



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/
Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001994-10.2018.8.21.3001/RS

Tipo de Ação: Propriedade

EXEQUENTE: VANILDA BRUSCH DE FRAGA E OUTRO

EXECUTADO: TCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 26/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 de agosto de 2025, nesta Comarca de Porto Alegre – RS, em cumprimento ao respeitável mandado de número 10087226169, extraído dos autos do Processo de número 5001994-10.2018.8.21.3001, com as formalidades legais, diligenciei na Avenida Bento Gonçalves, 4437, Vila João Pessoa - Porto Alegre/RS 91520125 (Residencial), para avaliação do imóvel cuja descrição consta na Matrícula número 94.640 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre – RS. Considerando a localização do terreno, com relevo plano, situado em bairro com boa infraestrutura, bastante ocupado com opções de estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços; somado aos dados obtidos em pesquisa de preços médios de imóveis similares na região, AVALIO o terreno em R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais). De tudo, para constar, lavrei este auto. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **MARIA DE FATIMA GALVAO DA SILVA**.

5001994-10.2018.8.21.3001

10089553021.V1 mfgsilva© mfgsilva