



Valide aqui
este documento

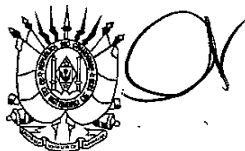


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:

CNM: 097774.2.0011522-94



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

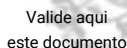
F.1

11.522

UM LOTE URBANO, no Município de Butiá/RS, com área de **250,66m²**, situado em Lado IMPAR da Rua Florentino Gonzalez, na quadra formada por esta e pela Travessa Dona Elisa e Rua 7 de Setembro, distando 22,80m da Rua 7 de Setembro, confrontando-se: ao NORTE mede 17,70m com Sinval Gardini Pacheco, onde faz fundo; SUL mede 15,30m com a Rua Florentino Gonzalez, onde faz frente; LESTE mede 18,40m com Sinval Gardini Pacheco, pelo lado esquerdo; OESTE por uma linha sinuosa na direção Sul-Norte mede 27,00m e 5,00m com Sinval Gardini Pacheco, pelo lado direito. **PROPRIETÁRIO: SINVAL GARDINI PACHECO**, brasileiro, desquitado, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 1031902578, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF de n.º 165.158.970-49, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.º 23, Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 6.143 do Livro 2-RG, deste Ofício.- **PROTOCOLO:** 38846, Lº1-G, em 30/12/2014.- Emol. R\$ 17,70, Selo: 0053.01.1400001.04575 - R\$ 0,30; 0053.03.1000002.08519 - R\$ 0,56. Butiá, 23 de janeiro de 2015. *Giordana Azzi Machado, Registradora Substituta*

R.1-11.522 - **DOACÃO:** Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Livro n.º 107, às fls. 073 à 075, sob o n. 14.162, em 07/06/2016, pela Tabela de Notas desta cidade de Butiá/RS, Bel. Leani Maria Rosa da Silva; sendo **DOADOR: SINVAL GARDINI PACHECO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade n.º 1031902578, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 165.158.970-49, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.º 23, Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS; **DONATÁRIA: KELEN SUZIANE ABREU PACHECO**, brasileira, solteira, maior, gerente, portadora da carteira de identidade n.º 1087134861, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 017.005.010-62, residente e domiciliada na Rua Polônia, n.º 23, Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS; **ANUENTES: REGINA DE ABREU**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade n.º 1034802387, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 758.622.470-68, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, n.º 23, Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS; **RYCK ABREU PACHECO**, mecânico, portador da carteira de identidade n.º 5088252084, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 022.459.990-96, e sua esposa **PABIA LOPES PACHECO** do lar, portadora da carteira de identidade n.º 7107619335, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 025.558.120-32, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, em 07/02/2014, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro,

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097774.2.0011522-94



MATRÍCULA

F.1v

11 522

nº 23, fundos, Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS; **ROGERIO ALMEIDA PACHECO**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 4064274667, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 758.200.560-00, e sua esposa **GREICE ROSAIDA PACHECO**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1082291814, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 001.050.320-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 09/08/2003, residentes e domiciliados na Rua João Francisco Saraiva, nº 25, Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS; e, **RONEI DE ALMEIDA PACHECO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da carteira de identidade nº 4057812978, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 933.264.670-87, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, nº 337, Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS; recebe em doação do imóvel com a área de **250,66m²**, constantes desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais pela Secretária da Fazenda - Receita Estadual em R\$ 19.480,00, em 04/03/2016. conforme guia informativa do ITCD, sob nº 82716000896398. Dou fé. PROTOCOLO.: 40140 L. 1-G, à fl. 119, em 07/06/2016. Emol.: R\$194,90. Selo: 0053.01.1400001.23735 - R\$0,40; 0053.06.1000002.03347 - R\$6,70. Butiá, 20 de junho de 2016. Giordana Azzi Machado, Registradora Substituta.

Av.2-11.522. Protocolo nº 46.836 do Livro 1-I de 23/04/2024. **TÍTULO: Averbação do Código Nacional da Matrícula - CNM.** Procede-se esta averbação, em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/1973 e do Provimento CNJ nº 89/2019, tendo em vista a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), para fazer constar que a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional de Matrícula - CNM: 097774.2.0011522-94.** DOU FÉ. Butiá/RS, 24 de abril de 2024.

Averbacão sem valor declarado: Nihil (0053.04.1400001.08892 = Nihil)

Nacional de Matrícula - CNM
de 2024.



Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Av.3-11.522. Protocolo nº 46.836 do Livro 1-I de 23/04/2024. **TÍTULO: Averbação de atualização cadastral do imóvel.** CERTIFICO que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado na inscrição imobiliária municipal sob nº **30057004000000**, sendo o **Lote 04** da **Quadra 57** do **Setor 03**, situado na **Rua Florentino Gonzales - Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS**. Conforme comprovação de Cadastro Imobiliário Municipal, emitida em 22/03/2024 pelo Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Butiá/RS; Certidão de Penhora, oriunda do processo sob nº 0102283-49.2010.8.26.0100, emitida em 06/07/2023 por Thiago Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário do 35º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP; e, Decisão/Ofício, oriunda do processo sob nº 0102283-49.2010.8.26.0100, expedida em 01/02/2024, por Gustavo Henrique Bretas

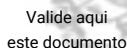
Continua na folha 2

Continúa na Próxima Páxina - ::

Endereço: Av. Piratini, 827 - Fone: (51) 3652 1052 - Butiá/RS - CEP: 96750-000
contato@cartoriobutia.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 3/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097774.2.0011522-94

2

MATRICULA

F.2

11.522

Marzagão, Juiz de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP. DOU FÉ. Butiá/RS. 24 de abril de 2024.

Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0053.04.1400001.08893 = R\$ 4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0053.01.1800001.36115 = R\$ 2,00)

Procurador Central da Comarca de São

Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Av.411.522. Protocolo nº 46.836 do Livro 1-I de 23/04/2024. **TÍTULO: Averbação de atualização cadastral das partes.** CERTIFICO que a proprietária desta matrícula, supraqualificada no registro um (R.1), KELEN SUZIANE ABREU PACHECO, é administradora, filha de Sinval Gardini Pacheco e Regina de Abreu, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 03667501169, emitida pelo DENATRAN/RS em 16/11/2020, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05/07/2023, com GUSTAVO WISNIEWSKI VENDRAMINI, que é brasileiro, administrador de empresas, filho de Sergio Vendramini e Magda Wisniewski Vendramini, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 03667500709, emitida pela SENATRAN/RS em 28/11/2022, na qual consta o documento de identidade RG nº 9089252804, emitido pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 011.957.970-79, residentes e domiciliados na Rua Polônia, nº 23 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS. Conforme Certidão de Penhora, oriunda do processo sob nº 0102283-49.2010.8.26.0100, emitida em 06/07/2023 por Thiago Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário do 35º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP; e, Decisão/Ofício, oriunda do processo sob nº 0102283-49.2010.8.26.0100, expedida em 01/02/2024, por Gustavo Henrique Bretas Marzagão, Juiz de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP; e, demais documentos apresentados, bem como as devidas consultas nas centrais registraes. DOU FÉ. Butiá/RS, 24 de abril de 2024.

Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0053.04.1400001.08894 = R\$ 4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0053.01.1800001.36116 = R\$ 2,00)

Luiz Felipe Olibon Filho

Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

Av.5-11.522. Protocolo nº 46.836 do Livro 1-I de 23/04/2024. **TÍTULO: Averbação de penhora.** Nos termos da Certidão de Penhora, oriunda do processo sob nº 0102283-49.2010.8.26.0100, emitida em 06/07/2023 por Thiago Ferreira, Escrevente Técnico Judiciário do 35º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP; e, Decisão/Ofício, oriunda do processo sob nº 0102283-49.2010.8.26.0100, expedida em 01/02/2024 por Gustavo Henrique Bretas Marzagão, Juiz de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, **CERTIFICO** que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**, tendo como exequente Mineração Santa Elina Indústria e Comércio S.A. (47.419.874/0001-41) e como executados Sinval Gardini Pacheco (165.158.970-49), Sinval Gardini Pacheco (91.651.562/0001-50) e Regina de Abreu (758.622.470-68), sendo o valor da dívida de: R\$230.827,32, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o Código de Processo Civil, **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Decisão/Ofício. DOU FÉ. Butiá/RS, 24 de abril de 2024.

Averbação com valor declarado: R\$ 209,10 (0053.06.1000002.05300 = R\$ 35,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0053.01.1800001.36117 = R\$ 2,00)

Órgão de Processo Civil **DEMAIS**
 , 24 de abril de 2024.

Luis Felipe

Luiz Felipe Olibon Filho - Escrevente Autorizado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Butiá/RS, 29 de outubro de 2025.

Total: (Emol+Selo+ISSO N) R\$77,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 11.522: R\$44,80 (0053.04.1400001.14914 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0053.03.1400001.26460 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0053.01.1800001.47138 = R\$2,10)

Luiz Felipe Oliboni Filho - 2º Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097774 53 2025 00006627 23

Endereço: Av. Piratini, 827 - Fone: (51) 3652 1052 - Butiá/RS - CEP: 96750-000
contato@cartoriobutia.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital