Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 10:11:49

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAÇADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107565.2.0041602-67

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	FICHA
41.602	01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, sem benfeitorias, com área de **20.000,00m²,** representado pela "Gleba A" da planta do desmembramento do imóvel, situado na Linha Castelli, Comunidade Paiol Velho, neste Município e Comarca de Caçador/SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Sirgas 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502039.616 m e N= 7048155.673 m dividindo-o com o o imóvel constante da matrícula nº 28925; Daí segue confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 28925, com o azimute de 68°32'54" e a distância de 116.09 metros até o marco 'P02' E=502147.666 m e N=7048198.130 m; Daí segue confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 27701, com o azimute de 122°00'33" e a distância de 157.93 metros até o marco 'P03' E=502281.581 m e N=7048114.421 m; Daí segue confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 41603, com o azimute de 215°38'47" e a distância de 113.94 metros até o marco 'P04' E=502215.179 m e N=7048021.830 m; Daí segue confrontando com o imóvel constante da matrícula nº 35923, com o azimute de 306°54'19" e a distância de 79.12 metros até o marco 'P07' E=502151.911 m e N=7048069.342 m; Daí segue com o azimute de 307°33'09" e a distância de 141.64 metros até o marco 'P01' E=502039.616 m e N=7048155.673 m; início de descrição.

CADASTRO AMBIENTAL RURAL: **SC-4203006-483F.2121.B7D9.4344.B593.EF8B.9614.86D6,** datado de 31/03/2016. Área de Reserva Legal: 3,8826ha, que se refere ao presente imóvel e aos imóveis constantes das matrículas nºs 35923, 39502 e 41603.

CCIR/INCRA: nº 951.021.056.715-2 (matrícula 39501), em nome de Ana Lucia Alves Collet, de nacionalidade brasileira, imóvel denominado Cabanha Collet, com localização na Comunidade Paiol Velho, Município de Caçador/SC, contendo Área Total: 4,2529ha; Nº de Módulos Fiscais: 0,2363. F.M.P: 2,00ha.

ITR: NIRF nº 9.152.284-6.

PROPRIETÁRIA: **ANA LUCIA ALVES COLLET,** brasileira, separada judicialmente, agricultora, nascida em 1º/08/1978, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4063728/SC e inscrita no CPF sob nº 025.759.859-60, residente e domiciliada na Rodovia SC-135, Interior, neste Município de Caçador/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39501 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário. (Protocolo nº 132.145 em 14/11/2023). (Emolumentos: R$10,27. ISS: R$0,51. Selo de fiscalização: GYG69521-BTTU. Valor do FRJ: R$2,33 FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$13,11. Caçador, 24 de novembro de 2023. Dou fé. Jucélia Castilho - Escrevente Substituta:

AV-1/41602 - COMPRA E VENDA DE ÁRVORES. Consta da transcrição nº 18.447, fls. 190, Livro 3-L, com menção na AV-1/39501, o seguinte: "Compra e Venda de Árvores por Contrato Particular datado de 28/01/74, **TRANSMITENTE: FRANCISCO ANTONIO STEFANES** - CPF nº 094.045.979-53. **ADQUIRENTE: INDÚSTRIAS TUPY LTDA,** com sede nesta cidade. **OBJETO:** Todas as árvores consideradas industrializáveis a critério da compradora. **VALOR :** Cr$35.000,00. **PRAZO:** 3 (três) anos, a partir da data do contrato." (Protocolo nº 132.145 em 14/11/2023). (Emolumentos: Não incidentes). Selo de fiscalização: GYG69522-RY90. Valor do FRJ: Isento. Caçador, 24 de novembro de 2023. Dou fé. Jucélia Castilho - Escrevente Substituta:

AV-2/41602 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens emitido por este Ofício de Registro de Imóveis, e em cumprimento à decisão exarada pelo Dr. André da Silva Silveira, Juiz de Direito da 1ª Vara

MATRÍCULA Nº 41.602

Continua no Verso

NÃO SIMPLES CÓPIA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:29/10/2026 10:11:49

Cível desta Comarca de Caçador-SC, nos Autos da Ação em Fase de Cumprimento de Sentença nº 5001179-62.2024.8.24.0012, que tem como **EXEQUENTE: COOPERATIVA AGROPECUARIA VIDEIRENSE** - CNPJ nº 86.551.660/0001-86, e como **EXECUTADOS: ANA LUCIA ALVES COLLET** - CPF nº 025.759.859-60, e outros, **fica averbada a decretação de indisponibilidade** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (Protocolo nº 134.979 em 16/07/2024). (Emolumentos, FRJ, ISS: hipótese de cobrança diferida. Selo de fiscalização: HES78713-ZDFS. Caçador, 29 de julho de 2024. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto:

AV-3/41602 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens emitido por este Ofício de Registro de Imóveis, e em cumprimento à decisão exarada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Caçador-SC, nos Autos da Ação em Fase de Cumprimento de Sentença nº 5005842-25.2022.8.24.0012, que tem como **EXEQUENTE: FABIO ROBERTO GARRETT** - CPF nº 051.177.389-77, e como **EXECUTADOS: LEONARDO COLLET DE SOUZA** - CPF nº 098.289.899-13; e **ANA LUCIA ALVES COLLET** - CPF nº 025.759.859-60, **fica averbada a decretação de indisponibilidade** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (Protocolo nº 136.443 em 05/11/2024). (Emolumentos, FRJ, ISS: hipótese de cobrança diferida. Selo de fiscalização: HHH55164-Z2S6). Caçador, 14 de novembro de 2024. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto:

AV-4/41602 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5006920-20.2023.8.24.0012, datado de 22/04/2025, que tramita perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Caçador-SC, **fica averbado** que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se penhorado nos referidos autos, que tem como **EXEQUENTE: GATTI MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA** - CNPJ nº 03.139.514/0003-82, e como **EXECUTADA: ANA LUCIA ALVES COLLET** - CPF nº 025.759.859-60. **VALOR DA CAUSA: R$16.112,63.** DATA DO VALOR: 20/09/2023. (Protocolo nº 138.745 em 15/05/2025). (Emolumentos: R$156,13. ISS: R$7,81. Selo de fiscalização: HMR78307-YN74). Valor do FRJ: R$35,48 FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$199,42. Caçador, 28 de maio de 2025. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto:

AV-5/41602 - INDISPONIBILIDADE. Conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens emitido por este Ofício de Registro de Imóveis, e em cumprimento à decisão exarada pelo Dr. Antonio Augusto Tenorio de Moura Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Esteio-RS, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5006218-23.2021.8.21.0014, que tem como **EXEQUENTE: ALISUL ALIMENTOS S.A.**, e como **EXECUTADOS: ANA LUCIA ALVES COLLET**- CPF nº 025.759.859-60, e outro, **fica averbada a decretação de indisponibilidade** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (Protocolo nº 143.306 em 29/04/2026). (Emolumentos, FRJ e ISS: hipótese de cobrança diferida. Selo de fiscalização: HVA80854-NGW2). Caçador, 12 de maio de 2026. Dou fé. Flávio Villani Corrêa Mafra - Escrevente Substituto:

CÓPIA DISPONIBILIZADA COM MARCA D'ÁGUA
NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO