



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 30

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26081300041, e protocolo de atendimento nº 290299, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 174084**, o seguinte teor:

IMÓVEL: Lote de terreno próprio nº 336, da quadra “R”, do Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence, s/nº, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital, com área real total de 322,56m², área real privativa de 200,00m², mais cota parte em área real de uso comum de equipamentos, urbanização e áreas verdes de 122,56m², fração ideal de 0,176827% e cota ideal de terreno de 322,56m², medindo 10m00 de largura na frente, 10m00 de largura nos fundos, por 20m00 de comprimento do lado direito e 20m00 de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 200,00m². Limitando-se a frente com a Via Local Projetada

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

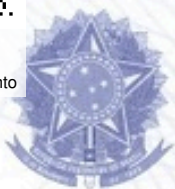
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 30

13, nos fundos como o Muro do Condomínio, lado direito com o Lote nº 335 e lado esquerdo com o lote nº 337

PROPRIETÁRIO: UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, ficando com a seguinte redação: UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, sociedade de propósito específico devidamente cadastrado no CNPJ nº 20.087.220/0001-01, com sede na Rua Olivia Farias Gabino, nº 628, sala 29, Altiplano-Cabo Branco, João Pessoa, Paraíba, CEP: 58046-070, representada por suas sócias: a) NATAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.216.462/0001-27, inscrição estadual nº 20.097.251-0, com sede na Av. Prudente de Moraes, nº 4150, sala 02, Lagoa Nova, CEP: 59054-700, Natal/RN, representada por seus sócios: WEBERTON DE ARAUJO BARRETO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 1.060.213-SSP/PB e inscrito no CPF sob nº 439.398.564-87, residente e domiciliado na cidade de Campina Grande/PB, na Av. Brasil, nº 320, aptº 1101, bairro das Nações, CEP: 58.402-680; JOÃO EVANDRO PALHANO SOUTO, brasileiro,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

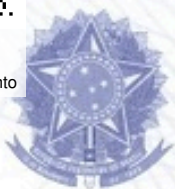
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 30

casado pelo pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 650.900-SSP/PB, e inscrito no CPF sob nº 379.791.674-49, residente e domiciliado nesta capital na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 340, condomínio Netanyahu, Altiplano Cabo Branco, CEP: 58.046-060; HERONALDO DE ANDRADE MARINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 240.028-SSDS/PB, e inscrito no CPF sob nº 088.942.214-15, residente e domiciliado nesta capital na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 340, aptº 1101, condomínio Netanyahu, Altiplano Cabo Branco, CEP: 58.046-060, e STELO OLIMPIO BARATA DE QUEIROGA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 512.331-SSP/PB, e inscrito no CPF sob nº 205.952.124-68, residente e domiciliado na cidade de Cabedelo/PB, na Rua Manoel da Nobrega Filho, nº 301, Lotº Bela Vista, CEP: 58.310-971; b) ANDRADE MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.058.268/0001-35, inscrição estadual 16.129.661-

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 30

0, com sede na Avenida João Mauricio, nº 757, Manaíra, nesta capital, representada por seus sócios: HERONALDO DE ANDRADE MARINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 240.028-SSDS/PB, e inscrito no CPF sob nº 088.942.214-15, residente e domiciliado nesta capital na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 340, aptº 1101, condomínio Netanyahu, Altiplano Cabo Branco, CEP: 58.046-060, e HERONALDO DE ANDRADE MARINHO SEGUNDO, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 2.259.320-SSS/PB, e inscrito no CPF sob nº 009.077.724-71, residente e domiciliado nesta capital na Avenida Antônio Lira, nº 488, aptº 701, Tambaú, CEP: 58.039-050; c) RC LINS GERENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.250.462/0001-63, com sede na Rua Olivia Fárias Gabino, nº 628, sala 12, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, CEP: 58046-070, representada por seus sócios: RAUL HENRIQUE BARRETO LINS, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

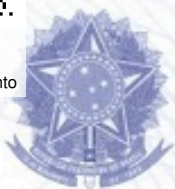
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 30

