



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado 7118350, extraído dos Autos nº 5283858.10.2023.8.09.0103, onde configura como Autor: **BANCO DO BRASIL S/A** e como Requerido: **ALESSANDRO RICK MIGUEL**, precisamente às 14h42 desloquei-me até o endereço do imóvel descrito no mandado, devidamente registrado sob a matrícula 1626 do Cartório de Registro de Imóveis de Campinaçu-GO, com área de 74.84.60 ha (setenta e quatro hectares, oitenta e quatro ares e sessenta centiáreas), propriedade esta com os limites de confrontações descritos na Certidão de inteiro teor anexa aos autos e, lá estando, após realizar uma vistoria no imóvel, constatei que o imóvel tem como benfeitorias, apenas cercas de divisas e uma divisória de pastagem, pastagens estas naturais, possui solo de campo de segunda classe, denominado na região como solo de cerrado branco, desprovida de sede, curral ou outras benfeitorias, e segundo o proprietário, a propriedade é denominada "Fazenda Córrego Vereda", conforme consta na Certidão de Inteiro Teor, a propriedade dista da cidade de Campinaçu, aproximadamente 22 (vinte e dois) quilômetros de estrada de terra e, passei a proceder a Avaliação do referido imóvel **CONSIDERANDO** a inexistência de benfeitorias edificadas, (salvo cercas de divisa e uma de divisão de pasto); **CONSIDERANDO** a dimensão do imóvel; **CONSIDERANDO** a localização do imóvel no município; **CONSIDERANDO** consulta em sites especializados na compra e venda de imóveis (olx); **CONSIDERANDO** consulta com proprietários de imóveis urbanos e possíveis compradores na região, **CONSIDERANDO** o atual mercado imobiliário rural na , avaliei o bem em R\$4.250,00 (quatro mil, duzentos e cinquenta reais) por hectare, perfazendo assim, o montante de R\$318.095,50 (trezentos e dezoito mil e noventa e cinco reais e cinquenta centavos).

Depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim, oficial de Justiça/avaliador.


Arquimino Prudente Junior
Oficial de Justiça/Avaliador
Mat. 5087805