



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO



CNM: 064220.2.0010174-60

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Neucyr Silva Parada
OFICIAL INTERINO

MATRICULA N.º 10.174 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 25-08-2.026 FLS. 01.

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 78,717 HA, PERÍMETRO 4.754,89 METROS, DENOMINADA "LOTE N.º 43", SITUADA NO P.A. PALOMA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BRASNORTE - MT, possuindo a seguinte descrição:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
RTLL-M-0443	-58°00'47,052"	-13°03'21,713"	471,91	RTLL-M-0432	160°56'	396,93	ESTRADA MUNICIPAL RURAL
RTLL-M-0432	-58°00'42,749"	-13°03'33,920"	467,14	ABP-V-0800	249°24'	376,83	CNS: 06.422-0 - Mat. 9125 - P.A PALOMA LOTE N.º 44 - GENTIL LUIZ GALLETI E OU...
ABP-V-0800	-58°00'54,457"	-13°03'38,232"	471,57	RTLL-M-0435	249°24'	1604,59	CNS: 06.422-0 - Mat. 9125 - P.A PALOMA LOTE N.º 44 - GENTIL LUIZ GALLETI E OU...
RTLL-M-0435	-58°01'44,312"	-13°03'56,593"	482,9	RTLL-M-0342	341°27'	398,73	RODOVIA FEDERAL BR-364
RTLL-M-0342	-58°01'48,522"	-13°03'44,293"	481,68	ABP-V-0799	69°27'	1511,23	CNS: 06.422-0 - Mat. 2079 - P.A PALOMA LOTE N.º 42 - POSSE DE MARIO ALCIDES N...
ABP-V-0799	-58°01'01,553"	-13°03'27,040"	474,79	RTLL-M-0443	69°27'	466,58	CNS: 06.422-0 - Mat. 2079 - P.A PALOMA LOTE N.º 42 - POSSE DE MARIO ALCIDES N...

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **SIRGAS2000**. Tudo conforme Planta e Memorial Descritivo, assinados pelo Sr. Ricardo Fernando Balsan - Engenheiro Florestal - Conselho Profissional n.º MT023681/MT - Código de Credenciamento: RTLL. Apresentou a ART de Obra/Serviço n.º 1220250094994, quitada; a **Certificação n.º e7dca7ce-d1a3-4016-ab13-98bb0ed07323**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 11-08-2.025, onde consta que o Memorial Descritivo/Planta do imóvel acima mencionado, não se sobrepõe, na data, a nenhuma outra poligonal constante do seu cadastro georreferenciado do INCRA; a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel n.º 8.234.498-1, com o código de controle da Certidão 4B6C.3DB3.C35F.1918, expedida aos 05-03-2.026, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.026, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel n.º 951.080.165.174-8, área total de 79,1363 ha. **PROPRIETÁRIO: MATEUS ROSSATO ACCO**, brasileiro, solteiro, estudante, menor emancipado, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2728188-4, emitida pela SESP/MT, aos 22-11-2.012 e inscrito no CPF sob n.º 061.109.181-05, com endereço eletrônico: fazendamaerainha2015@gmail.com, residente e domiciliado à Rua Itaúba, n.º 211 NE, Jardim Alvorada, na Cidade de Campo Novo do Parecis-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-04 da Matrícula 6.377, Livro 02, aos 17-07-2.020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 113,65. Brasnorte, 25 de Agosto de 2.026. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-10.174 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º e7dca7ce-d1a3-4016-ab13-98bb0ed07323, emitida pelo INCRA, aos 11-08-2.025. Brasnorte, 25 de Agosto de 2.026. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

Continua no Verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO



CNM: 064220.2.0010174-60

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Neucyr Silva Parada
OFICIAL INTERINO

MATRICULA N.º 10.174 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 25-08-2.026 FLS. 01.v.º

AV-02-10.174 - CAR - O imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR Estadual sob o n.º MT13806/2019; e CAR Federal sob o n.º MT-5101902-6B26DA35E27E42A681E883198D1EC4AD. Brasnorte, 25 de Agosto de 2.026. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-10.174 - HIPOTECA DE 1.º GRAU - Existe hipoteca cedular de 1.º grau e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., conforme Cédula de Crédito Bancário n.º C01031160-9, emitida em Campo Novo do Parecis-MT, aos 16-09-2.020, no valor de R\$ 1.499.999,97 (hum milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos), com vencimento aos 15-09-2.025, registrada sob n.º 05, da Matrícula n.º 6.377, Livro 02, aos 02-10-2.020, neste Registro de Imóveis. Brasnorte, 25 de Agosto de 2.026. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-04-10.174 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Existe Alienação Fiduciária, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA, inscrita no CNPJ sob n.º 32.995.755/0001-60, conforme Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2.017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e Futuras, datado de 02-07-2.024, em Campo Novo do Parecis - MT, no valor de R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), com vencimento em 01-06-2.034, registrada sob n.º 06, da Matrícula n.º 6.377, Livro 02, aos 29-07-2.024, neste Registro de Imóveis. Brasnorte, 25 de Agosto de 2.026. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-05-10.174 - O imóvel acima foi matriculado conforme Requerimento do Proprietário datado de 28-08-2.025, em Brasnorte - MT. Brasnorte, 25 de Agosto de 2.026. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-06-10.174 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Requerimento datado de 29-09-2.026, em Cuiabá - MT acompanhado do comprovante de quitação do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 97.778,47, aos 24-09-2.026, junto à Prefeitura Municipal de Brasnorte - MT, procede-se a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, § 7.º, e demais Artigos da Lei Federal n.º 9.514/97, em face do **Devedor e Garantidor Fiduciante Sr. MATEUS ROSSATO ACCO; e dos Devedores Sr. MARCOS ANTÔNIO ACCO e sua esposa a Sr.ª LUCIMARI ROSSATO ACCO; e o Sr. GUILHERME ROSSATO ACCO**, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 32.995.755/0001-60, com sede à Rua Nefts de Carvalho, n.º 489-S, 1.º Piso, Jardim Duas Pontes, em Tangará da Serra - MT. A Credora Fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 4.888.923,62 (quatro milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, novecentos e vinte e três reais e sessenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 6.948,45. Brasnorte, 08 de Outubro de 2.026. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

vmm

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino
Código de Serventia: 41 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, **08/10/2026. VÁLIDA POR 30 DIAS.**

O Oficial



Av. dos Pioneiros, 1092 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3592-1365

Isaque Félix Chrispiano V...
Oficial Substituto
Av. dos Pioneiros, 1.092 - Centro - Brasnorte-MT
Tel.: (66) 3592-1365

COMARCA DE BRASNORTE - MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino
Código de Serventia: 41 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

GNP 29169

Gratuito



consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Av. dos Pioneiros, 1092 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3592-1365



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U6H8M-NZC3N-NT62P-699SS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF 022.355.361-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U6H8M-NZC3N-NT62P-699SS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>