Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0104753-56

104753

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 18 de agosto de 2017.

FLS.	MATRÍCULA
01	104.753

IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,001983584**, correspondente a **53,7637m²**, de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro **Santo André**, na quadra **1551** da planta geral, com a área superficial de **27.104,31m²**, medindo cento e trinta e dois metros e noventa e cinco centímetros **(132,95m)** de frente a nordeste, no alinhamento da Rua Coronel Bordini, lado ímpar da numeração dos prédios, duzentos e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros **(204,55m)** a noroeste, na divisa com os lotes 6 de Mauro Luis Bruckschein e 5 de Nilo Uebel & Cia. Ltda., da quadra 1509 da planta geral da cidade, com o leito da Rua Blumenau, com os lotes 6 de Romualdo Moura Aloy e 5 de Altair Gonçalves Rozado, da quadra 1508 da planta geral da cidade, com o leito da Rua Bom Retiro, com os lotes 13 de Anelise Cornelius Cardoso e 12 de Sueli Francisca Born Fernandes, da quadra 1502 da planta geral da cidade, em linha quebrada de quarenta metros e setenta e nove centímetros **(40,79m)** ao sudoeste e cento e trinta e quatro metros e vinte e nove centímetros **(134,29m)** a sul, a entestar com a projeção do prolongamento da Rua Brusque, cento e sete metros e quarenta e dois centímetros **(107,42m)** a leste com os lotes 6, 7, 9, 10, 11 e 12 do espólio de Lori Paulina Uebel, lote 8 de Maristela Pessolano Paim e 13 de Adilson Roberto Trindade; trinta e oito metros e oitenta e três centímetros **(38,83m)** a sudeste, com o lote 1 de Jeferson Luciano Ambrósio Barossi, todos da quadra 1551 do Loteamento Solar, distando a última face **43,00m** da esquina com a Rua Nova Petrópolis.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO nº 503** do Residencial **PARQUE PORTO BERLIM**, **BLOCO 24**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **15.02.2017**, sob **R-2/103.105**, pelo regime de Administração, a "preço de custo", que se localizará no quarto andar ou quinto pavimento, sendo a unidade de fundos e a direita de quem entra no bloco, com área real total de 89,9275m2, sendo 40,23m2 de área real privativa e 49,6975m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001983584 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de estar/jantar, cozinha, banho, 02 (dois) quartos e a **vaga de estacionamento descoberta nº 479**.- Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 11.977/09, tem uso e destinação **exclusivamente residencial**, e não poderá ser negociada por preço superior a R$180.000,00, bem como, não ser alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 103.105, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 319168 de 21/07/2017, reapresentado em 17/08/2017.-

São Leopoldo, 18 de agosto de 2017. ____________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$9,40 - **SELO Nº:** 0621.02.1400004.14323 = R$1,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1700005.10495 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/104.753 - AFETAÇÃO -
DATA: 18 de agosto de 2017.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 22.12.2016, para constar que, o empreendimento do condomínio "PARQUE PORTO BERLIM", é considerado e constituído como

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MV7E-JR9R5-XTQVX-Q25YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0104753-56

104753

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 18 de agosto de 2017.

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	104.753

Patrimônio de Afetação, nos termos do § 9º, do artigo 31-A, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-4/103.105**.-

São Leopoldo, 18 de agosto de 2017. [assinatura] .- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700002.14647 = R$2,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.01.1700005.10496 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-2/104.753 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -
DATA: 18 de agosto de 2017.-
Certifico que a Convenção de Condomínio do **RESIDENCIAL "PARQUE PORTO BERLIM"**, convencionada no Instrumento Particular firmado em 01.06.2017, foi registrada em 28.06.2017, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **7.562**.-

São Leopoldo, 18 de agosto de 2017. [assinatura] .- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$16,90 - **SELO Nº:** 0621.03.1700002.14648 = R$2,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1700005.10497 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

R-3/104.753 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 322628 de 07/11/2017, reapresentado em 20/11/2017.-
DEVEDORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 31.07.2017.-
VALOR: Em 31.07.2017 - R$17.394.515,89 (dezessete milhões, trezentos e noventa e quatro mil, quinhentos e quinze reais e oitenta e nove centavos).-
JUROS: Taxa Nominal de 8.0000% a.a. e Taxa Efetiva de 8.3000% a.a.-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-
OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 159 imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 31.07.2017 - R$22.760.000,00, juntamente com outros 159 imóveis.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30.06.2017, em nome da devedora/construtora.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MV7E-JR9R5-XTQVX-Q25YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0104753-56

104753

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de novembro de 2017.

FLS.	MATRÍCULA
02	**104.753**

São Leopoldo, 20 de novembro de 2017. ____________.- MARCIA DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.03529 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.01.1700007.24746 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-4/104.753 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 325777 de 08/02/2018.-
Procede-se a esta averbação nos termos do ítem 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 22.12.2017, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-3** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

São Leopoldo, 16 de fevereiro de 2018. ____________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$34,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.05612 = R$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1700008.29613 = R$1,40.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 AL

R-5/104.753 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 325777 de 08/02/2018.-
TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.,** inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG.-
ADQUIRENTE: **SILVIA CRISTINA COELHO NASCIMENTO**, brasileira, nascida em 10/08/1983, solteira, designer gráfico, portadora da carteira de identidade nº 17462665 expedida pela SSP/AM em 24/05/2016, inscrita no CPF sob nº 730.601.782-91, residente e domiciliada na Rua Quaray, 170, PC, apto 511, São José, em Esteio-RS.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 22.12.2017.-
VALOR: Em 22.12.2017 - R$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R$5.893,39 com recursos próprios; R$122,54 com recursos do FGTS do comprador; R$36.945,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R$85.039,07 com recursos do financiamento.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$728,41, em 06.02.2018, conforme guia de arrecadação nº 126368, quitada pela Caixa Econômica Federal.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MV7E-JR9R5-XTQVX-Q25YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital .onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0104753-56

104753

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de fevereiro de 2018.

FLS. **02** VERSO | MATRÍCULA **104.753**

Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 19/12/2017, em nome da vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-

São Leopoldo, 16 de fevereiro de 2018. ____________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$330,40 - **SELO Nº:** 0621.07.1300012.06384 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1700008.29614 = R$1,40.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 AL

R-6/104.753 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 325777 de 08/02/2018.-
DEVEDORA FIDUCIANTE: **SILVIA CRISTINA COELHO NASCIMENTO**, solteira, supra qualificada no R-5 desta matrícula.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 22.12.2017.-
VALOR: Em 22.12.2017 - R$85.039,07 (oitenta e cinco mil, trinta e nove reais e sete centavos).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-
JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5939% a.a..-
OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$128.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme ítem 22.1 do Contrato.-
CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. A interveniente construtora, durante a fase de construção e até a entrega da unidade autônoma, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela Devedora. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 16 de fevereiro de 2018. ____________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MV7E-JR9R5-XTQVX-Q25YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0104753-56

104753

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de fevereiro de 2018. | FLS. 03 | MATRÍCULA 104.753

EMOLUMENTOS: R$237,40 - **SELO Nº:** 0621.07.1300012.06385 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1700008.29615 = R$1,40.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 AL

Av-7/104.753 - CONSTRUÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 348928 de 05/08/2020.-
Procede-se a esta averbação nos termos dos Requerimentos de 02.07.2020, da Carta de Habitação nº 008/2020 - Parcial, de 04.05.2020, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000832020-88888471, emitida em 07.05.2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o Condomínio Residencial **"PARQUE PORTO BERLIM"**, situado na Rua **Coronel Bordini**, nº **1151**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO nº 503 do Bloco 24 e a vaga de estacionamento descoberta nº 479**, com a especificação constante da presente matrícula.-

São Leopoldo, 05 de agosto de 2020. ____________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.08411 = NIHIL.-
CG

Av-8/104.753 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 348928 de 05/08/2020.-
Procede a esta averbação nos termos dos Requerimentos de 02.07.2020, que ficam arquivados, para constar que fica **CANCELADA** a Afetação averbada sob **Av-1** desta matrícula, em virtude da conclusão da construção constante do **Av-7/104.753**.-

São Leopoldo, 05 de agosto de 2020. ____________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$18,60 - **SELO Nº:** 0621.03.1900008.13586 = R$2,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.15140 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

R-9/104.753 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 348928 de 05/08/2020.-
Procede-se a este registro nos termos dos Requerimentos de 02.07.2020, que ficam arquivados, para constar que o Condomínio Residencial **"PARQUE PORTO BERLIM"**, averbado sob **Av-7** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 552 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação constante do **R-2/103.105**; tendo sido o **APARTAMENTO nº 503 do Bloco 24 e a vaga de estacionamento descoberta nº 479**, avaliados em R$110.911,11, conforme planilhas elaboradas pelo Engenheiro Civil, Marcos Flávio Esteves Teodoro, tomado por base o CUB do mês de junho de 2020.-

São Leopoldo, 05 de agosto de 2020. ____________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MV7E-JR9R5-XTQVX-Q25YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0104753-56

104753

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 05 de agosto de 2020.

FLS. 03 VERSO

MATRÍCULA 104.753

EMOLUMENTOS: R$292,00 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.08937 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.15141 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-10/104.753 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 407734 de 12/02/2026, reapresentado em 23/02/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho/Decisão de 10/02/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5031587-88.2023.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE**: **CONDOMÍNIO PARQUE PORTO BERLIM** e **EXECUTADA**: **SILVIA CRISTINA COELHO NASCIMENTO**, pelo valor de R$14.144,55 (quatorze mil, cento e quarenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).-

São Leopoldo, 25 de fevereiro de 2026. ____________.- ELDA R. ASPIR Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$135,50 - **SELO Nº:** 0621.06.2500006.00381 = R$39,00.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.20880 = R$2,20.-
AL

Av-11/104.753 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 415086 de 31/08/2026, reapresentado em 04/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 26/08/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **102789**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93044-030**.-

São Leopoldo, 10 de setembro de 2026. ____________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.05011 = R$ 5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21434 = R$ 2,20.-
FM

Av-12/104.753 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 415086 de 31/08/2026, reapresentado em 04/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 10 de abril de 2026, da credora fiduciária do **R-6**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação a devedora fiduciante **SILVIA CRISTINA COELHO NASCIMENTO**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 16/04/2026, não foi localizada, tendo sido informado que mudou-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, a destinatária encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos Esteio/RS, o qual certificou que, em diligências realizadas na Rua Quaray, n° 170, PC, apartamento 511, Bairro São José, nos dias 11/05/2026, 18/05/2026 e 22/05/2026, não foi localizada, conforme informações obtidas com a moradora do local, que identificou-se como Carla Soares, a destinatária é desconhecida no local, estando em local ignorado. Considerando que a credora não informou o contato eletrônico da devedora, não foi possível efetivar a intimação por e-mail, conforme determina o art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97. Foi publicado edital no Diário do

continua na folha 04

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MV7E-JR9R5-XTQVX-Q25YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

104753

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0104753-56**

São Leopoldo, 10 de setembro de 2026.

FLS. **04** MATRÍCULA **104.753**

Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 29/05/2026, 01/06/2026 e 02/06/2026. Em 24/06/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 26/08/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$137.631,27 (cento e trinta e sete mil, seiscentos e trinta e um reais e vinte e sete centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R$2.752,63, conforme guia de arrecadação nº 183406, quitada em 18/08/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 102789.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 10 de setembro de 2026. ____________________.- ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 382,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2500009.04552 = R$ 59,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21435 = R$ 2,20.-

FM

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 14 de setembro de 2026 às 09:16:07. - AB
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600008.05084 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600008.03094 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.21668 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00076759 66

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MV7E-JR9R5-XTQVX-Q25YN

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar