



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
104.860

DATA
03/01/2014

Fis.
1

RUBRICA

104.860
MATRICULA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO N°.601 (seiscentos e um), do Edifício Mirante do Parque, localizado no 6º pavimento superior, com a área real total de 115,4546m², sendo 69,9000m² de área real privativa e 45,5546m² de área real de uso comum, e fração ideal do terreno de 0,88728%; confrontando estando o observador dentro do mesmo e olhando de frente para a via pública: frente com apartamento final 02, lateral direita com apartamento final 06, fundos com área comum externa, e lateral esquerda com área comum externa; com direito a vaga de garagem simples n°.60, localizada no subsolo, com a área real total de 16,0575m², sendo 13,0000m² de área real de garagem e 3,0575m² de área real de uso comum, e fração ideal do terreno de 0,07345%. Edifício construído sobre a data de terras sob n°.7/8/9/10 (sete/oito/nove/dez), da quadra n°.36 (trinta e seis), situada na Zona 03, nesta cidade. PROPRIETÁRIA:- PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Londrina-PR, na Avenida Tiradentes, n°.1000, Jardim Shangri-lá "A", inscrita no CNPJ n°.78.638.061/0001-76. Registro Anterior:- Registro n°.01, matrícula n°.83.151 e Registro n°.05, matrícula n°.35.293 de 08.02.2008; Registro n°.06, matrícula n°.8.202 de 19.02.2008; Registro n°.01, matrícula n°.87.982 de 06.03.2008; Matrícula n°.91.236 de 13.03.2009, e Registro n°.32, matrícula n°.91.236 de 03.01.2014, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:

Bel Maria Amália Ribeiro Planas-Escritura Substitua

AV.1/104.860. Existe averbado sob n°.02, na matrícula n°.91.236 em 17.03.2011, neste Ofício, Patrimônio de Afetação, feito pela proprietária PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, nos termos da Lei n°.10.931 de 02/08.2004. Dou fê. Maringá, 03 de janeiro de 2014. rod. O Registrador:

Bel Maria Amália Ribeiro Planas-Escritura Substitua

AV.2/104.860. Existe registrado sob n°.04, na matrícula n°.991.236 em 30.09.2011, neste Ofício, Primeira, Única e Especial Hipoteca, sem concorrência de terceiros, feita pela proprietária PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, na qualidade de Devedora, Construtora e Incorporadora, do imóvel objeto da mencionada matrícula, e às frações ideais relativas as unidades que integram o empreendimento que denominar-se-á EDIFÍCIO MIRANTE DO PARQUE, ciente que incorporarão ao mesmo, todas as contruções, acessos, instalações, benfeitorias, e melhorias que se fizerem, edificarem ou acrescerem, à favor do credor: **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, para garantia do pagamento do financiamento concedido no valor de abertura de crédito de R\$.17.550.000,00(dezessete milhões, quinhentos e cinquenta mil reais), liberado em 27 parcelas, com início em 10.10.2011 e término em 10.12.2013. Prazo construção: 30 meses, com data do início em 10.06.2011 e data do término em 10.12.2013; Carência para pagamento do saldo devedor apurado na fase de liberação do Capital Financiado: 06 meses, com data de início em 10.12.2013 e data do término em 10.06.2014; Para o pagamento do saldo devedor apurado na fase de liberação do capital financiado: 06 meses, data do início em 10.06.2014; Data do 1º pagamento em 10.07.2014; data do término em 10.12.2014; e Período de financiamento para os compradores das unidades: 12 meses, data do início em 10.12.2013 e Data do término em 10.12.2014, a taxa de juros Nominal: 9,56897%, taxa de juros efetiva: 10,0000%; com vencimento todo dia 10, data de apuração da dívida 10.12.2013 e data do vencimento do financiamento em 10.12.2014. Comparecendo como fiadores: EPG PARTICIPAÇÕES S/A; ÉZARO MEDINA FABIAN e sua mulher NOEMIA NOEMI DAS DORES FABIAN; ALEXANDRE DORES FABIAN e sua mulher IRACEMA MOREIRA FABIAN; EVALDO FLORINDO MEDINA FABIAN e sua mulher CECILIA LÍCIA SILVEIRA RAMOS E MEDINA FABIAN; FERNANDO DORES FABIAN; CARLOS

Segue no verso



Valide aqui

este documento

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

ROBERTO DA SILVA MELOIANDES; e EDISON CLÁUDIO FABIAN HOLZMANN e sua mulher ANGELA SOARES HOLZMANN, Dou fé. Maringá, 03 de janeiro de 2013. rod. O Registrador: *Quarolena*

Bel Maria Anália Ribeiro Pinares Escrivão Substitu

AV.3/104.860. PRENOTAÇÃO Nº.281.851 de 05/12/2013. **DESLIGAMENTO.** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiado com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras avenças, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 08 de novembro de 2013, entre as partes contratantes e duas testemunhas, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 53 da Lei 11.076 de 30.12.2004, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29.06.1966, artigo 26 do Decreto-Lei nº.70 de 21.11.1966, da Lei nº.9.514 de 20.11.1997, e ainda pelas Resoluções CMN nºs.3.706 e 3.932, **arquivado sob nº.09, pasta 699, procedo o desligamento da hipoteca registrada sob nº.04, na matrícula nº.91.236 e averbada sob nº.02 acima, referente tão somente ao imóvel objeto desta matrícula.** FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, item 04, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 03 de janeiro de 2014. **Emolumentos:- 80,00 VRC igual a R\$.11,28. rod. O Registrador:** *Quarolena*

Bel Maria Anália Ribeiro Pinares Escrivão Substitu

R.4/104.860. PRENOTAÇÃO Nº.281.851 de 05/12/2013. **VENDA E COMPRA.** Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação nº.03, a proprietária PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.001192013-14022061, emitida em 26/07/2013, válida até 22/01/2014, **arquivo 192, pasta 19-C, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02.07.2013, ambas pela Secretaria da Receita Federal, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.214.500,00 (duzentos e quatorze mil e quinhentos reais), sendo R\$.59.500,00 com recursos próprios e R\$.155.000,00 com recursos do financiamento ora concedido pelo Credor, a RAPHAEL FERRARI DA SILVA e sua mulher BRUNA JULIANA WANCZINSKI FERRARI, brasileiros, casados em 11/08/2012, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele gerente comercial, ela funcionária pública, portadores das CI/RG nºs.6487529-9-SESP/PR e 7.305.418-4-SESP/PR, e inscritos nos CPF nºs.038.200.169-96 e 007.295.799-99, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias, nº.1162, Apartamento 601, Bairro Zona 03, nesta cidade. Com Certidões de Feitos Ajuizados, Cível, Trabalhista e Federal, e ainda Certidão Negativa de Tributos Municipais, apresentadas conforme constante no instrumento. FUNREJUS guia nº.13032509030145600, recolhido R\$.582,00, em 12/12/2013, **arquivo 08, pasta 26-F. GR-ITBI** processo nº.11132/2013, recolheram R\$.775,00 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.155.000,00 e R\$.2.115,00 referente a 1,5% sobre o valor de R\$.141.000,00, no valor total pago de R\$.2.890,00, em 25.11.2013. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 03 de janeiro de 2014. **Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00, conforme artigo 290 da Lei nº.6.015/73. rod. O Registrador:** *Quarolena***

Bel Maria Anália Ribeiro Pinares Escrivão Substitu

R.5/104.860. PRENOTAÇÃO Nº.281.851 de 05/12/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação nº.03, os adquirentes RAPHAEL FERRARI DA SILVA e sua mulher BRUNA JULIANA WANCZINSKI FERRARI, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, **alienam em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ao Credor Fiduciário: HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, na Travessa Oliveira Belo nº.34, 4º andar, Centro, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), pelo prazo para pagamento inicial de 120 meses, a taxa de juros contratual anual: nominal de 10,2541% e efetiva de 10,7500%, sendo de R\$.2.581,94 o valor da primeira prestação, e R\$.2.712,73 o valor total do encargo mensal, com data de vencimento em 15/12/2013, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em

