

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-5.688-

FICHA

-1-

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº. 5.688**DATA:** 18 de Março de 2014

IMÓVEL:- Lote 64 da quadra H, com 423,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua D'Pedro II, do lado direito mede 41,50 metros confrontando com o lote 63; do lado esquerdo mede 43,00 metros confrontando com lote 65, e pelos fundo com Francisco Carnielli - **PROPRIETÁRIOS:- PAULO SOGAYAR JUNIOR**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.632.133/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 143.369.888-97, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 04 de Junho de 1.999, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARIN KLAENER SOGAYAR**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 20.735.273-2/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.098.148-79, residentes e domiciliados, na Rua Arandu, nº 222 apartamento 121-C, Bairro Brooklin, na cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo. **PATRICIA DE CAIRES SOGAYAR**, brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.632.134-X/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 136.383.778-81, residente e domiciliada na Fazenda Platina, Bairro Baggios, caixa Postal 117, neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná - **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro 4 da Matrícula 1.019 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste ofício. **PROTOCOLO:-** Nº 21.238, de 18/03/2014. Dou Es Ribeirão Claro, 18 de Março de 2014.-

Escrevente:-

Heberth Damasceno

R-1/M-5.688: Protocolo nº 21.238 de 18 de Março de 2014 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra do Tabelionato de Notas desta Comarca, lavrada em 08/01/2013, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier no Livro 240, fls. 026/029, **os outorgantes vendedores:- PAULO SOGAYAR JUNIOR**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.632.133/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 143.369.888-97, e sua esposa **KARIN KLAENER SOGAYAR**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 20.735.273-2/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.098.148-79, casados entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 04 de Junho de 1.999, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Arandu, nº 222 apartamento 121-C, Bairro Brooklin, na cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo; **PATRICIA DE CAIRES SOGAYAR**, brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.632.134-X/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 136.383.778-81, residente e domiciliada na Fazenda Platina, Bairro Baggios, caixa Postal 117, neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **venderam aos outorgados compradores:- TADEU DE JESUS RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.909.410/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.772.058-63, e sua esposa **DEBORAH MARIA LAZARI RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.363.966/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 047.474.648-83, casados pelo pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em 09 de março de 1.988, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.000, no Livro 3 de Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Lençóis Paulista-SP, residentes e domiciliados na Chácara Recanto Quero Quero, Bairro Laranjal, neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), sem condições a totalidade do

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

m

imóvel objeto desta matrícula 5.688; **CONSTA DO TÍTULO:- I.T.B.I.:-** recolhido pela Guia n°. 257/2013 quitada em 08/07/2013; **FUNREJUS:-** recolhido Código Unidade Arrecadadora 121020101 - Tab. Notas, Guia 13019030630193700 quitada em 08/07/2013, Valor R\$700,00 - Certidão referente a Distribuição de Ações Cíveis em Geral, Execuções Fiscais, Carta precatórias e Ações no Juizado Especial Cível sob n° 914/2013, 915/2013 e 916/2013, expedida pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca, e Certidões negativa de Débitos de Tributos Estadual e Federal, todas em nome dos outorgantes vendedores. Emolumentos R\$676,98 - VRC 4.312,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 18 de Março de 2014.-

Escrevente:-

Heberth Damatta Lobo

R-2/M-5.688: Protocolo n°. 26.337 de 20 de Março de 2019 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra do Tabelionato de Notas da comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 15/03/2019, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 281, fls. 001/003, **os outorgantes vendedores:- TADEU DE JESUS RIBEIRO**, brasileiro, comerciante, nascido em Lençóis Paulista-SP, aos 29/05/1961, filho de Raphael Ribeiro e Filomena Borin Ribeiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 13.909.410-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n° 015.772.058-63, com endereço eletrônico: tjrboticario@hotmail.com, casado com a Sra. **DEBORAH MARIA LAZARI RIBEIRO**, brasileira, do lar, nascida em Lençóis Paulista-SP, aos 08/04/1960, filha de Odail Lazari e Elza Coneglian Lazari, portadora da Cédula de Identidade RG n° 7.363.966/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n° 047.474.648-83, com endereço eletrônico: tjrboticario@hotmail.com, em 09/03/1988 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, posteriormente ao advento da Lei n° 6.515/77, conforme certidão de casamento registrada sob n° 3.723, às fls. 160, do Livro n° B-12 de Registros de Casamentos, do Registro Civil da comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, e nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada na data de 13/01/1988, às fls. 275/276, do Livro n° 080 de escrituras, do 2º Tabelionato da comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, registrado sob n° 3.000, na data de 23/02/1989, no Livro n° 3 de Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Lençóis Paulista, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Chácara Recanto Quero, Bairro Laranjal, na comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **venderam aos outorgados compradores:- FRANCISCO ROBERTO VITA**, brasileiro, professor aposentado, nascido em Ribeirão Claro-PR, aos 19/12/1952, filho de Antonio Vita e Iraci Leme Vita, portador da Cédula de Identidade RG n° 1.022.535/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 199.326.189-34, não usuário de endereço eletrônico, casado com a Sra. **ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA**, brasileira, do lar, nascida em Timburi-SP, aos 11/04/1954, filha de Joaquim Vieira Fortunato e Floriana Nunes de Almeida Fortunato, portadora da Cédula de Identidade RG n° 6.916.821-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 015.296.149-61, não usuária de endereço eletrônico, em 30/05/1974 pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente ao advento da Lei n° 6.515/77, conforme certidão de casamento n° 4.106, fls. 235 verso, do Livro 28-B de registros de

casamentos, do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, residentes e domiciliados na Rua Dr. Vicente Machado, nº 1147 - Centro, na comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, pelo preço de R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula; **CONSTA DO TÍTULO:- 1)- I.T.B.I:-** Recolhido pela Guia nº 031/2019 quitada em 06/02/2019; **2)- FUNREJUS:-** Recolhido - Tabelionato de Notas, Guia sob nº 14000000004372476-6 - quitada em 06/02/2019, Valor R\$ 130,00 (cento e trinta reais); **3)-** Dispensada a apresentação da Certidão referente a Distribuição de Ações Cíveis em Geral, Execuções Fiscais, Carta precatórias e Ações no Juizado Especial Cível, nos termos da Lei 13.097/2015; **4)-** Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais a Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d", do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1991, em nome dos outorgantes vendedores, emitidas em 05/02/2019, válidas até 04/08/2019, com Códigos de Controle das Certidões: 1760.C20B.699F.2F04 e DB90.8D7B.1141.4D52; **5)-** Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná, nºs 019385311-74 e 019385324-52, em nome dos outorgantes vendedores, emitidas em 22/01/2019, válidas até 22/05/2019; **6)-** Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos de Tributos Municipais, nº 498/2019, referente ao imóvel objeto desta escritura, emitida em 12/03/2019, pelo site da Prefeitura Municipal de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, válida até 11/04/2019; **7)-** Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, nºs 166562301/2019 e 166562349/2019, emitidas em nome dos outorgantes vendedores, pelo site do Superior Tribunal do Trabalho, em 22/02/2019, válidas até 20/07/2019; **8)-** Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau (Reclamada), sob nºs 2019.03.12-ce2f45be e 2019.03.12-43d73a2f, em nome dos outorgantes vendedores, emitidas pelo site do Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, na data de 12/03/2019, válida por 30 dias; **9)-** Certidões Negativas referentes as Distribuições de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais das Seções Judiciárias Federais da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas na data de 12/03/2019, em nome dos outorgantes vendedores, com números de controle: 9229e3fd66a80ce710f5f3f416193e4e e eab0a6715a7759613edfad3b3c0bd19f, válidas por 30 dias; **10)-** Certidões Negativas, emitidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 12/03/2019, em nome dos outorgantes vendedores, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 2cf9.fe28.824a.0dba.a22f.0bf9.875a.b1da.5af7.4e68 e 33f9.c294.59b1.c9f9.2b7b.d50c.92ec.30e3.3bc5.fcce, válidas por 30 dias. **EXTRAÍDAS AS SEGUINTE CERTIDÕES:-** Certidões Negativas, emitidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 03/04/2019, em nome dos outorgantes vendedores, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: b255.5df1.fd04.a67a.4abf.5eee.ccf6.6260.6b48.0e22 (Tadeu de Jesus Ribeiro) e 944b.952e.4209.5f13.eea0.c120.798a.bd52.0a76.4d56 (Debora Maria Lazari Ribeiro), válidas por 30 dias - **D.O.I** emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012. Emolumentos R\$832,21 - VRC 4.312,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 03 de Abril de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcus Fernando Koenemann Franco

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

M

R-3/M-5.688: Protocolo nº. 26.799 de 20 de Agosto de 2019. Procede-se ao registro da garantia hipotecária sobre este imóvel, de conformidade com as seguintes informações: **TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 779204; **EMITENTE:-** José Roberto Vita, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF nº 034.199.949-07, com endereço eletrônico: caferc@gmail.com, casado pelo Regime da Parcial de Bens, na data de 29/05/2004, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. Ana Paula Venancio Vita, auxiliar administrativa, inscrita no CPF/MF nº 026.126.929-80 com endereço eletrônico: caferc@gmail.com; **CREDOR:-** Cooperativa de Poupança e Crédito Ouro Verde - Sicoob Ouro Verde, CNPJ 05.582.619/0001-75, com endereço eletrônico: sicoob@sicoobouroverde.com.br - Agência de Londrina - PR; **EMIÇÃO:-** 20/08/2019; **VENCIMENTO FINAL:-** 06/08/2021; **VALOR:-** R\$ 91.840,00 (noventa e um mil e oitocentos e quarenta reais); **FORMA DE PAGAMENTO:-** 2 (duas) parcelas vencíveis em 06/08/2020, no valor de R\$ 51.243,96 e 06/08/2021, no valor de R\$ 48.675,13; **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** a de emissão do título; **ENCARGOS:-** os descritos no título; **GARANTIA:-** Em hipoteca cedular de 1º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 109.980,00; **AVALISTA:-** Francisco Roberto Vita, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF nº 199.326.189-34, não usuário de endereço eletrônico, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na data de 30/05/1974, antes da vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. Elena de Almeida Fortunato Vita; **CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA:-** Elena de Almeida Fortunato Vita, diretora de empresa e organizações, inscrita no CPF/MF nº 015.296.149-61, não usuária de endereço eletrônico, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na data de 30/05/1974, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Sr. Francisco Roberto Vita, acima qualificado; **GARANTIDORES HIPOTECANTES:-** Francisco Roberto Vita e sua esposa Elena de Almeida Fortunato Vita, acima qualificados; **INTERVENIENTES ANUENTES:-** Elena de Almeida Fortunato Vita e seus marido Francisco Roberto Vita, acima qualificados; **GARANTIDOR PIGNORATÍCIO:-** José Roberto Vita, acima qualificado; **FIEL DEPOSITÁRIO:-** José Roberto Vita, acima qualificado. Extraídas neste ofício: Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 23/08/2019, em nome de José Roberto Vita, Código Hash: 2065.cc87.c5f7.7a7d.c5d6.fdc6.6f14.1f6f.3dd6.1bba; em nome de Francisco Roberto Vita, Código Hash: fc9f.b9ad.f4a4.5573.f74a.696f.f137.d5b0.07d8.17f5; e em nome de Elena de Almeida Fortunato Vita, Código Hash: 977e.2b06.3fcf.025b.ee4b.dbbe.5fed.ccf8.3e2e.149f. Emolumentos R\$121,59 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 23 de Agosto de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

AV-4/M-5.688: Protocolo nº 27.720 de 31 de Julho de 2020 - Nos termos do Aditivo ao Instrumento de Crédito nº 77920-4, número controle SISBR 1081186 - Novo número de Registro no Sicor: 20200885848, datado de 30/07/2020 e demais documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se à presente averbação para constar que foram alterados os seguintes itens:- **SALDO DEVEDOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 96.916,10 (noventa e seis mil, novecentos e dezesseis reais e dez centavos); **PRAZO DE VENCIMENTO:-** alterado para a data de 08/08/2022; **FORMA DE PAGAMENTO:-** 02 (duas) parcelas anuais vencíveis em 09/08/2021, no valor de R\$ 54.453,43 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e

cinquenta e três reais e quarenta e três centavos) e 08/08/2022, no valor de R\$ 51.357,26 (cinquenta e um mil, trezentos e cinquenta e sete reais e vinte e seis centavos); Ratificaram-se as demais cláusulas não modificadas. Emolumentos R\$ 64,08 - VRC 315,00 - FADEP: 3,86 - ISS: R\$ 3,86 - FUNREJUS (demais atos): R\$ 16,02. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 07 de Agosto de 2020.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

AV-5/M-5.688:- PROTOCOLO:- 30.846 de 05 de dezembro de 2022.

TÍTULO:- Certidão premonitória, datada de 14/10/2022, assinada digitalmente por Cesar Warken, Escrivão Cível, e requerimento datado de 02/12/2022, assinado digitalmente por Daniel Gatzk de Arruda, OAB/PR nº 60.856 e demais documentos que ficarão arquivados digitalmente nesta Serventia;

OBJETO:- EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº 0000515-04.2022.8.16.0144, em trâmite na Vara Cível desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, em que figura como exequente:- **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO OURO VERDE - SICOOP OURO VERDE**, inscrita no CNPJ sob nº 05.582.619/0001-75 e executados:- **JOSÉ ROBERTO VITA**, inscrito no CPF/MF sob nº 199.326.189-34 e **FRANCISCO ROBERTO VITA**, inscrito no CPF/MF sob nº 199.326.189-34;

VALOR DA CAUSA:- R\$ 104.005,01 (cento e quatro mil, cinco reais e um centavo);

FUNREJUS:- Recolhido via Registro de Imóveis, guia sob nº 00000000053592676-0104005,0, valor R\$ 208,01 (duzentos e oito reais e um centavo), com base de cálculo no valor de R\$ 104.005,01 (cento e quatro mil, cinco reais e um centavo);

EMOLUMENTOS: 318,23 VRCExt: 1.293,00

FUNDEP: 15,91

ISS: 15,91

SELO: 5,95

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1036V.ftqPp.bRWp9-hAMEe.ov9KX

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr. 19 de dezembro de 2022.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva

AV-6/M-5.688:- PROTOCOLO: 31.786 de 26 de julho de 2023.-

Procede-se a presente averbação para constar que **ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA**, inscrita no CPF sob nº 015.296.149-61, encontra-se com indisponibilidade de bens, conforme os autos nº 00010388420208160144 e relatórios de consulta extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/07/2023 e 31/07/2023.

EMOLUMENTOS: 154,98 (DIFERIDO)

VRCExt: 630,00

FUNDEP: 7,7490 (DIFERIDO)

ISS: 7,7490 (DIFERIDO)

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 38,7450 (DIFERIDO)

SELO: 8,00 (DIFERIDO)

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.L5jkv.K4z8F-wWGak.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 31 de julho de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

8

AV-7/M-5.688:- PROTOCOLO: 31.787 de 26 de julho de 2023.-

Procede-se à presente averbação para constar que **FRANCISCO ROBERTO VITA**, inscrito no CPF sob nº 199.326.189-34, encontra-se com indisponibilidade de bens, conforme os autos nº 00010388420208160144 e relatórios de consulta extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/07/2023 e 01/08/2023.

EMOLUMENTOS: 154,98 (DIFERIDO)**VRCExt:** 630,00**FUNDEP:** 7,7490 (DIFERIDO)**ISS:** 7,7490 (DIFERIDO)**FUNREJUS (DEMAIS ATOS):** 38,7450 (DIFERIDO)**SELO:** 8,00 (DIFERIDO)**NÚMERO DO SELO DIGITAL:** SFRI1.NERE7.44htZ-Jvq9D.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 01 de agosto de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva *Juliana Oliveira da Silva***R-8/M-5.688:-** PROTOCOLO: 34.126 de 16 de abril de 2025.-

TÍTULO: Termo de penhora, assinado digitalmente por **CESAR WARKEN**, Analista Judiciário, expedido nos autos nº 0000558-72/2023.8.16.0144 de cumprimento de sentença;

EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL**, sociedade de economia mista, sediado no SAUN Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre I, 8º andar, Edifício Banco do Brasil, Brasília – DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, registrado na Junta Comercial, Indústria e Serviços do Distrito Federal – NIRE sob nº 5330000063-8, usuário do endereço eletrônico: cenopservoficios@bb.com.br;

EXECUTADOS: **FRANCISCO ROBERTO VITA**, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.022.535/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 199.326.189-34; **ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.916.821-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 015.296.149-61; **KAREN VITA**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.288.116-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 020.725.679-98;

OBJETO: Penhora da totalidade do imóvel pertencente ao executado;

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 68.123,08 (sessenta e oito mil, cento e vinte e três reais e oito centavos), conforme termo de penhora;

FUNREJUS: Recolhido via Registro de Imóveis, Guia nº 00000000068360955-6, no valor de R\$ 136,25 (cento e trinta e seis reais e vinte e cinco centavos), com base de cálculo no valor de R\$ 68.123,08 (sessenta e oito mil, cento e vinte e três reais e oito centavos), quitada na data de 12/05/2025;

EMOLUMENTOS: 358,33 VRCExt: 1.293,60**FUNDEP:** 17,91**ISS:** 17,91**FUNREJUS (DEMAIS ATOS):** 0,00**SELO:** 8,00**NÚMERO DO SELO DIGITAL:** SFRI2.Y5dJv.mZv53-hUjoe.1035q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 12 de maio de 2025.

Escrevente Substituta:-

Raissa Milena Novelli da Silva *Raissa Milena Novelli da Silva*

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
CNM 085357.2.0005688-88

FICHA

4

LIVRO Nº 2

R-9/M-5.688:- PROTOCOLO: 34.512 de 28 de julho de 2025.-

Termo de penhora, assinado digitalmente por AMIN ABIL RUSS NETO, Juiz de Direito, expedido nos autos nº 0000014-50.2022.8.16.0144, cumprimento de sentença ao determinado nos autos.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Lote B, Torre I, 8º andar, Quadra 05, Edifício Banco do Brasil, Setor de Autarquias Norte, Brasília/DF, CEP: 700.40-912;

EXECUTADOS: 1) ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 015.296.149-61, endereço eletrônico desconhecido, residente e domiciliada na Rua Vicente Machado, nº 1147, Cx Postal 23, Centro, Ribeirão Claro/PR - CEP 86410-000;

2) FRANCISCO ROBERTO VITA, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob o nº 199.326.189-34, endereço eletrônico franciscovita@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Vicente Machado, nº 1147, Cx Postal 23, Centro, Ribeirão Claro/PR - CEP 86410-000;

3) JOSE ROBERTO VITA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 034.199.949-07, endereço eletrônico desconhecido, residente e domiciliado no Sítio Limeira, Caixa Postal 23, Zona Rural, Limeira, Ribeirão Claro/PR - CEP 86410-000;

OBJETO: Penhora da totalidade do imóvel;

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 339.236,19 (trezentos e trinta e nove mil e duzentos e trinta e seis e dezenove centavos), conforme termo de penhora;

FUNREJUS: Recolhido via Registro de Imóveis, Guia nº 00000000070267214-8, no valor de R\$ 678,47 (seiscentos e setenta e oito reais e quarenta e sete centavos), com base de cálculo no valor de R\$ 339.236,19 (trezentos e trinta e nove mil e duzentos e trinta e seis e dezenove centavos);

EMOLUMENTOS: 358,33 VRCExt: 1.293,60

FUNDEP: 17,91

ISS: 17,91

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 0,00

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SERI2.z5Xyv.4ovHI-LP4oG.1035q

Dou fé. Ribeirão Claro-PR, 01 de setembro de 2025.

Escrevente Substituta:

Raissa Milena Novelli da Silva

AV-10/M-5.688:- PROTOCOLO: 35.137 de 24 de novembro de 2025.-

TÍTULO: Nos termos da Re-Ratificação Ref. mov. 160.1, do Termo de Penhora de Mov. 138.1, assinado digitalmente por **CESAR WARKEN**, Analista Judiciário, expedido nos autos nº 0000558-72.2021.8.16.0144, e demais documentos que ficarão arquivados digitalmente nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar:

[1] VALOR DADO À CAUSA:- R\$ 59.313,04 (cinquenta e nove mil, trezentos e treze reais e quatro centavos), em 25/05/2021;

[2] QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:-

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, quadra 05, Lote B, Torre 1, 8º Andar, Edifício Banco do Brasil, Brasília - DF, CEP 70.089-900.

EXECUTADOS: 1) KAREN VITA, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade nº 6.288.116-0 Sesp/PR;

2) FRANCISCO ROBERTO VITA, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 1022535 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 199.326.189-34, residente e domiciliado na Rua Vicente Machado, 1147, Centro, Ribeirão Claro/PR, CEP 86410-000;

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

CNM 085357.2.0005688-88

3) ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 69168213 SSP /PR, inscrita no CPF sob o nº 015.296.149-61, residente e domiciliada na Rua Vicente Machado, 1147, Centro, Ribeirão Claro/PR, CEP 86410-000;

EMOLUMENTOS: 87,26 VRCExt: 315,00

FUNDEP: 4,36

ISS: 4,36

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 21,82

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.s5CLv.Orcyw-hPCfV.1035q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 05 de dezembro de 2025.

Escrevente Substituta: *Gabriela Monica Ruivo de Faria*

Gabriela Monica Ruivo de Faria

R-11/M-5.688:- PROTOCOLO: 35.221 de 10 de dezembro de 2025.-

TÍTULO: Termo de penhora, com data de 28/08/2025, assinado digitalmente por Cesar Warken, Analista Judiciário, expedido nos autos nº 0000515-04.2022.8.16.0144, e requerimento datado de 12/11/2025, assinado digitalmente por Arruda e Corsi Sociedade de Advogados: 42811751000138;

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE, pessoa jurídica de direito privado, sediado na Avenida Paraná, 846, 1º andar, na cidade de Londrina, estado do Paraná, CEP: 86.010-390, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.582.619/0001-75, usuário do endereço eletrônico: juridico.4355@sicoob.com.br;

EXECUTADOS: 1)- **FRANCISCO ROBERTO VITA**, brasileiro, casado com ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA (CPF: 015.296.149-61), produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF sob nº 199.326.189-34, com endereço eletrônico desconhecido, com endereço físico na Rua Vicente Machado, nº 1147, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, estado do Paraná;

2)- **JOSE ROBERTO VITA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF sob nº 034.199.949-07, com endereço eletrônico desconhecido, com endereço físico na Rua Vicente Machado, nº 1147, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, estado do Paraná;

OBJETO: Penhora da totalidade do imóvel;

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 104.005,01 (cento e quatro mil, cinco reais e um centavo), conforme termo de penhora;

FUNREJUS: Recolhido via Registro de Imóveis, Guia nº 00000000072287667-9, no valor de R\$ 208,01 (duzentos e oito reais e um centavo), com base de cálculo no valor de R\$ 104.005,01 (cento e quatro mil, cinco reais e um centavo), quitada na data de 04/12/2025;

EMOLUMENTOS: 358,33 VRCExt: 1.293,60

FUNDEP: 17,91

ISS: 17,91

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 0,00

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.s5RLv.Orcyw-LPffV.1035q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 11 de dezembro de 2025.

Escrevente Substituta: *Gabriela Monica Ruivo de Faria*

Gabriela Monica Ruivo de Faria

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

CNM 085357.2.0005688-88

FICHA

5

LIVRO Nº 2

R-12/M-5.688:- PROTOCOLO: 35.380 de 16 de janeiro de 2026.-

TÍTULO: Nos termos do Ref. mov. 161.1, do Termo de Penhora Sobre Imóvel, assinado digitalmente por **CESAR WARKEN**, Analista Judiciário, expedido nos autos nº 0000251-76.2021.8.16.0144, e requerimento datado de 27/01/2026 assinado digitalmente por Vinicius Tristão Barbosa, brasileiro, advogado, casado, inscrito na OAB-PR nº 65.796, e CPF/MF nº 045.062.419-67, e demais documentos que ficarão arquivados digitalmente nesta Serventia;

EXEQUENTE: **INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, Sociedade Cooperativa de Natureza Civil, com sede na Rua São Jerônimo, nº 200, Centro, CEP – 86.010-480, em Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 00.993.264/0001-93, por seus advogados infra assinados, com escritório profissional sito na Rua Leonardo da Vinci, nº 391, Bairro Aeroporto, CEP – 86.039-220, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, com endereço eletrônico: contato@tristaobarbosa.adv.br;

EXECUTADOS: 1)- **FRANCISCO ROBERTO VITA**, brasileiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF sob nº 199.326.189-34, com endereço eletrônico desconhecido, com endereço físico na Rua Vicente Machado, nº 1147, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, CEP – 86.410-000;

2) **ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA**, brasileira, agricultora, casada, inscrita no CPF/MF nº 015.296.149-61 com endereço eletrônico desconhecido, com endereço físico na Rua Vicente Machado, nº 1147, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, CEP – 86.410-000;

OBJETO: Penhora da totalidade do imóvel;

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 43.240,72 (quarenta e três mil, duzentos e quarenta reais, e setenta e dois centavos), conforme termo de penhora;

FUNREJUS: Recolhido via Registro de Imóveis, Guia nº 00000000073175053-5, no valor de R\$ 86,48 (oitenta e seis reais, e quarenta e oito centavos), com base de cálculo no valor de R\$ 43.240,72 (quarenta e três mil, duzentos e quarenta reais, e setenta e dois centavos), quitada na data de 30/01/2026;

EMOLUMENTOS: 303,48 VRCEExt: 1.095,60

FUNDEP: 15,11

ISS: 15,17

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 0,00

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFR12.M5nKv.F9zwl-TrJ4O.1035q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 04 de fevereiro de 2026.

Escrevente Substituta:- *Gabriela Monica Ruivo de Faria*

Gabriela Monica Ruivo de Faria

AV-13/M-5.688:- PROTOCOLO:- 35.586 de 05 de março de 2026.-

Procede-se à presente averbação para constar que **FRANCISCO ROBERTO VITA**, inscrito no CPF sob nº 199.326.189-34, encontra-se com indisponibilidade de bens, conforme Processo nos autos nº 00005948020228160144, e protocolo CNIB nº 202603.0412.04369236-IA-811, com data da indisponibilidade em 04/03/2026 e relatório de consulta extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/03/2026.

EMOLUMENTOS:- R\$ 174,51 – VRCEExt 630,00

FUNDEP:- R\$ 8,72

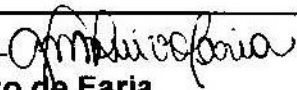
ISS:- R\$ 8,72

SELO FUNARPEN: R\$ 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFR12.w5sav.d94LW-59DJc.1035q

Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 11 de março de 2026.-



Escrevente Substituta: 
Gabriela Monica Ruivo de Faria

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital