreno e 188,36 m² de área construída. Matrícula(s): 34.582. Cartório: 1º CRI de Diadema. Inscrição na Prefeitura: 51061008.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27816.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão.

Matrícula: 34.582.
Cartório de Registro: 1º CRI de Diadema.
Inscrição na Prefeitura: 51061008.
IPTU Anual: R$ 1.860,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 478.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme a cláusula 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 199.
Endereço Completo: Rua Osvaldo Cruz, 788, Centro, Santo Anastácio, SP, CEP 19360-087.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 968 m² de área terreno, 364,21 m² de área construída. Matrícula(s): 14.989. Cartório: 1º CRI de Santo Anastácio. Inscrição da Prefeitura: 46300.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27763.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.989.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santo Anastácio.
Inscrição na Prefeitura: 46300.
IPTU Anual: R$ 2.969,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 836.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 200.
Endereço Completo: Avenida Ivo Trevisan, 1011, Apto 928, Prédio 9, Condomínio Residencial Parque das Andorinhas, Jardim João Paulo II, Sumaré, SP, CEP 13172-640.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 48,74 m² de área construída, 48,74 m² de área privativa, 30,44 m² de área comum. Matrícula(s): 70.799. Cartório: 1º CRI de Sumaré. Inscrição da Prefeitura: 1.002.0000.406.5.01.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27705.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 70.799.
Cartório de Registro: 1º CRI de Sumaré.
Inscrição na Prefeitura: 1.002.0000.406.5.01.
IPTU Anual: R$ 648,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 152.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 201.
Endereço Completo: Rua Odila Rodrigues Martins, 389, Residencial Real Park Tietê, Lote 36, Quadra 2, Real Park Tietê Jundiapeba, Mogi das Cruzes, SP, CEP 08752-610.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 150 m² de área terreno, 136,64 m² de área construída. Matrícula(s): 57.114. Cartório: 2º CRI de Mogi das Cruzes. Inscrição da Prefeitura: 36.003.036.000-1.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.25819.

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 57.114.
Cartório de Registro: 2º CRI de Mogi das Cruzes.
Inscrição na Prefeitura: 36.003.036.000-1.
IPTU Anual: R$ 1.891,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 504.171,61.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 4007507-54.2025.8.26.0361, em trâmite na Vara Cível de Mogi das Cruzes/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme item 4.12 do edital; (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 202.
Endereço Completo: Rua Projetada D, s/n, Jardim Arco-Íris, São Pedro da Aldeia, RJ, CEP 28940-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 91,35 m² de área construída. Matrícula(s): 4.009. Cartório: 1º CRI de São Pedro da Aldeia. Inscrição da Prefeitura: 11655000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23933.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.009.
Cartório de Registro: 1º CRI de São Pedro da Aldeia.
Inscrição na Prefeitura: 11655000.
IPTU Anual: R$ 1.251,09.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 199.416,40.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 203.
Endereço Completo: Rua Dez, 15, Quadra 41, Lote 05, 01 vaga, Jardim Vitória, Quirinópolis, GO, CEP 75860-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 172 de área privativa. Matrícula(s): 21.703. Cartório: 1º CRI de Quirinópolis. Inscrição da Prefeitura: 01.01.00147.00466.01.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.19464.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.703.
Cartório de Registro: 1º CRI de Quirinópolis.
Inscrição na Prefeitura: 01.01.00147.00466.01.
IPTU Anual: R$ 393,05.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 277.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 5499379-15.2023.8.09.0134, em trâmite na Vara Cível de Quirinópolis/GO.
C. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 204.
Endereço Completo: Rua 6, 772, Bairro Waldir Lins I, Gurupi, TO, CEP 77423-140.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 600 m² de área terreno, 342,64 m² de área construída. Matrícula(s): 3.505. Cartório: CRI de Gurupi. Inscrição da Prefeitura: 1.2.0048.0004.0 CCI 22265.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27301.

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.505.
Cartório de Registro: CRI de Gurupi.
Inscrição na Prefeitura: 1.2.0048.0004.0 CCI 22265.
IPTU Anual: R$ 627,48.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 721.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 205.
Endereço Completo: Rua Vinte e Dois, 1256, Apto 302, Edifício Carajás, Centro, Ituiutaba, MG, CEP 38300-076.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 103,81 m² de área construída, 103,81 m² de área privativa, 40,55 m² de área comum. Matrícula(s): 23.336. Cartório: 2º CRI de Ituiutaba. Inscrição da Prefeitura: SE-11-05-008-012-006.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.27773.

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.336.
Cartório de Registro: 2º CRI de Ituiutaba.
Inscrição na Prefeitura: SE-11-05-008-012-006.
IPTU Anual: R$ 1.061,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R$ 328.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

ANEXO II - Ficha Cadastral – Pessoa Física							
1- Dados de Identificação							
Nome Completo					CPF:		
Local de Nascimento		Data de Nascimento			UF	Sexo	
Nacionalidade	Estado Civil	Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)					
		Tipo	Data de Emissão		Número Documento	Órgão Expedidor	
Filiação	Pai			Mãe			
Código Ocupação (IR)	Profissão	Empresa em que trabalha					
Cargo que ocupa		Renda Mensal				Tempo de Serviço	
Nome do Cônjuge		Profissão			CPF:		
Endereço	DDD Celular	DDD contato	Telefone para Ramal		DDD	Celular	
	CEP	Rua, Avenida, etc					
	Complemento	Bairro			Cidade		UF
Endereço	Email	DDD contato	Telefone para Ramal		DDD	Celular	
	CEP	Rua, Avenida, etc					
	Complemento	Bairro			Cidade		UF

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras			
Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)			
1. Razão Social	2. % de Participação	3. CNPJ	4. Assinalar com X: * Sócio Acionista * Pres/Diretor *Repres/Procurador

Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? * Sim * Não * Casa * Apto * Terreno * Imóvel Rural * Outros Valor total R$:	* Veículos * Máquinas * Outros Valor total R$:
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? * Sim * Não		Cite-os
É cliente Santander: * Sim * Não Em caso positivo, informar agência e conta		Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:
Origem dos Recursos utilizados na transação:	Investimentos em outros bancos. Qual(is):	Outras fontes. Identificar:

3- No caso de Representação por procuração	
Nome completo do Procurador:	CPF:
OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador	

Ao Banco Santander,

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.
Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.
Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.
São Paulo, / 20 .

_____
(Nome do Adquirente ou Procurador**)**

ANEXO III- Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica			
Dados pessoa jurídica			
Razão Social:			CNPJ:
Endereço Completo sede Social:			Principal Atividade Econômica desenvolvida pela Empresa:
Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:			Data da Constituição e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:
Nome representante legal nomeado em Estatuto/Procuração, conforme cláusula 3:			Nome Representante legal nomeado p/ procuração em vigência datada de / / :
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)			
Nome		Sexo * F * M	CPF
Análise de Crédito Pmento de Pessoa Jurídica			
Dados Proponente / Empresário – Pessoa Jurídica			
Razão Social:			CNPJ:
% Participação	Data de Admissão / /	Ramo de Atividade	Relação Faturamento 6 Meses (R$ Mil): | | | | |

Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1° do art. 14 da Lei n° 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (**COMPRADORES**, **VENDEDORES**, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:
A identificação do imóvel;
Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e
Forma de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço: https://www.coaf.fazenda.gov.br

Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

<table>
<tr><th colspan="6">Pessoas Politicamente Exposta</th></tr>
<tr><td colspan="2">Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante?
* sim * não</td><td>Cargo ou função</td><td colspan="3">Código do Cargo:
(uso do banco)</td></tr>
<tr><td>Data início exercício (dd/mm/aaaa):</td><td>Data fim exercício (dd/mm/aaaa)</td><td>Empresa/ Órgão Público</td><td>CNPJ</td><td>Outras Rendas R$</td><td>Origem das outras rendas</td></tr>
<tr><td colspan="6">Possui relacionamento/ligação com Agente Público? * sim * não</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nome do relacionado:</td><td colspan="2">CPF:</td><td colspan="2">Cargo ou função</td></tr>
<tr><td colspan="3">Tipo de relacionamento/ligação:</td><td colspan="3">Código do Relacionamento:
(uso do banco)</td></tr>
</table>

Ao Banco Santander,

Declara a Sociedade, por seu(s) representante(s) legal(is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que os recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s) legal(is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / /20 .

ANEXO IV

MINUTA DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Inserir minuta em versão atualizada.

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

Inserir minuta em versão atualizada.

ANEXO VI

MINUTA ESCRITURA DE VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Inserir minuta em versão atualizada.