PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000344-74.2025.5.12.0024
DEPRECANTE: ANDERSON BRUNO MORAIS DUARTE
DEPRECADO: DELTI SOLUCOES EM ELETRICIDADE LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b30c1ad

Destinatário: IDAVINA PAWOWSKI VOLPI

CERTIDÃO

Certifico que, em 26/05/2025, protocolei processo administrativo no sítio da prefeitura de São Bento do Sul para encaminhamento do ofício expedido nestes autos, conforme comprovante anexo.

Certifico que, uma vez que não houve encerramento do processo administrativo até a presente data, acessei o sítio da prefeitura e obtive os documentos que ora anexo aos autos.

Certifico que, no dia 08/07/2025, às 13:54 horas, PROCEDI À REAVALIAÇÃO determinada no valor de R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos reais), consubstanciada no auto que ora acosto.

Dou fé.

SAO BENTO DO SUL/SC, 26 de maio de 2025

DHIEGO PEREIRA DE ABREU

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - d531956
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25052621114528700000074249804?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25052621114528700000074249804

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22

MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL
Processo Digital
Comprovante de Abertura do Processo - Acompanhamento Eletrônico

COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: N° 16790/2025 Cód. Verificador: MH7400Y2

Requerente:	7117 - DHIEGO PEREIRA DE ABREU		
CPF/CNPJ:	122.663.667-50		
Endereço:	AVENIDA SÃO BENTO-55	**CEP:**	89.287-360
Cidade:	São Bento do Sul	**Estado:**	SC
Bairro:	RIO NEGRO		
Fone Res.:	(47) 9105-7931	**Fone Cel.:**	(21) 9947-7633
E-mail:	dhiego.abreu@trt12.jus.br		
Assunto:	DEPARTAMENTO GEOPROCESSAMENTO / CADASTRO IMOBILIARIO		
Subassunto:	Outras opções não descritas anteriormente (utilizar somente quando não houver a opção específica)		
Data de Abertura:	26/05/2025 21:07		
Previsão:	25/06/2025		
Departamento:	DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GEOPROCESSAMENTO		

Anexos

Documento_6fa0b5f.pdf
Documento_717684f.pdf

Documentos do Processo

Descrição	Entregue	Observação
Imagem Cadastral (IPTU).	Não	
Documento do requerente	Sim	
Matrícula do imóvel	Sim	

Observação

Encaminho ofício expedido pelo MM Juízo da Vara do Trabalho de São Bento do Sul nos autos do processo 0000344-74.2025.5.12.0024.

COM O INTUITO DE ECONOMIZAR PAPEL, FACILITAR O ACESSO E CONTRIBUIR COM O MEIO AMBIENTE, A PREFEITURA NÃO ENCAMINHARÁ DECISÃO POR ESCRITO AO REQUERENTE.

FICA CIENTE O REQUERENTE QUE DEVERÁ ACOMPANHAR O PROCESSO POR VIA ELETRÔNICA, ACESSANDO O SITE OFICIAL DA PREFEITURA – **saobentodosul.atende.net**, NO CAMINHO: SERVIÇOS DO CIDADÃO /PROCESSO/CONSULTE AQUI O STATUS DO PROTOCOLO, PARA VISUALIZAR A MOVIMENTAÇÃO E/OU DECISÃO.

CASO NÃO CONSIGA ACESSAR OU VISUALIZAR O PROCESSO, DEVERÁ O CONTRIBUINTE COMPARECER PESSOALMENTE PARA TOMAR CONHECIMENTO.

EM CASOS EM QUE HAJA SIGILO FISCAL, NÃO PODENDO O REQUERENTE COMPARECER, SERÁ ADMITIDA AUTORIZAÇÃO PARA ACESSO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE PROCURAÇÃO COM ASSINATURA RECONHECIDA EM CARTÓRIO.

CIENTE:

PJe Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - dabbee7

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22

MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL
Processo Digital
Comprovante de Abertura do Processo - Acompanhamento Eletrônico

DHIEGO PEREIRA DE ABREU
Requerente

DHIEGO PEREIRA DE ABREU
Funcionário(a)

Recebido

Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - dabbee7
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25052621122343900000074249842?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25052621122343900000074249842

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22

MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL
Processo Digital
Guia Movimentação

COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

Processo: **16790/2025**
Requerente: DHIEGO PEREIRA DE ABREU
Assunto: DEPARTAMENTO GEOPROCESSAMENTO / CADASTRO IMOBILIARIO
Subassunto: Outras opções não descritas anteriormente (utilizar somente quando não houver a opção específica)

Origem:

Usuário: DAIANE SABEI ALMEIDA
Repartição: DEPARTAMENTO TÉCNICO DE GEOPROCESSAMENTO
Data/Hora: 28/05/2025 11:28
Observação: Segue para prosseguimentos.

Assinado digitalmente por:
DAIANE SABEI ALMEIDA
28/05/2025 11:29:09

Ass: _____

Destino:

Repartição: DEPARTAMENTO DE RECEITA - TRIBUTAÇÃO
Data/Hora: 28/05/2025 11:28

Ass: _____

Assinado digitalmente por:
ROSEMEIRE ALVES DE SOUZA WILINSKI:*549649****
28/05/2025 13:09:40

Recebido por: _____

Data/Hora: _____/_____/_____ _____:_____

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/05/2025 11:29 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.ipm.com.br/p18631b7b239d7.

Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 9df257c
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25070216132311900000075395353?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25070216132311900000075395353

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 5ce7a68
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25070216133048800000075395365?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25070216133048800000075395365

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22

MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL
Processo Digital
Impressão Complemento - Complementos
: 5 : DAIANE SABEI ALMEIDA

Processo Nº 16790 / 2025

Código Verificador: MH7400Y2

Requerente: DHIEGO PEREIRA DE ABREU

Detalhes: Encaminho ofício expedido pelo MM Juízo da Vara do Trabalho de São Bento do Sul nos autos do processo 0000344-74.2025.5.12.0024.

Assunto: DEPARTAMENTO GEOPROCESSAMENTO / CADASTRO IMOBILIARIO

Subassunto: Outras opções não descritas anteriormente (utilizar somente quando não houver a opção específica)

Data Abertura: 26/05/2025 21:07 **Data Previsão:** 25/06/2025

Parecer

Data: 28/05/2025 11:28

Conforme solicitado foi localizado o imóvel abaixo descrito:

* Matrícula Nº 06.420 com área de 72.000,00 m². Proprietários: Lírio Volpi e Idavina Pawowski Volpi.

Inscrição Imobiliária 01.14.0019.0680 - CI 130818.

Contendo 3 (três) unidades:

Unidade 001 - CI 401943 com área de 351,70 m². Residência em alvenaria.

Unidade 002 - CI 401951 com área de 83,70 m². Garagem.

Unidade 003 - CI 401960 com área de 124,60 m². Residência em madeira.

O imóvel faz frente para Estrada Carlos Schroeder - Nº 1915, bairro Alpino. CEP: 89.286-786.

Imagens e localização em anexo.

* Atualizações feitas através do Processo Nº 6082/2024.

Encaminho ao Departamento de Receita - Tributação para prosseguimentos.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/05/2025 11:28 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.ipm.com.br/p3d66768379881.

Assinado digitalmente por:
DAIANE SABEI ALMEIDA
28/05/2025 11:28:15

DAIANE SABEI ALMEIDA

Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 9e5d03a
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25070216133086900000075395366?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25070216133086900000075395366

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22

Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 10/07/2025, às 22:36:13 - 975d242
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25070216133291900000075395367?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25070216133291900000075395367

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000344-74.2025.5.12.0024
DEPRECANTE: ANDERSON BRUNO MORAIS DUARTE
DEPRECADO: DELTI SOLUCOES EM ELETRICIDADE LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b30c1ad

Destinatário: IDAVINA PAWOWSKI VOLPI

CERTIDÃO

Certifico que anexo aos autos auto de reavaliação e fotos, que, por um lapso, deixaram de acompanhar a certidão Id d531956.

Dou fé.

SAO BENTO DO SUL/SC, 11 de julho de 2025

DHIEGO PEREIRA DE ABREU

Oficial de Justiça Avaliador Federal

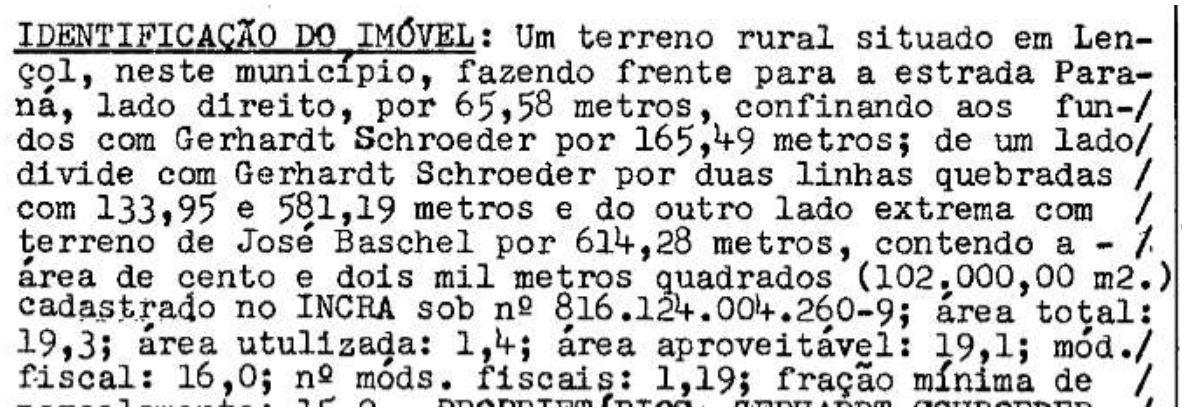
Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - afe4974
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25071110330561600000075699927?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25071110330561600000075699927

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22

PROCESSO 0000344-74.2025.5.12.0024
EXEQUENTE: ANDERSON BRUNO MORAIS DUARTE
EXECUTADO: DELTI SOLUCOES EM ELETRICIDADE LTDA - EPP E OUTROS (2)
ENDEREÇO: ESTRADA CARLOS SCHOREDER, 1915, COLONIAL, SÃO BENTO DO SUL/ SC - CEP: 89288-678.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao Mandado Judicial passado nos autos do processo supramencionado, compareci no endereço acima indicado e, sendo ali, cumpridas as formalidades legais, procedi à reavaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural situado em Lençol, neste município, fazendo frente para a estrada Paraná, lado direito, por 65,58 metros, confinando aos fundos com Gerhardt Schroeder por 165,49 metros; de um lado/ divide com Gerhardt Schroeder por duas linhas quebradas / com 133,95 e 581,19 metros e do outro lado extrema com / terreno de José Baschel por 614,28 metros, contendo a - / área de cento e dois mil metros quadrados (102.000,00 m2.) cadastrado no INCRA sob nº 816.124.004.260-9; área total: 19,3; área utulizada: 1,4; área aproveitável: 19,1; mód./ fiscal: 16,0; nº módS. fiscais: 1,19; fração mínima de /

PROPRIETÁRIOS: LÍRIO VOLPI, brasileiro, comerciante, CI. 9R-1.365.964-SC, CPF 418.328.929-72 e IDAVINA PAWOWSKI VOLPI, CPF 866.548.539-20, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77.

REGISTROS E AVERBAÇÕES:

-R.5: 22 de junho de 1995. Servidão de passagem por um caminho existente no terreno e acesso para o terreno matriculado sob o nº 02.815 do livro 2 do RG, de propriedade de Nelson Gaulke e Márcia Ivete Gaulke.

-AV6: 05 de outubro de 1998. Desmembramento com a área de 30.000,00m², matriculada sob o nº 23.540 no livro nº 2, RG, ficando área remanescente de 72.000,00m².

-AV7: 12 de julho de 1999. Servidão de passagem por um caminho existente no terreno e acesso para o terreno matriculado sob o nº 23.540, livro 2, RG, de propriedade de José Valmir Grossk.

-AV8: 13 de novembro de 2017. Indisponibilidade conforme ofício extraído dos autos de nº 0004295-43.2012.8.24.0058 da Ação Civil Pública, Comarca de São Bento do Sul - SC.

-AV9: 10 de novembro de 2020. Penhora nos autos do processo 0010780-46.2019.5.15.0145, do qual foi extraída a presente deprecata.

Avalio o bem em R$ 1.500.000, 00 (um milhão e quinhentos mil reais).

(assinado digitalmente)
DHIEGO PEREIRA DE ABREU
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 805a888
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25071110340446600000075699953?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25071110340446600000075699953

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



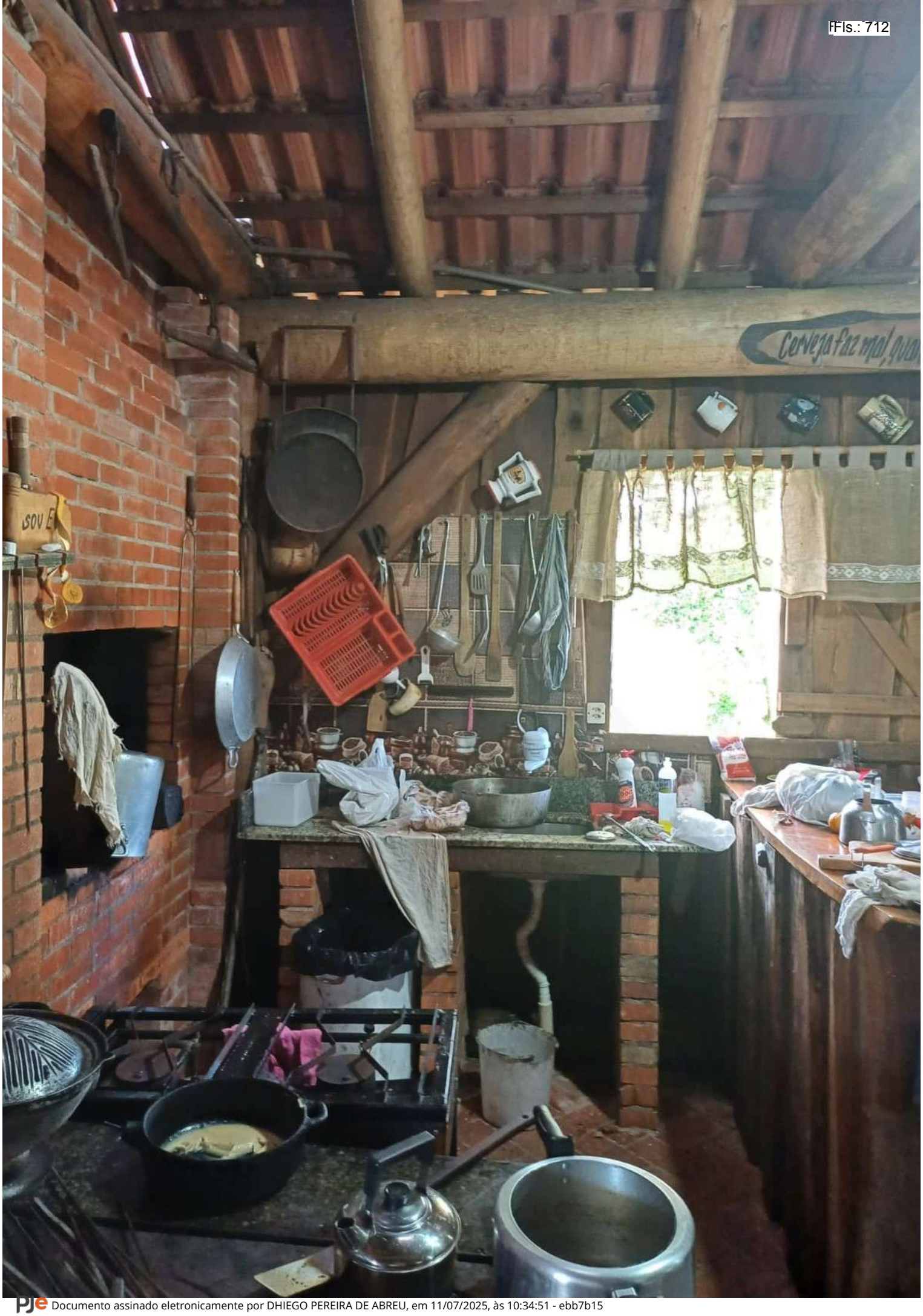
Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - ebb7b15
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25071110341066200000075699958?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25071110341066200000075699958

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



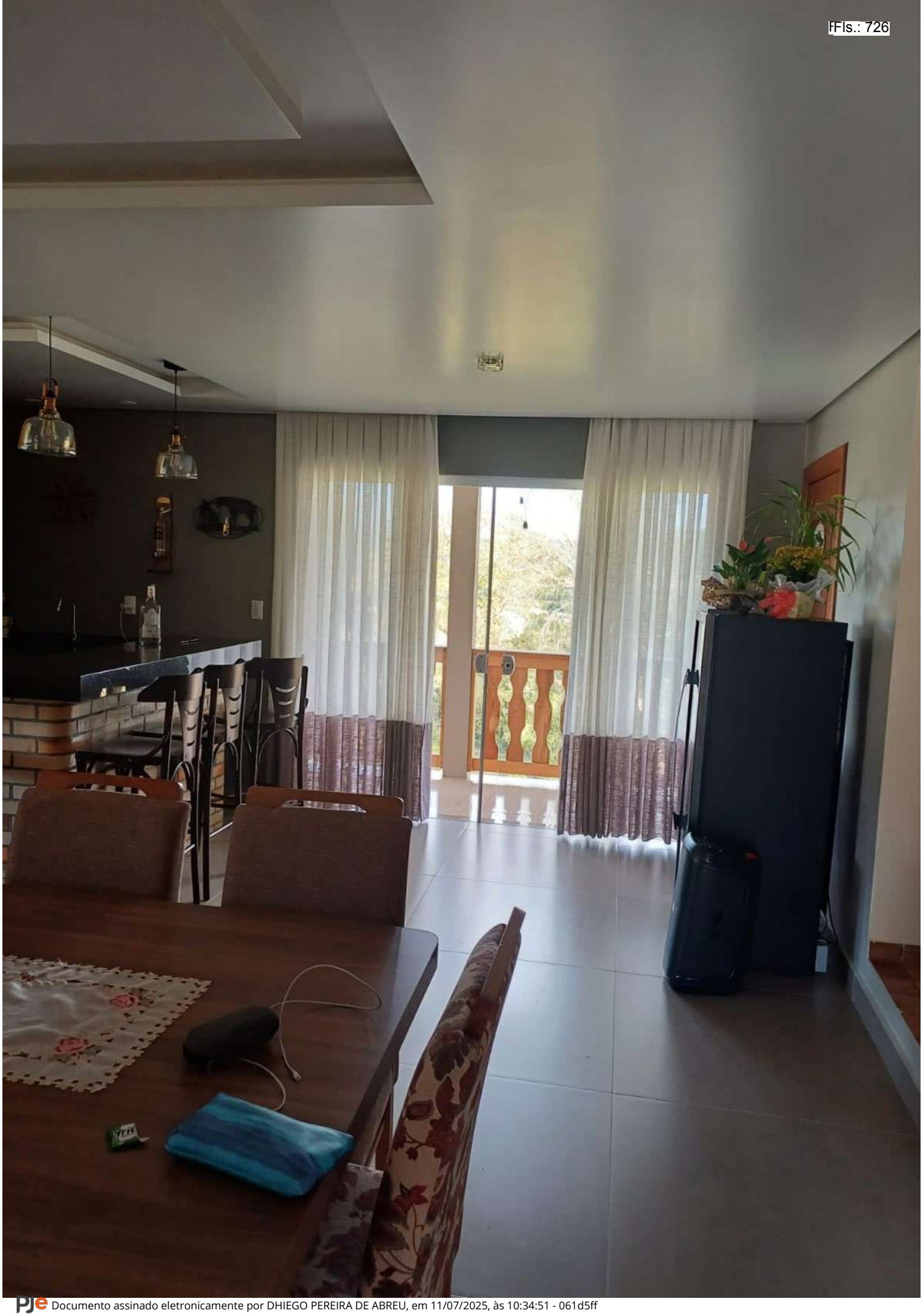
Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22



Documento assinado eletronicamente por DHIEGO PEREIRA DE ABREU, em 11/07/2025, às 10:34:51 - 061d5ff
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25071110341802900000075699959?instancia=1
Número do processo: 0000344-74.2025.5.12.0024
Número do documento: 25071110341802900000075699959

Documento assinado eletronicamente por JOSE PEREIRA, em 16/07/2025, às 14:58:47 - fbb0f22