

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

77.623

01

Bauru, 06 de dezembro de 2001

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO, sob nº 05, da quadra 13, do loteamento denominado "RESIDENCIAL LAGO SUL", situado na Rua 11, quarteirão 1, lado ímpar, distante 75,60 mts da esquina da Avenida, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 15,00 mts de frente para a citada Rua 11; 30,00 mts de lateral direita confrontando com o lote 4; 30,00 mts de lateral esquerda confrontando com o lote 06; e 15,00 mts nos fundos confrontando com o lote 16, encerrando a área de 450,00 m2. PMB: - 02/996.05.

PROPRIETARIA: - VEDRA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com escritório em Bauru, à rua Gustavo Mael, nº 21-48, sala 18, Vl. América, CNPJ. nº 02.374.474/0001-29.

T.A. R.5, na matrícula nº 32.483, em (13/03/98), deste Cartório, e, o loteamento acha-se registrado sob nº 7, na mesma matrícula em 05/10/99.

A escrevente autorizada,

RD./a. (MIC.171670)

R.1/77.623, em 06 de dezembro de 2001.

Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, firmado em Bauru, aos 18 de abril de 2000, MARCIA REGINA BAPTISTA PEDROZO, brasileira, solteira, advogada, CPF. nº 170.600.278-58 e RG nº 18.480.518-1, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Luiz Aleixo nº 6-16, Vila Cardia, comprometeu-se a adquirir a PROPRIETARIA, acima nomeada e qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), pago da seguinte forma: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) no ato, a título de sinal e início de pagamento; e os restantes R\$ 16.600,00 (dezesseis mil e seiscentos reais) através de 24 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 583,34 (quinhentos e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos) cada uma, sem correção monetária, vencendo-se a 1ª delas em 25/06/2000 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; mais 02 (duas) parcelas anuais de R\$ 1.300,00 cada uma, vencendo-se em 25/06/2001 e 25/06/2002, respectivamente. Demais cláusulas e condições: As constantes do título.

A escrevente autorizada,

Emols: R\$ 73,02; Est: R\$ 23,36; Apos: R\$ 14,60.

RD./a. (MIC.171670).

S. VERSO...

MATRÍCULA

77.623

FOLHA

01
verso

Av.02/77.623, em 19 de Setembro de 2002.

Em petição firmada em Bauru, aos 12 de setembro de 2002, acompanhada por Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Bauru, aos 09 de setembro de 2000, se verifica que, LUIS ANTONIO RODRIGUES contraiu matrimônio com MARCIA REGINA BAPTISTA PEDROZO, aos 09/09/2000, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, passando a mesma a assinar-se MARCIA REGINA BAPTISTA PEDROZO RODRIGUES.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]*
Emols. R\$6,93; Est. R\$1,87; Apos. R\$1,38; Reg. Civ. R\$0,34; M: 175890/f/sai.

Av.03/77.623, em 19 de Setembro de 2002.

Em Instrumento Particular de Resilição de Contrato de Venda e Compra, firmado em Bauru, aos 15 de agosto de 2002, no qual compareceram, de um lado como OUTORGADA, VEDRA INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA LTDA., com escritório em Bauru, à Rua Gustavo Maciel, nº 21-48, sala 18, Vila América, inscrita no CNPJ sob nº 02.374.474/0001-29, e de outro lado, como OUTORGANTES, MARCIA REGINA BAPTISTA PEDROZO RODRIGUES, casada em regime de comunhão parcial de bens com LUIS ANTONIO RODRIGUES, brasileiros, ela advogada, inscrita no CPF sob nº 170.600.278-58, portadora do RG nº 18.480.518-1, ele representante comercial, inscrito no CPF sob nº 096.123.228-56, portador do RG nº 20.060.061, residentes e domiciliados em Bauru, à rua Luiz Aleixo, nº 6-16, Vila Cardia, se verifica que, foi resilido o contrato objeto do R.01 desta matrícula, mediante a devolução, pela OUTORGADA aos OUTORGANTES, da quantia de R\$ 7.224,00 (sete mil duzentos e vinte e quatro reais), em 06 (seis) parcelas no valor de R\$ 1.204,00 (um mil e duzentos e quatro reais) cada uma vencendo-se a 1ª delas em 12 de setembro de 2002 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]*
Emols. R\$6,93; Est. R\$1,87; Apos. R\$1,38; Reg. Civ. R\$0,34; M: 175890/f/sai.

R.04/77.623, em 19 de Setembro de 2002.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 11 de setembro de 2.002, nas Notas do 3º Tabelião de Protestos de Letras e Títulos de Bauru, JACIEL ALVES FERREIRA, brasileiro, representante comercial, portador da CI. RG. n. 9.037.151-SSP/SP. e do CPF. n. 372.760.188/49, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Nicolau de Assis, n. 4-49; apto: 22, Jardim Panorama, ca-

S. FLS. 02

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

77.623

FOLHA

02

Bauru, 19 de Setembro de 2002

bado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **BETI ALVES FERREIRA** (brasileira, sócia de empresa comercial, RG. n. 4.905.606-SSP/SP. e CPF. n. 082.325.318/00), adquiriu à "VEDRA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA", com sede nesta cidade, na Rua Gustavo Maciel, n. 21-48 - sala 18 - Vila América, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.374.474/0001-29, pelo preço de R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. A escritura ora registrada cumpre o compromisso datado de 01/07/2002, cedido aos 09/09/2002. Consta mais do título que, o ora adquirente tem inteiro conhecimento das cláusulas, normas, regulamentos e restrições impostas ao loteamento "Residencial Lago Sul", e obrigou-se a cumprir e fazer cumprir, por si, seus herdeiros ou sucessores. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Emols. R\$260,51; Est. R\$70,33; Apos. R\$52,10; Reg. Civ. R\$13,02; orc. 46820/a/M:175891/f/sai.

Av.5/77.623, em 13 de setembro de 2018.

Por requerimento datado de 10/9/2018, subscrito por Marcelo Augusto de Souza Garms, representante do Banco Bradesco S.A, acompanhado pela certidão expedida em 3/9/2018, pela 2ª Vara Cível da comarca de Bauru, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que Banco Bradesco S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, ajuizou ação de execução de título extrajudicial nº 1000343-67.2017.8.26.0071 (7), distribuída em 11/1/2017 e admitida em juízo para a 2ª Vara Cível desta comarca -, contra Espaço Interno Componíveis e Modulados de Bauru Ltda, CNPJ 61.957.486/0001-45, e Jaciel Alves Ferreira, CPF 372.760.188-49. Valor da causa: R\$53.375,30 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e cinco reais e trinta centavos).

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi, *[assinatura]* Emols. R\$ 16,06; Est. R\$ 4,57; Apos. R\$ 3,12; R.C. R\$ 0,85; T.J. R\$ 1,10; ISS. R\$ 0,32; M.P. R\$ 0,77. Protocolo/Microfilme 327.093 de 11/9/2018.

Av.6/77.623, em 5 de dezembro de 2018.

Por certidão expedida em 3/12/2018, pelo 2º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Sergio Tulio Serrano (escrivão judicial substituto), com protocolo de penhora online sob nº PH000242799, extraída dos autos da ação de execução civil nº 10003436720178260071, tendo como exequente Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e executados Espaço Interno Componíveis e Modulados de

continua no verso

MATRÍCULA

77.623

FOLHA

02

verso

Bauru Ltda. - EPP, CNPJ 61.957.486/0001-45, e Jaciel Alves Ferreira, CPF 372.760.188-49, foi determinada, em 21/9/2018, a penhora da parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Jaciel Alves Ferreira, tendo sido o mesmo nomeado como depositário do bem. Valor da causa: R\$74.295,93.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, Emols. R\$120,91; Est. R\$34,37; Apo. R\$23,52; R.C. R\$6,30; T.J. R\$8,30; ISS. R\$2,42; M.P. R\$5,80.

gs/cag Protocolo/microfilme 329.800 de 3/12/2018.

Av.7/77.623, em 25 de fevereiro de 2019.

Por certidão expedida em 21/2/2019, pelo 2º Ofício Cível da comarca de Bauru, emitida por Sergio Tulio Serrano (escrivão judicial substituto), com protocolo de penhora online sob nº PH000253141, extraída dos autos da ação de execução civil nº 00118925720188260071, tendo como exequente MZA Empreendimentos Ltda., CNPJ 04.956.044/0001-40, e executados Espaço Interno Componíveis e Modulados de Bauru Ltda. - EPP, CNPJ 61.957.486/0001-45, e Jaciel Alves Ferreira, CPF 372.760.188-49, foi determinada, em 12/2/2019, a penhora da parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Jaciel Alves Ferreira, tendo sido o mesmo nomeado como depositário do bem. Valor da causa: R\$242.433,87.

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza, Emols. R\$246,83; Est. R\$70,15; Apo. R\$48,02; R.C. R\$12,99; T.J. R\$16,94; ISS. R\$4,94; M.P. R\$11,85.

gs/cag Protocolo/microfilme 332.283, de 22/2/2019.

Av.8/77.623, em 24 de junho de 2021.

Por mandado expedido em 24/2/2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Bauru, SP, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 1000343-67.2017.8.26.0071, tendo como exequente Banco Bradesco S/A, e executada Espaço Interno Componíveis e Modulado Bauru Ltda e outro, foi determinado, pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. João Thomaz Diaz Parra, o levantamento da penhora objeto da Av.6, desta matrícula.

Lara Gomes Caetano Bim
Escrevente

Eduardo Carrilho Paludetto
Oficial Substituto

continua na ficha nº 03

MATRÍCULA

FOLHA

77.623

03

Bauru, 24 de Junho de 2021

Emols. R\$234,73; Est. R\$66,71; Sec. Faz. R\$45,66; R.C. R\$12,35; T.J. R\$16,11;
ISS. R\$4,69; M.P. R\$11,27. Selo digital nº 111534331000000030471021B.
Protocolo/microfilme nº 359.724, de 21/6/2021 - lgcb.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital