Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 115115 / CNM: 089698.2.0115115-67 / Recibo: 148854 / Data da Certidão: 23/09/2026.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **115115** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação juridica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Thiago Cabral Silva, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,20 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,08.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEL 76978 ZRR
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZVBS-B5LUG-GNYFH-99VUT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 115115 / CNM: 089698.2.0115115-67 / Recibo: 148854 / Data da Certidão: 23/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZVBS-B5LUG-GNYFH-99VUT

CNM: 089698.2.0115115-67

MATRÍCULA 115.115 | FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 440-CASA 08 DA RUA DOIS, Inscrição Municipal: 963109-7, próprio para residência, com área construída de 4,02m² no 1º pavimento, área construída de 41,67m² no 2º pavimento, com uma total construída de 45,69m², área livre de 4,67m² e área total da unidade de 50,36m², contendo no 1º pavimento: área externa frontal e escada, contendo no 2º pavimento: varanda, sala de estar/jantar, banheiro, quarto 1, quarto 2, cozinha e área de serviço integradas, e a respectiva fração ideal de 10,65/100 do **Lote de Terreno n.º 04-Remembrado da quadra "G" da rua Dois** com as seguintes características: medindo 18,00m de frente para a Rua Dois; 17,00m pelo lado esquerdo; 17,00m pelo lado direito e 18,00m pelos fundos; confrontando pelo lado direito com o lote 03; pelo lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com área doada à Prefeitura de Cidade de Nova Iguaçu; distante 31,00m do início da curva de concordância formada com a Rua 09, à esquerda; com a área total de 306,00m²; situado no loteamento denominado "**PARQUE MARAPICU II", CABUÇU, NOVA IGUAÇU-RJ**; **de propriedade de MG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 04.617.789/0001-85, com sede à Rua Irineu Pedroso, S/N.º, Lote 02, Quadra 01, Rodilândia, Nova Iguaçu-RJ, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em 16/08/2017 no Cartório do 1º Ofício de Notas de Queimados-RJ, livro 354, fls.180, ato 059, devidamente registrada sob o R-2 em 24/04/2018, junto as matrículas n.ºs 103.321 e 103.322; Remembramento dos lotes n.ºs 04 e 05 da Quadra "G", ambos da Rua Dois, devidamente averbados sob o Av.3, das referidas matriculas, respectivamente em 27/01/2022; prédio aprovado através do processo n.º 2024/086003, conforme Certidão de Habite-se nº 1.104/2024 datada de 31/10/2024, expedida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-RJ, de utilização residencial e em condições de habitabilidade devidamente averbado sob o Av.9 em 27/01/2025 e Instituição de Condomínio registrada sob o R.10 em 27/01/2025, junto a matrícula n.º 140.861, tudo nesta Circunscrição Imobiliária. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu-RJ, 27/01/2025. Eu, , Fabiano Augusto Varjão Salgueiro, Escrevente, Matr. CGJ-RJ n.º 94/5514, digitei. E eu, , Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, Matrícula CGJ n.º 94/781, a subscrevo e assino.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 115115 / CNM: 089698.2.0115115-67 / Recibo: 148854 / Data da Certidão: 23/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZVBS-B5LUG-GNYFH-99VUT

CNM: 089698.2.0115115-67

MATRÍCULA	FICHA
115.115	01v

Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, Matr. CGJ n.º 94/781, subscrevo e assino.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 115115 / CNM: 089698.2.0115115-67 / Recibo: 148854 / Data da Certidão: 23/09/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZVBS-B5LUG-GNYFH-99VUT

CNM: 089698.2.0115115-67

MATRÍCULA 115.115 | FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL
Continuação da Ficha 01

6.120,04, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 963109. Emol.: R$839,62; 20% FETJ R$167,92; 8,5% FUNPERJ R$71,36; 8,5% FUNDPERJ R$71,36; 6% FUNARPEN R$50,37; 2% PMCMV R$16,79; 5% ISS R$41,98; 1% FUNPGALERJ R$8,39; 1% FUNPGT R$ 8,39; FUNDACPGUERJ R$8,39; Selo R$3,27;PRENOTAÇÃO R$ 59,65 Total R$ 1.347,49. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 22/09/2026. E Eu _____ Thiago Cabral Silva, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/11715, digitei. E eu _____ Juliana de Oliveira Albrecht, Escrevente, Matrícula CGJ-RJ nº 94/9538, subscrevo e assino. -.-.-.-