

Validar este documento aqui

1.507

PICHA

001

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0084507-80

IMÓVEL:- Uma edícula composta de dois cômodos , construída de tijolos e coberta de telhas, com todas as suas instalações e benfeitorias sob o nº621, da **Rua Guaporé**, com o seu respectivo terreno constituído de parte dos lotes **H, G e F**, da quadra sob o nº2-A, medindo deis metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta e três metros de cada lado, da frente aos fundos (10,00 x 33,00), situado na Vila Progresso, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com parte dos lotes **H, G e F**, de outro lado com Valdir de Lima e nos fundos com o lote **E**, da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº308569002.- **PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO LUIZ SOSSO**, também conhecido por **ANTONIO LUIS SOSSI**, **ANTONIO LUIZ SANTO SOSSI**, RG 5.105.463-SSP/SP e CPF 284.564.168/00, comerciante, e sua mulher **SUELI APARECIDA BATISTA SOSSO**, RG 8.184.898-SP, CPF 080.766.768/43, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Chácara 31, na Chácara Nossa Senhora do Líbano. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº63.903 deste Oficial e aquisição aos 02 de Fevereiro de 1972. São José do Rio Preto, 03 de Outubro de 2.000.- O Oficial,

R.001/84.507.- Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil e Tabelião de notas do distrito de Engenharia Schmidt, desta comarca, aos 20 de Maio de 1998, no livro 491 as folhas 358/363 e Re-Ratificada nas mesmas notas em 20 de setembro de 2.000, no livro nº 555, as paginas 225/227, os proprietários **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula, à **HARYSTON KARLIE SOSSO**, RG 25.300.196-2-SSP/SP e CPF 263.725.068/23, maior, solteiro, estudante; **HANDERSON LUIS SOSSO**, RG 27.943.993-3-SSP/SP e CPF 215.038.918/52, nascido aos 19 de Setembro de 1977 e **HELLEN CRISTINA SOSSO**, RG 27.943.992-1-SSP/SP e CPF 284.564.168/00 dep.), nascida aos 23 de Março de 1979, todos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara 31, na Chácara Nossa Senhora do Líbano, pelo valor de **R\$6.400,00** (seis mil, quatrocentos reais). São José do Rio Preto, 03 de Outubro de 2.000.- O Oficial,

AV.002/84.507:- Requereu-se em 03 de Julho de 2013, nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, **HELLEN CRISTINA SOSSO**, constante do R-001 da matrícula supra, atualmente acha-se inscrita no CPF/MF. sob nº 222.842.858/21, sendo anteriormente dependente do pai, conforme consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal.- São José do Rio Preto, 18 de Julho de 2.013. O Oficial,

R.003/84.507:- Por escritura Pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, comarca de Potirendaba, (.....CONTINUA NO VERSO.....)



MATRÍCULA

84.507

VERSO

001

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0084507-80

aos 03 de Julho de 2013, no livro 174, às páginas 015, o co-proprietário **HARYSTON KARLIE SOSSO** (já qualificado), **VENDEU UMA PARTE IDEAL DE 33,3333% NO COMUM**, do imóvel objeto desta matrícula, em perfeita igualdade de direitos, deveres, condições e obrigações a **I) HANDERSON LUIS SOSSO** RG.27.943.993-3-SSP-SP e CPF/MF.215.038.918/52, e **II) HELLEN CRISTINA SOSSO**, RG.27.943.992-1-SSP-SP e CPF/MF.222.842.858/21, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Projetada Cinco, s/nº, Chácaras de Recreio Nossa Senhora do Líbano, pelo valor de **R\$20.000,00 (Vinte Mil Reais)**. São José do Rio Preto, 18 de Julho de 2.013. O Oficial,

AV.4/84507 - Protocolo nº 671.106 de 10/10/2024 (selo digital: 111427331000000103962424L):- Requereu-se em 07 de outubro de 2024, a presente para constar que, o coproprietário **HANDERSON LUIS SOSSO**, contraiu matrimônio com **VERIDIANA MUSSI CURY**, RG.35.163.873-SSP/SP e CPF/MF.226.152.928-70, brasileira, empresária, sob o regime de **separação total de bens**, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 15.944, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, na qual o contraente continua a assinar o mesmo nome e a contraente em virtude do casamento passou a assinar o nome de **VERIDIANA MUSSI CURY SOSSO**, nos termos do assento de casamento matrícula: 115261 01 55 2015 2 00111 008 0030193 67, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, 31 de outubro de 2024.- O Oficial,

R.5/84507 - Protocolo nº 671.106 de 10/10/2024 (selo digital: 111427321000000103962624J):- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 07 de outubro de 2024, no livro 1055, às páginas 283/286, o coproprietário **HANDERSON LUIS SOSSO** casado com **VERIDIANA MUSSI CURY SOSSO**, (já qualificados), **VENDEU UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% NO COMUM** do imóvel objeto desta matrícula, a **HELLEN CRISTINA SOSSO**, (já qualificada), pelo valor de **R\$ 12.254,19 (doze mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e dez centavos)**.- São José do Rio Preto, 31 de outubro de 2024. O Oficial,

AV.6/84507 - Protocolo nº 709.789 de 21/01/2026 (selo digital: 111427331000000138995526T):- Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 20 de janeiro de 2026, protocolo nº PH00601962, pelo escrivão diretor da Unidade de Processamento Judicial III Central – São Paulo - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1129133-69.2023.8.26.0100), movida por **BANCO SAFRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, em face de **HELLEN CRISTINA SOSSO**, CPF nº 222.842.858-21; **HANDERSON LUIS SOSSO**, CPF nº 215.038.918-52; **RIO PRETO PREMIUM RETAIL LTDA**, CNPJ sob nº 41.458.582/0001-31; **H.L. SOSSO S. J. DO RIO PRETO**, CNPJ sob nº 05.022.852/0001-01, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

Validar este documento aqui



TRÍCULA
4.507

FICHA
002

CNS
11.142-7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto / SP
CNM: 111427.2.0084507-80:iro de Miranda
Oficial

CNM
111427.2.0084507-80

procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 236.628,66** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **HELLEN CRISTINA SOSSO**.

São José do Rio Preto/SP, 11 de fevereiro de 2026.
Vinicius Zana Viana, Escrevente Autorizado,

Sidmar Ferreira - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial...	R\$	45,88
Ao Estado...	R\$	13,04
Ao IPESP...	R\$	8,92
Ao Reg. Civil...	R\$	2,41
Ao Trib. Just...	R\$	3,15
Ao Município...	R\$	2,29
Ao Min. Púb...	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 709789

Controle:



1425237

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.ius.br>

Selo digital:
1114273C30000001389956267