Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

CNM: 120881.2.0026911-40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
26.911	01

Pedreira, 21 de junho de 2004.

Oficial Designada

Distrito PEDREIRA | Urbano (X) CPM 01.01.184.0610.001

Município PEDREIRA | Rural ( ) INCRA

Localização ESTRADA MUNICIPAL

IMÓVEL: **A CASA GEMINADA E SEU RESPECTIVO QUINHÃO DE TERRA, DESIGNADO Nº 02 DA GLEBA A**, com a área total de 6.068,40 metros quadrados, que assim se descreve: tem seu início no ponto zero, localizado na margem da Estrada Municipal e na confluência da divisa com o Quinhão nº 01; deflete à direita, segue pela margem da Estrada Municipal, na distância de 80,00m (oitenta metros) até o ponto nº 01; deflete à direita, deixa a margem da Estrada Municipal, segue rumo 59°57' SE, distância de 77,80m (setenta e sete metros e oitenta centímetros), confrontando com Eugenio Minosso, até o ponto nº 02; deflete à direita, segue rumo 21°06' SW, distância de 71,00m (setenta e um metros), confrontando com a Estrada Municipal, até o ponto nº 03; deflete à direita, segue rumo 65°10' NW, distância de 89,50m (oitenta e nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com o quinhão nº 01, até o ponto zero, onde se iniciou e se encerra a presente descrição.

PROPRIETÁRIOS: **ALCIDES MORATORI**, CPF nº 329.244.888-34, aposentado, e sua mulher **CLAUDETE APPARECIDA CAMARGO MORATORI**, filha de Plínio Camargo e Mercedes Pelatti, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-01/M.12.976, em 27/04/1983, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo-SP.

O Escrevente Autorizado, (Fabio Faria de Souza)

A Oficiala Designada, (Filomena de Fátima Gonçalez)

AV-01 - Em 21 de junho de 2004.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Procede-se a esta averbação de ofício e à vista da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Pedreira, em 30 de julho de 2003, para constar que o imóvel faz frente para a **ESTRADA MUNICIPAL JULIO PERON**. (microfilme nº 53.215)

O Escrevente Autorizado, (Fabio Faria de Souza)

A Oficiala Designada, (Filomena de Fátima Gonçalez)

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:36:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120881.2.0026911-40

MATRÍCULA	FICHA
26.911	01

VERSO

AV-02 - Em 21 de junho de 2004.

NUMERAÇÃO: Procede-se a esta averbação por força do Formal de Partilha expedido em 31 de março de 2003, pela Exma. Sra. Dra. Carla dos Santos Fullin Gomes, MMª Juíza de Direito desta Cidade e Comarca de Pedreira-SP, nos autos da Ação de Arrolamento - Processo nº 765/86, e à vista da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Pedreira, em 30 de julho de 2003, para constar que a casa recebeu o **Nº 400**, pelo emplacamento da Estrada Municipal Julio Peron. (microfilme nº 53.215).
O Escrevente Autorizado, (Fabio Faria de Souza)

A Oficiala Designada, (Filomena de Fátima Gonçalez)

R-03 - Em 21 de junho de 2004.

Ref. Prenotação nº 53.215 de 02/06/2004.

PARTILHA: Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na AV-02, expedido nos autos da Ação de Arrolamento - Processo nº 765/86, dos bens deixados pelo falecimento de **CLAUDETE APPARECIDA CAMARGO MORATORI**, ocorrido em 17 de janeiro de 1985, o imóvel estimado em Cz$ 42.000,00 (quarenta e dois mil cruzados - padrão monetário da época), foi partilhado da seguinte forma: **1/2 (metade)** ao viúvo meeiro **ALCIDES MORATORI**, já qualificado; **1/12 avos** a **CONCEIÇÃO FATIMA MORATORI**, CI-RG nº 10.184.820-SSP/SP, CPF nº 016.166.448-26, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, no Sítio Santo Antonio, Bairro Santa Cruz; **1/12 avos** a **HERMINIO MORATORI**, CI-RG nº 8.332.651-SSP/SP, CPF nº 717.597.608-97, gerente de pintura, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LICÉIA BORGONOVE MORATORI**, CI-RG nº 15.126.573-SSP/SP, CPF nº 274.023.738-35, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no Sítio Santo Antonio, Bairro Santa Cruz; **1/12 avos** a **LUIZ ANTONIO MORATORI**, CPF nº 087.861.388-98, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Municipal Julio Peron nº 377; **1/12 avos** a **HOMERO SILVIO MORATORI**, CI-RG nº 10.458.813-SSP/SP, CPF nº 717.651.158-68, industriário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.265, fls. 722, no Livro 03-Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo-SP, com **DELIRES DE FATIMA FRANCO MORATORI**, CI-RG nº 20.671.847-SSP/SP, CPF nº 266.485.798-38,

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:36:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
26.911	02

Pedreira, 21 de junho de 2004.

Oficial Designada

industriária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no Sítio Santo Antonio, Bairro Santa Cruz; **1/12 avos** a **JOSÉ CARLOS MORATORI**, CI-RG nº 11.986.432-SSP/SP, CPF nº 004.843.088-90, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.521, no Livro 03-Auxiliar, deste Oficial, com **MARIA LUCIA LOPES DE AMORIM MORATORI**, CI-RG nº 13.542.775-7-SSP/SP, CPF nº 054.374.968-18, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no Sítio Santo Antonio, Bairro Santa Cruz; e **1/12 avos** a **SOLANGE RAQUEL MORATORI**, CI-RG nº 16.800.707-SSP/SP, CPF nº 205.544.058-65, brasileira, solteira, maior, ajudante geral, residente e domiciliada nesta cidade, no Sítio Santo Antonio, Bairro Santa Cruz; cuja partilha foi homologada por sentença de 30 de junho de 1988, transitada em julgado em 23 de setembro de 1988. Valor tributário R$ 80.349,96. (microfilme nº 53.215).

O Escrevente Autorizado, (Fabio Faria de Souza)

A Oficiala Designada, (Filomena de Fátima Gonçalez)

AV.04 - Em 01 de julho de 2013.

ÓBITO: Procede-se a esta averbação por força do Formal de Partilha expedido em 20 de maio de 2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, nos autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 0002753-37.2010.8.26.0435, Ordem nº 801/10, para constar o falecimento do co-proprietário **ALCIDES MORATORI**, ocorrido em 28 de abril de 2007, conforme assento de óbito, extraído do Livro C-25, fls. 95, termo nº 4.417, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca. (microfilme nº 86.424).

A Escrevente Autª, (Alessandra Mara R. Sardinha)

R.05 - Em 01 de julho de 2013.

Ref. Prenotação nº 86.424, de 17 de junho de 2013.

PARTILHA: Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na AV.04, expedido nos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário ALCIDES MORATORI, por sentença de 07 de janeiro de 2013, transitada em julgado em 13 de fevereiro de 2013, **parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel**, estimada em R$ 47.481,70 (quarenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e um reais e setenta centavos) **foi**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:36:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120881.2.0026911-40

MATRÍCULA	FICHA
26.911	02 VERSO

partilhada da seguinte forma: **1/12** a **CONCEIÇÃO FATIMA MORATORI**, CI-RG nº 10.184.820-SSP/SP, CPF nº 016.166.448-26, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Estrada Municipal Julio Perón, Chácara Santo Antonio; **1/12** a **HERMÍNIO MORATORI**, CI-RG nº 8.332.651-SSP/SP, CPF nº 717.597.608-97, gerente de pintura, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LICÉIA BORGONOVE MORATORI**, CI-RG nº 15.126.573-SSP/SP, CPF nº 274.023.738-35, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Maria Lopes nº 51, Bairro Parque Bela Vista; **1/12** a **LUIZ ANTONIO MORATORI**, CPF nº 087.861.388-98, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Municipal Julio Peron nº 377, Chácara Santo Antonio; **1/12** a **HOMERO SILVIO MORATORI**, CI-RG nº 10.458.813-SSP/SP, CPF nº 717.651.158-68, industriário, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.265, fls. 722, no Livro 03-Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo/SP, com **DELIRES DE FATIMA FRANCO MORATORI**, CI-RG nº 20.671.847-SSP/SP, CPF nº 266.485.798-38, industriária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hilário R. Canesso nº 131, Jardim Alzira; **1/12** a **JOSÉ CARLOS MORATORI**, CI-RG nº 11.986.432-SSP/SP, CPF nº 004.843.088-90, aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.521, no Livro 03-Auxiliar, deste Oficial, com **MARIA LUCIA LOPES DE AMORIM MORATORI**, CI-RG nº 13.542.775-7-SSP/SP, CPF nº 054.374.968-18, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Ferreira nº 61, Conjunto Habitacional Osvaldo Teixeira de Magalhães; e **1/12** a **SOLANGE RAQUEL MORATORI**, CI-RG nº 16.800.707-SSP/SP, CPF nº 205.544.058-65, brasileira, solteira, maior, ajudante geral, residente e domiciliada nesta cidade, na Estrada Municipal Julio Peron, Chácara Santo Antonio. Valor Tributário R$ 70.399,21. (microfilme nº 86.424).

A Escrevente Autª, (Alessandra Mara R. Sardinha)

AV.06 - Em 08 de maio de 2015.

Ref. Prenotação nº 89.751, de 10 de abril de 2015.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, transmitida por meio

(Continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Tecnologia para Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:36:41

Operador Nacional do Sistema de Registro

CNM: 120881.2.0026911-40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
26.911	3

Pedreira, 08 de Maio de 2015

Oficial ou Substituto

eletrônico, em 09 de abril de 2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 0003640-84.2011.8.26.0435, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado, HOMERO SILVIO MORATORI, CPF nº 717.651.158-68, **parte ideal correspondente à 8,33% ou 1/12 avos do imóvel, pertencente ao executado Homero Silvio Moratori, foi penhorada**, nos termos do auto lavrado em 17 de janeiro de 2012, para garantia da dívida no valor de R$ 116.327,03 (cento e dezesseis mil, trezentos e vinte e sete reais e três centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, Homero Silvio Moratori. (microfilme nº 89.751).

A Escrevente Autª (Ana Gabriela M. de Godoy Cordeiro)

AV.07 – Em 02 de abril de 2024.

Ref. Prenotação nº 108.374, de 25 de março de 2024.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico, em 25 de março de 2024, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho da Comarca de Araraquara/SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº de ordem 0010196-13.2022.5.15.0035, em que figura como exequente CANDIDO APARECIDO TAVARES, CPF nº 369.847.388-73, e como executados HOMERO SILVIO MORATORI, CPF nº 717.651.158-68, DELIRES DE FATIMA FRANCO, CPF nº 266.485.798-38, INDUSTRIA E COMERCIO DE ALUMINIOS SANTA CLARA LTDA, CNPJ nº 51.999.720/0001-43 **o imóvel foi penhorado**, nos termos do auto lavrado em 25 de março de 2024, para garantia da dívida no valor de R$ 30.660,36 (trinta mil, seiscentos e sessenta reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, HOMERO SILVIO MORATORI; Constando na certidão benefício de assistência gratuita, conforme decisão de fls. 85ad74f, de 15/02/2024.

SELO DIGITAL: 1208813310269110169783 24H

A Escrevente Autorizada, (Rafaela Firmino de Souza)

O Oficial Substituto, (Marcelo Cesar Sanchez)

AV.08 – Em 11 de dezembro de 2024.

Ref. Prenotação nº 110.176, de 06 de dezembro de 2024.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital – Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:36:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
26.911	03

VERSO

eletrônico, em 05 de dezembro de 2024, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15° Região – Vara do Trabalho da Comarca de Amparo/SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, n° de ordem 0010141-55.2020.5.15.0060, em que figura como exequente AROLDO LARANJEIRA FERREIRA, CPF n° 186.068.368-18, e como executados CONCEICAO FATIMA MORATORI, CNPJ n° 00.224.199/0001-31; e CONCEICAO FATIMA MORATORI, CPF n° 016.166.448-26, **parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel, pertencente a executada CONCEIÇÃO FATIMA MORATORI, foi penhorada,** nos termos do auto lavrado em 05 de dezembro de 2024, para garantia da dívida no valor de R$ 352.807,33 (trezentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e sete reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, CONCEIÇÃO FATIMA MORATORI; Constando na certidão benefício de assistência gratuita, conforme decisão de fls. Id.674582d, de 01/07/2024.

SELO DIGITAL: 1208813E102691101745O024G

A Escrevente Autorizada, (Isabela Cristina Girola Dinato)

O Oficial Substituto, (Marcelo Cesar Sanchez)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:36:41