



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.:	48500	Dados Cartoriais.:	quadrante	Lote:	30	quadra	Quadra:	A	lote	0	Escritura:
Zoneamento Atual.:	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	
Zoneamento Anterior.:	Quadrante	Sub-	Setor	Quadra	Face de	Lote	Bloco				
Endereço.:	AVN WASHINGTON LUIZ 510 BAIRRO JD. DAS ROSAS COMPLEMENTO CEP 13.994-294										
Tipo do Cadastro.:	Original		Patrimônio.:	PARTICULAR		Tipo do Imóvel.:	Lote Vago		Aquisição.:		
Situação do Imóvel.:	ATIVO		Lançamento	Não Englobado		Áreas - Profundidade.:	0,00		Área do Terreno.:	389,20	
Área Total Construída.:	0,00		V.Venal do Terreno.:	24.936,04		V.Venal da Construção.:	158.252,65		V.Venal Total.:	183.188,69	
									Valor do I.T.B.I.:	0,00	

Proprietários

Tipo de Proprietário.:			Proprietário.:			48500 TRANSPORTADORA PINHALENSE LTDA		
Início de Propriedade.:		01/01/2004	Transferência/Encerramento.:		CNPJ : 44.798.650/0001-08 IE 530.005.715.117		Percentual .: 100,00	
Observações.:								

Isenções

Tipo de Isenção.:	Início da Isenção.:	Término da Isenção.:	Alíquota Aplicada.:	0,00	Nº da Lei de Isenção.:
--------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------	------	-------------------------------

Características Gerais

Característica.:	Ocupação	Opção.:	Não Construído	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:	20/09/2017	
Característica.:	Utilização	Opção.:	Terreno Sem Uso	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:	20/09/2017	
Característica.:	Tx./Limpeza	Opção.:	SIM	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:		
Característica.:	Tx./Conservação	Opção.:	Sim	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:		
Característica.:	Ip./Desconto	Opção.:	Sem Direito a Desconto	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Percentual	Término.:	
Característica.:	TX BOMBEIRO	Opção.:	BAIXO	Início.:	01/01/2011	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Percentual	Término.:	
Característica.:	GEO-REFERENCIAMENTO	Opção.:	AREA (PROVISÓRIA) LEVANTADA PELO GEO-	Início.:	21/01/2015	Quantidade.	301,25	Tipo.:	S/ Valor	Término.:	
Característica.:	GEO-REFERENCIAMENTO	Opção.:	AREA EDIFICADA TOTAL ANTERIOR AO GEO-	Início.:	21/01/2015	Quantidade.	0,00	Tipo.:	S/ Valor	Término.:	
Característica.:	GEO-REFERENCIAMENTO	Opção.:	AREA (DEFINITIVA) LEVANTADA PELO GEO-	Início.:	21/01/2015	Quantidade.	301,25	Tipo.:	S/ Valor	Término.:	
Característica.:	Ocupação	Opção.:	Construído	Início.:	20/09/2017	Quantidade.	1,00	Tipo.:	Término.:		
Característica.:	Utilização	Opção.:	Comercial e Serviços	Início.:	20/09/2017	Quantidade.	1,00	Tipo.:	Percentual	Término.:	

Características do Terreno

Característica.:	Calçamento	Opção.:	Sim	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:	09/06/2006	
Característica.:	Muro	Opção.:	Sim	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Término.:	09/06/2006	
Característica.:	Categoria do Terreno	Opção.:	H	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Valor	Término.:	
Característica.:	Área do Terreno	Opção.:	Área do Terreno	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	389,20	Tipo.:	Quantidade	Término.:	



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Característica.: Depreciação	Opção.: Não	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Pedologia	Opção.: Firme	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Situação	Opção.: Meio de Quadra	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Topografia	Opção.: Plano	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Asfalto	Opção.: Sim	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:

Área da Unidade

Nº da Unidade.: 2	Ano Construção.: 2015	Última Reforma.: 0	Área Construída.: 301,25	Emissão do Alvará.:	Validade do Alvará.: 21/01/201
Data do habite_se.:	Nº do habite_se.:	Data de Demolição.:			

Características da Construção

Característica.: Tipo	Opção.: Casa	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Alinhamento	Opção.: Recuada	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Posição	Opção.: Isolada	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Estrutura	Opção.: Alvenaria	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Cobertura	Opção.: Telha de Barro	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Forro	Opção.: Laje	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Fachada Principal	Opção.: Reboco	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Instalação Sanitária	Opção.: Instalação Simples	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Instalação Elétrica	Opção.: Embutida	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Piso	Opção.: Cerâmico/Mozaico	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Conservação	Opção.: Nova/Ótima	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Categoria	Opção.: C	Início.: 28/01/2015	Quantidade. 0,00	Tipo.: Valor	Término.:

Características de Área de Preservação

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
------------------	---------	----------	------------------	--------	-----------

Confrontações do Imóvel

Lado.:	Observação.:
--------	--------------

Secção de Logradouro

Testada.: Testada Principal	Secção.: 00026110	Logradouro.: WASHINGTON LUIZ	Metragem.: 15,00
-----------------------------	-------------------	------------------------------	------------------

Características da Face na Secção

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
------------------	---------	----------	------------------	--------	-----------