

LIVRO N.º 2 A-2

MATRÍCULA No. 504

DATA 24 agosto 1999

IMÓVEL: R-504-1-IMÓVEL "E" Uma siba de terras de lavras e ciliar, desmembrada da
Solidade, situada no Município de São Benedito do Rio Preto - MA com as seguintes
limites, medidas e confrontações: ao Norte, por onde mede 18.214,45m, com terras de João
Bosco Ferreira Gomes e sua mulher, Maria Helena Costa Ferreira Gomes, ao Sul, por
onde mede 19.050,00m, com terras de Kleber Leite, ao Leste, por onde mede 2.410,00m
com terras de Manoel Pereira dos Santos e ao Oeste, por onde mede 7.619,90m,
equivalente a 5.429,70ha. Cinto mel, quatro metros e meio de terra e mato a retorta
deste imóvel está desmembrado de uma área maior que consta na 278 de
Prestação de contas às fls. 260/261 do livro 003 rec datado em 11 de 1998 do cartório
de Filipeza Mendes, 2º Ofício do Terço de São Benedito do Rio Preto, Secretaria de Registro,
Estado do Ceará, sendo como OBTORGANTES os signatários JOÃO BOSCO FERREIRA GOMES e sua mulher
MARIA HELENA COSTA FERREIRA GOMES, brasileiros casados, residentes em São Paulo, Identidade e nº
299.981, digito 299.197-5SP. CE. 976.067-7 SP. CE. CPB. 036.951/063-53
e 310.637-723-20, respectivamente, e como OBTORGADEIRO o Sr. Manoel Pereira dos Santos, brasileiro, residente em Av. Rui Barbosa
nº 384, Bairro Aldeador, na cidade de São Benedito do Rio Preto - MA. 24 de agosto de 1999. JAA

R-504-2: Prof. N. A. Pl. 051V. U-30/04/09.
Fila Hipotecada Omeia...
na Rua da Lacerda...
Rotário que favor de...
Costo de lernas e...
Prof. 01186 em 27...
CAIXAS: 1000...
981.063-33...
NA COLTE...
637.723-20...
TORGADAS...
e Refeições...
Primo SCHINEARIOL, Nº 2.222/2.300, Bairro do ITAIM, CNPJ/MF 30.221.019/0001-36; PRIMO-SCHINEARIOL Indústria de Bebidas e Refeições do Nordeste S.A. com sede na Alagoinha, Estado da Bahia na Rodovia BR-101 Km 110, 2. CNPJ 01.278.018/0001-13, Contribuição de Benefícios do Rio de Janeiro, com sede em Colônia de Macabu, Estado do Rio de Janeiro na Rodovia RJ-123, Km 35, Porto de Taboão, CNPJ/MF 02.864.417/0001, 28. PRIMO-SCHINEARIOL - Indústria de Bebidas e Refeições do Nordeste S.A. com sede em Lozias, Estado do Maranhão na Rodovia BR-316, Km 556, 3. Distrito CNPJ 04.430.717/0001-24, SCHINEARIOL LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO LTDA, com sede na cidade de São Paulo na Av. João Paulo I, nº 1851/1955, lot 22/23, 2º andar, bairro Jardim Sagrado, CNPJ 03.254.957/0001-88. PRIMO-SCHINEARIOL Indústria de Bebidas de Alagoas Ltda.

com rede na cidade de Maricá, Estado de São Paulo à Rodovia BR 104, Km-58 lotes 1 e 11, CNPJ. 04.944.353/0001-09 e Indústria de Bebidas Gararua TODA, com rede na Igarassu, Estado de Pernambuco na BR. 101 Norte Km 37, 3, CNPJ. 07.050.174/0001-43 e queda na qualidade de Interveniente e doravante assume designação ITUMAR - DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS BOTODAS, com rede na Igarassu, Estado de Pernambuco na BR. 101 Norte Km 37, 3, CNPJ. 63.439.304/0001-36, com rede na cidade de São Paulo, Estado do Rio de Janeiro, na Rodovia BR. 135 Km 2,5, Bloco V, Bairro Trianthal, Fimada das Pátrias, Acre e Especial HIPOTECAR O imóvel acima descrito nos termos e cláusulas e condições da Escritura Pública já referida Valor R\$. 40.000,00 de acordo com o Livro 2, 30 de abril de 2009.

R-504-3 - Prot. 01063 fl. 051V. fo. 1-A. em 18/10/12. 2009.
TRANSMITENTES VENDEDORES: JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA GOMES e sua esposa MARCELA HELENA GOMES, ambos casados, com endereço em Rua Coronel, 150, Jd. do Paraíso, R. 3078-0, CREA - CE.E 97002209821-35P. E. 1.000.000,00 R\$. 1050 N.º 036.981.063-53 e 310.637.723-20, residentes em Rua Barbosa, N.º 384 apt. 102, Bairro Miraflores, Fortaleza - CE. ADQUIRENTE COMPRADOR: ITUMAR DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS BOTODAS, com rede na cidade de São Paulo, Estado do Rio de Janeiro, na Rodovia BR. 135 Km 2,5, Bloco V, Trianthal, Acre e Especial HIPOTECAR O imóvel acima descrito nos termos e cláusulas e condições da Escritura Pública já referida Valor de R\$. 150.000,00 Interveniente Sr. 184-156 Livro 2, 30 de abril de 2009. de acordo com o Livro 2, 30 de abril de 2009. de acordo com o Livro 2, 30 de abril de 2009.

AV-504-1 - Prot. 01063 fl. 051V. fo. 1-A em 18/10/12.
MEMORANDO DESCRITIVO - IMÓVEL E-6 GLBA SOLIDADE. Área 3219,961 m², PERÍMETRO 23.203,31m, Município BELAGLIA-MA. Descrição deste terreno no Vertice M-08, de coordenadas N-9.669.204.804m e E-671.190.733m, situado no limite de Terras de Azeite e Deslanchadas; deste, segue confrontando com o terreno de Azeite e Deslanchadas, com o seguinte azimute e distância: 126° 30' 00" - 4637,36m, até o Vertice M-09 de coordenadas N 9.666.446.093m e E 674.718.529m, situado no limite do terreno E-6 GLBA SOLIDADE, Proprietário ITUMAR - Distribuidora de Bebidas BOTODAS. Matrícula 508-03, fls. 220 do livro 2-A2; deste, segue confrontando com o F-6 GLBA SOLIDADE, com o seguinte azimute e distância: 130° 26' 43" - 4529,52m, até o Vertice M-13 de coordenadas N 9.661.779.411m e E-673.670.377m, situado no limite da Azeite; deste, segue confrontando com o Azeite, com o seguinte azimute e distância: 252° 23' 04" - 2877,43m, até o Vertice M-14 de coordenadas N 9.661.192.404m e E. 673.213.809m, situado no limite do imóvel D-6 GLBA SOLIDADE OBS. CONTINUA no fl. 055 do Livro 2-A2 deste cartório.

REGISTRO GERAL

DATA: 18/04/2012

Para simplificar a consulta

AV-504-2 PROTOCOLO 1164, fls. 66, Livro 1 A certificação que em fls. 95 do livro 2 AC de Registro Rural sob o n.º de ordem AV-504-2 em data de 07 de Agosto de 2013, foi feita a averbação seguinte: "processo nº 62900-0593/2013, 52; requerentes: ITUMAR Autêntica de tubidos LTA, inscrita; Glória: sociedade "P.S.; matrícula 503.504; município: Belém; Arrolha) 99713062; código SNCR: 950165648450; ARTI/CREA n.º 000140383847; 5039310/5345; Responsável Técnico: Tadeu Pedro Freitas da Silva Filho; Código de credenciado: CAD-CRTPINGO n.º 1307000257-34". Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado não se sobrepõe nesta data a nenhuma outra poligonal constante de nossos cadastros georreferenciados e cadastrais conforme declarado pelo responsável técnico Tadeu Pedro Freitas da Silva Filho credenciado no IPRAGG sob o código CAD, os trabalhos foram executados de acordo com a norma técnica de Registro de Imóveis do INCRA. 2. Esta certidão não implica em reconhecimento da existência ou não de polígono autêntico nos exatidão dos limites e confrontações a ele vinculadas nem existe o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos do tal supramencionada pelas supracitadas posturas. São lúcio M. Ag. de lúcio

REGISTRO GERAL

DATA:

AV-504-3 - Citando os requerimentos das partes e com base na ESCR

AV-504-5- atendiendo a la necesidad de partes e con base certidada referente a

AV. 504 1189 - DATA 30/05/2023 - Apresentação do Senhorá Como base na data 30/05/2023

- carta, referente a execução de título Extrajudicial - Obrigação Procuo Digital 1004028-53, 11/6
8. 26. 02/86, da 1ª Vara Cível do Foro de Itu - Comarca de Itu - São Paulo, em que são partes, como requerente,
Companhia de Bebidas Brasil Krim e outro, executada como Fluor Distribuidora de Bebidas Eireli e
outro, fica nomeado o(a) executad(a) Maria Vicentina Pires Costa e Fluor Distribuidora de Bebi-
das Eireli, Maria Vicentina Costa Pires como depositária, independente de outra formalidade.
Acervo de Instrumentos 2020919-49 2018 8.26.0009, orelaria) Silveira Padua. Órgão julgador: 11ª Câmara
de Direito Privado, Foro de Itu - 3ª. Vara Cível; data do julgamento: 03/04/2018; data de registro:
03/04/2018. Procede a seguinte averbação: requerimento por se ter preenchido plenamente a execu-
ção. O deferido é verdade e do(a) Dr. Luiz Guilherme Silva Godinho - Oficial de Registro,
Selo de Fiscalização nº PREN04031229A36750CY14AEX26 e AVERSD031229AKW5830UV8Q4H59.

Livro Nº. 2 - Ae. VIDE * 0655. REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

CONTIGUACAO M. Deserto

DATA:

504 PROT. 1126 fls. 54V. L. 1A. 18/10/2012

TRANSPORTE DA MATRÍCULA 504 fls. 216 do Livro 2-A-2

AV-504-1 CONTIGUACAO: situada no limite do IMÓVEL D-668 da
Solidade (Proprietário: Tereza - Desembargador de Brasília - MATRÍCULA
503-03 fls. 715 do Livro 2A2; desta, segue comprovando
com o imóvel D-668 da Solidade, com os seguintes assentados: 01m
Tereza: 319° 18' 43" - 7755,96m, a SE o imóvel M-07 de Landeiras
N 9.667 080, 594m e 668 157 396m; situada no limite de Tereza
de Assentados e Desembargador; desta, segue comprovando com
Tereza OBS. transferido para o fls. 035 do Livro 2 e para
o imóvel acima pto. Deste: 18/10/2012.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Índice de Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital