CNM: 111211.2.0252142-34

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
252.142	01

São Paulo, **02 de fevereiro de 2024.**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1.609, localizado no 16º andar/pavimento do empreendimento denominado CONQUISTA VERT JARDIM DA SAÚDE, situado na Rua Eugenio Falk nºs 506, 518 e 524, Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa coberta edificada 34,970m², comuns: coberta edificada 9,707m², total edificada 44,677m², descoberta 6,152m², construída mais descoberta 50,829m² e coeficiente de proporcionalidade 0,004425.

PROPRIETÁRIA: MICILENE GAMA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, vendedora de comércio varejista e atacadista RG nº 370482621-SSP/SP, CPF nº 325.681.418-24, domiciliada em Itaquaquecetuba/SP, residente na Rua da Felicidade nº 60, Parque Novo Horizonte.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.664 (Av.666) e 870/Matr. 119.842, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 049.255.0025-2.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 30 de outubro de 2023.

Prenotação nº 907.640 de 11 de janeiro de 2024.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 907.640 de 11 de janeiro de 2024.
Av.1/252.142, em 02 de fevereiro de 2024.

Conforme **R.665**, feito em 07 de dezembro de 2023 na matrícula nº 119.842, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do financiamento no valor de R$200.000,00, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 969.332 de 01 de setembro de 2025.
Av.02/252.142, em 01 de outubro de 2026.

Conforme requerimento de 10 de agosto de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013,** e certidões integrantes do processo autuado sob nº 11577/2025 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R$259.459,02 (duzentos e cinquenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e dois centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no

-continua no verso-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P8SEW-ZNFSE-DVWHF-XQDW2.

CNM: 111211.2.0252142-34

matrícula	ficha
252.142	01 verso

Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver a fiduciante MICILENE GAMA DE OLIVEIRA, CPF nº 325.681.418-24, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimados, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04292-110.

Selo Digital: 1112113311UA001465761IS26Q.

O Escr. Autº. Kauan Pereira de Jesus (Kauan Pereira de Jesus).

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P8SEW-ZNFSE-DVWHF-XQDW2.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: P8SEW-ZNFSE-DVWHF-XQDW2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF 425.343.798-28)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P8SEW-ZNFSE-DVWHF-XQDW2

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P8SEW-ZNFSE-DVWHF-XQDW2.