Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 115058 / CNM: 089698.2.0115058-44 / Recibo: 148899 / Data da Certidão: 24/09/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **115058** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEL 77182 ABT
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8UER-DWLFD-9H8KU-3UF2G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 115058 / CNM: 089698.2.0115058-44 / Recibo: 148899 / Data da Certidão: 24/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8UER-DWLFD-9H8KU-3UF2G

MATRÍCULA 115.058 | FICHA 01

CNM: 089698.2.0115058-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 111 CASA 01 DA RUA CELUTA, Inscrição Municipal: 964568-3, situada no térreo, tem sua utilização residencial, composta de 1 pavimento e da seguinte forma: sala, cozinha, banheiro, um quarto, área de serviço e garagem, possuindo uma área construída privativa de 40,52m², área livre privativa de 14,73m²; em uma área total de 55,25m², cuja cota de fração ideal é de 18,57/100 avos do **LOTE DE NÚMERO 10 (DEZ) DA QUADRA "F"**, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Celuta, 11,00 metros de fundos confrontando com o lote 27 (vinte e sete), 16,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 09 (nove), 16,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 11 (onze), com área de 176,00m, **situado no loteamento denominado "Vila Mariana"; Cabuçu, 2º Distrito de Nova Iguaçu-RJ;** de propriedade de **OBJETIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 11.427.681/0001-95, com sede a Rua Orlinda Wilman, nº 133, Moquetá, Nova Iguaçu/RJ, neste ato representada por seu sócia administradora: Judite do Carmo Lourenço, brasileira, empresaria, divorciada, portadora da carteira de identidade de nº 00412011058, expedida pelo DETRAN/CNH/RJ em 17/03/2023, inscrito no CPF n.º 847.776.057-87, nascida em 26/04/1966, residente e domiciliada na Rua Doutor Jose Brigagão Ferreira, n.º 37, apartamento 402, Nova Iguaçu, Rio de Janeiro/RJ, nos termos da quinta Alteração Contratual, datado de 03/08/2020, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE: 332.0855083-3, datado de 25/09/2020; conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em 15/05/2024 no Cartório do 1º Ofício de Queimados/RJ, livro 395, fls.167, ato 060, devidamente registrada sob o R.2 em 14/10/2024, prédio aprovado através do processo n.º 2024/098896, conforme Certidão de Habite-se nº 1.241/2024 datada de 06/12/2024, expedida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-RJ, de utilização residencial e em condições de habitabilidade devidamente averbado sob o Av.3 em 26/12/2024 e Instituição de Condomínio registrada sob o R.9 em 26/12/2024, tudo junto a matrícula n.º 109.745, nesta Circunscrição Imobiliária. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu-RJ, 26/12/2024. Eu, _____, Juliana de Oliveira Albrecht, Escrevente, Matr. CGJ-RJ n.º 94/9538, digitei. E eu, _____, Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, Matrícula CGJ n.º 94/781, a subscrevo e assino.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 115058 / CNM: 089698.2.0115058-44 / Recibo: 148899 / Data da Certidão: 24/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8UER-DWLFD-9H8KU-3UF2G

CNM: 089698.2.0115058-44

MATRÍCULA	FICHA
115.058	01v

realizada a pesquisa de imóveis em nome do(s) adquirentes(s), por meio da Plataforma ONR, tendo sido a consulta negativa, o que determinou a concessão dos descontos nos valores de emolumentos pela 1ª Aquisição Imobiliária, em conformidade com o artigo 1.077, §1º do Novo Código de Normas da CGJ-RJ. Emol.: R$ 1.145,99; 20% FETJ R$ 0,00; 5% FUNPERJ R$ 0,00; 5% FUNDPERJ R$ 0,00; 6% FUNARPEN R$ 0,00; 2% PMCMV R$ 22,91; 5% ISS R$ 57,29; DISTRIBUIÇÃO R$ 44,22; Selo R$ 2,87; Total R$ 1.273,28. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 04/08/2025. Eu _____ Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/23345, digitei. E eu _____ Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente, Matrícula CGJ nº 94/781, subscrevo e assino.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 115058 / CNM: 089698.2.0115058-44 / Recibo: 148899 / Data da Certidão: 24/09/2026.

CNM: 089698.2.0115058-44

MATRÍCULA **115.058** | FICHA **02**

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL
Continuação da Ficha 01

Av.4 – 115.058 – Protocolo – 149.969 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 654268/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 09/07/2026 expedida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844443894592-2, firmado em 04/07/2025, registrado no R.2, desta matricula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2026/002146, número do Título 202601034098 em 19/06/2026, no valor de R$ 5.861,55, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 964568. Emol.: R$ 839,62; 20% FETJ R$ 167,92; 8,5% FUNPERJ R$ 71,36; 8,5% FUNDPERJ R$71,36; 6% FUNARPEN R$ 50,37; 2% PMCMV R$16,79; 5% ISS R$41,98; 1% FUNPGALERJ R$8,39; 1% FUNPGT R$ 8,39; FUNDACPGUERJ R$8,39; Selo R$3,27; PRENOTAÇÃO R$ 59,65 Total R$ 1.347,49. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 23/09/2026. E Eu _____- _Thiago Cabral Silva, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/11715, digitei. E eu _____ Juliana de Oliveira Albrecht, Escrevente, Matrícula CGJ-RJ nº 94/9538, subscrevo e assino. -.-.-.-