1.491.945-SSP/CE, e inscrito no CPF sob nº 141.637.994-00, residente e domiciliado nesta capital na Rua Carlos Ulysses de Carvalho, nº 25, aptº 2501, Brisamar, CEP: 58033-130, e CARLA DE ÂNGELO BARRETO LINS, brasileira, casada pelo regime da separação total de bens, empresária, portadora da cédula de identidade sob nº 3.949.190-SSP/PB e inscrita no CPF sob nº 994.361.329-72, residente e domiciliada nesta capital na Rua Carlos Ulysses de Carvalho, nº 25, aptº 2501, Brisamar, CEP: 58033-130, conforme Contrato Social firmado em 06/02/2014, registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 25200628471, neste ato representada pelo seu Administrador: RAUL HENRIQUE BARRETO LINS, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº 1.491.945 SSP-PE, inscrito no CPF/MF sob nº 141.637.994-00, domiciliado na Rua Olivia Farias Gabino, nº 628, sala 29, Altiplano-Cabo Branco, João Pessoa, Paraíba, CEP: 58046-070, e também representada por seu procurador MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº 1.780.217 SSP/PE, inscrito no CPF/MF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

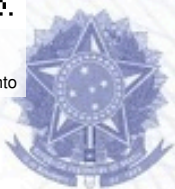
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 30

sob nº 430.697.544-49, domiciliado na Rua Olivia Farias Gabino, nº 628, sala 29, Altiplano-Cabo Branco, João Pessoa, Paraíba, CEP: 58046-070, conforme procuração pública lavrada em data de 12 de Novembro de 2015 no 10º Ofício de Notas desta comarca (cartório Decarlinto), no Livro 0187, às folha 105.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 166.363.

AV: 1 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa, 17/10/2016. ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 26/08/2016, Alvará de Licença para Construção nº. 2016/001076, processo nº. 2015/019207 de 26/08/2016, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 30

disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: ADY97074-YDZI. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa, 17/10/2016.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.453. Selo de fiscalização: ADY83108-OEU0. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa, 17/10/2016.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, já qualificado, com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

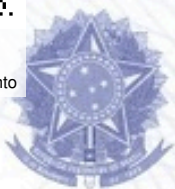
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 30

procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence, s/nº, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa em 18/10/2016.
AVERBAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO: De acordo com a escritura pública de Permuta, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-037, fls. 048, em data de 07/04/2016 e tendo em vista a Declaração de escolha de unidades datada de 10/10/2016, devidamente registrada as margens da matrícula título anterior nº 166.363, ato R-2, datado de 20/04/2016, onde figuram como PRIMEIRO(A)(S)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 30

OUTORGANTE(S) PERMUTANTE(S) E RECIPROCAMENTE
OUTORGADO(A)(S): RICARDO NEY DE FARIAS XIMENES e sua
esposa ANDRÉA DANTAS XIMENES, ambos brasileiros, casados
pelo regime da comunhão parcial de bens, ele brasileiro,
servidor público, nascido em João Pessoa-PB, aos
02/02/1971, filho de Hermillo de Carvalho Ximenes e Wilma
Farias Ximenes, portador da Cédula de Identidade nº
1169174- SSP/PB, e inscrito no C.P.F./MF nº 759.613.694-
04, ela Juíza de direito, nascida em João Pessoa-PB, aos
02/07/1976, filha de Ramiro Pereira Dantas e Francisca
Almeida Dantas, portadora da Cédula de Identidade nº
1.749.092 - 2ªVia - SSDS-PB, expedida em 17/09/2012,
inscrita no C.P.F./MF nº 022.588.514-08, residentes e
domiciliados na Rua Desembargador Hilton Souto Maior, nº
6701, QD 762, LT 93, Bairro Portal do Sol, João Pessoa,
Paraíba, CEP:58046-900, nesta cidade, nesta cidade e como
SEGUNDO(A)(S) OUTORGANTE(S) PERMUTANTE(S) E
RECIPROCAMENTE OUTORGADO(A)(S): ALLIANCE JP 09
CONSTRUÇÕES SPE LTDA que de acordo com ato de alteração
social hoje atende pela razão social UNNE SUNVILLE
CONSTRUÇÕES SPE LTDA , acima qualificada, o PRIMEIRO

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4F3H-2F58L-NDAVE-68ZVC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 30

PERMUTANTE receberá da SEGUNDA PERMUTANTE, relativos a troca, o imóvel constante da presente matrícula, onde a efetivação da transferência dos referidos lotes, em sua forma definitiva, se efetivará apenas quando da lavratura de futura Escritura Pública e de seu registro. COM CONDIÇÕES. Dou Fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 5 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa, 27/01/2020. Protocolado sob nº 249.111, datado de 24/01/2020. AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por José Fernando Nogueira Gomes, portador(a) do CPF sob nº 259.432.433-72, e a vista do 2ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA "UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA", datada de 16/01/2017, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20170080200 em 04/04/2017, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do quadro de Sócios da Empresa UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, onde de acordo com: 1) Consignar que, nesta data, as 72.000 (setenta e duas mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

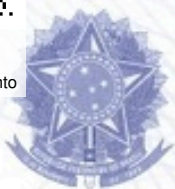
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 30

até então detidas pela sócia NATAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. na Sociedade foram por ela conferidas e incorporadas para formação e integralização do capital social da ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua Olívia Farias Gabino, n. 628, Sala 38, Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ sob n, 26.753.896/0001-73 e registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob n.25200789725, em despacho de 22/12/2016, neste ato representada conforme seu contrato social pelos administradores SAULO PIQUET DA CRUZ e MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO. 2) Consignar que, nesta data, as 18.000 (dezoito mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, até então detidas pela sócia ANDRADE MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. na Sociedade foram por ela conferidas e incorporadas para formação e integralização do capital social da ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificada 3) Consignar que, nesta data, as 10.000 (dez mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, até então detidas pela sócia RC LINS GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

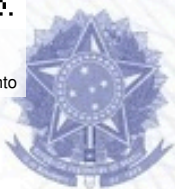
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 30

EIRELI - EPP na Sociedade foram por ela conferidas e incorporadas para formação e integralização do capital social da ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA., acima qualificada. 4) Consignar que, subsequentemente às conferências e incorporações de quotas referidas nos itens "1", "2" e "3" acima, a ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA. vendeu, pelo preço de R\$ 100,00 (cem reais), pagos à vista, 10 (dez) quotas da Sociedade, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, para a ALLIANCE CENTRO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua avia Farias Gabino, n. 628, Sala 05, Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ n. 10.439.102/0001-61 e registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE n. 25200488474, em despacho de 29.10.2008, ora representada conforme seu contrato social pelo administrador RAUL HENRIQUE BARRETO LINS. 5) Consignar que, em virtude das operações referidas nos itens "1", "2", "3" e "4" acima, a partir desta data, a ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA. e a ALLIANCE CENTRO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA. passam a figurar como novas e únicas sócias da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 30

Sociedade, conforme exposto no item "10" abaixo e na cláusula quinta da versão consolidada do contrato social da Sociedade, ficando com a seguinte redação: UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÕES SPE LTDA, com sede na Rua Olívia Farias Gabino, n. 628, Sala 29, CEP 58046-070, Altiplano, João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.087.220/0001-01, composta pelos sócios ALLIANCE HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua Olívia Farias Gabino, n. 628, Sala 38, Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ sob nº 26.753.896/0001-73 e registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 25200789725, em despacho de 22/12/2016, neste ato representada conforme seu contrato social pelos administradores SAULO PIQUET DA CRUZ e MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO e ALLIANCE CENTRO DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Rua avia Farias Gabino, n. 628, Sala 05, Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ nº 10.439.102/0001-61 e registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE nº 25200488474, em despacho de 29.10.2008, ora

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

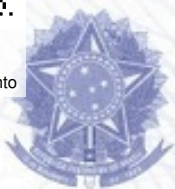
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 30

representada conforme seu contrato social pelo administrador RAUL HENRIQUE BARRETO LINS, cabendo à administração da sociedade, conforme cláusula sétima onde A Sociedade será administrada por 3 (três) administradores, sócios ou não, que desempenharão suas atribuições à frente da Sociedade conforme disposto nos parágrafos desta cláusula sétima. Parágrafo primeiro - Neste ato, os sócios elegem como administradores: (a) HUGO MARCELO MONTENEGRO LIMA, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de união estável, nascido em 11.11.1975, natural de Fortaleza - CE, portador do RG (SSP/CE) n. 255754092 e do CPF n. 560.341.303-44, domiciliado na Rua avia Fatias Gabino, n. 628, Altiplano, CEP 58046-070, Altiplano, João Pessoa - PB; (b) SAULO PIQUET DA CRUZ, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 05.05.1961, natural de Campina Grande - PB, portador do RG (SSP/PB) n. 576.095 e do CPF n. 343.090.124-34, domiciliado na Rua Olívia Fatias Gabino, n. 628, Altiplano, CEP 58046-070, Altiplano, João Pessoa - PB; e (c) MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO, brasileiro, engenheiro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

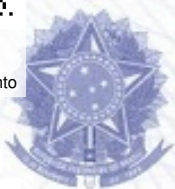
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 30

civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 13.01.1965, natural de Recife - PE, portador do RG (SSP/PE) n. 1.780.217 e do CPF n. 430.697.544-49, domiciliado na Rua Olívia Fatias Gabino, n. 628, Altiplano, CEP 58046-070, João Pessoa - PB. Parágrafo segundo - Os administradores da Sociedade, agindo isoladamente, por si ou por seus procuradores constituídos (conforme parágrafo quinto desta cláusula sétima), terão poderes para representar a Sociedade perante quaisquer órgãos públicos, secretarias, repartições, fundações e autarquias da Administração Pública direta ou indireta, bem como perante quaisquer instituições financeiras, cooperativas, companhias seguradoras, órgãos de classes, sindicatos, cartórios, empresas, fornecedores, clientes e terceiros em geral. Parágrafo terceiro - Os administradores da Sociedade, sempre agindo em conjunto entre si e em número de, no mínimo, dois, ou qualquer administrador da Sociedade em conjunto com um procurador constituído por outro administrador (conforme parágrafo quinto desta cláusula sétima), terão poderes para: (i) Praticar os atos ou

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

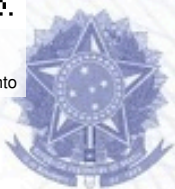
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 30

negócios jurídicos relacionados à gestão ordinária da Sociedade para viabilizar seu objeto social, inclusive celebração de contratos que envolvam a negociação de imóveis ou direitos sobre imóveis da sociedade, inclusive promessas, venda e compra ou permutas, bem como seus respectivos aditamentos ou distratos; (ii) outorgar as escrituras de de promessas, venda e compra ou permutas de imóveis ou direitos sobre imóveis negociados pela sociedade; (iii) abrir, movimentar e encerrar contas bancárias e recursos financeiros pertencentes à Sociedade, inclusive através de internet banking; (iv) emitir, endossar e sacar cheques, notas promissórias, duplicatas e demais títulos de crédito previstos na legislação; e (v) constituir, conforme parágrafo quarto desta cláusula sétima, procuradores para que estes possam representar a Sociedade nas esferas judicial ou extrajudicial. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 19,33; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJE96802-HNXB. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

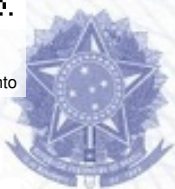
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 30

R: 6 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa, 29/01/2020.
Protocolado sob nº 249.187, datado de 27/01/2020 -
PERMUTA. Por escritura pública de permuta de imóveis
urbanos, lavrada em notas do 10º Ofício desta Capital
"Decarlinto", Tab. Sérgio Gonçalves Cavalcanti de
Albuquerque, em seu livro 0354, fls. 062, em data de
11/12/2019 (onze de Dezembro de dois mil e dezenove).
PRIMEIRA PERMUTANTE e RECIPROCAMENTE OUTORGADA a empresa
UNNE SUNVILLE CONSTRUÇÃO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF
nº 20.087.220/0001-01, com sua 3ª Alteração contratual
datada de 19/10/2018 devidamente registrada na JUCEP/PB
em 20/12/2018 sob nº 20181115174, NIRE: 25200628471, com
sede na Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, nº 51,
Sala 101, Bloco C, Caixa Postal 26, Altiplano Cabo
Branco, João Pessoa/PB, CEP 58046-110, neste ato
representada por seus administradores, SAULO PIQUET DA
CRUZ, Brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do
RG nº 576.095 SSP/PB e do CPF/MF nº 343.090.124-34, e
MANOEL RODRIGUES DE SENA NETO, Brasileiro, casado,
engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 30

