



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

CNM Nº 001222.2.0003900-38

Certidão de Inteiro Teor

Livro: 2-M Fls. 48 R-0-3.900 25/01/1994. Um (1) terreno urbano do Patrimônio da Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, situado no quarteirão nº 8-C, tendo uma área de 400 metros quadrados correspondente ao lote nº 4 e com os seguintes limites: Na frente com a Rua Felix Gaspar, lado direito com o lote nº 5, lado esquerdo com o lote nº 3, nos fundos com o lote nº 29, constituído por um retângulo de 10 metros de frente por 40 de fundos. Proprietária: Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, C.G.C. nº 04012548/0001-36. Número do Registro Anterior: 1.840. Eu, W.Jardim:. Oficial que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

R-1-3.900. Feito em 25 de janeiro de 1994, em virtude do qual a Proprietária Municipal de Cruzeiro Sul, acima qualificada por Título de Aforamento nº 7.373, datado desta cidade aos 08 de julho de 1989, devidamente assinado pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (Trinta Mil Cruzeiros Reais) e com as condições constantes do referido Título transferiu o imóvel acima descrito objeto da matrícula supra ao Sr. Levir Ibernnon da Silva, brasileiro, casado, vigilante, portador do C.P.F. nº 015.356.922-00, residente e domiciliado em Manaus - Amazonas, do que dou fé. Eu, W.Jardim:. Oficial que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

R-2-3.900. Feito em 22 de agosto de 1994, em virtude do qual por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tabelião Raul Fernandes Silvério, no livro 38, fls. 61 e verso, datado do dia 28 de janeiro de 1994. O proprietário Levir Ibernnon da Silva e sua mulher Maria de Laurdes de Oliveira, acima qualificado, venderam sem condições e pela importância de 50.000,00 (Cinquenta Mil Cruzeiros Reais) o imóvel acima descrito objeto da matrícula supra a Francisco Thomaz de Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, casado, portador do C.P.F. nº 032.686.942-91, residente e domiciliado nesta cidade, do que dou fé. Eu, V.Messias, Oficial Substituta que mandei escrever, subscrevo e assino. Vera Lúcia Sidou Messias.

AV-3-3.900, Certifico e dou fé que de acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, setor de Serviços Urbanos, aos 23 de setembro de 1997, nela consta em nome do proprietário Francisco Thomaz de Oliveira Neto, acima qualificado, a inscrição do seguinte teor: Um casa residencial construída em alvenaria, medindo 96m2, em nome de, digo, com as seguintes características: coberta de brita, contendo dentro de 03 (três) quartos, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, na frente 01 (uma) janelas e 01 (uma) área coberta, lado direito 03 (três) janelas, lado esquerdo 02 (duas) janelas, nos fundos 01 (uma) porta construída em 1.986, edificada no lote nº04, do quarteirão nº8-C, na Rua Felix Gaspar, no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais). Por ocasião deste registro me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND nº 244004, série H, datada da cidade de Rio Branco - Acre, aos 17 de setembro de 1997 e que fica arquivada em Cartório. O referido é verdade. Cruzeiro do Sul, 23 de setembro de 1997. Eu, W.Jardim:. Oficial que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

R-4-3.900, Feito em 21 de março de 2000, em virtude do qual por Contrato



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Particular de compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Hipoteca, datado de 21.03.2000 no qual figura como Credora a Caixa Econômica Federal, o proprietário Francisco Thomaz de Oliveira Neto, acima qualificado e sua esposa Glória Maria de Almeida Abreu, venderam os imóveis acima descritos objetos da matrícula e averbação supra a José Ribeiro da Silva e sua mulher Daura Maria da Silva Pinheiro, brasileiros casados, militar e funcionária pública estadual, portadores do C.P.F. nºs 233.256.662-72 e 391.307.462-72, residentes e domiciliados a Rua dos Canamaris, 201, nesta cidade, pelo valor de R\$ 25.000,00 quantia esta, satisfeita da seguinte forma: R\$ 5.000,00 pagos com recursos próprios e R\$ 20.000,00 mediante financiamento concedido pela Credora, ficando desta forma os imóveis hipotecados a Caixa Econômica Federal, do que dou fé. Eu, W.Jardim:. Oficial que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

AV-5-3900-28/03/2022. Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, oriundo da Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, datado de 04 de janeiro de 2022, assinado por Adriana Rodrigues Ferreira, Gerente de Carteira PF, Mat. 116709-6, arquivado nesta Serventia, procedo o cancelamento da Alienação mencionada no registro R-4, desta matrícula, considerada sem nenhum efeito, em face da liquidação do Contrato. **PROTOCOLO: Número 30.587** (trinta mil, quinhentos e oitenta e sete), **de 28/03/2022** (vinte e oito de março de dois mil e vinte e dois). **EMOLUMENTOS: 232,56.** **FUNDO DE COMPENSAÇÃO: 13,68;** **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: 27,36;** **TOTAL: 273,60.** **SELO ELETRÔNICO: C100008439 -** **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 25B25.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 28 de março de 2022. Oficial Interino: Jonthas Ribeiro da Silva.

R-6-3900-28/12/2023. Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento imobiliário com garantia de alienação fiduciária e outras avenças e emissão de CCI nº 250109675, datado de 27 de Dezembro de 2023, do qual uma via fica arquivada neste cartório, os proprietários JOSÉ RIBEIRO DA SILVA, brasileira, militar da reserva, nascido(a) em 14/Mar/1968, filho de Antonio Ribeiro Da Silva e Terezinha Ribeiro Da Silva, endereço eletrônico daura_pinheiro@hotmail.com, portador do Documento de Identificação nº 177196-SEPC/AC e CPF sob o nº 233.256.662-72 e DAURA MARIA DA SILVA PINHEIRO, brasileira, Funcionário(a) Público Municipal, nascido(a) em 9/Jun/1970, filha de Alyrio Rodrigues Pinheiro e Lindaura Da Silva Pinheiro, endereço eletrônico daura_pinheiro@hotmail.com, portadora do Documento de Identificação nº 223.913-SEPC/RO e CPF sob o nº 391.307.462-72, casados entre si pelo regime de bens Comunhão Parcial de Bens, em 17/Dez/1990, residentes e domiciliados na Rua Vaticano, 4286, bairro Igarapé, na cidade de Porto Velho/RO, neste ato representados pelo procurador, JONATHAS RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, divorciado, oficial registrador, portador da Cédula de Identidade nº 10579591 SJSP/AC, CPF/MF sob nº 004.092.812-80,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, 111, Aer Velho, Cruzeiro do Sul, Rondônia, conforme procuração registrada no livro 0875-P, folhas 180, protocolo 00143007, em 21/Set/2023, no 2º Ofício de Notas e Registro Civil de Porto Velho - Rondônia **VENDERAM**, sem condições, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) a **JONATHAS RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, Divorciado, Oficial Registrador, nascido(a) em 27/Out/1988, filho de Jose Ribeiro Da Silva e Sirleide Tavares Muniz, endereço eletrônico jon.ribeiracabral@gmail.com, portador do Documento de Identificação nº 10579591-SJSP/AC e CPF sob o nº 004.092.812-80, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Joao Bonifacio 292, Casa, bairro Centro, em Cruzeiro Do Sul/AC. Sendo já recolhido o Imposto ITBI, Conforme boleto e comprovante de pagamento. **PROTOCOLO: 34.484, de 28/12/2023.** **EMOLUMENTO:** R\$ 3.525,54; **FECOM:** R\$ 207,39; **FUNFINS:** R\$ 414,77. **TOTAL:** R\$ 4.147,70. **SELO ELETRÔNICO:** C10000DC50 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** E3428. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 28 de Dezembro de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

R-7-3900. Pelo Instrumento Particular referido no R-6 desta matrícula, o adquirente, **JONATHAS RIBEIRO DA SILVA**, (devedor fiduciante), anteriormente qualificado, ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, instituição financeira do tipo banco cooperativo, empresa brasileira, com sede em Porto Alegre/RS, na Av. Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar, bairro Passo D' Areia, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, neste ato representado por sua procuradora, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO, ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS, inscrita no CNPJ sob nº 33.022.690/0001-39, empresa brasileira, com sede na cidade de Araputanga/MT, na Avenida Castelo Branco, nº 194, bairro Centro, conforme procuração nº 122480, lavrada no 12º Tabelionato de Porto Alegre/RS, a folha nº 28 a 29, do livro nº 623, em 24/Jul/2018, avaliado em R\$ 350.000,00, sendo R\$ 29.000,00, de recursos próprios, em garantia ao financiamento que lhes concede no valor de R\$ 261.000,00, com prazo de amortização de 420 meses, com encargo inicial no valor de R\$ 2.281,41, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 10/02/2024. O título, com as demais condições consta digitalizado e arquivado nesta Serventia. **PROTOCOLO: 34.484, de 28/12/2023.** **EMOLUMENTO:** R\$ 3.525,54; **FECOM:** R\$ 207,39; **FUNFINS:** R\$ 414,77. **TOTAL:** R\$ 4.147,70. **SELO ELETRÔNICO:** C10000DC51 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 103EC. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 28 de Dezembro de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

AV-8-3900-28/12/2023. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Contrato referido no R-6 desta matrícula, EMISSÃO da Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 27 de Dezembro de 2023. CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., acima qualificado, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 250109675 Série nº 2023. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 261.000,00, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-7, desta matrícula, tendo como DEVEDOR: JONATHAS RIBEIRO DA SILVA, já qualificados acima. PROTOCOLO: Número 34.485, de 28/12/2023. EMOLUMENTOS: Isentos. SELO ELETRÔNICO: C10000DC52 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: C28B1. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 28 de Dezembro de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

AV-9-3900-21/08/2026, protocolo sob nº 37.535, em 05/08/2026.
"CONSOLIDAÇÃO" Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, acima qualificada, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, em razão de não ter sido purgada a mora pelo fiduciante no prazo legal, após sua regular intimação. A presente averbação é realizada à vista do requerimento da credora fiduciária, da comprovação da regular intimação do fiduciante, do decurso do prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/1997, sem purgação da mora, bem como da comprovação do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), mediante guia de recolhimento e respectivo comprovante de pagamento, acompanhados do Laudo nº 369/2026 avaliado sob o valor de R\$ 281.966,53, documentos arquivados nesta Serventia. CNIB-NEGATIVA: m9iymjg0hw / blmx59bngm. EMOLUMENTOS: R\$ 1.142,57; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 67,21; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 134,42; TOTAL: R\$ 1.344,20. SELO ELETRÔNICO: C100016B16- CÓDIGO DO SELO: 3BEE5. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de Agosto de 2026. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 21 de agosto de 2026



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C100016B1B - Chave: 6CEBC 1H1A		Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C100016B1C - Chave: D9B26 1H1B	
Data/Hora: 21/08/2026 14:27:07 ITALO BRUNO FERREIRA DE MELO Valor Total: R\$ 37,80 Fecom: R\$ 1,86 - Funej: R\$ 3,78 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br		Data/Hora: 21/08/2026 14:27:07 ITALO BRUNO FERREIRA DE MELO Valor Total: R\$ 9,60 Fecom: R\$ 0,48 - Funej: R\$ 0,96 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br	

Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C100016B1D - Chave: 224C3 1H1B	
Data/Hora: 21/08/2026 14:27:07 ITALO BRUNO FERREIRA DE MELO Valor Total: R\$ 9,60 Fecom: R\$ 0,48 - Funej: R\$ 0,96 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br	