Processo 0149071-79.2015.8.13.0433/MG, Evento 96, OUTDOC3, Página 2

CNM: 049304.2.0042687-92

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - ~~ECF~~

MATRÍCULA Nº 42.687 DATA: 29 de outubro de 2010

IMÓVEL: Uma parte de Terras com área de 25,58,11 ha, situado no lugarejo [illegible] no município de Mirabela-MG, com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se [illegible] DUC-P-0139, de coordenadas N 8.192.722,888 m e E 598.252,414 m cravado na divisa de [illegible] com Guimarães Maria de Lourdes da Silva, desta segue confrontando com marco de [illegible] com o azimute de 264°43'52" e distância de 798,64 m, indo até o ponto DUC-P-0355, de coordenadas N 8.192.649,54 7 m e E 597.957,148 m, desta segue confrontando com Mário Mendes [illegible] azimutes e distâncias de: 340°00'47" com 39,15 m, indo até o ponto DUC-P-0356, de coordenadas N 8.192.680,340 m e E 597.943,766 m e 258°43'39" com 225,57 m, indo até o ponto DUC-P-0357, de coordenadas N 8.192.6 42,247 m e E 597.722,549 m, desta segue confrontando com [illegible] divisa com os azimutes e distâncias de: 008°27'29" com 253,15 m, indo até o ponto DUC-P-0358, de coordenadas N 8.192.792,674 m e E 597.259,565 m, 088°28'01" com 49,87 m, indo até o ponto DUC-P-0359, de coordenadas N 8.192 894,878 m e E 597 309,386 m 055°38' [illegible] com 95,11 m, indo até o ponto DUC-P-0360, de coordenadas N 8.192.916,968 m e E 597.348 [illegible] m, 81°30'28" com 116,30 m, indo até o ponto DUC-P-0361, de coordenadas N 8.192.939 [illegible] E 597.456,719 m e 035°52' 58" com 190,84 m, indo até o ponto DUC-P-0362, de coordenadas N 8.193.080,668 m e E 597,5 62,715 m, desta segue confrontando com José Carlos [illegible] com o azimute de 098°30'56" e distância de 156,44 m, indo até o ponto DUC-P-0363, de coordenadas N 8.193.058,403 m e E 597.717, 565 m, desta segue confrontando com Lucília da Silva Guimarães com o azimute de 122°06'01" e distância de 631,37 m, indo até o marco DUC-P-0354, de coordenadas N 8.192.722,888 m e E 598.252,414 m no início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 25,58,11 ha.

P R.01-42.687 - PROT. 97.940-29-10-2010 CONCESSÃO: Título de legitimação de terras devolutas - Rural, datado de 20/05/2010, concedido pelo Governo do Estado de Minas Gerais - Secretaria de Estado Extraordinário para Assuntos de Reforma Agrária - SEARA, Instituto de Terras do Estado de Minas Gerais - ITER-MG - CNPJ nº 04.385.[illegible]-52, registrado no livro nº 7-U e folhas nº. 075 com controle 5052.94, com base [illegible] do Despacho ITER-Art 30-IV da Lei Nº 13.968/2000, e nos termos do Art 17 da Lei [illegible] 20/93. VALOR: Concessão Gratuita. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Exercício [illegible] 2009/2010/2009, código do Imóvel Rural: 950. 130 526 096-9, Módulo Rural ha: 0,000; nº módulos Rurais: 0,00; módulo fiscal ha: 50,0000; nº Módulos Fiscais 0,5116, F.M.P. ha: 1,0000. Em nome de Luiz Henrique Mendes Guimarães, brasileiro, [illegible] do CCIR 0356 [illegible] apresentado e arquivado neste cartório — Dou fé. [illegible]. Em tempo, ADQUIRENTE: Luiz Henrique Mendes Guimarães, brasileiro, solteiro, CI/RG nº 055.035 [illegible] residente e domiciliado em Mirabela-MG. Dou fé. [illegible]

Confirma Ato [illegible] Dou fé. [illegible]

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/12/2025 16:58:04

CNM: 049304.2.0042687-92

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/12/2025 16:58:04

Processo 0149071-79.2015.8.13.0433/MG, Evento 96, OUTDOC3, Página 4

MATRÍCULA 2º RI

CNM: 049304.2.0042687-92

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 42687

42687 - 29/10/2010

TRANSCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº 42.687, Folha 193, Livro 2-1-CF, em 10/03/2025 - "IMÓVEL: Uma parte de terras com área de 25,58,11ha, situado na Fazenda Barroca D'Água/Poções no município de Mirabela-MG, com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se no marco DUC-M-0734, de Coordenadas N 8.192.722, 888m e E 598.252, 414m cravado na divisa de Lucilio da Silva Gusmão e Maria de Lourdes da Silva, deste segue confrontando com Maria de Lourdes da Silva com o azimute de 264°43'52" e distância de 798,64m, indo até o ponto DUC-P-0355, de Coordenadas N 8.192.649, 547m e E 597.457, 148m; deste segue confrontando com Mário Mendes Costa com os azimutes e distâncias de: 340°00'47" com 39,15m, indo até o ponto DUC-P-0356, de Coordenadas N 8.192.686, 340m e E 597.443, 766m e 258°43'39" com 225,57m, indo até o ponto DUC-P-0357, de Coordenadas N 8.192.642, 247m e E 597.222, 549m; deste segue confrontando com Jadir Colares Duarte com os azimutes e distâncias de: 008°24'29" com 253,15m, indo até o ponto DUC-P-0358, de Coordenadas N 8.192.892, 674m e E 597.259, 565m; 087°28'01" com 49,87m, indo até o ponto DUC-P-0359, de Coordenadas N 8.192.894, 878m e E 597.309, 386m; 055°38'30" com 39,14m, indo até o ponto DUC-P-0360, de Coordenadas N 8.192.916, 968m e E 597.341, 698m; 081°30'18" com 116,30m, indo até o ponto DUC-P-0361, de Coordenadas N 8.192.934, 148m e E 597.456, 719m e 035°52'58" com 180,84m, indo até o ponto DUC-P-0362, de Coordenadas N 8.193.080, 668m e E 597.562, 715m; deste segue confrontando com José Carlos Rodrigues Lopes com o azimute de 098°10'56" e distância de 156,44m, indo até o ponto DUC-P-0363, de Coordenadas N 8.193.058, 403m e E 597.717, 565m; deste segue confrontando com Lucílio da Silva Gusmão com o azimute de 122°06'01" e distância de 631,37m, indo até o marco DUC-M-0734 de Coordenadas N 8.192.722, 888m e E 598.252, 414m no início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 25,5811ha. Dou fé. (assinatura).

R-1-42687 - 29/10/2010

PROT. 97.940 - 29-10-2010: CONCESSÃO: Título de legitimação de terras Devolutas Rural, datado de 20/05/2010, concedido pelo Governo do Estado de Minas Gerais - Secretaria de Estado Extraordinária para Assuntos de Reforma Agrária - SEARA, Instituto de terras do Estado de Minas Gerais - ITER - MG - CNPJ nº. 04.885.639/0001-52, registrado no Livro nº 7-U e folhas nº. 075 com controle 505194; com base legal no Despacho ITER - Art. 30 - IV da Lei Nº 13.468/2000, e nos termos do Art. 17 da Lei Nº 11.020/93. **VALOR:** Concessão Gratuita. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel Rural: 950.130.526.096-9, Módulo Rural ha: 0,0000; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo fiscal ha: 50,0000; Nº Módulos Fiscais 0,5116; FMP ha: 2,0000, Em nome de Luiz Henrique Mendes Gusmão, brasileiro, número do CCIR: 03564745094. Apresentado e arquivado neste Cartório. Dou fé. (assinatura). Em tempo. **ADQUIRENTE:** Luiz Henrique Mendes Gusmão, brasileiro, solteiro, CPF/MF nº 055.035.926-54, residente e domiciliado em Mirabela-MG. Dou fé: (assinatura)."

Fim da Transcrição da Matrícula
Manuscrita: 10 / 03 / 2025
Continua no Livro 2 RG Fls.: ---
Dou fé:
Reni Teixeira Faria
Escrevente Autorizado

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/12/2025 16:58:04

CNM: 049304.2.0042687-92

EM BRANCO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Rosa Teixeira Faria
Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/12/2025 16:58:04

Processo 0149071-79.2015.8.13.0433/MG, Evento 96, OUTDOC3, Página 6

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2º RI

LIVRO Nº 2 - **Matrícula: 42687 - Ficha 2**

MATRÍCULA Nº:

R-2-42687 - 15/02/2013 - Protocolo: 111501 - 13/02/2013

Continuação da matrícula 42.687, fls. 193, Lº 2-1-CF - PRIMEIRA HIPOTECA sobre todo o imóvel, constituída pela Cédula Rural Hipotecária nº. 70.2013.801.9586, emitida em Brasília de Minas-MG, em 30/01/2013, no valor de R$32.177,25, com vencimento em 30/01/2021. **DEVEDOR:** Luiz Henrique Mendes Gusmão, brasileiro, solteiro, Técnico Agropecuário, CPF nº. 055.035.926-54, C.I. MG-12859921-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Gregorio Mendes, 1, CS, Centro, Mirabela-MG. **CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A, com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº. 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF nº. 07.237.373/0070-51. **REFERÊNCIA:** R-6.273, 3RA, deste cartório. Emolumentos: R$ 17,52 / Taxa de Fiscalização: R$ 0,00 / Total: R$ 17,52. Dou fé: A) Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

AV-3-42687 - 05/12/2017

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Nos termos do Artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73 procede-se esta averbação para constar que, ao analisar a presente matrícula constatei ausência da publicidade de que os Títulos de Legitimação de Terras Devolutas - Rural concedidos serão inegociáveis pelo prazo de 10 (dez) anos, em conformidade com o parágrafo único do artigo 16 c/c com o artigo 22, ambos da Lei Estadual nº 11.020/93. Documentos utilizados para esta averbação encontram-se arquivados e digitalizados sob o Protocolo nº 97.940, desta Serventia. Isenta de emolumentos: artigo 10, §2º, da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé: Taíza Pires da Silva – Escrevente Autorizada. Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/12/2025 16:58:04

Processo 0149071-79.2015.8.13.0433/MG, Evento 96, OUTDOC3, Página 7

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 -

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REMISSIVO: Nos termos do artigo 231, inciso II, da Lei nº 6.015/73, procedemos a continuação desta matrícula para o Livro nº 2_____ , às fls._____, deste Cartório. A)._____ Data:_____.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:18/12/2025 16:58:04