

IMÓVEL:- UMA CASA de tijolos e telhas, sob n. 96, à rua Capivari, Bairro Lunardelli, nesta cidade, e seu respectivo terreno que mede 10,50-(dez)metros e cinquenta centímetros) de frente, por 21-(vinte e um) metros da frente aos fundos, confrontando-se, pela frente com a rua Capivari; de um lado com Marta Mariano Ferras ou sucessores, de outro lado com quem de direito e, nos fundos com quem de direito;- **CADAS-** TRADO NA PREFEITURA SOB Nº. 35 61 75 0207;- **PROPRIETARIO:-** JOÃO ORTEGA, CIC nº 414 313 648, aposentado e sua mulher ARITUSA LEITE CARRIJO PINTO, RG. n. 2.576.117, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, neste Estado, na rua Maria de Fátima, 45, Vila Baeta Neves;- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n. 22.209, neste cartório;- Catanduva, 10 de junho de 1.976. O Escrevente autorizado, Benedito Pereira da Conceição (Benedito Pereira da Conceição) O Oficial maior, Ettore Bottura (Ettore Bottura).

R. 1/474.- Catanduva, 10 de junho de 1.976.- **TÍTULO:-** Compra e venda;- **TRANSMITENTES:-** JOÃO ORTEGA, CIC nº 414 313 648, aposentado e sua mulher ARITUSA LEITE CARRIJO PINTO, RG. n. 2.576.117, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, neste Estado, na rua Maria de Fátima, 45, Vila Baeta Neves;- **ADQUIRENTE:-** ARAIDES FREIRIA - Irmã CELINA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, religiosa, RG. 2.291.993 e CIC 863.006.323, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 12 de Outubro, 732;- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 28 de outubro de 1.975, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro n. 282, fl. 15;- **VALOR:-** Cr.\$ 12.000,00;- O Escrevente autorizado, Benedito Pereira da Conceição (Benedito Pereira da Conceição).

R. 2/474.- Catanduva, 06 de Novembro de 1.979. **TÍTULO:-** Doação;- **TRANSMITENTE:-** ARAIDES FREIRIA, Irmã Celina de Jesus, já qualificada;- **ADQUIRENTE:-** ALEXANDRE APARECIDO ORTEGA, solteiro, menor impubere, com 11 anos de idade, estudante, apresentado no ato da escritura por seu tutor João Ortega,

- CONTINUA NO VERSO -

CNM: 123844.2.0000474-27

viúvo, aposentado, ambos brasileiros, filiados ao CIC número - 414.449.498-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Capivari, 96;- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 12 de Outubro de 1.979, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro - nº 310, fl. 67;- VALOR:- Cr.\$ 22.500,00. O Escrevente autoriza do, Pereira (Benedito Pereira da Conceição). (Emol. e selos: Cr.\$ 445,50).

R.3/474.-Catanduva, 06 de maio de 1.987.-Pela escritura pública de 24 de abril de 1.987, lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexos de Itajobi, livro 130, fls 103, o proprietário ALEXANDRE APARECIDO ORTEGA, RG n. 21.312.463-4, SP., e CPF número -- 166.558.858-71, solteiro, segurança, brasileiro, maior por -- emancipação, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Tupanci n. 445, vendeu o imóvel pelo valor de Cz.\$-8.000,00 à JOÃO CARLOS DE SÁ, RG n. 3.345.426-SP., e CPF n.299.328.158-53, brasileiro, vendedor autônomo, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6.515/77, com dona ELENÍ EDNA -- VACCARI DE SÁ, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ceara n. 128. O Escrevente Autorizado, Jose Carlos de Campos (José Carlos de Campos). Emol. e Selos Cz.\$ 348,03.-

AV.4/474.- Procedo a presente para constar que o imóvel matriculado está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob número 35.61.75.0195-01-001, conforme cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade.- CATANDUVA-SP., 24-(vinte e quatro) de Junho de 2.010.- O. ESCRIVENTE AUTORIZADO, Carlos Pereira da Conceição (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO).- O OFICIAL, Orlando Aparecido Fuzaro (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Custas R\$ 16,42.-

R.5/474.- De conformidade com a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/00949-1, emitida nesta cidade de Catanduva-SP., no dia 16 de Junho de 2.010, os proprietários JOÃO CARLOS DE SÁ, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº 3.345.426-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF nº 299.328.158/53, e sua esposa ELENI EDNA VACCARI DE SÁ, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 5.656.440-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº

(continua nas fls. 02)

LIVRO N.º 2 -
CNM: 123844.2.0000474-27

REGISTRO GERAL

213.755.918/86, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paraíba número 459, centro; **DERAM** em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco C, lote 32, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/00050-70, por sua agência desta cidade de Catanduva-sp, o imóvel matriculado, para garantia da dívida de R\$ 20.0000,00 (vinte mil reais), para pagamento na agência desta cidade, no dia 15 de abril de 2.017, sendo que Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária ((ano de 365 ou 366 dias); referidos juros, serão calculados e debitados no primeiro dia de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos juntamente com as amortizações ou remições de capital, no vencimento e na liquidação da dívida; Mais condições as constantes da cédula a qual fica microfilmada sob n.º 99.110.- CATANDUVA-SP, 24 (vinte e quatro) de Junho de 2.010.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO).- O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Custas - R\$ 618,03.-

AV.6/474. PREMONITÓRIA (Protocolo 161.889). Conforme requerimento firmado nesta cidade, no dia 19 de setembro de 2024, procedo a presente averbação premonitória nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão emitida em 02 de setembro de 2024, assinada digitalmente por Paulo Eduardo Netto, Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível desta comarca, para constar que foi distribuída no dia 26/07/2016, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo n.º 1006493-12.2016.8.26.0132, junto à 1ª Vara Cível desta comarca, em que são partes: **LIVIA MOTOS COMERCIO DE MOTO PEÇAS LTDA**, CNPJ n.º 09.283.186/0001-08, exequente, e **ELENI EDINA VACCARI DE SÁ**, CPF n.º 213.755.918-86, **ESPÓLIO DE JOÃO**

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0000474-27

CARLOS DE SÁ e JOÃO CARLOS DE SÁ, CPF nº 299.328.158-53
(executados). Valor da causa: R\$ 190.895,51. Catanduva-SP,
01 de Outubro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO,
Nelson Cegatti (NELSON CEGATTI). Emolumentos:
R\$ 37,53. Selo digital: 1238443310A0000028694724I.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital