Visualização gerada em 11/11/2026 14:56:29. Não vale como certidão.

CNM: **049296.2.0040522-92**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JUIZ DE FORA | ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 | MATRÍCULA 40.522 | FICHA 1 | DATA 13 NOV° 2012 | REGISTRO GERAL

Lote 32, quadra A, na Rua D, no Loteamento Nossa Senhora Aparecida, no Município de Chácara, desta Comarca, medindo 10,00 m de frente, igual largura nos fundos, confrontando com área pertencente a Optaciano de Paula, 25,50 m de extensão de um lado, confrontando com o lote 31 e 25,25 m de extensão de outro lado, confrontando com o lote 33. PROPRIETÁRIA: MARIA PERPÉTUA BRUM, CI M-411.647 SSP/MG, CPF 117.611.056-04, brasileira, solteira, aposentada, residente em Chácara-MG. PROCEDÊNCIA: Inscrição de Loteamento registrada sob o n° 47, livro 8C, e Registro 21.891, neste cartório. EMOLUMENTOS: R$13,96. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$4,39. TOTAL: R$18,35.-

R 01 (PROTOCOLO 90.371 DE 22.10.2012). COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE: GIBSON BRITO BRUM, CI M-7.231.492 SSP/MG, CPF 998.629.996-91, autônomo, separado judicialmente, brasileiro, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: MARIA PERPÉTUA BRUM. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.05.2010, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Chácara, desta Comarca (livro 108-A, folha 031). VALOR: R$1.503,00 (UM MIL, QUINHENTOS E TRÊS REAIS). VALOR FISCAL: R$1.748,49 (IPTU/2012). EMOLUMENTOS: R$116,79. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$44,13. TOTAL: R$160,92. A Escrevente (25),

R 02 16 DE JANEIRO DE 2013 (PROTOCOLO 90.971 DE 18.12.2012). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: EWCOM CONSTRUÇÕES PESADAS LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 07.625.117/0001-00. TRANSMITENTE: GIBSON BRITO BRUM. FORMA DO TÍTULO: Escrituras de 13.12.2012 (livro 055-E, folha 138) e de 27.12.2012 (livro 055-E, folha 154), lavradas no Cartório de Registro Civil do Município de Belmiro Braga, Comarca de Matias Barbosa-MG. VALOR: R$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). VALOR FISCAL: R$90.000,00. OBSERVAÇÃO: Consta da escritura a apresentação e arquivamento da certidão positiva da Justiça Comum e do Trabalho, nas quais constam a existência dos seguintes processos: 0256824-91.2012.8.13.0145, distribuído em 29.03.2012 à 7ª Vara Cível, Classe: Cumprimento de Sentença; 0299857-34.2012.8.13.0145, distribuído em 02.05.2012, à 7ª Vara Cível, Classe: Execução Título Extrajudicial; 263028-54.2012.8.13.0145, distribuído em 03.04.2012, à 8ª Vara Cível, Classe: Execução Título Extrajudicial; 0761096-71.2012.8.13.0145, distribuído em 07.11.2012, à 8ª Vara Cível, Classe: Execução Título Extrajudicial; e 0268126-20.2012.8.13.0145, distribuído em 10.04.2012, à 9ª Vara Cível, Classe: Execução Título Extrajudicial, na Justiça Comum, e 0000995-46.2012.503.0143, distribuído à 5ª Vara do Trabalho, em nome do transmitente, e "que conforme certidões expedidas pelas respectivas Secretarias, não fazem parte do imóvel objeto da presente escritura". EMOLUMENTOS: R$850,26. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$327,62. TOTAL: R$1.177,88. A Oficiala (25),

AV 3 27 DE OUTUBRO DE 2014. (PROTOCOLO 96904 de 01/10/2014). AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. De acordo com a

MOD. 10

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
VÁLIDA SEM O SELO DE SEGURANÇA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 14:56:34

Visualização gerada em 11/11/2026 14:56:31. Não vale como certidão.

CNM: **049296.2.0040522-92**

MATRÍCULA 40522	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 1

documentação arquivada, fica aqui averbada nos termos do art. 615-A do CPC, a propositura da ação de Execução, distribuída à 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, em 07.02.2014, proposta por TECNOLOC LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS SA, em face de EWCOM CONSTRUÇÕES PESADAS LTDA, JOÃO PAULO DE SOUZA e MICHELE FRANCE DE SOUZA, sendo de R$844.690,10 o valor da causa. EMOLUMENTOS: R$82,47. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICÁRIA: R$25,85. TOTAL: R$108,32. A Oficiala(26), R. sf. Cortes Mansote

AV 4 27 DE OUTUBRO DE 2014. (PROTOCOLO 96858 de 26/09/2014). AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui averbada nos termos do art. 615-A do CPC, a propositura da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proposta por BANCO SAFRA S/A em face de EWCOM CONSTRUÇÕES PESADAS LTDA e JOÃO PAULO DE SOUZA, distribuída em 28.04.2014, sendo de R$37.643,61 o valor da causa. EMOLUMENTOS: R$45,19. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICÁRIA: R$14,17. TOTAL: R$59,36. A Oficiala(20), R. sf. Cortes Mansote

R 5 11 de outubro de 2019 (PROTOCOLO 114551 DE 30/09/2019). PENHORA. De acordo com o mandado arquivado,instruído de Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 24/06/2019, através da Secretaria da 3ª Vara Federal, Subseção Judiciária desta Cidade, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado nos autos 13397-19.2014.4.01.3801, tendo entre partes como exeqüente UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), e como executados EWCOM CONSTRUÇÕES PESADAS LTDA, C.N.P.J. - 07.625.117/0001-00, e JOÃO PAULO DE SOUZA, CPF 040.812.416-43, sendo de R$2.203.813,37 o valor do débito. ISENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART. 20, INCISO II, DA LEI 15.424/04. SELO DE CONSULTA DCM/077606. CÓDIGO DE SEGURANÇA 0602-1059-4933-8039. CÓDIGO 1 x 4527-8. A Oficial(28), R. sf. Cortes Mansote

AV 6 18 de dezembro de 2019 (PROTOCOLO 115202 DE 28/11/2019). INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201911.2807.01005511-IA-650, oriunda dos autos do Processo nº 00002266720155070031, emitida pelo Tribunal Régional do Trabalho da Sétima Região - Vara do Trabalho de Pacajús - CE, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel aqui descrito. ISENTO DE EMOLUMENTOS E DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA. SELO DE CONSULTA DIR/058907. CÓDIGO DE SEGURANÇA 7834-2792-4440-3493. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Escrevente (28),

R 7 29 de dezembro de 2022 (PROTOCOLO 125819 DE 07/12/2022). PENHORA. De acordo com o mandado expedido em 06/12/2022, através da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 0011415-91.2022.5.03.0036 - Carta Precatória -, arquivado juntamente com os documentos que o instruem, (processo de origem nº 0000226-67.2015.5.07.0031, em trâmite na Vara Única do Trabalho de Pacajus - CE, tendo entre partes como autor JOSE ORLANDO FAUSTINO MENDES, CPF

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 14:56:34

Visualização gerada em 11/11/2026 14:56:32. Não vale como certidão.

CNM: **049296.2.0040522-92**

COMARCA DE JUIZ DE FORA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO 2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		ESTADO DE MINAS GERAIS
LIVRO N.° 2	MATRÍCULA 40.522	FICHA 2	DATA 13/11/2012	REGISTRO GERAL

539.431.393-87, e como réus EWCOM CONSTRUÇÕES PESADAS LTDA, C.N.P.J. - 07.625.117/0001-00, JOÃO PAULO DE SOUZA, CPF 040.812.416-43, e MARLI CANDIDA CANDIA, CPF 357.573.455-00), fica aqui constando que o imóvel desta matrícula foi penhorado, sendo de R$280.584,10 o valor da execução, atualizado até 20/11/2017. SUSPENSO O PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART.13 DA LEI 15.424 DE 30.12.2004. SELO DE CONSULTA GFX/35814. CÓDIGO DE SEGURANÇA 2014-5652-1985-8824. CÓDIGO 1 x 4527-8. A Escrevente (09/28),

AV 8 — 29 de dezembro de 2022 (PROTOCOLO 125827 DE 07/12/2022). INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202003.0514.01084486-IA-061, oriunda dos autos do Processo n° 00004575420145230041, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Colider/MT -, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel aqui descrito. ISENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART. 20, I, DA LEI ESTADUAL 15.424, DE 31.12.2004. SELO DE CONSULTA GFX/35842. CÓDIGO DE SEGURANÇA 2760-7653-3896-9658. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Escrevente (28),

AV 9 — 22 de maio de 2024 (PROTOCOLO 129262 DE 26/09/2023). INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202309.2517.02947238-IA-000, oriunda dos autos do Processo n° 50234021420188130145, emitida pela 7ª Vara Cível desta Comarca, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel aqui descrito. SUSPENSO O PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART.13 DA LEI 15.424 DE 30.12.2004. SELO DE CONSULTA HRO/95463. CÓDIGO DE SEGURANÇA 7084-2480-8208-7530. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Escrevente (34),

AV 10 — 22 de maio de 2024 (PROTOCOLO 131671 DE 24/04/2024). INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202404.2407.03289700-IA-010, oriunda dos autos do Processo n° 00011142120135060391, emitida pela Vara do Trabalho de Salgueiro - PE, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel aqui descrito. SUSPENSO O PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART.13 DA LEI 15.424 DE 30.12.2004. SELO DE CONSULTA HRO/95465. CÓDIGO DE SEGURANÇA 2422-8922-9720-7902. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Escrevente (34),

AV-11. 11 de agosto de 2025 (Protocolo 137.171 de 29/07/2025). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme ordem de indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202507.2914.04157734-IA-999 oriunda dos autos do Processo n° 00141662720144063801, emitida pela 2ª Vara Federal desta Cidade, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel aqui descrito. Ato: 1 x

R1 BRASILEIRA CONSULTAS (NÃO VALE COMO CERTIDÃO)

MOD. 10

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 14:56:34

Visualização gerada em 11/11/2026 14:56:33. Não vale como certidão.

4135. SUSPENSO O PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART.13 DA LEI 15.424 DE 30.12.2004. Selo eletrônico JDN95095. Cod. Seg. 3991753944003239. A Escrevente (40),

AV-12. 31 de março de 2026 (Protocolo 140.395 de 18/03/2026). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme ordem de indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202603.1617.04567738-IA-815 oriunda dos autos do Processo nº 00141662720144013801, emitida pela 6ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e JEF Adjunto de Belo Horizonte - MG, fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel aqui descrito. Ato: 1 x 4135. SUSPENSO O PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART.13 DA LEI 15.424/04. Selo eletrônico JVA07376. Cod. Seg. 8691424836181794. A Escrevente (40),

R-13. 08 de julho de 2026 (Protocolo 141.703 de 25/06/2026). **PENHORA**. De acordo com o Ofício, arquivado, expedido em 19/03/2026, através da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, remetido a esta serventia via malote digital (código de rastreabilidade 503202627023288), fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado nos autos nº 0011546-58.2025.5.03.0037, tendo entre partes como exequente, JOSE ORLANDO FAUSTINO MENDES, e como executada, EWCOM CONSTRUÇÕES PESADAS LTDA, CNPJ nº 07.625.117/0001-00, sendo de R$569.814,46 o valor da causa. Ato: 1 x 4527. ISENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART. 20, I, DA LEI ESTADUAL 15.424/04. Selo eletrônico KCW85299. Cod. Seg. 0624172352004279. A Escrevente (40),

PRÁ SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 14:56:34