

2.343

MATRÍCULA N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO

OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ

EST.

002343

MATRÍCULA N.º

2.343

DATA

Poconé-Mt-26 de junho de 78

FLS.

OFICIAL Aloysio R. do Prado

01

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradas com a área de 435 hectares e 6.000 metros quadrados da sesmaria denominada MUTUM, neste município, limitando-se ao NORTE, com o Sangradouro Grande, ao SUL, com a sesmaria do Molhado, ao NASCENTE, com o Paiol de Telha e ao POENTE, com a sesmaria do Molhadinho. PROPRIETARIA. Maria de Anunciação de Arruda. TÍTULO AQUISITIVO. Registro número 2.508 livro 3-F fls 50 deste Cartório. Poconé - Mt 26 de junho de 1.980. O Oficial. *Américo*

R - 1/2.343 - TRANSMITENTE. Maria de Anunciação de Arruda (falecida). ADQUIRENTE. Ana Ferreira de Arruda (falecida). TÍTULO. Herança. FORMA DE TÍTULO. Certidão de Partilha extraído dos autos de inventário pelo Escrivão do 1º ofício desta Comarca, em 04 de novembro de 1.940. VALOR Cr\$ 1.306\$800. CONDIÇÕES DO CONTRATO. As Descritas na Certidão de Partilha. Poconé-Mt-26 de junho de 1.978. O Oficial. *Américo*

R - 2/2.343 - TRANSMITENTES. Ana Ferreira de Arruda e Antônio Lisboa de Arruda (falecidos). ADQUIRENTE. Benedita de Arruda e Silva, brasileira viúva, do lar e residente neste município. TÍTULO. Adjudicação. FORMA DE TÍTULO. Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário pelo escrivão do 2º ofício desta Comarca, em 19 de junho de 1.980, com a Sentença de 13 de maio de 1.980. VALOR. Cr\$ 200.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO. O imóvel objeto da matrícula e mais as Descritas na Carta de Adjudicação. Poconé-Mt-23 de junho de 1.980. O Oficial. *Américo*

R - 3/2.343 - TRANSMITENTE. Benedita de Arruda e Silva, brasileira, viúva, do lar, portadora da RG nº 441.674-MT e CPF nº 108.300.731/91 e residente em Varzea Grande - Mt. ADQUIRENTE. Antenor Baldini, brasileiro, casado, agricultor, portador da RG nº 1.645.837-PR e CPF 042.776.279/00 e residente em Varzea Grande - MT. TÍTULO. Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO. Escritura Pública de 09 de outubro de 1.980, lavradas em Notas 083 fls 53/54 do Cartório do 7º ofício da Comarca de Cuiabá-Mt. VALOR DA ESCRITURA. Cr\$ - 435.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO. IBDF nº 2.613/80 IAPAS nº 546832 - INCRA nº 904.058.018.201 e mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt-14 de outubro de 1.980. O Oficial. *Américo*

R - 4/2.343 - TRANSMITENTE. Benedita de Arruda e Silva, brasileira, viúva, do lar, portadora da RG nº 441.674-MT e CPF nº 108.300.731/91 e residente em Varzea Grande - MT. ADQUIRENTE. Antônio Franciscato Sanches, brasileiro, casado, advogado, portador da RG nº 610.366-PR e do CPF nº 128.657.299/15 e residente em Cuiabá - Mt. TÍTULO. Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO. Escritura Pública de 09 de outubro de 1.980, lavradas em Notas 083 fls 53/54 do Cartório do 7º ofício da Comarca de Cuiabá - Mt. VALOR DA ESCRITURA. Cr\$ - 435.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO. IBDF 2.613/80 - IAPAS 546832 - INCRA nº 904.058.018.201 e mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt-14 de outubro de 1.980. O Oficial. *Américo*

R - 5/2.343 - DEVEDORES. Antenor Baldini e s/m Emilia Vieira Baldini, brasileiros, casados, ele agricultor, ela prenda domestica, portadores do CPF nº 042.776.279/00 e Antônio Franciscato Sanches e s/m Mariangela Frtche Sanches, brasileiros, casados, ele agricultor e advogado, portadores do CPF nº 128.657.299/15 e residentes em Cuiabá Mt. CREDOR. Banco do Brasil S.A. Agencia de Cuiabá Mt. TÍTULO. Hipoteca do 1º grau. FORMA DO TÍTULO. Cedula Rural Hipotecaria EAL-81/01564-4 emitida em 03 de setembro de 1.981. VALOR. 2.400.000,00. DATA DO VINCIMENTO. 30 de junho de 1.986. JUROS. 12% a.a. PRACA DE PAGAMENTO. Cuiabá Mt. FORMA DO PAGAMENTO. Em 30.06.82 Cr\$-200.000,00; em 30.06.83 Cr\$-400.000,00; em 30.06.84 Cr\$-500.000,00; em 30.06.85 Cr\$-600.000,00; em 30.06.86 Cr\$-700.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO. O imóvel objeto da matrícula. Poconé Mt. 03 de setembro de 1.981. O Oficial. *Américo*

AV - 6/2.343 - Por Mandado Judicial expedido nos autos de Carta Precatória deprecada do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá - Mt e extraída dos autos de Execução que o Banco do Estado de Mato-Grosso,

2343

MATRÍCULA N.

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

ALOYSIO RODRIGUES DO PRADO

OFICIAL

COMARCA DE POCONÉ

REGISTRO GERAL LIVRO 2

ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

2.343

DATA
Poconé-Mt- 24 de Abril de 85
OFICIAL Aloysio R.do Prado.

FLS.
01

IMÓVEL

S/A - Agência de Cuiabá-Mt., promove contra Antenor Baldini, Antônio Franciscato Sanches e a outros, nos termos da Penhora de fls., o imóvel objeto desta matrícula, em sua totalidade está HIPOTECADO a favor do Exequente - BEMAT /S/A. Poconé-Mt., 24 de abril de 1.985. O Oficial.

AV- 7/2.343 - Pelos devedores foi pago o BAI-81/01564-4 conforme se vê da autorização do Credor Banco do Brasil S/A - Ag.Cuiabá-Mt, datado de 05/08/85, autorizando a promover a baixa no respectivo registro. Em consequência disso fica livre desse vínculo o imóvel objeto da matrícula. Poconé-Mt- 05 de Agosto de 1.985. O Oficial.

AV- 8/2.343 - O Banco do Estado de Mato-Grosso requereu a desistência da Execução movida contra Antenor Baldini e outros e em consequência disso fica liberado a penhora constante da averbação nº 06 da matrícula. Poconé-Mt., 05 de agosto de 1.985. O Oficial.

R- 9/2.343 - TRANSMITENTES = Antenor Baldini, portador da CI-RG nº 1.645.837-SSP/PR e sua esposa Imilia Vieira Baldini, portadora da CI- nº 409.835-SSP/MT, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes em Varzea Grande. ADQUIRENTE = Antônio Franciscato Sanches - portador da CI-RG nº 610.366-SSP/PR e do CIC nº 128.657.299/15, brasileiro, casado, advogado, residente na Rua 13 de Junho 278 em Cuiabá-Mt, de negócios nesta cidade. TÍTULO = Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO = Escritura / Pública de 05 de Agosto de 1.985 - lavrada em Notas numero 29 - às fls número 117 a 118V do Tabelião do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. VALOR G\$- 2.500.000. CONDIÇÕES DO CONTRATO = O ITBI 2% sujeito nesta Escritura foi recolhido no Bemat S/A - Ag.Poconé-Mt, pelo talão nº 010 sobre a avaliação de G\$-32.670.000. Foram apresentadas as Certidões Negativas sujeitas nesta Escritura IBDF nº 145/85 e INCRA sob o nº 904.058.018.201/6 - Área total 435,6 has - em nome de Ana Ferreira de Arruda; Passando a pertencer ao adquirente a totalidade do imóvel da presente matrícula, pois o adquirente adquiri por intermédio da presente escritura 217 has e 8.000m2 pertencente ao R-3 da presente matrícula e mais as descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt- 12/Agosto/1.985. O Oficial.

