



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de 2025, em cumprimento ao mandado n.º 510016087143, extraído dos autos do processo 50198908820254025101, em que figuram como partes **FAZENDA NACIONAL** e **DISTRIBUIDORA COCAR PERFUMARIA LTDA**, compareci na Rua Visconde de Alvarenga, no município de Campos dos Goytacazes, e **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

- Terreno n.º 70/74 da rua 01, nesta cidade, 1.º Subdistrito do 1.º Distrito do município de Campos dos Goytacazes/RJ, medindo 21,17m de largura, confrontando-se pela frente com a rua 01, por um lado com 24,13m de comprimento, confronta-se com o terreno n.º 76/80, pelo outro lado com 17,20m, com a Rua Visconde de Alvarenga e pelos fundos com 20,00m, confronta-se com parte do terreno n.º 418/420 da Rua Visconde de Alvarenga, com a superfície de 413,32m²; inscrição n.º 152.895-5, Cód. Log. 34.436. Matrícula 18.039, livro 2-BQ, folha 106, do Cartório do 7.º Ofício de Campos.

DA AVALIAÇÃO: Considerando a localização, a infraestrutura urbana da área, assim como os preços de venda de imóveis disponíveis naquela região, avalio conforme abaixo descrito:

ÁREA 413,32m²

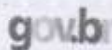
VALOR MÉDIO DO M² R\$700,00

VALOR ESTIMADO DO IMÓVEL R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

DEPÓSITO: Nomeei depositária do bem a Sra. Cláudia Maria da Silva Coelho, CPF 482.775.847-68, residente na Rua Azevedo Lima, n.º 182, Parque Leopoldina- Campos dos Goytacazes/RJ, que, na qualidade de FIEL DEPOSITÁRIA, não deverá abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juízo, sob as penas da lei.

Nada mais havendo, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim.

ANA FLÁVIA DE SOUZA COSTA SANTOS
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Mat. 13.438



Documento assinado digitalmente

ANA FLAVIA DE SOUZA COSTA SANTOS
Data: 16/06/2025 18:57:20-0300
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

juizada em 16/06/25



Sara Santos da Conceição
Escrevente
Matr.: 94/21.372