

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

A Sra. Natalia Gir de Andrade, Leiloeira Pública Oficial, JUCESP nº 1.063, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP nos autos do processo nº **1004136-20.2022.8.26.0077** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Terreno Unidade Autônoma nº 07, Quadra "E", Cond. Resid. Parque Guatambu, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP

1º Leilão - Fechamento em **14/01/2027 - 10:30**

2º Leilão - Fechamento em **03/02/2027 - 10:30**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-90137m_-ap-122082m_-at-guatambu-birigui-sp/1490/

Cód.: **AGS0587**

Sua cientificação é feita por ser requerido.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0587 - NATALIA GIR DE ANDRADE RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG121180005BR Data/Hora Postagem: 22/10/2026 10:46 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 900, APT. 200 CENTRO - SERTÃOZINHO/SP CEP: 14.160-040		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG121180019BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG121180005BR, remetido dia 22 de outubro de 2026, destinado a:

Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda
Rua Barão do Rio Branco, 900, Apto. 200
Centro
Sertãozinho / SP
CEP: 14.160-040

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 22/10/2026 às 12:45
Motivo da não entrega: Destinatário mudou-se

Atenciosamente,
CDD SERTAOZINHO

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐</td><td>Mudou-se</td><td>6 ☐</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐</td><td>Ausente</td><td>7 ☐</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐</td><td>Desconhecido</td><td>8 ☐</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5 ☐</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado	2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido	3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado	4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:			5 ☐	Outros (Especificar)		
	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado																		
2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido																			
3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado																			
4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5 ☐	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0587 - NATALIA GIR DE ANDRADE RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG121180019BR 																				

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

A Sra. Natalia Gir de Andrade, Leiloeira Pública Oficial, JUCESP nº 1.063, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP nos autos do processo nº **1004136-20.2022.8.26.0077** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Terreno Unidade Autônoma nº 07, Quadra "E", Cond. Resid. Parque Guatambu, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP

1º Leilão - Fechamento em **14/01/2027 - 10:30**

2º Leilão - Fechamento em **03/02/2027 - 10:30**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-90137m_-ap-122082m_-at-guatambu-birigui-sp/1490/

Cód.: **AGS0587**

Sua cientificação é feita por ser credor.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0587 - NATALIA GIR DE ANDRADE RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG121180380BR Data/Hora Postagem: 22/10/2026 10:47 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	MUNICÍPIO DE BIRIGUI RUA ANHANGÜERA, 1155, CENTRO - BIRIGUI/SP CEP: 16.200-067		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG121180393BR
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG121180380BR, remetido dia 22 de outubro de 2026, destinado a:

Município de Birigui
Rua Anhangüera, 1155,
Centro
Birigui / SP
CEP: 16.200-067

Foi entregue às 13:53 do dia 22 de outubro de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Fabrício Eduardo

Atenciosamente,
CDD BIRIGUI

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1</td><td>Mudou-se</td><td>6</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2</td><td>Ausente</td><td>7</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3</td><td>Desconhecido</td><td>8</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1	Mudou-se	6	Recusado	2	Ausente	7	Falecido	3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado	4	Endereço insuficiente. Faltou:			5	Outros (Especificar)		
	1	Mudou-se	6	Recusado																		
2	Ausente	7	Falecido																			
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado																			
4	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0587 - NATALIA GIR DE ANDRADE RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG121180393BR 																				

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI DO ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Digital nº: 1005968-25.2021.8.26.0077
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício
Requerente: Condomínio Residencial Guatambu Park
Requerido: Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda

NATALIA GIR DE ANDRADE, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.063, cadastrada no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 55470, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, nos autos do processo nº 1004136-20.2022.8.26.0077, será levado à Público Leilão a Unidade Autônoma nº 07 (sete), Quadra "E", Cond. Resid. Guatambu Park, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP, CEP 016206-900 com descrição completa na Matrícula nº 84.527 do CRI da Comarca de Birigui/SP, com encerramento do **1º Leilão em 14/01/2027**, às 10h30, do **2º Leilão em 03/02/2027**, às 10h30 e link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-90137m_-ap-122082m_-at-guatambu-birigui-sp/1490/

O Exequente é credor, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Nesse sentido, informo à Vossa Excelência que aguardará o leilão nos autos acima para designação nestes autos.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 26 de outubro de 2026

(assinado digitalmente)

NATALIA GIR DE ANDRADE
LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL
JUCESP nº 1.063



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO**

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INTERMEDIARIA - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

Foro:	Foro de Birigui
Processo:	10059682520218260077
Classe do Processo:	Manifestação do Perito
Data/Hora:	26/10/2026 13:56:16

Partes

Solicitante:	Natalia Gir de Andrade
--------------	------------------------

Arquivos

Manifestação do Perito:	1004136-20.2022.8.26.0077 - Petições CIENTIFICAÇÃO LEILÃO (1005968- 25.2021.8.26.0077) - 1.pdf
-------------------------	---