AV - 10/2.343 - Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca e extraído dos autos de Carta Precatória deprecada do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-Mt., extraída dos autos de Execução Forçada nº 026/86, que o Banco do Brasil S/A promove contra Antenor Baldini, conforme decisão de fls 90 - 90V e 91, foi declarada a ineficácia absoluta da alienação feita pelo Executado Antenor Baldini, dos 50% (cincoenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula constante de 217,8 has. Poconé-Mt., 31 de Julho de 1.987. O Oficial.

AV - 11/2.343 - Pelos devedores foi pago a dívida existente a favor do Banco do Brasil S/A - tudo conforme quitação do credor, em consequência disso fica liberado o imóvel objeto da Matrícula nº 2.343. Poconé-Mt., 26 de agosto de 1.993 - O Oficial

R- 12/2.343 - TRANSMITENTES: Antônio Franciscato Sanches e s/m Mariangela Fritche Sanches, brasileiros, declaram serem casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ele advogado, CI-RG nº 610.366-SSP/PR e inscrito na OAB nº 2.321-B/MT, filho de Ramão Sanches e de Euridice Franciscato Sanches, ela do lar, portadora da CI-RG nº 1.028.109 SSP/PR, exp. em 22/02/73, filha de Oscar Fritche e de Precidia de Moraes -

MATRÍCULA N.º

2.343

DATA

Poconé-Mt., 26/Ago/1.993

FLS

OFICIAL Aloysio R. do Prado

02

IMÓVEL

Fritche, ambos inscritos no CPF nº 128.657.299-15. ADQUIRENTE: José Guilherme Anísio Fraga - brasileiro, declara ser casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77 com Cindy Wey Camilo Fraga, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, esq. com a Rua Pedro Pedrossian, B. Aeroporto, nesta cidade, pecuarista, portador da RG nº 21.963.362-SSP/SP, exp. em 09/02/87 e inscrito no CPF nº 146.334.478/31, filho de José Roberto Fraga e de Amelin Anísio Fraga. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 18 de Julho de 1.993, Notas 114, fls. 001/002 da Tabelião Antônia de Campos Maciel - Primeiro Tabelionato de Varzea Grande-Mt. VALOR: Cr\$-100.000.000,00 - OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: INCRA Nº 904.058.018.201/6. E mais as descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt., 26 de Agosto de 1.993. O Oficial.

R = 13/2.343 = AUTORES: José Roberto Cerri e Maria Rosa Cerri, brasileiros, casados entre si, ele pecuarista, ela do lar, residentes à Rua Buenos Aires nº 726 - Apartº - 1.604, Jardim das Americas, - em Cuiabá-Mt. REUS: José Guilherme Anísio Fraga e Cindy Wey Camilo Fraga, brasileiros, casados, residentes na Rua Santos Dumont, esquina com a Rua Pedro Pedrossian, 357, Aeroporto - Varzea Grande - Mt. TÍTULO: Ação Ordinária "EX EMPTO". FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Varzea Grande-Mt., em 01 de Julho de 1.996 e extraído dos autos de Ação Ordinária "EX EMPTO" nº 153/94-F que José Roberto Cerri e sua mulher movem contra José Guilherme Anísio Fraga e sua mulher. VALOR DA CAUSA: R\$-250.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Registro efetuado nos termos do artigo 165, I, 21 da Lei 6.015/73. Poconé-Mt., 31 de Julho de 1.996 - O Oficial.

AV - 14/2.343 - Por Sentença de 03 de Fevereiro de 1.998 proferido nos autos nº 153/94-F - Ação Ordinária "EX EMPTO", foi julgada extinta a Ação registrada sob o nº 13 desta matrícula, em consequência disso fica LIBERADO o imóvel da matrícula. Poconé-Mt., 19 de Fevereiro de 1.998 - O Oficial.

R - 15/2.343 - TRANSMITENTES: José Guilherme Anísio Fraga e sua mulher Cindy Wey Camilo Fraga, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, ele pecuarista, CI-RG Nº 21.963.362-SSP/SP - CPF Nº 146.334.478/31, ela do lar, CI-RG Nº 25.768.381-1-SSP/SP - CPF Nº 151.858.058/03 e residentes à Rua 03 - Casa 107 - Boa Esperança - em Cuiabá-Mt. ADQUIRENTE: FILINTO CORRÊA DA COSTA JÚNIOR - Brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com Mônica Benedita Teixeira Corrêa da Costa, na vigência da Lei 6.515/77, pecuarista, CI-RG Nº 468.305-SSP/MT - CPF Nº 345.856.801/87 e residente na Av. Ipiranga 173, Apartº 101, em Cuiabá-Mt. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 17 de Fevereiro de 1.998, lavrada em Notas 63 fls 03/04Vº do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR R\$-30.000,00 - pagável no ato R\$-10.000,00 e o restante de R\$ - 20.000,00 para ser pago no dia 15 de Julho de 1.998. OBJETO DA VENDA: O Imóvel da Matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foi dispensada a apresentação das Certidões Negativas das Fazendas Estadual, Municipal e do IBAMA, conforme Prov. 18/91 da CGJ deste Estado. Foi apresentada Certidão da Receita Federal nº E-1.193.266. INCRA Nº 904.058.018.201/6. E mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt., 19 de Fevereiro de 1.998 - O Oficial.

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

2.343

POCONÉ-MT., 24/MARÇO/1.998

OFICIAL ALOYSIO R. DO PRADO

FLS

2V

IMÓVEL

AV - 16/2.343 - Conforme Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta firmado entre o proprietário do imóvel objeto da matrícula e o IBAMA - em 22/03/98, o proprietário gravou de UTILIZAÇÃO LIMITADA a favor do IBAMA - 50% do imóvel objeto da matrícula, correspondente a 217,80 Has destinadas à RESERVA LEGAL - não podendo ser feito nela qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBAMA, a requerimento do interessado. Poconé-Mt., - 24 de Março de 1.998 - O Oficial

AV - 17/2.343 - Pelo adquirente foi apresentado a quitação da parcela de R\$-20.000,00 (Vinte mil Reais) - vinculada no R-15 desta matrícula, em consequência disso fica LIBERADA o imóvel da Matrícula. Poconé-Mt., 08 de Julho de 1.998 - O Oficial

R - 18/2.343 - TRANSMITENTES: Filinto Corrêa da Costa Júnior e sua mulher Mônica Benedita Teixeira Corrêa da Costa, Brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei nº 6.515/77, ele pecuarista, CI-RG nº 468.305-SSP/MT e CPF nº 345.856.801/87, ela do lar, CI-RG nº 1.239.177-8-SSP/MT e CPF nº 880.547.641/20, residentes e domiciliados na Av. Ipiranga, 173, Apto 101, em Cuiabá-MT. ADQUIRENTE: JOÃO BOSCO DA SILVA, Brasileiro, Advogado, casado com Rosa de Lima Barros e Silva, residente e domiciliado na Rua da Fraternidade, 03, Bairro Jardim Imperador II, em Varzea Grande MT., CI-RG nº 673.135-SSP/MT e CPF nº 089.502.701/10. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 16 de Maio de 2003, Notas 43 Fls 09/09V do Cartório de Registro Civil e Notas de Nossa Senhora do Livramento-MT. VALOR: R\$ 19.000,00. OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O ITBI foi pago - na Agência Lotérica desta cidade no valor de R\$ 392,04 em 14.05.03. Foram apresentados: Certidão Negativa de Débito nº 51-21072 expedido pelo IBAMA em 13.05.03. CCIR expedido pela INCRA referente aos anos 2000, 2001 e 2002. Certidão de Regularidade Fiscal expedida pela Secretaria da Receita Federal sob nº 6.103.754 em 08.05.2003. E mais as descritas na Escritura. Poconé-MT., 20 de Maio de 2003. O Oficial.

R - 19/2.343 - TRANSMITENTES: JOÃO BOSCO DA SILVA E S/M ROSA DE LIMA BARROS E SILVA - Brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão de Bens conforme Certidão de Casamento Termo nº 2.615 às fls 015 e verso do Livro nº 13 do 2º Ofício da Comarca de Várzea Grande-Mt., ele natural de N.S. do Livramento-Mt., advogado, CI-RG Nº 673.135-SSP/MT - CPF Nº 089.502.701/10, filho de João José da Silva e de Maria de Almeida Silva, ela natural de Várzea Grande-Mt., professora, CI-RG Nº 449.933-SSP/MT - CPF Nº 568.580.351/68, filha de José de Lima Barros e de Angelina de Lima Barros, residentes e domiciliados à Rua da Fraternidade nº 03, Bairro Imperador II, em Várzea Grande-Mt. ADQUIRENTE: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA - Brasileiro, natural de Frutal/MG., divorciado por sentença de 02.06.2000 - proferida pelo Dr. Fausto Bawden de Castro Silva - Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Frutal/MG., pecuarista, CI-RG Nº M-4.523.164-SSP/MG - CPF Nº 620.140.646/87, filho de Walter Heitor de Mendonça e de Jandyra de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Mal. Deodoro nº 1.150 - apto. 804 - Centro, em Cuiabá-Mt. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21 de Junho de 2.004, lavrada em Notas 81 Fls 005/006V do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$-217.000,00 (Duzentos e dezessete mil Reais) - inclusive o imóvel da matrícula nº 8.324. - OBJETO DA VENDA: O Imóvel da Matrícula com a área de 435,6 has de terras da sesmaria denominada MUTUM, neste município, AS QUAIS pas

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

IMÓVEL

sarão a ter a denominação particular de FAZENDA SÃO FRANCISCO DE ASSIS. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foram apresentadas as seguintes Certidões Negativas: Certidão Nº 16046/2004 expedida em 14/06/04 pela Proc. Geral do Estado. Certidão de Distribuições de Ações Cíveis - em geral expedida em 14/06/2004 pelo Serv. de Registro de Distribuição da Comarca de Cuiabá-Mt. Certidão Negativa do IBAMA Nº 51.007865. Certidão da Receita Federal nº 6.868.045 expedida em 14.06.2004 - NIRF 5.363.840-9 - CCIR 2000/2001/2002 - Código do Imóvel no INCRA 904.058.018.201-6 - Área total de 435,6 has ainda em nome de José Guilherme Anísio Fraga. E mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt., 22 de Junho de 2.004 - O Oficial.

AV - 20/2.343 - Faço nesta data a averbação para constar que o adquirente, Conrado Heitor de Mendonça, apresentou nesta data em Cartório e solicitou que fosse averbada a Certidão Quanto a Dívida Ativa da União - NEGATIVA Nº A654.5084.FFE4.8047, expedida em 18 de Junho de 2.004 pela Procuradoria da Fazenda Nacional, em nome de JOÃO BOSCO DA SILVA - CPF Nº 089.502.701/10. Poconé-Mt., 18 de Agosto de 2.004 - O Oficial.

R - 21/2.343 - DEVEDOR: Conrado Heitor de Mendonça, Brasileiro, divorciado, pecuarista, CI-RG nº M-4.523.164 (exp. 19.10.1985) pela SSP-MG e CPF nº 620.140.646/87, residente e domiciliado na Av. Coronel Delfino Nunes, 938, Frutal-MG. CREDOR: Banco do Brasil S.A., por sua agência de Frutal-MG., inscrita no CNPJ-MF sob nº 00.000.000/0422-77. TÍTULO: Hipoteca do 1º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01210-7, emitida em 22 de Agosto de 2006. VALOR: R\$ 103.630,68 (Cento e três mil seiscentos e trinta reais e sessenta e oito centavos). VENCIMENTO: 22 de Agosto de 2007. JUROS: 8,75% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Frutal-MG. BENS VINCULADOS: Em hipoteca do 1º Grau o imóvel da matrícula, denominada da Fazenda São Francisco de Assis, sesmaria Mutum, com a área de 435 has 6.000m2. FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na Cédula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foram apresentados: CCIR 2003/2004/2005 nº 05801326053 - ITR nº 5.363.840-9 - Certidão negativa do IBAMA nº 196010 E mais as descritas na Cédula. Emolumentos pagos: pelo registro R\$ 35,00. Poconé-Mt., 04 de Setembro de 2006. O Oficial.

R - 22/2.343 - DEVEDOR: Conrado Heitor de Mendonça, acima já qualificado. CREDOR: Banco do Brasil S.A., por sua agência de Frutal-MG inscrita no CNPJ-MF sob nº 00.000.000/0422-77. TÍTULO: Hipoteca do 2º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/38526-2, emitida em 03 de Novembro de 2006. VALOR: R\$ 49.920,00 (Quarenta e nove mil novecentos e vinte reais). VENCIMENTO: 01 de Novembro de 2008. JUROS: 8,75% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Frutal-MG. BENS VINCULADOS: Em Hipoteca do 2º Grau o imóvel da matrícula, denominada Fazenda São Francisco de Assis, sesmaria Mutum, com a área de 435 has 6.000m2. FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na Cédula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foram apresentados: CCIR 2003/2004/2005 nº 05801326053 - ITR nº 5.363.840-9 - Certidão negativa do IBAMA nº 196010. E mais as descritas na Cédula. Emolumentos pagos: R\$ 35,00. Poconé-Mt., 16 de Novembro de 2006. O Oficial.

AV- 23/2.343 - Por autorização do Banco do Brasil S.A., Agência de Frutal-MG., através do expediente datado de 04.06.2008, arquivado na pasta 02/07, fica BAIXADA a Inscrição Hipotecária da CRPH nº 40 01210-7, inscrita sob nº 21 desta matrícula, em consequência disso

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

2.343

DATA Poconé-MT., 16.10.2008

OFICIAL Aloysio R. do Prado

FLS

03V

IMÓVEL

fica LIBERADO o imóvel desse vínculo. Emolumentos pagos R\$ 7,10. Poconé-MT., 16 de Outubro de 2008. O Oficial. *Aloysio*

AV- 24/2.343 - Por autorização do Banco do Brasil S.A., Agência de Cuiabá-MT., através de expediente datado de 11.02.2009, arquivado na Pasta 02/07, fica BAIXADA a Inscrição Hipotecária da CRPH nº 21/38526-2, inscrita sob o nº 22 desta matrícula, em consequência disso, fica LIBERADO o imóvel da matrícula de quaisquer vínculos ou gravames. Emolumentos R\$ 7,80. Poconé-MT., 18 de Março de 2009. O Oficial. *Aloysio*

R - 25/2.343 - EMITENTE: Conrado Heitor de Mendonça, Brasileiro, divorciado, pecuarista, CI-RG nº M-4523164 emitida em 19.10.1985, pela SSP-MG e CPF nº 620.140.646/87, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, 363, Apto 1800, Ed. Andréa, Fundinho, Uberlândia MG. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., Agência Dom Bosco, em Cuiabá-MT. inscrito no CNPJ-MF sob nº 00.000.000/4737-66. TÍTULO: Hipoteca do 1º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00229-2, emitida em 23 de Setembro de 2009. VALOR: R\$ 774.733,71 (Setecentos e setenta e quatro mil setecentos e trinta e três reais e setenta e um centavos). VENCIMENTO: 01 de Setembro de 2021. JUROS: 7,25% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Cuiabá-MT. FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na Cédula. BENS VINCULADOS: Em hipoteca do 1º Grau o imóvel da matrícula. Para fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias a que se destina o financiamento e as benfeitorias porventura existentes e as que porventura vierem a constituir durante a vigência deste financiamento. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 1352246 emitida em 24.09.2009. E mais as descritas na Cédula. Emolumentos: registro R\$ 39,90 (FCRCPN R\$ 3,40) (ato correlacionado selado digitalmente selo AAH 90858). Poconé-MT., 24 de Setembro de 2009. O Oficial. *Aloysio*

R-26/2.343 - 07 de Abril de 2022. TÍTULO: PENHORA - Mediante **TERMO DE PENHORA** expedido por determinação da M.M. Juíza de Direito Dra. Rita Soraya Tolentino de Barros da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, assinado digitalmente por Eliara Cunha Gonçalves, referente ao Processo nº 0032619-57.2012.8.11.0041, Espécie: Ação e Execução de Título Extrajudicial tendo como **EXEQUENTE**: BANCO DO BRASIL - SA CNPJ: 00.000.000/0001-91; e como **EXECUTADO**: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA acima qualificado. Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 64.766,82. **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 54178 em 07/04/2022. **EMOLUMENTOS**: R\$ 86,90. **SELO DIGITAL**: BRR 59674. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisângela M. A. e Silva*, Elisângela M. A. e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino, Poconé/MT, 07 de Abril de 2022.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisângela Mendes A. Silva
ESCREVENTE

AV-27/2.343 - 19 de Abril de 2022. TÍTULO: EXISTÊNCIA DE ACÃO. Por autorização através da certidão assinada digitalmente por Danilo Gusmão Pinheiro Duarte, de Ordem da MMª. Juiz(a) de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, **Dr.(a) Olinda de Quadros Altomare Castrillon**; mediante decisão proferida nos autos de nº 1008691-45.2021.8.11.0041, promove esta averbação **PREMONITÓRIA** para constar a **EXISTÊNCIA DE ACÃO**: Classe: **Procedimento Comum Cível**; Assuntos: **Defeito, nulidade ou anulação**; Última Distribuição: 16/03/2021; **PARTES**: **CONRADO HEITOR DE MENDONÇA**, Representante: **Jandyra de Oliveira (Exequente)**; **VANESSA MORENO DE OLIVEIRA CASTRO**, **AGROPECUÁRIA MC EIRELI**, **FLAVIO PORTO CASTRO JUNIOR (Executados)**, **VALOR DA CAUSA**: 2.400.000,00. A presente averbação LIMITA-SE à transferência do imóvel, bem como preservar os direitos de eventual terceiro de boa-fé. **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 54210 em

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

Nr. da Matricula

Ficha

2343

4

1º Ofício de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Katiúscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

19/04/2022. **EMOLUMENTOS: R\$ 16,50. SELO DIGITAL: BRR 60127.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 19 de Abril de 2022.

- CIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisangela Mendes A. e Silva

R-28/2343- 12 de Abril de 2023. TÍTULO: PENHORA - Mediante **TERMO DE PENHORA** expedido por determinação da MM. Juiz de Direito Paulo Sérgio Carreira de Souza, da 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, datado de 31 de Março de 2023 assinado eletronicamente por Paulo Sérgio Carreira de Souza, Juiz de Direito; referente ao Processo nº 0023484-50.2014.8.11.0041, tendo como **POLO ATIVO: BANCO DO BRASIL S.A.; POLO PASSIVO: CHM TRANSPORTES DE FRUTAL LTDA - ME e CONRADO HEITOR DE MENDONÇA. Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 116.036,03** (Cento e dezesseis mil, trinta e seis reais e três centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **55591** em 11/04/2023. **EMOLUMENTOS: R\$ 92,10. SELO DIGITAL: BUU 83675.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 12 de Abril de 2023.

- CIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisangela Mendes A. e Silva

R-29/2343- 14 de Janeiro de 2026. TÍTULO: PENHORA - Mediante **TERMO DE PENHORA** expedido por determinação da MM.^a Juíza Doutora Rita Soraya Tolentino de Barros, da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá, datado de 18 de Novembro de 2025 assinado eletronicamente por Jefferson Luiz de Souza, Gestor Judiciário Substituto; referente ao Processo nº 0023951-97.2012.8.110041, tendo como **POLO ATIVO: BANCO DO BRASIL S.A.; POLO PASSIVO: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA. Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 98.947,91** (noventa e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **59772** em 14/01/2026. **EMOLUMENTOS: R\$ 115,65. SELO DIGITAL: CJZ 15248.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 80/2025 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Cristiane de Borba Cunha, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 14 de Janeiro de 2026.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº **2343** e CNM nº **064154.2.0002343-15**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 28 de agosto de 2026, emitido por **THASMAYRA**, às **14:00:13**.

CRISTIANE
DE BORBA
CUNHA:6320
5670078

Assinado de forma
digital por CRISTIANE
DE BORBA
CUNHA:63205670078
Dados: 2026.08.28
14:09:53 -04'00'

Cristiane de Borba Cunha
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CJZ 23592 - R\$ 74,95

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>

Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 1.254 do provimento N° 40/2016 - CGJ/MT.