Segue fls. nº. 2



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
104.860

DATA
03/01/2014

FIS.
2

RUBRICA
[assinatura]

MATRÍCULA
104.860

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R\$.296.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do instrumento. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n°.02/1999. Dou fé. Maringá, 03 de janeiro de 2014. Emolumentos:- 1.078,00 VRC igual a R\$.152,00, conforme artigo e Lei mencionados no registro n°.04. rod. O Registrador:- *[assinatura]*

Dr. Maria Aurélio Ribeiro Planas Escrivão Público

AV.6/104.860. PRENOTAÇÃO N°.283.177 de 13/01/2014. CANCELAMENTO. Nos termos do requerimento de **PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA**, assinado nesta cidade, em 13 de janeiro de 2014, arquivado sob n°.16, pasta 710, procedo o **cancelamento do patrimônio de afetação**, averbado sob n°.02, na matrícula n°.91.236, e averbado sob n°.01 acima, referente tão somente ao imóvel objeto desta matrícula. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, item 04, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 22 de janeiro de 2014. Emolumentos:- 80,00 VRC igual a R\$.12,56. rod. O Registrador:- *[assinatura]*

Dr. Maria Aurélio Ribeiro Planas Escrivão Público

AV.7/104.860. PRENOTAÇÃO N° 374.617 de 09/06/2022. CISÃO.

Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 09 de junho de 2022, e Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 07/10/2016, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 20167162605 em 29/11/2016, arquivada neste Serviço, procedo esta averbação para constar que por força de Cisão, o credor HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, cedeu os direitos constantes do R-05 nesta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.hyqPY.UUta2-LPIHu.I35TV.

Maringá, 13 de junho de 2022. Tr. Registrador:

[assinatura] **Francisco Emílio Ribeiro Planas**

AV.8/104.860. PRENOTAÇÃO N° 374.333 de 01/06/2022. CANCELAMENTO.

Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia - Crédito Imobiliário, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A., assinado nesta cidade, em 01 de junho de 2022, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob n° 05, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.hyqPY.UUwa2-LPIfP.I35TX.

Maringá, 13 de junho de 2022. Tr. Registrador:

[assinatura] **Francisco Emílio Ribeiro Planas**

AV.9/104.860. PRENOTAÇÃO N° 374.710 de 13/06/2022. ALTERAÇÃO.

Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 14 de junho de 2022, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula n° 079921 01 55 2012 2 00160 296 0032208 30, do 1º Serviço de

Continua no verso



Valide aqui

este documento

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro Civil local, procedo esta averbação para constar a alteração do regime de bens de RAPHAEL FERRARI DA SILVA e BRUNA JULIANA WANCZINSKI FERRARI, para **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, autos nº 05680-64.2018.8.16.0017, decretada por sentença em 11/07/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Anexos desta Comarca, transitada em julgado em 20/09/2019.

FUNREJUS recolhido R\$ 3,68.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76. FUNDEP: R\$ 0,7380. ISS: R\$ 0,2952.

FUNARPEN: F790U.jvqPC.hy7n2-subn8.ejud.

Maringá, 22 de junho de 2022. Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

AV. 10/104.860. PRENOTAÇÃO Nº 375.629 de 12/07/2022. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.

Conforme requerimento de OZILIO TRENTTO MORETO, assinado nesta cidade, em 07 de julho de 2022, acompanhado da certidão de numeração nº 7708/2022 - DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 13/07/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 1662** para Rua Marclio Dias. Cadastro Fiscal Imobiliário nº 3071531.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.WFqPd.zeHIO-4w7Kh.I37Rr.

Maringá, 14 de julho de 2022. Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 11/104.860. PRENOTAÇÃO Nº 375.349 de 01/07/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

EMITENTE: EMILIA ROMANA COMERCIO E IMPORTAÇÃO EIRELI, com sede na Rua Vereador Basilio Sautchuk, nº 856, Sala 1402, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 20.506.610/0001-79.

AVALISTAS/FIDUCIANTES: RAPHAEL FERRARI DA SILVA, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher BRUNA JULIANA WANCZINSKI FERRARI, com endereço na Rua Inhaúma, nº 731, Apto 501, Zona 03, Maringá-PR, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 14.1756.606.0000394/69, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ/Renegociação Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nesta cidade, em 30 de junho de 2022, os proprietários, ora fiduciários, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, a favor da credora, em garantia do crédito no valor de R\$ 934.000,00 (novecentos e trinta e quatro mil reais). VENCIMENTO: 30/06/2026, PRAÇA DE PAGAMENTO: Maringá-PR, FORMA DE PAGAMENTO: 48 meses, com taxa de juros: 21,98% ao ano. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 467.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. Selo: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.WFqPd.zeGIO-4wMjO.I37RY.

Maringá, 14 de julho de 2022. Tr. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

104.860

03

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0104860-33

Av.12/104.860. PRENOTAÇÃO Nº 394.598 de 15/03/2024. **CANCELAMENTO.**

Conforme Carta de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinada nesta cidade, em 01 de março de 2024, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº 11, nesta matrícula.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.15Auv.4Y3b6-kM8I2.F790q.

Maringá, 25 de março de 2024. Vini. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R.13/104.860. PRENOTAÇÃO Nº 394.599 de 15/03/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

EMITENTE: **LOG TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Vereador Basílio Sautchuk, nº 856, Sala 1402, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 20.506.610/0001-79.

AVALISTAS/FIDUCIANTES: RAPHAEL FERRARI DA SILVA e sua mulher BRUNA JULIANA WANCZINSKI FERRARI, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 14.1756.606.0000399/73, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nesta cidade, em 01 de março de 2024, os proprietários ora intervenientes garantidores **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, a favor da credora, em garantia do crédito no valor de R\$ 2.028.659,72 (dois milhões, vinte e oito mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 01/03/2028, PRAÇA DE PAGAMENTO: Maringá-PR, FORMA DE PAGAMENTO: 48 prestações mensais, com taxa de juros: 19,70% ao ano. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 600.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8600. ISS: R\$ 11,9400. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.152uv.4Y3b6-pmH12.F790q.

Maringá, 25 de março de 2024. Vini. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.14/104.860. PRENOTAÇÃO Nº 410.054 de 13/06/2025. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A.

EXECUTADOS: LOG TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e RAPHAEL FERRARI DA SILVA.

TÍTULO: Conforme requerimento do exequente, assinado na cidade de Belo Horizonte-MG, em 24 de junho de 2025, acompanhado da Decisão expedida pela 12ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 19/05/2025, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 1066328-12.2025.8.26.0100 sobre os direitos expectativos de aquisição pertencentes ao executado RAPHAEL FERRARI DA SILVA. Valor da causa R\$ 433.649,25(quatrocentos e trinta e três mil, seiscentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos).

FUNREJUS guia nº 69328132-1, recolhido R\$ 867,30 em 02/07/2025.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7RK6-NUT3H-7G2PE-FV9FT>



MATRÍCULA

FOLHA

104.860

03 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0104860-33Valide aqui
este documento

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 7,1666 e SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.b5xuv.Fh3cL-dZbIO.F790q.
Maringá, 03 de julho de 2025. vic. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.15/104.860. PRENOTAÇÃO Nº 410.055 de 13/06/2025. PREMONITÓRIA.

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A.

EXECUTADOS: LOG TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e RAPHAEL FERRARI DA SILVA.

TÍTULO: Conforme requerimento do exequente, assinado na cidade de Belo Horizonte-MG, em 24 de junho de 2025, acompanhado da Certidão expedida pela 11ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 02/06/2025, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 1067491-27.2025.8.26.0100 sobre os direitos expectativos de aquisição pertencentes ao executado RAPHAEL FERRARI DA SILVA. Valor da causa R\$ 340.613,62 (trezentos e quarenta mil, seiscentos e treze reais e sessenta e dois centavos).

FUNREJUS guia nº 69328532-2, recolhido R\$ 681,23 em 02/07/2025.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 7,1666 e SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.b5zuv.Fh3cL-KZC1O.F790q.

Maringá, 03 de julho de 2025. vic. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024**Av.16/104.860. PRENOTAÇÃO Nº 410.056 de 13/06/2025. PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A.

EXECUTADOS: LOG TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e RAPHAEL FERRARI DA SILVA.

TÍTULO: Conforme requerimento do exequente, assinado na cidade de Belo Horizonte-MG, em 24 de junho de 2025, acompanhado da Decisão expedida pela 12ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 03/06/2025, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 1067500-86.2025.8.26.0100 sobre os direitos expectativos de aquisição pertencentes ao executado RAPHAEL FERRARI DA SILVA. Valor da causa R\$ 199.098,16 (cento e noventa e nove mil, noventa e oito reais e dezesseis centavos).

FUNREJUS guia nº 69328861-5, recolhido R\$ 398,20 em 02/07/2025.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 7,1666 e SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.b5duv.Fh3cL-nZeIO.F790q.

Maringá, 03 de julho de 2025. vic. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024**Av.17/104.860. PRENOTAÇÃO Nº 412.237 de 13/08/2025. PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A.

EXECUTADOS: LOG TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e RAPHAEL FERRARI DA SILVA.

TÍTULO: Conforme requerimento do exequente, assinado na cidade de Belo Horizonte-MG, em 22 de agosto de 2025, acompanhado da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de São Paulo-SP, em 18/06/2025, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos Autos nº 1066746-47.2025.8.26.0100 sobre os direitos expectativos de aquisição pertencentes ao executado RAPHAEL FERRARI DA SILVA. Valor da causa R\$ 250.218,30
Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7RK6-NUT3H-7G2PE-FV9FT>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

104.860

FOLHA

04

RUBRICA

R.

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0104860-33

(duzentos e cinquenta mil, duzentos e dezoito reais e trinta centavos).

FUNREJUS guia n° 70588740-4, recolhido R\$ 500,44 em 03/09/2025.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 7,1666, SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.652Dv.Rm3um-ZmUle.F790q.

Maringá, 03 de setembro de 2025. vic. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

R.18/104.860. PRENOTAÇÃO N° 422.254 de 07/05/2026. PENHORA.

EXECUENTE: BANCO SAFRA S/A.

EXECUTADO: RAPHAEL FERRARI DA SILVA.

TÍTULO: Conforme Certidão de Penhora, expedida pelo 1º Ofício Cível de São Paulo-SP, em 09/03/2026, extraído do Processo n° 1066746-47.2025.8.16.0100 de Execução Cível, os direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula (R-13) foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 283.733,23 (duzentos e oitenta e três mil, setecentos e trinta e três reais e vinte e três centavos).

FUNREJUS já recolhido, conforme guia mencionada na Av-17.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700. SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFR12.n5Pjv.RvUPI-rmwDlk.F790p.

Maringá, 21 de maio de 2026. vic. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.19/104.860.

PRENOTAÇÃO N° 424.432 de 02/07/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada

TÍTULO: Conforme Ofício n° 19851/2026 - SAFIC - CESAVRJ, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Rio de Janeiro-RJ, em 14 de maio de 2026, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

ITBI recolhido R\$ 12.000,00 em 14/05/2026.

FUNREJUS guia n° 76271033-3, recolhido R\$ 1.200,00 em 16/07/2026. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.n5OmV.RKtGr-3Ador.F790p.

Maringá, 16 de julho de 2026

vic. Registrador:

Rafaela Costa Silva

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 17 de julho de 2026.

Certidão emitida às 14:09:30.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR1LJUQP.RfUcL

mFOLL.F790P

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

