



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0000465-20.2013.5.15.0128**  
AUTOR: JOSE PEREIRA DE ALMEIDA E OUTROS (39)  
RÉU: FAGIP FUNDICAO DE ALUMINIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E  
OUTROS (14)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 46e5ace

Destinatário: {VAL \$PAC.nome\_endereco\_destinatario}

### AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 de maio de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo identificado, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A REAVALIAÇÃO** do bem penhorado nos presentes autos, a saber: "Lote de terreno sob nº 05, quadra D, com frente para a Rua Projetada Seis, do Parque Cesário Borba, em Iracemápolis, SP – com **a área superficial de 250,00 m2**, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, onde confronta com o lote nº 28, por 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos" e "Cadastrado na Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP sob nº 01.01.067.1096", e **matriculado no 2º CRI da Comarca de Limeira sob nº 15.081**. Sobre referido imóvel foi construído um prédio residencial na **Rua Antônio Castellucci, nº 100 – Iracemápolis**, contendo sala, cozinha, área de serviço, despensa, dois quartos, uma suíte, banheiro social e, na área externa garagem coberta para três carros, lavabo, churrasqueira com balcão e salão área, num **total aproximado de 205 m2 de construção**, em bom estado, padrão alto.

Com base em pesquisas de mercado utilizando o método comparativo direto (cf. pesquisas anexas, versando sobre imóveis análogos, com dimensões aproximadas e situados no mesmo bairro ou em regiões semelhantes na cidade de Iracemápolis), a par da constatação "in loco" acerca do estado de conservação do bem, **REAVALIO** o imóvel penhorado em **R\$730.000,00 (setecentos e trinta mil reais)**. Para constar, lavrei o presente.

---

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

Oficial de Justiça Avaliador Federal

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que intimei o (s) executado (s) na pessoa do Sr (a) Fabiana Cristina da Silva Ramos, portadora do CPF nº 300.008.808-33 para ciência da **REAValiação** referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para opor embargos, tendo recebido contrafé. Em 14/05/2026.

Ciente: \_\_\_\_\_

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

Oficial de Justiça Avaliador Federal

## CERTIDÃO COMPLEMENTAR

Certifico que, em 14 de maio de 2026, compareci ao endereço descrito no mandado ID nº **46e5ace**, para proceder à **REAValiação** do imóvel de matrícula nº 15.081 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira e Cadastro Municipal nº 01.01.067.1096, consistente em lote de terreno de 250m², sobre o qual foi edificado imóvel com características residenciais de 205m², sito à Rua Antônio Castellucci, nº 100 – Iracemápolis/SP, sendo que, no local, constatei que se encontra em funcionamento uma unidade do PAD (Programa de Atendimento Domiciliar) de Iracemápolis.

Certifico que mantive contato com a Sra. Fabiana Cristina da Silva Ramos, portadora do CPF nº 300.008.808-33, enfermeira responsável pelo estabelecimento, que me informou que o imóvel está locado para Secretaria de Saúde de Iracemápolis, pelo menos há cinco anos, acrescentando desconhecer o valor do aluguel, tendo ela franqueado minha entrada no local para realização da reavaliação em epígrafe.

Certifico que realizei a reavaliação mediante o método comparativo direto, utilizando como paradigma imóveis à venda nas imediações (cf. doc. anexo).

Certifico, por fim, que intimei a Sra. Fabiana no ato da diligência, tendo recebido contrafé do r. Mandado e cópia do laudo ora encartado nesses autos, comprometendo-se a encaminhar ao Município de Iracemápolis para comunicação ao proprietário.

Certifico, outrossim, que estando o imóvel locado ao Município, **deixei de realizar a intimação do executado**, incumbindo a providência à Assessoria de Execução (cf. inteligência do art. 65, §4º da OS 01/25 da SC de Piracicaba).

Nesses termos, permanecendo à disposição, restituo o mandado à Vara de Origem.

A teor do art. 789-A, II, da CLT, certifico que realizei 01 (uma) diligência em zona urbana, conforme acima descrito.

PIRACICABA/SP, 15 de maio de 2026.

**ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO, em 15/05/2026, às 23:10:57 - 1ed627c  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26051523064954700000293663604?instancia=1>  
Número do processo: 0000465-20.2013.5.15.0128  
Número do documento: 26051523064954700000293663604



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**EXE3 - PIRACICABA - Mandado ID nº: 428f44b**

**PROCESSO: ATOrd 0000465-20.2013.5.15.0128**

**AUTOR: JOSE PEREIRA DE ALMEIDA E OUTROS (39)**

**RÉU: FAGIP FUNDICAO DE ALUMINIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E  
OUTROS (14)**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos .....<sup>14</sup> de maio de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo identificado, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A REAVALIAÇÃO** do bem penhorado nos presentes autos, a saber: “Lote de terreno sob nº 05, quadra D, com frente para a Rua Projetada Seis, do Parque Cesário Borba, em Iracemápolis, SP – com **a área superficial de 250,00 m2**, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, onde confronta com o lote nº 28, por 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos” e “Cadastrado na Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP sob nº 01.01.067.1096”, e **matriculado no 2º CRI da Comarca de Limeira sob nº 15.081**. Sobre referido imóvel foi construído um prédio residencial na **Rua Antônio Castello**, nº 100 – Iracemápolis, contendo sala, cozinha, área de serviço, despensa, dois quartos, uma suíte, banheiro social e, na área externa garagem coberta para três carros, lavabo, churrasqueira com balcão e salão área, num **total aproximado de 205 m2 de construção**, em bom estado, padrão alto. Com base em pesquisas de mercado utilizando o método comparativo direto (cf. pesquisas anexas, versando sobre imóveis análogos, com dimensões aproximadas e situados no mesmo bairro ou em regiões semelhantes na cidade de Iracemápolis), a par da constatação “in loco” acerca do estado de conservação do bem, **REAVALIO** o imóvel penhorado em **R\$730.000,00 (setecentos e trinta mil reais)**. Para constar, lavrei o presente.

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**EXE3 - PIRACICABA - Mandado ID nº: 428f44b**

**PROCESSO: ATOrd 0000465-20.2013.5.15.0128**

**AUTOR: JOSE PEREIRA DE ALMEIDA E OUTROS (39)**

**RÉU: FAGIP FUNDICAO DE ALUMINIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E  
OUTROS (14)**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que intimei o (s) executado (s) na pessoa do Sr(a) Fabiana Cristina do Silva Ramer, portador do CPF nº 30.000.88.08-33 para ciência da **REAVLIAÇÃO** referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para opor embargos, tendo recebido contrafé. Em 14/5/26.

Ciente:

Fabiane C.S. Ramer

Alexandre T.P.D. Santiago

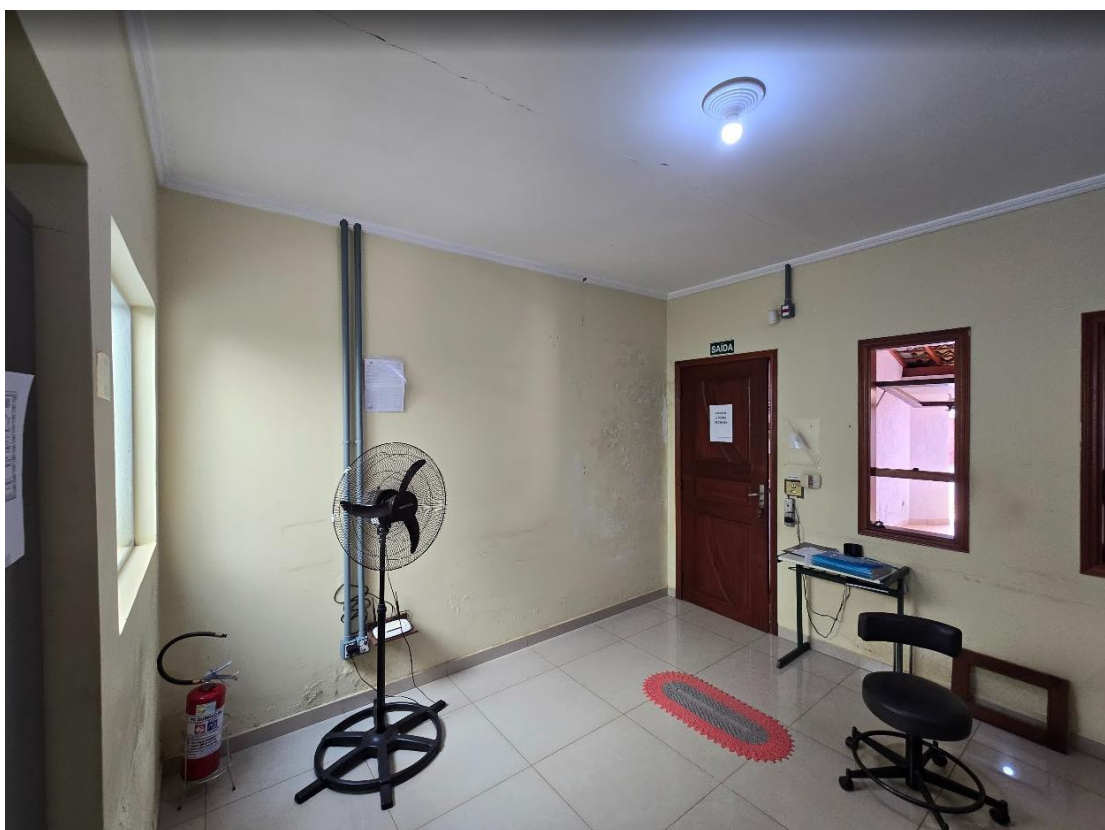
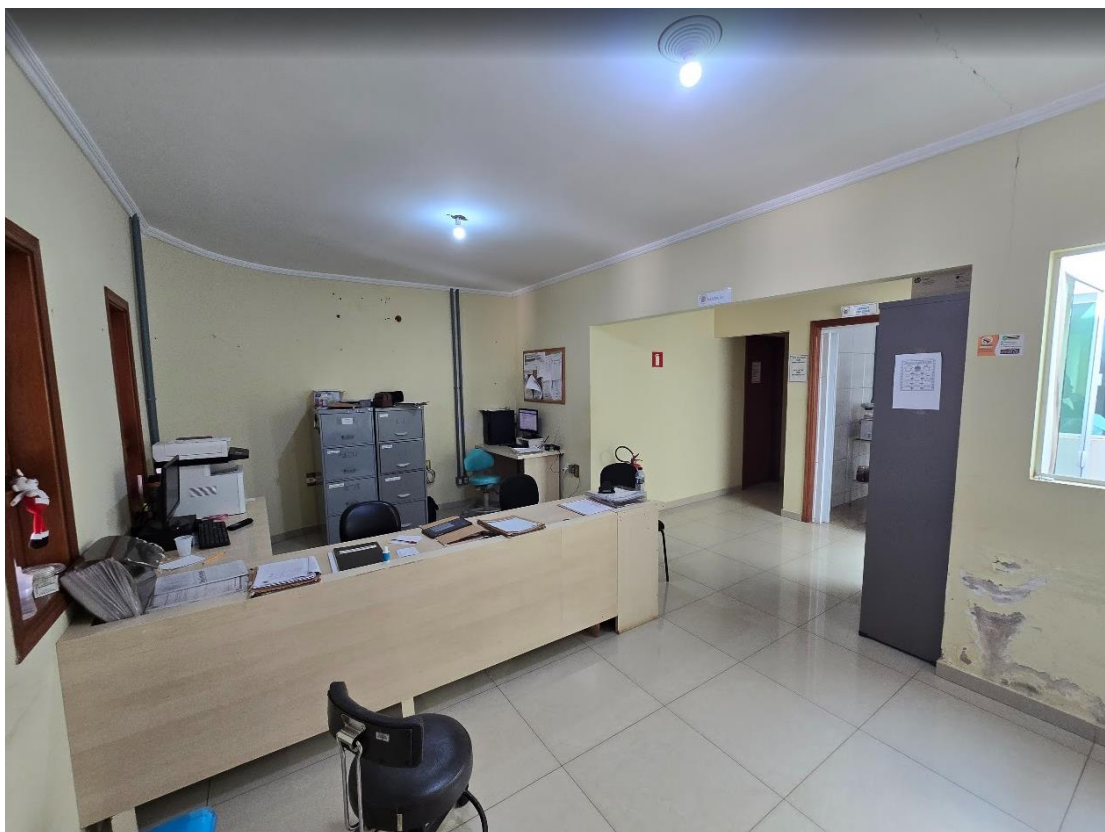
**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

Oficial de Justiça Avaliador Federal

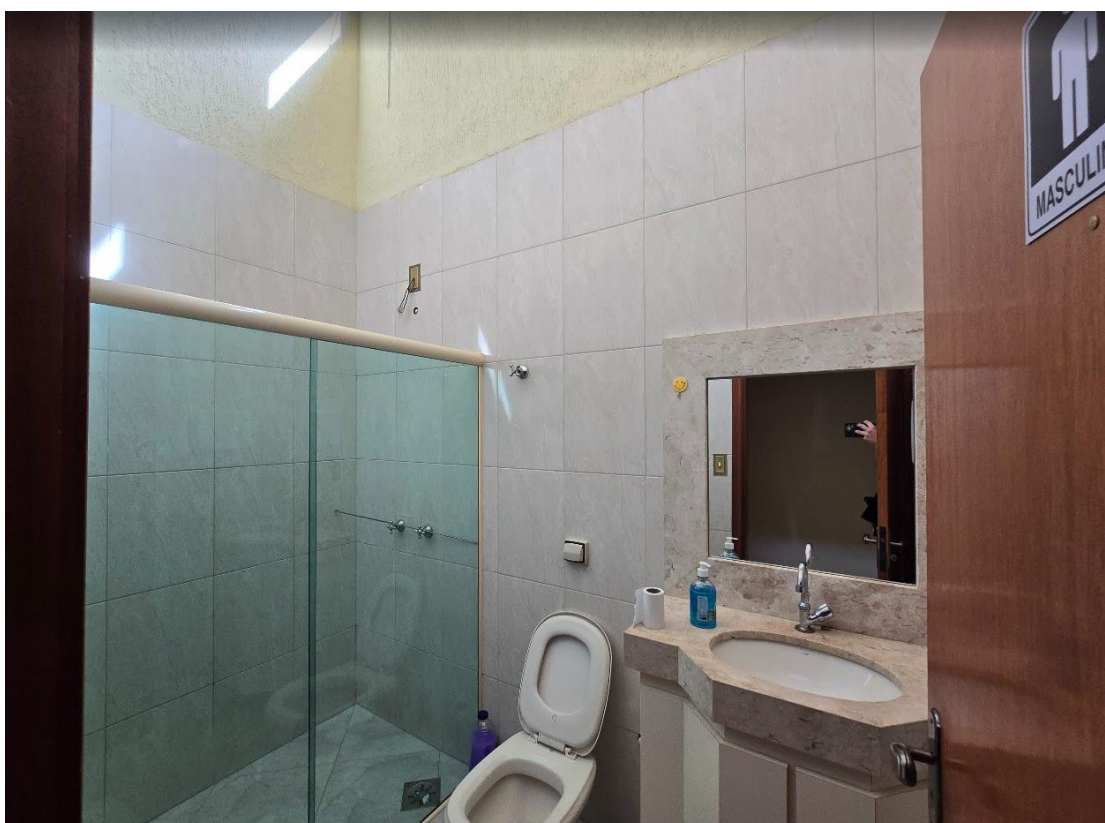
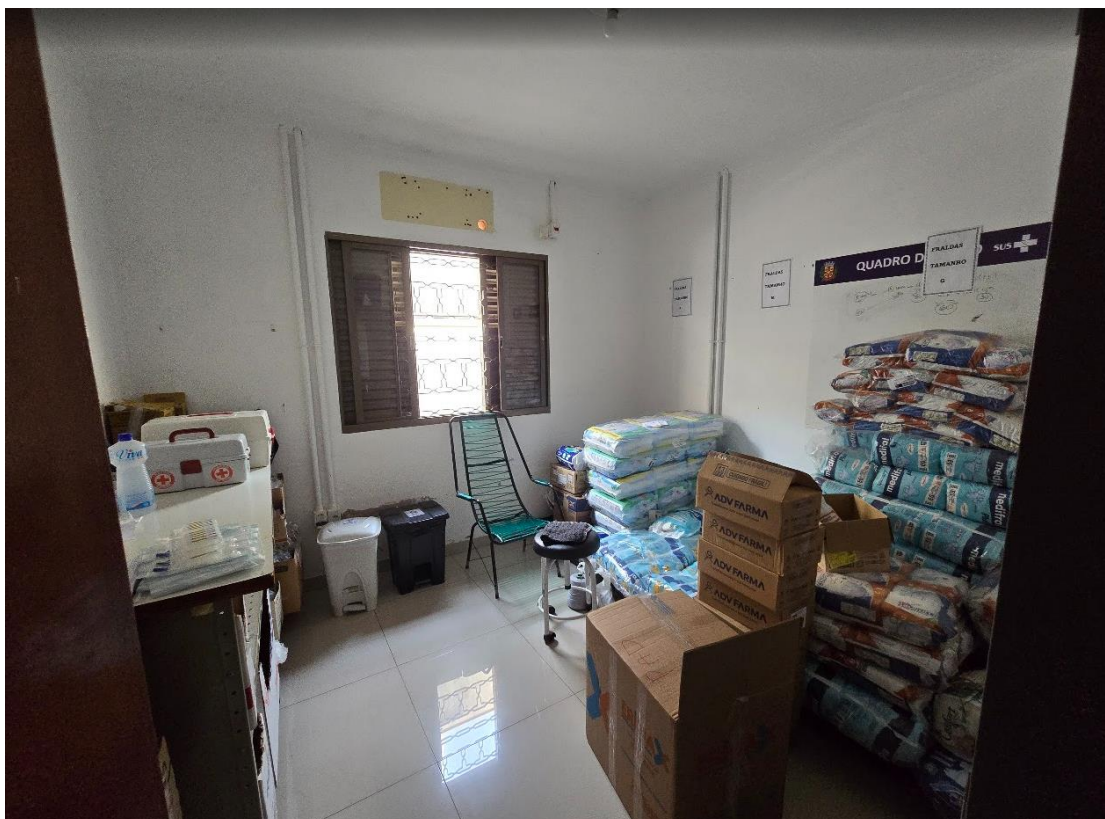


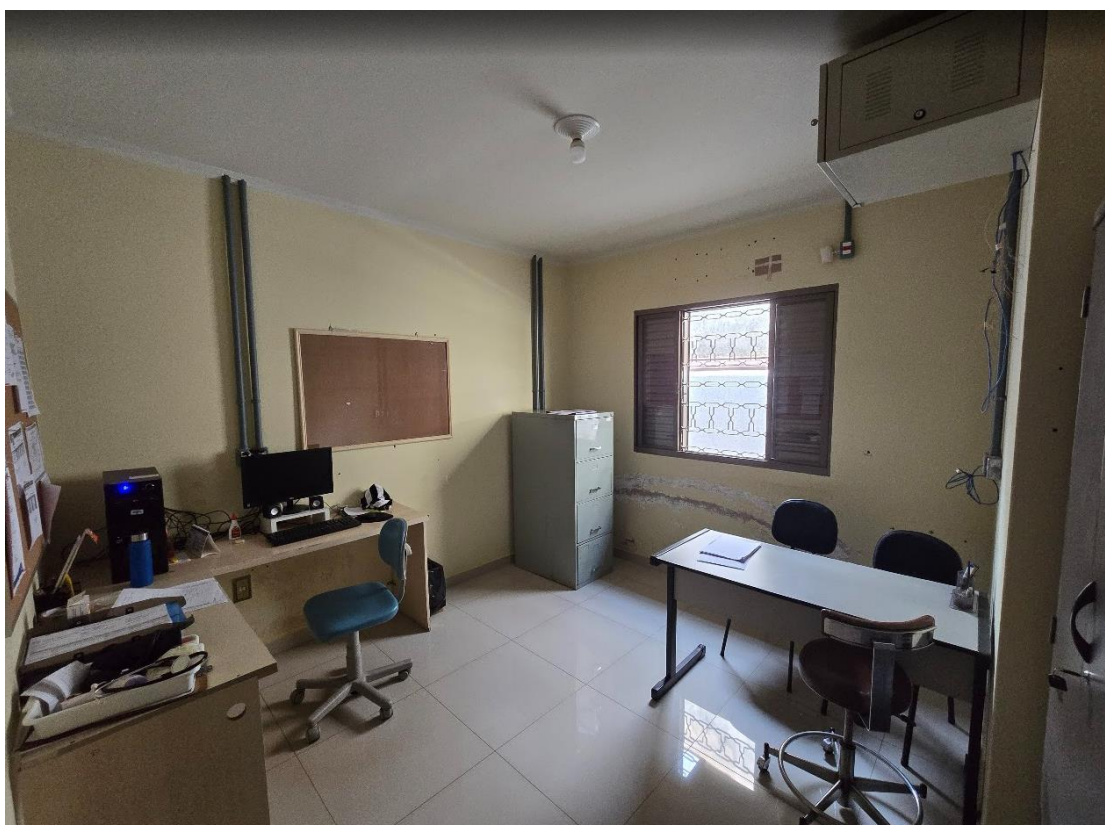














## AVALIAÇÃO

**Tabela Comparativa dos Imóveis Paradigma**

| Imóvel Comparável                   | Área Construída  | Valor Anunciado | Valor Unitário (R\$/m²) |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| Casa – 120 m²                       | 120,00 m²        | R\$ 350.000,00  | R\$ 2.916,67/m²         |
| Casa – 157 m²                       | 157,00 m²        | R\$ 750.000,00  | R\$ 4.777,07/m²         |
| Casa – 250 m² terreno / R\$ 290 mil | aprox. 88,50 m²* | R\$ 290.000,00  | R\$ 3.276,84/m²         |
| Casa comercial – 165 m²             | 165,00 m²        | R\$ 520.000,00  | R\$ 3.151,52/m²         |

### Média aritmética homogenizada

$$\frac{2916,67+4777,07+3276,84+3151,52}{4} = 3530,53$$

### Valor unitário médio adotado

**R\$ 3.530,53/m²**

### Cálculo do Valor do Imóvel Avaliando

Imóvel avaliando:

- Área construída: **205 m²**

Aplicando o valor unitário médio obtido:

$$205 \times 3530,53 = 723758,65$$

### Valor de Mercado Estimado

**R\$ 724.000,00 (aproximadamente)**

Valor da avaliação, com aplicação do arredondamento\*, resulta **R\$730.000,00 (setecentos e trinta mil reais).**

**\*Arredondamento de resultado da avaliação inferior a 1%, conforme previsto na ABNT NBR 14653-1, item 7.7.1.a**

**IMÓVEIS PARADIGMA**

<https://imobiliariasalvino.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-parque-cesarino-borba-iracemapolis-sp-120m2-id-535>

[Início](#) [Contato](#) [Iracemápolis](#) [Limeira](#) [Indicou, Ganhou](#) [Sobre a Salvino](#) [Trabalhe conosco](#) [ÁREA DO CLIENTE](#)

[Início](#) > [Casas à venda](#) > [Iracemápolis/SP](#) > [Parque Cesarino Borba](#) > [2 Quartos](#) > [Casa em Parque Cesarino Borba, Irace...](#)



**Código 535**

**Casa à Venda com 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga e 120m² por R\$ 350.000**

 Parque Cesarino Borba, Iracemápolis-SP

Compartilhe



**Comprar**  
**R\$ 350.000**

**IPTU** R\$ 60 /mês

 **Converse por Whatsapp**

 **Ligamos para você**

**Quero mais informações**

**Cômodos e espaços**

 **2 Quartos**  
Total de dormitórios, incluindo as suítes

 **1 Sala**  
Considera-se todos os tipos de sala

 **1 Suíte**  
Total de suítes

 **1 Banheiro**  
Inclui banheiros, lavabos, suítes e demi-suítes

 **1 Vaga de garagem**  
Deixa o seguro do carro mais barato

**Dimensões e metragens**

 **140,00 m² área útil**  
Área exclusiva do imóvel, sem considerar as paredes

 **120,00 m² área construída**  
É a soma da área total de todos os pavimentos

**Amanda Barbosa**  
Sócia proprietária



<https://imobiliariasalvino.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-parque-cesarino-borba-iracemapolis-sp-157m2-id-900>



Código 900

Compartilhe



## Casa à Venda com 3 quartos, 1 banheiro e 157m² por R\$ 750.000

Parque Cesarino Borba, Iracemápolis-SP

### Cômodos e espaços



**3 Quartos**

Total de dormitórios, incluindo as suítes



**1 Suíte**

Total de suítes



**1 Banheiro**

Inclui banheiros, lavabos, suítes e demi-suítes

Comprar

**R\$ 750.000**



Converse por Whatsapp



Ligamos para você

Quero mais informações

### Dimensões e metragens



**157,10 m² área construída**

É a soma da área total de todos os pavimentos



**250,00 m² área total**

Área total do terreno onde o imóvel está localizado



Imobiliária Salvino

CRECI: 26764J

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-iracemapolis-parque-cesarino-borba-250m2-RS290000/id-39306802/

chaves na mão

Imóveis

Veículos

Anuncie

Favoritos

Entrar

Anúncio

23 Fotos

Mapa

Home > Brasil > SP > Iracemópolis > Parque Cesarino Borba

Venda

R\$ 290.000

Ver parcelas

Condomínio R\$ - • IPTU R\$ --

Endereço Indisponível

Parque Cesarino Borba, Iracemópolis/ SP

Área útil

83m²

Área total

250m²

Quartos

2

Banheiros

1

Garagens

2

Casa / Sobrado

Casa com 2 quartos à venda no Parque Cesarino Borba, Iracemópolis

Descrição

Última atualização: 23/04/2026 às 10:50h | Ref: 68161

O imóvel oferece:

-2 dormitórios;

-Sala de TV;

-Sala de jantar;

-Cozinha;

-Banheiro social;

-Área de serviço coberta;

-Ampla espaço nos fundos, com possibilidade de ampliação;

-2 vagas de garagem;

Agende sua visita!

Área privativa

✓ Área de serviço

✓ Cozinha

✓ Estacionamento

Fale com o anunciante

Mensagem

Solicitar visita

Digite seu nome

Digite seu email

(xx) xxxxx-xxxx

Ola, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

Enviar mensagem

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

(19) 9871... Ver

WhatsApp

Anunciante Prata

Roque Imoveis

Desde maio de 2025 no Chaves na Mão

3472 imóveis cadastrados

Avaliações do Google

4.5 (3122)

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO, em 15/05/2026, às 23:10:57 - 94be552

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-comercial-a-venda-com-garagem-sp-iracemapolis-parque-cesarino-borba-165m2-RS520000/id-31702109/>

chaves na mão

Imóveis

Veículos

Anúncio

Favoritos

Entrar

Anúncio

26 Fotos

Mapa



Home > Brasil > SP > Iracemópolis > Parque Cesarino Borba

Venda

R\$ 520.000

Ver parcelas

Condomínio R\$ - • IPTU R\$ --

Endereço Indisponível

Parque Cesarino Borba, Iracemópolis/ SP

Área útil

170m²

Área total

165m²

Banheiros

9

Garagens

2

Casa / Sobrado Comercial

Casa comercial à venda no Parque Cesarino Borba, Iracemópolis

Descrição

Última atualização: 27/03/2026 às 14:55h | Ref: 59484

Excelente oportunidade para morar e investir no mesmo imóvel! Sobrado espaçoso com salão comercial, ideal para quem busca conforto, praticidade e rendimento extra.

Residência (Sobrado):

3 dormitórios, sendo:

-2 dormitórios no piso superior;

-1 dormitório no piso inferior;

-Sala de estar ampla no piso superior;

-Sacada com sol da manhã;

-Cozinha ampla no piso inferior;

4 banheiros no total:

-1 banheiro no piso superior;

-2 banheiros no piso inferior;

-1 banheiro no salão comercial;

-Garagem para 2 carros;

Fale com o anunciante

Mensagem

Solicitar visita

Nome

Digite seu nome

Email

Digite seu email

Telefone

(xx) xxxxx-xxxx

Olá, gostaria de mais informações sobre este imóvel.

Enviar mensagem

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

Telefone

(19) 9871... Ver

WhatsApp

Anunciante Prata

Roque Imóveis

Desde maio de 2025 no Chaves na Mão

3472 imóveis cadastrados

Avaliações do Google

4.5 (3075)

PJe

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO, em 15/05/2026, às 23:10:57 - 94be552  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26051523080715000000293663627?instancia=1>  
Número do processo: 0000465-20.2013.5.15.0128  
Número do documento: 26051523080715000000293663627



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0000465-20.2013.5.15.0128**  
AUTOR: JOSE PEREIRA DE ALMEIDA E OUTROS (39)  
RÉU: FAGIP FUNDICAO DE ALUMINIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E  
OUTROS (14)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé que procedi à reavaliação conforme auto em  
anexo.

PIRACICABA/SP, 21 de maio de 2026.

**RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 21/05/2026, às 14:06:49 - c6b8717  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26052114060191500000294337574?instancia=1>  
Número do processo: 0000465-20.2013.5.15.0128  
Número do documento: 26052114060191500000294337574