1.780.217 SSP/PE e do CPF/MF nº 430.697.544-49, ambos com endereço comercial na Rua Olívia de Farias Gabino, nº 628, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa/PB, e como SEGUNDOS OUTORGANTES PERMUTANTES e RECIPROCAMENTE OUTORGADOS o Sr. RICARDO NEY DE FARIAS XIMENES e sua esposa a Sra. ANDRÉA DANTAS XIMENES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, servidor público e Juíza de direito, portadores do RG nºs 1.169.174-SSP/PB e 1.749.092-2ªVIA-SSP/PB, inscritos nos CPF/MF nºs 759.613.694-04 e 022.588.514-08, residentes e domiciliados na Rua Des. Hilton Souto Maior, nº 6701, quadra 762, lot 93, no Bairro Portal do Sol, João Pessoa - PB. Pelos SEGUNDOS OUTORGANTES PERMUTANTES e RECIPROCAMENTE OUTORGADOS, foi dito que recebem da PRIMEIRA PERMUTANTE e RECIPROCAMENTE OUTORGADA, o IMÓVEL constante da presente matrícula, para cumprir o estabelecido na escritura escritura pública de Permuta, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-037, fls. 048, em data de 07/04/2016, devidamente registrado na matrícula nº 166.363. Certifico mais, que, com a presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

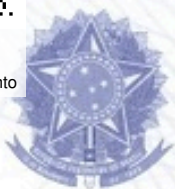
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 30

permuta a propriedade do imóvel passa a ser de RICARDO NEY DE FARIAS XIMENES e sua esposa a Sra. ANDRÉA DANTAS XIMENES, acima qualificados. Tendo avaliação Fiscal no valor de R\$ 100.000,00 (cento mil reais), conforme guia de ITBI sob nº 2019/014197. Emolumentos: Registro: R\$ 873,84; FARPEN: R\$ 59,03; FEPJ R\$ 160,79; ISS: R\$ 43,69; MP: R\$ 13,98. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJI59897-MWVN. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 7 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa, 29/01/2020. Protocolado sob nº 249.187, datado de 27/01/2020. CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO: Certifico que a requerimento formulado por RICARDO NEY DE FARIAS XIMENES, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R\$ 89,47; FARPEN: R\$ 16,46; FEPJ: R\$ 16,63; ISS: R\$ 4,47;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 30

MP: R\$ 1,43. Selo de fiscalização: AJE96925-GUUG. Dou fé.

O Oficial do Registro _____

AV: 8 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa, 12/02/2021.
Protocolado sob nº 266.184, datado de 12/02/2021.
AVERBAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO. Certifico de acordo com o
art. 213, § i, alinea 'a' da lei 6015/73 e em
conformidade com o artigo 928 do código de normas
extrajudicial da corregedoria geral de justiça do estado
da paraíba, procedo neste ato, ex-ofício, a averbação
referente a regularização da CONSTRUÇÃO DOS EQUIPAMENTOS
COMUNITÁRIOS, constantes no AV-1, do Condomínio
Residencial Horizontal Sunville Residence, nº 150,
situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro,
nesta capital, ficando retificado o erro evidente sem
prejuízo a terceiros, tendo em vista o ato AV-12,
constante a margem da matrícula nº 166.363, de acordo com
planta aprovada em 26/08/2016, Alvará de Licença para
Construção nº. 2016/001076, processo nº. 2015/019207 de
26/08/2016, Licença de Habitação n.º 2019/007645,
processo nº. 2019/097881, de 0/09/2019, expedida pela

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 21 de 30

Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002242019-88888041, CEI n.º 51.238.051041/71, emitida em 11/10/2019. Selo de fiscalização: AKU05159-LTA5. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 9 MATRÍCULA 174084 - João Pessoa, 30/09/2021. Protocolado sob nº 277.585, datado de 17/09/2021. **COMPRA E VENDA.** Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-159, fls. 092, em data de 22/09/2021 (vinte e dois de Setembro de dois mil e vinte e um). **OUTORGANTES VENDEDORES: RICARDO NEY DE FARIAS XIMENES** e sua esposa **ANDREA DANTAS XIMENES**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil Azevêdo Bastos da comarca de João Pessoa/PB, na Matrícula 060870 01 55 2010 7 00064 196 0026864 28, em 15/06/2010, ele servidor público, nascido em João Pessoa-PB, aos 02/02/1971, filho de Hermillo de Carvalho Ximenes e Wilma Farias Ximenes,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 22 de 30

portador da CNH nº 007.016.826.21 - DETRAN/PB, expedida em 24/10/2014, contendo RG nº 1160174 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 759.613.694-04, ela juíza de direito, nascida em João Pessoa-PB, aos 02/07/1976, filha de Ramiro Pereira Dantas e Francisca Almeida Dantas, portadora da Cédula de Identidade nº 1.749.092-2ªVia - SSP/PB, expedida em 02/07/1976, inscrita no C.P.F./MF nº 022.588.514-08, residentes e domiciliados à Rua Hilton Souto Maior, nº 6701, bairro Portal do Sol, nesta cidade, E-mail: não possuem, **VENDERAM o Lote de terreno próprio nº 336 (trezentos e trinta e seis), da quadra "R", do Condomínio Residencial Horizontal Sunville Residence, s/nº, situado na Rua Escritor Ramalho Leite, bairro Muçumagro, nesta capital, com área real total de 322,56m² (trezentos e vinte e dois vírgula cinquenta e seis metros quadrados), área real privativa de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), mais cota parte em área real de uso comum de equipamentos, urbanização e áreas verdes de 122,56 m² (cento e vinte e dois vírgula cinquenta e seis metros quadrados), fração ideal de 0,176827% (zero vírgula um sete seis oito dois sete por cento) e cota**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 23 de 30

ideal de terreno de 322,56 m² (trezentos e vinte e dois vírgula cinquenta e seis metros quadrados), medindo 10m00 (dez metros) de largura na frente, 10m00 (dez metros) de largura nos fundos, por 20m00 (vinte metros) de comprimento do lado direito e 20m00 (vinte metros) de comprimento do lado esquerdo, totalizando uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados). Limitando-se a frente com a Via Local Projetada 13 (treze), nos fundos como o Muro do Condomínio, lado direito com o Lote nº 335 (trezentos e trinta e cinco) e lado esquerdo com o lote nº 337 (trezentos e trinta e sete), cadastrado na PMJP sob localização cartográfica atual nº 50.124.0518.0000.0000, constante da presente matrícula, ao **OUTORGADO COMPRADOR: ALEXANDRE MIRANDA DE CASTRO** casado pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil Ramos Reinaldo da comarca de Prata/PB, na Matrícula 0710680155 2016 2 00002 085 0000685 82, em 21/01/2016 com **JULIANA BRITO DOS SANTOS CASTRO**, ambos brasileiros, ele assistente social, nascido em João Pessoa-PB, aos 21/05/1977, filho de Admilson Mendes de Castro e Maria de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 24 de 30

Fátima Miranda de Castro, portador da Cédula de Identidade nº 1.752.439 - 2ª Via - SSDS/PB, expedida em 14/11/2017, inscrito no C.P.F./MF nº 027.276.614-36, ela Enfermeira, nascida em Aruja-SP, aos 06/07/1981, filha de José Brito dos Santos e Maria Betania Lopes dos Santos, portadora da Cédula de Identidade nº 2.565.166 - 2ª Via - SSDS/PB, expedida em 17/08/2016, inscrita no C.P.F./MF nº 053.558.354-06, residentes e domiciliados à Rua Desportista José de Farias, Nº 361, bairro Altiplano, nesta cidade, E-mail: não possuem. No valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo o mesmo valor Fiscal, conforme guia de ITBI sob nº 2021/014061. ESCRITURA R\$ 1.761,65, MP R\$ 28,19, ISS R\$ 88,08, FEPJ R\$ 324,14, FARPEN R\$ 62,37. **SEM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: ALL77158-YDOL. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 10. MATRÍCULA 174084, CNM: 069161.2.0174084-26 - João Pessoa, 01/08/2024. Protocolo nº 354094, datado de 29/07/2024. **COMPRA E VENDA.** De acordo com **Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de venda e compra de**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

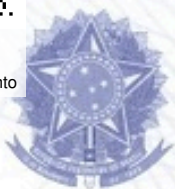
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 25 de 30

terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, CCSBPE, sob nº 1.4444.2327604-5, assinado pelas partes em 18/07/2024 (dezoito de julho de dois mil e vinte e quatro).
VENDEDORA: ALEXANDRE MIRANDA DE CASTRO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/05/1977, assistente social, filho de: MARIA DE FATIMA MIRANDA DE CASTRO e ADMILSON MENDES DE CASTRO, e-mail: ALEXANDREMIRANDEACASTRO@BOL.COM.BR, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1752439, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 07/10/2008 e do CPF 027.276.614-36, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu(ua) cônjuge **JULIANA BRITO DOS SANTOS CASTRO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/07/1981, servidor publico federal, filho de: MARIA BETANIA LOPES DOS SANTOS e JOSE BRITO DOS SANTOS, e-mail: JULICASTRO@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 04592608613, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 05/07/2016 e do CPF 053.558.354-06, residentes e domiciliados em R Maria De Lourdes Aguiar Loureiro, 810, Ap 202, Catolé em Campina Grande/PB,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 26 de 30

cadastrado na PMJP sob nº 50.124.0518.0000.0000, **VENDEU** o imóvel, constante da matrícula supra, ao **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: INGRID LEAL DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/04/1993, arquiteto, filho de: IVONILDA LIMA LEAL DA SILVA e LUZIVALDO TEIXEIRA DA SILVA, e-mail: INGRIDLEAL.PROJETOS@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3584897, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 08/02/2023 e do CPF 095.063.244-92, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Lia Da Gama E Melo, 129, Valentina De Figueiredo em Joao Pessoa/PB. No valor de R\$ 636.439,52 (seiscentos e trinta e seis mil, quatrocentos e trinta e nove reais, cinquenta e dois centavos). Tendo o valor fiscal de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), conforme guia de ITBI nº 2024/015143. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 333,29, MP no valor de R\$ 28,98, FARPEN no valor de R\$ 93,38, ISS no valor de R\$ 90,57, sendo os Emolumentos R\$ 1811,38. Selo Digital: **AOE32418-2EEJ**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 27 de 30

R: 11. MATRÍCULA 174084, CNM: 069161.2.0174084-26 - João Pessoa, 01/08/2024. Protocolo nº 354094, datado de 29/07/2024. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o **DEVEDOR FIDUCIANTE: INGRID LEAL DA SILVA**, acima qualificado(a)(s), adquiriu um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 509.151,61, sendo R\$ 127.287,91 referente aos recursos próprios aplicados/ a aplicar na obra, R\$ 250.000,00 correspondente ao valor de venda e compra do terreno. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 429 prestações mensais, no valor total de R\$ 5.650,65, com juros nominal de 10.1630% a.a e efetiva de 10.6500% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 640.000,00, com vencimento da 1ª prestação em 19/08/2024. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

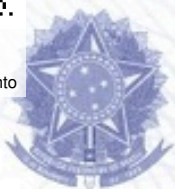
ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 28 de 30

devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 732,42, MP no valor de R\$ 63,69, FARPEN no valor de R\$ 120,50, ISS no valor de R\$ 199,03, sendo os Emolumentos R\$ 3980,52. Selo Digital: **A0E32419-0XVN**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 12. MATRÍCULA 174084, CNM: 069161.2.0174084-26 - João Pessoa, 10/07/2026. Protocolo nº 404158, datado de 29/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de **15/06/2026 (quinze de junho de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **INGRID LEAL DA SILVA**, inscrito no CPF nº **095.063.244-92**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

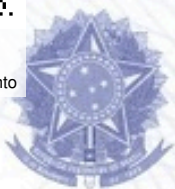
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 29 de 30

imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **50.124.0518.0000.0000**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ **657.558,19** (seiscentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e dezenove centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **057691/26-05. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 604,95, MP no valor de R\$ 52,60, FARPEN no valor de R\$ 119,19, ISS no valor de R\$ 164,39, sendo os Emolumentos R\$ 3287,79. Selo Digital: **APZ91652-EGV8**. O Escrevente: **MATHEUS MENDES DIAS**. Dou fé.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

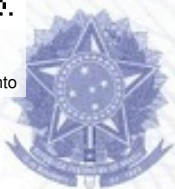
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 30 de 30

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: ATA94666-MGLV. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Agosto de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr