



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Piauí
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE BRASILEIRA
MARCELO TEODORO GUIMARÃES PIRES

CNM: 160499.2.0000273-05

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **273**, em data de **Brasileira - PI, 07 de Agosto de 2026**, a matrícula do teor seguinte.

IMÓVEL: Protocolo: 320 de 08/01/2026. “Um terreno situado a Rua Estevam Teixeira de Sousa, Nº 160, Bairro Fonte das Palmeiras, zona urbana da cidade de Brasileira-PI, com a área 300,00m² e Perímetro de 80,00, com os seguintes Limites e Confrontações: ao NORTE: Trinta metros (30,00m), limitando-se com Genivaldo Mendes de Meneses; ao SUL: Trinta metros (30,00m), limitando-se com Genivaldo Mendes de Meneses; ao LESTE: Dez metros (10,00m), limitando-se com Genivaldo Mendes de Meneses e ao OESTE: Dez metros (10,00m), limitando-se com Rua Estevam Teixeira de Sousa. **DESCRIÇÃO:** Dado início ao Levantamento Topográfico de uma área de terra urbana, para desmembramento de uma área de terra urbana, localizado a Rua Estevam Teixeira de Sousa, Nº 160, Bairro Fonte das Palmeiras, na cidade de Brasileira-PI. Inicia-se descrição deste perímetro no ponto P01, deste segue confrontando com a Rua Estevam Teixeira de Sousa, por uma distância de 10,00m, até o ponto P02, deste segue confrontando com o Genivaldo Mendes de Meneses, por uma distância de 30,00m, até o ponto P03; deste segue confrontando com Genivaldo Mendes de Meneses, por uma distância de 10,00m até o ponto P04; deste segue confrontando com Genivaldo Mendes de Meneses, por uma distância de 30,00m, até o Ponto P01, onde teve início essa descrição, com aparelho utilizado GPS (datum Sirgas 2000/coord. Planas UTM zon 24M) e Trena. **PROPRIETÁRIO: GENIVALDO MENDES DE MENESES**, nacionalidade Brasileira, funcionário público, portador da Carteira de Identidade(RG) nº 1.024.423-SSP-PI, inscrito no CPF(MF) nº 372.489.873-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, desde de 08/11/1994 com **ELIENE MAURA DA COSTA RAMOS MENESES**, nacionalidade Brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade (RG) nº 973.957-SSP-PI, inscrita no CPF(MF) nº 361.555.943-68, conforme Certidão de Casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Piracuruca-PI, lavrada no Livro nº 48-B, as Fls. 142 verso, sob nº 3.563, datada de 08/11/1994, residentes e domiciliados a Rua Pedro Nelson, 106, Centro, em Brasileira-PI, CEP: 64.265-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº

Avenida Cândido Mendes nº 1476, Bairro Centro, Brasileira/PI, CEP 64.265-000

26.240, da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Piripiri – PI de 04/08/2022. A presente matrícula foi aberta com os elementos constantes da certidão de inteiro teor da matrícula nº 26.240 da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Registro de Piripiri – PI. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 178,02; FERMOJUPI: R\$ 35,60; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 14,24; FMADPEP: R\$ 1,78; FEAD: R\$ 1,78; Total: R\$ 232,20. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIZ02340 - 1VEF, AIZ02341 - 6M52, AIZ02342 - Q80V**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Marcelo Teodoro Guimarães Pires – Registrador. Brasileira – PI, 13/01/2026.

Av.1-273 - Protocolo: 320 de 08/01/2026. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE – Procedo o transporte do REGISTRO nº 1 da matrícula anterior de nº 26.240 da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Registro Geral de Piripiri - PI, onde continha o seguinte: “ R-1-26.240 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Prenotação nº 17.590, as Fichas 01, Livro 01, em data de 08/09/2022. Nos termos do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MUTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA. CONTRATO nº 8.4444.2757685-8, datado de: 06/09/2022, o imóvel constante da matrícula nº 26.240. FOI ADQUIRIDO POR: MARCOS ANTONIO MELO DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido em 02/10/1990, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 3.169.050-SSP-PI, e do CPF nº 050.521.323-01, solteiro, residente e domiciliado a Rua Aurora Alves, 688, Urbano em Brasileira-PI, neste ato representado por EDINEUMA DA CONCEIÇÃO SILVA SOUSA, nacionalidade brasileira, nascida em 08/12/1988, vendedor domicilio ambulantes bancas, portadora da Carteira de Identidade nº 546384110-SSP-SP, e do CPF nº 019.875.163-03, solteira, residente e domiciliada a Rua Rafael Lima, 331, Estação em Brasileira-PI, conforme Procuração, lavrada no Ofício Jonatas Melo, Ofício de Piripiri-PI, em 13/07/2022, as Folhas 116, do Livro nº 331. POR COMPRA FEITA DE: GENIVALDO MENDES DE MENESES, nacionalidade brasileira, nascido em 13/11/1970, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº 1.024.423-SSP-PI, e do CPF(MF) nº 372.489.873-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ELIENE MAURA DA COSTA RAMOS MENESES, nacionalidade brasileira, nascida em 23/12/1968, professores de ensino de primeiro e segundo graus, portadora da Carteira de Identidade nº 973.957-SSP-PI, e do CPF nº 361.555.943-68, residentes e domiciliados a Rua Pedro Nelson de Meneses, 106, Centro em Brasileira-PI. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. ENQUADRAMENTO: SFH. VALOR DE VENDA E COMPRA DO TERRENO E CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado a venda e compra do terreno e construção do Imóvel objeto deste contrato e de: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais); composto pela integralização dos valores abaixo: FINANCIAMENTO CAIXA: R\$ 88.000,00. RECURSOS PRÓPRIOS APLICADOS/A APLICAR NA OBRA: R\$ 9.240,00.

DESCONTO/SUBSIDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO: R\$ 12.760,00. VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 10.000,00. VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (CUSTAS CARTORÁRIAS: REGISTRO E ITBI): Não se Aplica. VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO): R\$ 88.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Documentos Apresentados: O ITBI Número do DAM: 38.828. Valor R\$ 200,00. Exercício: 2022. Apresentou ainda a CND/PMP, emitida pela Prefeitura Municipal de Brasileira-PI, em data de 08/09/2022. Número: 001.241. Valida até 08/10/2022, arquivada neste Cartório. Efetuada em 12/09/2022, às 09:21:38, a consulta na Central de Indisponibilidade para a inscrição no CPF/MF do outorgante: GENIVALDO MENDES DE MENESES, com resultado negativo segundo o relatório código HASH: 5acb.6460.8728.27e2.3e2d.3b95.27aa.5ad2.8685.a9fa. Efetuada em 12/09/2022, às 09:22:02, a consulta na Central de Indisponibilidade para a inscrição no CPF/MF da outorgante: ELIENE MAURA DA COSTA RAMOS MENESES, com resultado negativo segundo o relatório código HASH: 4962.e2ae.2257.e5b9.0f4c.6a9e.6fb4.8efb.1004.f8d0. Emitida a DOI- conforme IN da RFB. O referido é verdade e dou fé. Piripiri(PI), 12/09/2022. Data do Pagamento: 08/09/2022. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 295,54 - FERMOJUPI: R\$ 59,11 - FMMP/PI: R\$ 16,26 - SELO: R\$ 0,26. Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 385,09. SELO NORMAL: ADZ96063-2VDN SELO NORMAL: ADZ96064-1RX2. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo. Piripiri (PI), 12 de Setembro de 2022 ”. Era o que continha na averbação ora transportada. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHK67236 - PVDL**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Brasileira-PI, 13/01/2026. Marcelo Teodoro Guimarães Pires Registrador.

Av.2-273 - Protocolo: 320 de 08/01/2026. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE – Procedo o transporte do REGISTRO nº 2 da matrícula anterior de nº 26.240 da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Registro Geral de Piripiri - PI, onde continha o seguinte: “ R-2-26.240 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotário nº 17.590, as Fichas 01, Livro 01, em data de 08/09/2022. Nos termos do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA. CONTRATO nº 8.4444.2757685-8, datado de: 06/09/2022, o imóvel constante da matrícula nº 26.240. Foi dado em Alienação Fiduciária o seguinte CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL: Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,

inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOSE WILTON DE SOUSA MELO, nacionalidade brasileira, solteiro, economiario, nascido em 04/08/1989, portador da Carteira de Identidade nº 5.037.967-SSP-PI, e do CPF nº 023.322.293-61, conforme Substabelecimento de procuração lavrada as folhas 149/149v, do Livro 881, em 21/07/2022, na 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Notas, Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Teresina-PI, doravante denominada CAIXA. DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(ES): MARCOS ANTONIO MELO DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido em 02/10/1990, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 3.169.050-SSP-PI, e do CPF nº 050.521.323-01, solteiro, residente e domiciliado a Rua Aurora Alves, 688, Urbano em Brasileira-PI, neste ato representado por EDINEUMA DA CONCEIÇÃO SILVA SOUSA, nacionalidade brasileira, nascida em 08/12/1988, vendedor domicilio ambulantes bancas, portadora da Carteira de Identidade nº 546384110-SSP-SP, e do CPF nº 019.875.163-03, solteira, residente e domiciliada a Rua Rafael Lima, 331, Estação em Brasileira-PI, conforme Procuração, lavrada no Ofício Jonas Melo, Ofício de Piripiri-PI, em 13/07/2022, as Folhas 116, do Livro nº 331. TITULO: Alienação Fiduciária. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. ENQUADRAMENTO: SFH. VALOR DE VENDA E COMPRA DO TERRENO E CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado a venda e compra do terreno e construção do Imóvel objeto deste contrato e de: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais); composto pela integralização dos valores abaixo: FINANCIAMENTO CAIXA: R\$ 88.000,00. RECURSOS PRÓPRIOS APLICADOS/A APLICAR NA OBRA: R\$ 9.240,00. DESCONTO/SUBSIDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO: R\$ 12.760,00. VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 10.000,00. VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (CUSTAS CARTORÁRIAS: REGISTRO E ITBI): Não se Aplica. VALOR TOTAL DA DIVIDA (FINANCIAMENTO): R\$ 88.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Prazo Total (meses): 363. Amortização (meses): 360. Construção (meses): 3. Taxa de juros % ao ano: SEM DESCONTO: Nominal % (a.a): 7.6600. Efetiva % (a.a): 7.9347. Nominal % (a.m): 0.6364. Efetiva % (a.m): 0.6383. COM DESCONTO: Nominal % (a.a): 4.7500. Efetiva % (a.a): 4.8547. Nominal % (a.m): 0.3950. Efetiva % (a.m): 0.3958. COM REDUTOR 0,5%: Nominal % (a.a): 4.2500. Efetiva % (a.a): 4.3338. Nominal % (a.m): 0.3536. Efetiva % (a.m): 0.3542. TAXA CONTRATADA: Nominal % (a.a): 4.2500. Efetiva % (a.a): 4.3337. Nominal % (a.m): 0.3536. Efetiva % (a.m): 0.3542. Encargo inicial (Parcela): Prestação (a+j): R\$ 432,90. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 18,81. Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00. Total: R\$ 451,71. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/10/2022. Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM ITEM 6. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Debito em Conta Corrente. Emitida a DOI - conforme IN da RFB. O referido é verdade e dou fé.

Piripiri(PI), 12/09/2022. Data do Pagamento: 08/09/2022. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.232,46 - FERMOJUPI: R\$ 246,49 - FMMP/PI: R\$ 67,79 - SELO: R\$ 0,26. Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.560,92. SELO NORMAL: ADZ96070-U51S SELO NORMAL: ADZ96071-2L9A. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo. Piripiri (PI), 12 de Setembro de 2022”. Era o que continha na averbação ora transportada. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHK67237 - KYO1**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Brasileira-PI, 13/01/2026. Marcelo Teodoro Guimarães Pires Registrador.

Av.3-273 - Protocolo: 320 de 08/01/2026. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE – Procedo o transporte da AVERBAÇÃO nº 3 da matrícula anterior de nº 26.240 da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Registro Geral de Piripiri - PI, onde continha o seguinte: AV-3-26.240: Protocolado em 13 de Janeiro de 2023, sob nº 18.102: TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nos termos do Requerimento feito a titular deste Cartório pelo Proprietário - MARCOS ANTONIO MELO DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 3.169.050-SSP-PI, e do CPF nº 050.521.323-01, residente e domiciliado a Rua Aurora Alves, 688, Urbano em Brasileira-PI, a qual apresentou: Alvará de Construção nº 000.082, emitido em 08/08/2022 e Habite-se nº 000.001, emitido em 14/12/2022, data final da obra: 08/12/2022, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Piripiri-PI, assinado pelo Francisco Meneses Lopes - Departamento de Cadastro e Tributos; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida as 15:14:38 do dia 20/12/2022, válida até 18/06/2023, Código de controle da certidão: FE35.2634.3D2B.6550, Aferição: 90.012.87922/68-001, Período: 08/08/2022 a 08/12/2022, Endereço: Rua Estevam Teixeira de Sousa, 160, Fonte das Palmeiras, Brasileira/PI, 64.265-000, Contribuinte: MARCOS ANTONIO MELO DE ANDRADE. CPF: 050.521.323-01, Categoria: Obra Nova, Destinação: Residencial Unifamiliar, Área (m²): 65,16. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/RRT do Projeto: 1920220051900, assinada pela Engenheira Civil, JOSIELLE CASTELO BRANCO FONTENELE RAMOS - CREA N° 1917214448, com Planta do Imóvel para constar: a CONSTRUÇÃO de Uma casa residencial, na Rua Estevam Teixeira de Sousa, nº 160, bairro Fonte das Palmeiras, em Brasileira/PI, CEP: 64265-000, com uma área construída de sessenta e cinco, vírgula dezesseis metros quadrados (65,16m²), com os seguintes compartimentos: Uma (01) garagem, Uma (01) sala, Uma (01) cozinha, Dois (02) quartos, Um (01) banheiro social, Uma (01) área de serviço, (conforme Planta Baixa), devidamente aprovada pelo município, estima-se para efeitos fiscais o valor de R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Do que para constar procedi a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. Piripiri(PI), 13 de Janeiro de 2023. Emolumentos: R\$ 242,30; FERMOJUPI: R\$ 48,46;

Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 13,33; Total: R\$ 304,61. O presente ato só terá validade com os Selos: AEJ43461 - 7DB2, AEJ43462 - FCHS. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Eu, (Fatima Maria Passos Galvao), Oficial do Registro de Imóveis, digite, subscrevi e assino”. Era o que continha na averbação ora transportada. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHK67238 - Z7SF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Brasileira-PI, 13/01/2026. Marcelo Teodoro Guimarães Pires Registrador.

Av.4-273 - Protocolo: 320 de 08/01/2026 – **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no SBS, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, e com fundamento no artigo 26, § 7º, c/c **artigo 27**, ambos da **Lei nº 9.514/1997**, **fica consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula em favor da **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, em razão do **inadimplemento da obrigação garantida por alienação fiduciária**, após regularmente promovidas a **intimação do(s) devedor(es) fiduciante(s) MARCOS ANTONIO MELO DE ANDRADE**, acima qualificado, e o **decurso do prazo legal**, sem purgação da mora. Em decorrência da presente consolidação, a **credora fiduciária fica obrigada a promover a alienação do imóvel em leilão público**, nos prazos e condições previstos no **artigo 27 da Lei nº 9.514/1997**, devendo ser realizado o **primeiro leilão**, e, se negativo, o **segundo leilão**, observadas as disposições legais aplicáveis. Foi recolhido Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI no valor de R\$ 2.298,98 (dois mil, duzentos e noventa e oito reais, noventa e oito centavos), sobre o valor da avaliação venal de R\$ 114.949,10 (cento e quatorze mil, novecentos e quarenta e nove reais, dez centavos), através do Documento de Arrecadação Municipal DAM nº 000059128, em 17/12/2025. Consulta a central de indisponibilidade de bens, nos termos do artigo 320 – F do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, com o resultado negativo para o código HASH nº **fftpj5yz2x**, CPF/CNPJ:050.521.323-01Nome/Razão Social: MARCOS ANTONIO MELO DE ANDRADE, Data: 13/01/2026 às 10:55. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 316,61; FERMOJUPI: R\$ 63,32; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 25,33; FEAD: R\$ 3,17; FMADPEP: R\$ 3,17; Total: R\$ 411,86. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIZ02336 - 655M**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Brasileira – PI, 13/01/2025. Marcelo Teodoro Guimarães Pires Registrador.

AV.5-273 - Protocolo: 325 de 27/01/2026. **AVERBAÇÃO RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** – Procedo a presente averbação de ofício, com fundamento no artigo 213 I “a” da Lei nº 6.015/73, para **retificar a data** da averbação nº 4 – Averbação de Consolidação da Propriedade que constou equivocadamente como **13/01/2025**, quando o correto é **13/01/2026**. Do que dou fé. Isento de emolumentos nos termos do artigo 29 da Lei Estadual nº 6.920/2016. Emolumentos: R\$ 0,00;

FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHK67241 - V024**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Marcelo Teodoro Guimarães Pires Registrador. Brasileira - PI, 27/01/2026.

Certifico que sobre o imóvel recai obrigação de realização de públicos leilões, conforme consta do Av-4, conforme determina o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997. Certifico que não existem outros ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias. Certidão válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso III, do artigo 427 do Provimento nº 62/2024. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,18; FMADPEP: R\$ 0,40; FEAD: R\$ 0,40; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJU87544 - K884**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Brasileira - PI, 07 de Agosto de 2026

Marcelo Teodoro Guimarães Pires





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 578YU-RMLQD-NTLBC-UE989

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARCELO TEODORO GUIMARAES PIRES (CPF ***.457.601-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/578YU-RMLQD-NTLBC-UE989>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>