

matrícula	ficha
104.656	01

São Paulo, 16 de setembro de 1981

IMÓVEL: PRÉDIO situado à Rua Rosalina Roschel Poletti nº 35, antiga-Rua "C" e seu terreno que é parte do lote 105 da Quadra "H" do loteamento denominado Jardim Beatriz, 32º Subdistrito Capela do Socorro, medindo 5 m de frente, igual medida pela linha dos fundos, de um lado 25,50 m, de outro lado 25,30 m, encerrando a área total de - - - 126,50 m2, confrontando do lado esquerdo de quem da Rua C olha o imóvel com o lote 106, do lado direito com o prédio nº 39, e nos fundos com o lote 117 da Rua A, da mesma quadra. CONTRIBUINTE: 177..136.0036-0.

PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA LAPI, (RG. 5.911.389), brasileiro, industrial e sua mulher PRECISA ESTERINA DE GORI LAPI, (RG. sob o nº 16.150.378), de lar, italiana, domiciliados nesta Capital, CIC. em comum 661.202.338-49.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/85.420 deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTTEIM BARRACOS

R.1/104.656: Por instrumento particular de 01 de setembro de 1.981, o imóvel foi VENDIDO a HILDEBRANDO ALVES DE ANDRADE, (RG.5.473.059), propagandista vendedor, e sua mulher SOLANGE MARCONDE DA SILVA DE ANDRADE, (RG. 4.668.090), de lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, (CIC. em comum 298.622.058-49), pelo valor de R\$2.800.000,00. Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTTEIM BARRACOS

R.2/104.656: Pelo instrumento particular de 01 de setembro de 1.981, o imóvel foi HIPOTECADO a JOÃO BATISTA LAPI e sua mulher PRECISA ESTERINA DE GORI LAPI, já qualificados, para garantia da dívida de R\$2.250.000,00, pagáveis com juros a taxa nominal de 10% a.a. e efetiva de 10,471% a.a., por meio de 180 prestações mensais, vencendo a primeira em 01 de outubro de 1.981, reajustáveis monetariamente na forma do título. Prevista a multa de 10%. Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTTEIM BARRACOS

Av.3/104.656: Pelos credores referido no R.2, foi emitida em data de 01 de setembro de 1.981 a Cédula Hipotecária Integral nº 4.170, Série A, representativa da hipoteca objeto daquele registro, a favor da BANCARINDUS S. PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (CGC.MF. sob nº 61.673.539/0001-04), com sede nesta Capital. Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTTEIM BARRACOS

- continua no verso -

matrícula

104.656

ficha

01

Verso

Av.4/104.656:- Conforme endosso de 29 de março de 1985, contido na -
Cédula Hipotecária Integral, averbada sob o nº 3 desta matrícula, os
direitos creditórios foram caucionados ao BNH.

Data:- 30 de maio de 1985.

Rute Calem Zandoná
RUTE CALEM ZANDONÁ

Escrit. Major Subst.

Av.5/104.656: Por instrumento particular de 3 de março de ---
1.989, procede-se o cancelamento da Av.4 de caução, por autori-
zação da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade
de sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, nos termos
do Decreto-lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1.986.

Data: 18 de outubro de 1.991.

Oswaldo Pereira Luiz
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.6/104.656: Por instrumento particular de 23 de setembro de
1.991, procede-se a presente para constar que: a) conforme cer-
tidão nº 3.850, expedida em 14 de junho de 1.988 pela Junta Co-
mercial do Paraná e de conformidade com a ata da 36ª Assem-
bléia Geral Extraordinária realizada em 29 de fevereiro de ---
1.988, arquivada sob nº 170.173 em sessão de 20 de maio de ---
1.988 na Junta referida, BAMERINDUS S.PAULO CIA. DE CRÉDITO --
IMOBILIÁRIO, CGC. nº 61.673.539/0001-04, foi incorporado pelo
BAMERINDUS S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.659.101/0001-30,
com sede na Rua Desembargador Westphalen, nº 108, Curitiba, Pa-
raná; e b) conforme certidão nº 1.991, expedida em 11 de janei-
ro de 1.990 pela Junta Comercial do Paraná e de conformidade
com a ata da 93ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em
28 de abril de 1.989, arquivada sob nº 174.506 em sessão de 28
de dezembro de 1.989 pela Junta referida, BAMERINDUS S/A CRÉDI-
TO IMOBILIÁRIO foi incorporado pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL
S/A, CGC. nº 76.543.115/0001-94, com sede na Avenida Presiden-
te Kennedy, nº 3.080, Curitiba, Paraná.

Data: 18 de outubro de 1.991.

Oswaldo Pereira Luiz
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.7/104.656: Por instrumento particular de 23 de setembro de
1.991, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca e da Av.3
de cédula hipotecária, por autorização do credor BANCO BAMERIN-
DUS DO BRASIL S/A.

Data: 18 de outubro de 1.991.

Oswaldo Pereira Luiz
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

104.656

ficha

02

Continuação

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

Av.8/104.656: Por escritura de 27 de dezembro de 1991, do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital (Livro 180 - fls. 311) e conforme auto de conclusão expedido sob nº 489/81, de 25 de junho de 1981 e aviso-recibo de impostos expedido para o exercício de 1991, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que o prédio 35 da Rua Rosalina Roschel Poletti teve seu número alterado para 35-A.

Data: 23 de janeiro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.9/104.656: Por escritura de 27 de dezembro de 1991, do Tabelionato do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital (Livro 180 - fls. 311) HILDEBRANDO ALVES DE ANDRADE, RG número 5.473.059-SSP/SP, propagandista vendedor e sua mulher SOLANGE MARCONDE DA SILVA DE ANDRADE, RG nº 4.668.090-SSP/SP, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 298.622.058-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rosalina Roschel Poletti nº 400 - Jardim Beatriz, venderam o imóvel a JOSÉ ANTÔNIO DOS SANTOS, RG nº 11.852.383-SSP/SP, industrial, casado com NADIR PANEGACCI DOS SANTOS, RG nº 16.710.255-SSP/SP, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 011.346.378-29, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rosalina Roschel Poletti nº 35-A - Jardim Beatriz, pelo valor de Cr\$...... Cr\$10.201.000,00.

Data: 23 de janeiro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.10/M.104.656:- Por escritura de 17 de junho de 1.997, do Tabelionato do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 234 folhas 57vº, e de conformidade com os recibos de impostos expedidos nos exercícios de 1.995 e 1.997 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio 35-A da Rua Rosalina Roschel Poletti, teve seu número alterado para 90.

Data: 30 de junho de 1997.

JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

R.11/M.104.656:- Pela escritura mencionada na Av.10, JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS e sua mulher NADIR PANEGACCI DOS SANTOS, já qualificados, venderam o imóvel a GERSON ALVES CORDEIRO, RG. nº 23.049.264-2-SP e

- Continua no verso -

matrícula

104.656

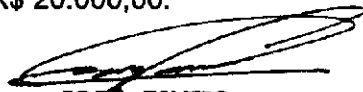
ficha

02

verso

CPF. nº 551.296.684/72, casado com **ROSANGELA SOBRAL CORDEIRO**, RG. nº 21.551.501-8-SP e CPF. nº 142.708.578-11, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Equiririn, nº 32, pelo preço de R\$ 20.000,00.

Data: - 30 de junho de 1997.



JOSE PINHO

Escrevente Autorizado

Av.12/104.656: CONTRIBUINTE

Pelo requerimento de 08 de fevereiro de 2010, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 177.136.0059-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 01/03/2010, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 02 de março de 2010.



CELSO AP LEITE BARROSO

Escrevente Autorizado

Av.13/104.656:- ÁREA CONSTRUÍDA

Pelo instrumento particular de 09 de junho de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o prédio é lançado com 135.00m² de área construída, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 11/06/2010, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo. Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data:- 15 de junho de 2010.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.14/104.656:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 09 de junho de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **GERSON ALVES**

- Continua na ficha 03 -

matrícula

104.656

ficha

03

Continuação

CORDEIRO e sua mulher **ROSANGELA SOBRAL CORDEIRO**, já qualificados, venderam o imóvel a **MARCIO DONIZETTI DE SOUZA**, portador da carteira de identidade RG nº 17.549.658-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 047.771.958-99, mecânico, e sua mulher **JANDIRA MARTINS DE SOUZA**, portadora da carteira de identidade RG nº 2715566-SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 407.026.424-87, operadora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jose Augusto de Macedo, nº 99, Jardim Cliper, pelo preço R\$ 150.000,00, sendo R\$ 9.735,00 referentes à utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 150.000,00. Data:- 15 de junho de 2010.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.15/104.656:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 09 de junho de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARCIO DONIZETTI DE SOUZA** e sua mulher **JANDIRA MARTINS DE SOUZA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 99.265,00, pagável por meio de 260 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciários, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 09/07/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 160.000,00.

Data:- 15 de junho de 2010.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

104.656

ficha

03

verso

Av.16/104.656: CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.156.458 - 20/07/2016)

Pela escritura lavrada em 21 de setembro de 2012, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 3384-E, folha 001, apresentada a registro por certidão de 10 de junho de 2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF cedeu e transferiu a RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22, com sede nesta Capital, na Rua Amauri, nº 255, 5º andar, Jardim Europa, **todos os seus direitos creditórios** decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 15, pelo valor de R\$72.668,97.

Data: 25 de julho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: FD850AD1B56B93A1B134268D08D28E9D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**