Valide aqui
este documento

**Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP**
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0003385-65

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

# REGISTRO DE IMÓVEIS

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 3.385 | 01 |

**CNS 16586-0** COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

**Hortolândia, 25 de Maio de 2026**

**IMÓVEL:** Apartamento nº **B25**, localizado no **2º** pavimento da Torre **B** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM**, sito na Rua José Moscardini, nº 65, Chácaras Fazenda do Coelho, Município de Hortolândia, Comarca de Hortolândia-SP, que possui as seguintes áreas e fração ideal:
ÁREA REAL PRIVATIVA: 70,2268 m²
ÁREA REAL COMUM: 33,5697 m²
ÁREA REAL TOTAL: 103,7965 m²
FRAÇÃO IDEAL: 0,5192%
Cabe à unidade 01 (uma) vaga de garagem descoberta, nº 58, localizada no térreo.

**PROPRIETÁRIO: LUCAS FERNANDO DE SOUZA PEREIRA**, CPF nº 415.827.638-10, brasileiro, solteiro, metalúrgico, residente e domiciliado na Rua Therezinha de Jesus, nº 238, Jardim do Bosque, Hortolândia/SP,

**REGISTROS ANTERIORES:** R.9 de 25 de fevereiro de 2016 e Incorporação no R.12 de 01 de abril de 2016, da matrícula 32.492; e R.4 de 09 de maio de 2017, da matricula nº 186.884, todas do CRI de Sumaré-SP

**SELO DIGITAL**: 1658603110000000032238426I
Prenotação nº 4.747, de 14 de maio de 2026.

(Daniel Lopes de Souza)
Substituto do Oficial

**Av. 01/M. 3.385** - Em 25 de maio de 2026.
**SELO DIGITAL**: 1658603310000000032385260

**TRANSPORTE:** Nos termos Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional e Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, no SFH, nº 855553804907, firmado em Hortolândia-SP, aos 29 de março de 2017, o proprietário **LUCAS FERNANDO DE SOUZA PEREIRA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal correspondente a presente unidade a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R$126.882,31, que será exigida do fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, no valor inicial de R$746,76 e primeiro vencimento em 01 de maio de 2017, pactuados juros anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%. O teor do contrato arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R$187.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 290 da Lei n. 6.015/73,* conforme R.5 de 09 de maio de 2017, da matrícula 186.884, do Oficial Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Prenotação nº 4.747, de 14 de maio de 2026.

(Daniel Lopes de Souza)
Substituto do Oficial

**Av. 02 - Em 17 de setembro de 2026.**
**SELO DIGITAL:** 1658603310000000074199260

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 10 de setembro de 2026, e certificação do transcurso do prazo se purgação da mora no procedimento de intimação do devedor mencionado no AV.1, autuado nesta prenotação, nesta

**(continua no verso)**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHMYH-DMFG5-SE24P-9ZU3G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 165860.2.0003385-65

Valide aqui
este documento

**Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP**
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** **REGISTRO DE IMÓVEIS**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 3.385 | 01 VERSO |

COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

**"Continuação da matrícula n. 3.385, fls. 01v..."**

Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, já qualificada, já qualificado, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R$201.654,30 (duzentos e um mil e seiscentos e cinqüenta e quatro reais e trinta centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI. Prenotação nº 5.670, de 11 de junho de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHMYH-DMFG5-SE24P-9ZU3G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

**Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP**
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE HORTOLÂNDIA**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Hortolândia-SP, 17 de setembro de 2026.

Damaris Marques - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

| Oficial | Estado | Fazenda | Reg. Civil | Trib.Just | Min.Púb | ISS | **Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R$ 45,88 | R$ 13,04 | R$ 8,92 | R$ 2,41 | R$ 3,15 | R$ 2,20 | R$ 2,29 | R$ 77,89 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1658603C3000000007445626H
Protocolo: 5670

**Certidão válida por 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão, nos termos da legislação vigente e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHMYH-DMFG5-SE24P-9ZU3G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar