

Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0142060-26

142060
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de setembro de 2007

FLS.

MATRÍCULA

142060

BAIRRO: VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO 24

IMÓVEL: O APARTAMENTO 401, do Edifício Residencial MILLENIUM, sob número 924 da Rua Mali, localizado no quarto pavimento, de frente para a Rua Mali, com a área real total de 130,98m², área real privativa de 91,95m² e 39,03m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,077606 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **CUSTO: R\$73.788,00.** O terreno de formato irregular, medindo 30,63m de frente, ao sul, à Rua Mali, ao leste, mede 7,62m em linha curva, no alinhamento da Avenida Benno Mentz, com a qual forma esquina, ao oeste, mede 29,25m e entesta com o lote 24, de Francisco Guagliardi, sendo a outra divisa, ao nordeste, formada por uma linha quebrada de três segmentos retos, que partindo do alinhamento da Avenida Benno Mentz segue na direção SE-NO, na extensão de 11,94m, em divisa com próprio municipal; após, conservando praticamente o mesmo rumo SE-NO, quebrando, porém, levemente à direita, no sentido de alargar o terreno, mede 22,00m e entesta com o lote 22, de Ubreu Dal Toe e de Abel Olivo, e, finalmente, o último segmento, agora na direção leste-oeste, na extensão de 4,70m, em divisa com parte do lote 19, de Cláudio Cardoso, até encontrar a divisa do lado oeste. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado nas matrículas 47111 e 140210, em datas de 04.12.2002 e 16.05.2007, respectivamente, e atualmente na matrícula 142055, todas desta Zona. **PROPRIETÁRIA: CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 00.113.012/0001-22,** com sede nesta Capital. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$9,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.

SELO - SDFNR: 0472.02.0700017.02528 (R\$ 0,30), 0472.01.0700023.31178 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

Av.1.142060. Porto Alegre, 28.09.2007. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 14.05.2007, protocolado sob número 522209, em data de 05.09.2007, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700017.04537 (R\$ 0,40), 0472.01.0700023.31175 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

R.2.142060. Porto Alegre, 23.11.2007. Por escritura de 13.11.2007, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 525898, em data de 14.11.2007, foi o imóvel **vendido** para ENIO CARDOZO, brasileiro, CPF nº 029.318.500-04, bancário aposentado, divorciado, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$152.551,52. Avaliação: R\$188.000,00. Dat.47/1.

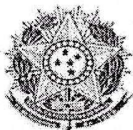
Emolumentos: R\$648,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.

SELO - SDFNR: 0472.08.0700017.00611 (R\$ 8,00), 0472.01.0700023.80971 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

continua no verso

CNM: 099218.2.0142060-26



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 142.060

Av-3/142.060. Porto Alegre, 23.03.2017. Prenotados sob nºs 728454 em 09.03.2017, com retorno em 22.03.2017 e 729032 em 22.03.2017.

ÓBITO

De acordo com formal de partilha passado em 25 de julho de 2013, no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, e requerimento datado de 13.03.2017, **ENIO CARDOZO**, faleceu em 13.05.2009.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.04281 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.4/142.060. Porto Alegre, 23.03.2017. Prenotados sob nºs 728454 em 09.03.2017, com retorno em 22.03.2017 e 729032 em 22.03.2017.

PARTILHA - LEGÍTIMA

Conforme Formal de Partilha passado em 25 de julho de 2013, no no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, e requerimento datado de 13.03.2017, por morte de **ENIO CARDOZO**, CPF nº 029.318.500-04, foi o imóvel avaliado em 15.01.2010, em **R\$140.000,00 e PARTILHADO** ao herdeiro **PAULO LUIS PERDIGÃO CARDOZO**, brasileiro, RG nº 2027474903-SSP/RS, CPF nº 441.432.810-15, servidor público estadual, solteiro, domiciliado nesta Capital, a **parte ideal de R\$30.230,22**, (equivalente a **21,593008%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$346,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.04282 = R\$36,60 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.5/142.060. Porto Alegre, 23.03.2017. Prenotados sob nºs 728454 em 09.03.2017, com retorno em 22.03.2017 e 729032 em 22.03.2017.

PARTILHA - LEGADO

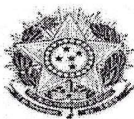
Conforme Formal de Partilha passado em 25 de julho de 2013, no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, e requerimento datado de 13.03.2017, por morte de **ENIO CARDOZO**, CPF nº 029.318.500-04, foi o imóvel avaliado em 15.01.2010, em **R\$140.000,00 e PARTILHADO** ao legatário **PAULO LUIS PERDIGÃO CARDOZO**, brasileiro, RG nº

2

CONTINUA A FICHA Nº

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0142060-26

142.060
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de março de 2017

FLS.

MATRÍCULA

2

142.060

2027474903-SSP/RS, CPF nº 441.432.810-15, servidor público estadual, solteiro, domiciliado nesta Capital, a parte ideal de **R\$49.000,00**, (equivalente a **35%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$468,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.04897 = R\$36,60 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

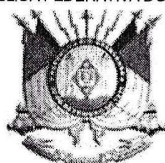
Porto Alegre, 18 de agosto de 2026.

Alexia Moch de Moraes - Escrevente

Certidão Matrícula 142.060 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0472.00.2600001.87508 = R\$ 4,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.87508 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.87508 = R\$ 2,20)
Total ---->R\$ 59,50 - - RSCJ -(15:50:07)
 C 2026 08 02110 - 1488033



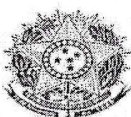
A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00154471 53



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0142075-78

142075
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de setembro de 2007

FLS.

MATRÍCULA

1

142075

BAIRRO: VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO 24

IMÓVEL: O BOX 10, do Edifício Residencial MILLENIUM, sob número 924 da Rua Mali, coberto, localizado no primeiro pavimento, o quinto a contar da direita para a esquerda de quem entrar pelo acesso de veículos situado à direita de quem da Rua Mali olhar para o prédio, com a área real total de 30,68m², área real privativa de 23,27m² e 7,41m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014728 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **CUSTO: R\$14.001,00.** O terreno de formato irregular, medindo 30,63m de frente, ao sul, à Rua Mali, ao leste, mede 7,62m em linha curva, no alinhamento da Avenida Benno Mentz, com a qual forma esquina, ao oeste, mede 29,25m e entesta com o lote 24, de Francisco Guagliardi, sendo a outra divisa, ao nordeste, formada por uma linha quebrada de três segmentos retos, que partindo do alinhamento da Avenida Benno Mentz segue na direção SE-NO, na extensão de 11,94m, em divisa com próprio municipal; após, conservando praticamente o mesmo rumo SE-NO, quebrando, porém, levemente à direita, no sentido de alargar o terreno, mede 22,00m e entesta com o lote 22, de Ubreu Dal Toe e de Abel Olivo, e, finalmente, o último segmento, agora na direção leste-oeste, na extensão de 4,70m, em divisa com parte do lote 19, de Cláudio Cardoso, até encontrar a divisa do lado oeste. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado nas matrículas 47111 e 140210, em datas de 04.12.2002 e 16.05.2007, respectivamente, e atualmente na matrícula 142055, todas desta Zona. **PROPRIETÁRIA: CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 00.113.012/0001-22,** com sede nesta Capital. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$9,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.

SELO - SDFNR: 0472.02.0700017.02543 (R\$ 0,30), 0472.01.0700023.31212 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

Av.1.142075. Porto Alegre, 28.09.2007. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 14.05.2007, protocolado sob número 522209, em data de 05.09.2007, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700017.04553 (R\$ 0,40), 0472.01.0700023.31213 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

R.2.142075. Porto Alegre, 23.11.2007. Por escritura de 13.11.2007, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 525898, em data de 14.11.2007, foi o imóvel **vendido** para ENIO CARDOZO, brasileiro, CPF nº 029.318.500-04, bancário aposentado, divorciado, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$20.000,00. Avaliação: R\$22.000,00. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$143,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,20.

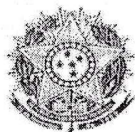
SELO - SDFNR: 0472.06.0700017.04354 (R\$ 4,00), 0472.01.0700023.80978 (R\$ 0,20).

Escrevente Autorizado:

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0142075-78



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 142.075

Av-3/142.075. Porto Alegre, 23.03.2017. Prenotados sob nºs 728454 em 09.03.2017, com retorno em 22.03.2017 e 729032 em 22.03.2017.

ÓBITO

De acordo com formal de partilha passado em 25 de julho de 2013, no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, e requerimento datado de 13.03.2017, **ENIO CARDOZO**, faleceu em 13.05.2009.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.04283 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.4/142.075. Porto Alegre, 23.03.2017. Prenotados sob nºs 728454 em 09.03.2017, com retorno em 22.03.2017 e 729032 em 22.03.2017.

PARTILHA - LEGÍTIMA

Conforme Formal de Partilha passado em 25 de julho de 2013, no no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, e requerimento datado de 13.03.2017, por morte de **ENIO CARDOZO**, CPF nº 029.318.500-04, foi o imóvel avaliado em 15.01.2010, em **R\$15.000,00 e PARTILHADO** ao herdeiro **PAULO LUIS PERDIGÃO CARDOZO**, brasileiro, RG nº 2027474903-SSP/RS, CPF nº 441.432.810-15, servidor público estadual, solteiro, domiciliado nesta Capital, **a parte ideal de R\$3.238,96**, (equivalente a **21,593008%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$153,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.04284 = R\$24,50 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.5/142.075. Porto Alegre, 23.03.2017. Prenotados sob nºs 728454 em 09.03.2017, com retorno em 22.03.2017 e 729032 em 22.03.2017.

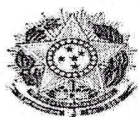
PARTILHA - LEGADO

Conforme Formal de Partilha passado em 25 de julho de 2013, no 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, e requerimento datado de 13.03.2017, por morte de **ENIO CARDOZO**, CPF nº 029.318.500-04, foi o imóvel avaliado em 15.01.2010, em **R\$15.000,00 e PARTILHADO** ao legatário **PAULO LUIS PERDIGÃO CARDOZO**, brasileiro, RG nº

2

CONTINUA A FICHA Nº

CNM: 099218.2.0142075-78

142.075
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de março de 2017

FLS.

2

MATRÍCULA

142.075

2027474903-SSP/RS, CPF nº 441.432.810-15, servidor público estadual, solteiro, domiciliado nesta Capital, **a parte ideal de R\$5.250,00**, (equivalente a **35%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$165,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.04898 = R\$24,50 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fê.

Porto Alegre, 18 de agosto de 2026.

Alexia Moch de Moraes - Escrevente

Certidão Matrícula 142.075 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0472.00.2600001.87493 = R\$ 4,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.87493 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.87493 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 59,50 - - RSCJ - (15:45:19)
 C 2026 08 02110 - 1488032



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00154456 14