Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0136342-20

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0136342-20

=136.342= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03 de agosto de 2011	FLS. 01	MATRÍCULA 136.342

IMÓVEL: APARTAMENTO 22-BV, A SER CONSTRUÍDO, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, do prédio de alvenaria denominado **"RESIDENCIAL BRISA V"**, com frente ao leste, com acesso pela segunda entrada à esquerda de quem ingressa no condomínio pelo acesso principal da Rua Nicola Armino nº 111, o segundo à esquerda quando do acesso pela escadaria, confrontando ao Sul, com o hall de entrada; ao Oeste, com o apartamento 21-BV; com área privativa de 45,00m², área de uso comum de 5,71m², área total de 50,71m², área equivalente de construção de 49,87m², fração de terreno de 0,015976, área ideal do terreno de 37,547434m². A este apartamento corresponde o direito de uso privativo da vaga de estacionamento descoberta nº 49, com 12,00m² computados dentro da área ideal de terreno do apartamento, a segunda vaga à direita quando do ingresso no condomínio pelo acesso de veículos nº 02, pela Rua Asulvino Amélio Balbinot, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 2,40m, com a área de circulação de veículos; ao Sul, por 2,40m, com Rua Nicola Armino; ao Leste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 50; ao Oeste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 48; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio, é constituído pelo atual lote administrativo nº **07**, da quadra nº **5175**, do Loteamento denominado Residencial Colina do Sol, nesta cidade, com testada para a Rua Asulvino Amélio Balbinot, formando esquina com a Nicola Armino, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua José Constantino Peccin, com área superficial de **2.350,24m2**, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 28,86m com o lote nº 01; ao sul, por 55,00m com a Rua Nicola Armino; ao leste, por 56,00m com o atual lote nº 08, de propriedade de Julio Cesar Balbinotti; e, ao noroeste, por 61,86m com a Rua Asulvino Amélio Balbinot.
PROPRIETÁRIA: CONSTRU-ESSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.610.187/0001-63, com sede na Rua Moreira Cesar, nº 1915, Bairro Pio X, nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 129.874 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de maio de 2011, e, Matrícula nº 129.874 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 03 de agosto de 2011.
EMOL: R$ 5,80 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 258289 do L° 1-AQ em 26/07/2011.
Selo: 0132.01.1100012.13830, no valor de R$ 0,20.

Grasiela Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/136.342 - Em 13 de março de 2012.
RETIFICAÇÃO: Certifico que, conforme retificação averbada sob nº Av.4/M.129.874, L° 02, o imóvel objeto desta matrícula, passa a ser assim descrito: **Apartamento 22-BV** - Será constituído de uma unidade residencial com frente ao leste, com acesso pela segunda entrada à

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J34ZA-FFJ8P-B2AG6-3P9VY
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	136.342

esquerda de quem ingressa no condomínio pelo acesso principal da Rua Nicola Armino, o segundo à esquerda quando do acesso pela escadaria, confrontando ao Sul, com o hall de entrada; ao Oeste, com o apartamento 21-BV; com área privativa de 45,00m², área de uso comum de 5,71m², área total de 50,71m², área equivalente de construção de 49,87m², fração de terreno de 0,015976, área ideal do terreno de 37,547434m². A este apartamento corresponde o direito de uso privativo da vaga de estacionamento descoberta nº 28, com 12,00m² computados dentro da área ideal de terreno do apartamento, com acesso à esquerda quando do ingresso no condomínio pelo acesso de veículos nº 01, pela Rua Asulvino Amélio Balbinot, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 27; ao Sul, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 29; ao Leste, por 2,40m, com a área de circulação de veículos; ao Oeste, por 2,40m, com a área gramada. Tudo conforme requerimento de Volnei Luiz Sebben representante de Constru-Esse Empreendimentos Imobiliários Ltda, com firma reconhecida, datado de 13.02.2012, acompanhado das planilhas de áreas e custos com firmas reconhecidas, ficando estes documentos arquivados neste Ofício, e substituição do projeto já arquivado no Av.4, desta matricula. (G)
PROT. 269497 do Lº 1-AU em 05/03/2012.
Selo: 0132.04.1100012.02561.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/136.342 - Em 01 de novembro de 2012.
COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 05.01.2012, ficando uma via arquivada neste Ofício.
TRANSMITENTE: CONSTRU-ESSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.610.187/0001-63, com sede na Rua Moreira Cesar, nº 1915, Bairro Pio X, nesta cidade.
ADQUIRENTE: ANA LÚCIA BRUM DE ASSIS, brasileira, solteira, caixa operadora, inscrita no CPF sob nº 488.972.050-20, residente e domiciliada na Rua Luiz Segalla, nº 1361, Apto.01, Bairro Esplanada, nesta cidade.
VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R$85.000,00.
SALDO DA CONTA DE FGTS: R$12.530,77.
DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS: R$10.717,00.
FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R$61.752,23.
VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R$9.585,60.
VALOR FISCAL: R$98.000,00.

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J34ZA-FFJ8P-B2AG6-3P9VY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

=136.342= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 01 de novembro de 2012	FLS. 02	MATRÍCULA 136.342

ITBI: nº1148/2012, em 26.01.2012.
GUIA RETIFICATIVA: nº15781/2012, em 18.10.2012.
CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: 000252012-19022187, em 16.05.2012 e 54A3.2635.BAA5.15D6, em 25.09.2012
TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 989511.
CONDIÇÃO: Comparece no contrato como entidade organizadora e interveniente construtora a empresa CONSTRU-ESSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e demais condições constantes no contrato.
EMOL: R$234,50 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)
PROT. 282085 do L° 1-BA em 29/10/2012.
Selo: 0132.01.1200005.84559, 0132.07.1200004.03292, valor de R$8,40.

Grasiela Masetto — Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/136.342 - Em 01 de novembro de 2012.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.
DEVEDORA: ANA LÚCIA BRUM DE ASSIS, brasileira, solteira, caixa operadora, inscrita no CPF sob nº 488.972.050-20, residente e domiciliada na Rua Luiz Segalla, nº 1361, Apto.01, Bairro Esplanada, nesta cidade.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.
VALOR DA DÍVIDA: R$61.752,23.
VALOR DA GARANTIA: R$98.000,00 - ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO.
PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 13 meses.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R$450,91, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula décima terceira.
JUROS: nominal de 4,5000% - efetiva 4,5941% ao ano.
EMOL: R$174,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 282085 do L° 1-BA em 29/10/2012.
Selo: 0132.01.1200005.84560, 0132.07.1200004.03293, valor de R$8,40.

Grasiela Masetto — Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/136.342 - Em 20 de maio de 2013.
CONCLUSÃO: Certifico que, foi totalmente concluído o APARTAMENTO 22-BV, objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento, assinado por Constru-Esse Empreendimentos Imobiliários Ltda, representada por Volnei Luiz Sebben, datado de 09.04.2013, com firma reconhecida, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade nº 10452 - retificação de 30.04.2013, CND DO INSS sob nº 000162013-19022107 de 06.03.2013, Certidão Negativa da Receita Federal nº 4AE8.C07B.C539.4026 de 14.03.2013, planilhas quadro III e IV,

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J34ZA-FFJ8P-B2AG6-3P9VY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	136.342

ficando estes documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (G)
EMOL: R$11,80.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 291609 do Lº 1-BE em 02/05/2013.
Selo: 0132.01.1300002.12581, 0132.02.1200003.04600, valor de R$0,70.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/136.342 - Em 12 de maio de 2022.
CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **R.3** desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Termo de Quitação expedido pela credora Caixa Econômica Federal, em 26.04.2022, assinado por sua representante, com firma reconhecida, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 452307 do Lº 1-DU em 09/05/2022.
EMOL: R$228,30. Selo: 0132.07.2200004.01763 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200015.04038 = R$1,80.
Escrevente: Diego da Silva Polita

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/136.342 - Em 12 de maio de 2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 70004094-3 de Empréstimo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, celebrado nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, de acordo com a redação que lhe deu o artigo 57 da Lei 10.931/2004, datado de 05.04.2022, ficando uma via arquivada neste Ofício.
DEVEDORA: ANA LÚCIA BRUM DE ASSIS, brasileira, solteira, maior, nascida em 01/10/1968, que declarou não conviver em união estável, aposentada, inscrita no CPF sob nº 488.972.050-20, portadora da CI RG nº 3039580315, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Nicola Armino, nº 111, Apto.22, Bairro Santa Fé, nesta cidade.
CREDORA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre-RS.
VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R$83.268,02.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 210 meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R$1.268,00, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05.07.2022.
JUROS: Constantes no contrato.
OBJETO DA GARANTIA: o imóvel da presente matrícula.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: o imóvel vinculado em garantia foi avaliado em R$142.000,00.
PROT. 450581 do Lº 1-DT em 12/04/2022.

continua na fl. 03

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J34ZA-FFJ8P-B2AG6-3P9VY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

=136.342= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de maio de 2022	FLS. 03	MATRÍCULA 136.342

EMOL: R$536,70. Selo: 0132.07.2200004.01764 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200015.04039 = R$1,80.
Escrevente: Diego da Silva Polita

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/136.342 - Em 12 de maio de 2022.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Certifico que a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 8799 e série nº 2022, foi emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, pela CREDORA COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada, em que figuram como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, na cidade de São Paulo/SP, e como DEVEDORA ANA LÚCIA BRUM DE ASSIS, já qualificada, no valor do crédito de R$83.268,02, em 05.04.2022. Garantia real fiduciária registrada sob nº R.6 desta matrícula.
PROT. 450581 do Lº 1-DT em 12/04/2022.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.07.2200004.01765 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Diego da Silva Polita

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/136.342 - Em 30 de maio de 2022.
RETIFICAÇÃO/ERRO EVIDENTE: Procedo a presente averbação nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), para fazer constar que: o número correto do Contrato no R.6 da presente matrícula é **70008461-4** e não como constou. Tudo conforme levantamento efetuado e documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2200011.06213 = Nihil. Isenção: ERTR.
Escrevente: Diego da Silva Polita

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/136.342 - Em 19 de setembro de 2023.
ADITIVO: Conforme aditamento ao contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI, datado de 04/08/2023, instruído com a Carta de Titularidade expedida pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, datado de 24/08/2023; e declaração da custodiante do crédito imobiliário VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, datada de 29/08/2023, a atual credora da Alienação Fiduciária mencionada no **R.6** e detentora do crédito imobiliário representado pela CCI averbada sob **Av.7** desta matrícula, **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 7º andar, na cidade de São Paulo-SP, de comum acordo as partes

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J34ZA-FFJ8P-B2AG6-3P9VY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0136342-20

FLS.	MATRÍCULA
03v	136.342

contratantes, resolvem aditar e ratificar o contrato nº 70008461-4 e cédula de crédito imobiliário nº 8799, série 2022, nas seguintes cláusulas e condições: fica alterado o prazo da operação, o valor da primeira parcela após aditamento, e a data do vencimento final, passando para o número de **197** meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de **R$1.289,91**, com vencimento da última prestação em **05/03/2040**. Ratificam as demais cláusulas e condições aqui não expressamente alterados. Ficando a documentação arquivada nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 485175 do L° 1-EH em 04/09/2023.
EMOL: R$47,70. Selo: 0132.04.2300015.03472 = R$4,40.
Proc. eletrônico: R$6,40. Selo: 0132.01.2300016.01744 = R$1,80.
Escrevente: Cristiane Dorneles Barbosa

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/136.342 - Em 28 de março de 2024.
Certifico que foi registrada a convenção de condomínio do empreendimento denominado **RESIDENCIAL BRISA V**, conforme **R.21.257**, L° 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 496114 do L° 1-EM em 26/02/2024.
EMOL: R$49,40. Selo: 0132.04.2400004.00132 = R$4,90.
Proc. eletrônico: R$6,60. Selo: 0132.01.2400004.03900 = R$2,00.
Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas .....

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J34ZA-FFJ8P-B2AG6-3P9VY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 099200.2.0136342-20**

Fls.	Matrícula
04	136.342

Caxias do Sul, 02 de outubro de 2026

Av.11/136.342 - Em 02 de outubro de 2026.
TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 555895 do Lº 1-FL em 15/09/2026.
EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2600017.14491 = Nihil. Isenção: AGNR.
Escrevente: Glasiane Zenatto
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 02/10/2026 às 16:17:46. O hash SHA256 do documento é F9D26179B43E07751C4877CF81F92241FEE3E17BAC7650840F4A41505B29FEE4.

Av.12/136.342 - Em 02 de outubro de 2026.
INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui a seguinte inscrição cadastral: **36.07.5175.007.010**, bem como o Código de Endereçamento Postal (CEP) nº **95047-029**. Tudo conforme documentação a seguir mencionada, instruída com Certidão de ITBI nº 10566/2026, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 08/09/2026, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 555895 do Lº 1-FL em 15/09/2026.
EMOL: R$55,10. Selo: 0132.04.2600017.14492 = R$5,50.
Proc. eletrônico: R$7,30. Selo: 0132.01.2600019.07994 = R$2,20.
Escrevente: Glasiane Zenatto
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 02/10/2026 às 16:17:52. O hash SHA256 do documento é C2F9161D1DAFA4497F1A380CD23D525CF29A137F75400EC1A51E301BC22D3188.

Av.13/136.342 - Em 02 de outubro de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da fiduciária, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da devedora e fiduciante, Ana Lucia Brum de Assis, antes qualificada, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 29/05/2026, 01/06/2026 e 02/06/2026, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Vert Companhia Securitizadora,** inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, (sem indisponibilidades, consultada em 02/10/2026, podendo ser conferido pelo hash kf08o0ck7u), pelo valor de R$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais); avaliado para efeitos fiscais em R$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 10566/2026. Tudo conforme Ofício nº 667421/2026, datado de 06/08/2026, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 540829. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 555895 do Lº 1-FL em 15/09/2026.

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J34ZA-FFJ8P-B2AG6-3P9VY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099200.2.0136342-20

Fls.	Matrícula
04v	136.342

EMOL: R$382,40. Selo: 0132.07.2600002.04330 = R$59,80.
Proc. eletrônico: R$7,30. Selo: 0132.01.2600019.07995 = R$2,20.
Escrevente: Glasiane Zenatto
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 02/10/2026 às 16:17:55. O hash SHA256 do documento é FBBB938AAD3A8139B339320E115BD49B1C6ACC4726B8C09666FA3A2828EE7677.

Av.14/136.342 - Em 02 de outubro de 2026.
CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob nº **Av.7** desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade em nome da Vert Companhia Securitizadora. Tudo conforme requerimento expedido pela credora, em 06/08/2026, assinado por seu representante, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé
PROT. 555895 do Lº 1-FL em 15/09/2026.
EMOL: R$55,10. Selo: 0132.04.2600017.14493 = R$5,50.
Proc. eletrônico: R$7,30. Selo: 0132.01.2600019.07996 = R$2,20.
Escrevente: Glasiane Zenatto
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 02/10/2026 às 16:17:59. O hash SHA256 do documento é 125BAF488CCB4EB3E45C6E75BF7A5725043B05932BAE40F486DB4FBEBFEAC4B4.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Caxias do Sul - RS, 02 de outubro de 2026.
Total: R$81,00 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 136.342: R$47,60 (0132.04.2600017.14511 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0132.03.2600018.12394 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0132.01.2600019.08018 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2026 00146706 22

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J34ZA-FFJ8P-B2AG6-3P9VY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital