REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO

NEISA CERETTA ALEGRANZZI – Registradora do Serviço de Registro de Imóveis de São Miguel das Missões – Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo deste Serviço, nele, encontrei a ficha de Registro de teor seguinte:

CNM: 100081.2.0001983-58

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Resgistro Geral

-1.983-
MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 20 de julho de 2005

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-1.983-

IMÓVEL – UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, com a área de **22,00 hectares**, situada no lugar denominado Rincão dos Furtados, neste município, em condomínio, dentro de área maior, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Nelson do Nascimento; ao Sul, com terras de Almerinda do Nascimento Pereira; ao Leste, com terras de sucessores de Manoel Furtado Fanfa; e, ao Oeste, com terras de Ernesto do Nascimento e Silva.-
PROPRIETÁRIO – JOÃO MAIER PIRES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF sob número 090.869.000.-
TÍTULO AQUISITIVO – **T-74.844,** fl.170, livro 3-BU, em 10 de julho de 1973, do Serviço de Registro de Imóveis de Santo Ângelo,RS.-
Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-
A Registradora:_____.-
Emol. R$ 8,30.-

AV-1/1.983(AV-um/um mil novecentos e oitenta e três) em 20 de julho de 2005.-
C.P.F. – A requerimento de Angelina Maria Manganeli Pires, datado de 28 de junho de 2005, instruída com documento comprobatório expedido pela Secretaria da Receita Federal, fica constando que **João Maier Pires**, encontra-se cadastrado naquele órgão sob número 090.869.000-20.-
Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-
A Registradora:_____.-
Emol. R$ 16,60.-

AV-2/1.983(AV-dois/um mil novecentos e oitenta e três) em 20 de julho de 2005.-
CASAMENTO – A requerimento de Angelina Maria Manganeli Pires, datado de 28 de junho de 2005, instruída com a cópia da certidão de casamento expedida pelo Registrador do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Francisco de Assis,RS, Livro B-2, fls. 201, sob número 664, fica constando que **João Maier Pires** é casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei número 6.515/77 com Angelina Maria Manganeli Pires.-
Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-
A Registradora:_____.-
Emol. R$ 16,60.-

Continua no verso

AV-3/1.983(AV-três/um mil novecentos e oitenta e três) em 20 de julho de 2005.-
ÓBITO – A requerimento de Angelina Maria Manganeli Pires, datado de 28 de junho de 2005, instruída com a cópia da certidão de óbito expedida em 09 de maio de 2000, pelo Registrador do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jóia,RS, Livro C-1, fls. 179v, sob número 715, fica constando que João Maier Pires, faleceu naquele município, no dia 06 de maio de 2000.-
Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-
A Registradora: _____.-
R$ 16,60.-

AV-4/1.983(AV-quatro/um mil novecentos e oitenta e três) em 20 de julho de 2005.-
INCRA – A requerimento de Angelina Maria Manganeli Pires, datado de 28 de junho de 2005, instruída com a cópia do certificado de cadastro de imóvel rural, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: João Maier Pires; Nacionalidade: Brasileiro; Denominação: Não consta. Localização: Coimbra; Código: 869 040 020 150 7; Área total: 43,0 has; Módulo fiscal: 20,0 has; Número de módulos fiscais: 2,15 e fração mínima de parcelamento 0,0 has. NIRF 3.219.796-9.-
Protocolado sob nº 5.448, em 20 de julho de 2005.-
A Registradora: _____.-
Emol. R$ 16,60.-

R-5/1.983(R-cinco/um mil novecentos e oitenta e três) em 20 de julho de 2005.-
TÍTULO – Cessão de Direitos e Ações Hereditárias – Inventário homologado por sentença de 21 de dezembro de 2004.-
TRANSMITENTE – O Espólio de João Maier Pires.-
ADQUIRENTE – ADELAR JOÃO BORTOLOTTO, inscrito no CPF sob número 518.808.650-68, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado neste município, casado pelo regime da comunhão Parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77 com LUCIANA KRUEL BORTOLOTTO.-
FORMA DO TÍTULO – Formal de Partilha passado em 16 de junho de 2005, extraído dos autos do inventário homologado pelo Exmº.Sr.Dr. Giancarlo Carminati Baretta, Pretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo,RS, a qual transitou em julgado em 22 de abril de 2005.-
IMÓVEL – A área de **8,83125 hectares**, do imóvel objeto desta matrícula.-

Continua na ficha nº -2-

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Resgistro Geral

-1.983-
MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 20 de julho de 2005	FICHA -2-	MATRÍCULA -1.983-

VALOR – R$ 17.662,50, em 02 de outubro de 2003.-
IBAMA – Certidão número 58052, em 08 de julho de 2005.-
CONDIÇÕES – Não contam.-
Protocolado sob nº 5.450, em 20 de julho de 2005.-
A Registradora: _____.-
Emol. R$ 124,90.-

R-6/1.983(R-seis/um mil novecentos e oitenta e três) em 11 de agosto de 2005.-
TÍTULO – Meação – Inventário homologado por sentença de 21 de dezembro de 2004.-
TRANSMITENTE – O Espólio de João Maier Pires.-
ADQUIRENTE – ANGELINA MARIA MANGANELI PIRES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua da Bandeira, nº588, Bairro Kurtz, na cidade de Santo Ângelo,RS, inscrita no CPF sob número 413.523.940-49.-
FORMA DO TÍTULO – Formal de Partilha passado em 16 de junho de 2005, extraído dos autos do inventário homologado pelo Exmº. Sr. Dr. Giancarlo Carminati Baretta, Pretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo,RS, a qual transitou em julgado em 22 de abril de 2005.-
IMÓVEL – A área de **3,670 hectares**, do imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR – R$ 7.340,00, em 02.10.2003.-
CONDIÇÕES – Não constam.-
Protocolado sob nº 5.640, em 11 de agosto de 2005.-
A Registradora: _____.-
Emol. R$ 90,10.-

R-7/1.983(R-sete/um mil novecentos e oitenta e três) em 20 de outubro de 2005.-
HIPOTECA – Por cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em 17 de outubro de 2005, por Clery Antenor Bortolotto, tendo como avalistas e intervenientes hipotecantes Adelar João Bortolotto e sua esposa Luciana Kruel Bortolotto, pelo valor de R$ 40.000,00, com vencimento em 10 de outubro de 2006, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 1º grau, ao Banco Bradesco S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a área de 8,83 hectares do imóvel objeto do R-5/1.983, conforme R-2.148, livro 3.-

Av-11

Continua no verso

Protocolado sob número 6.204, em 20 de outubro de 2005.-
A Registradora: _____.-
Emol. R$ 33,00.-

AV-8/1.983(AV-oito/um mil novecentos e oitenta e três)em 24 de julho de 2006.
ADITIVO - Por aditivo celebrado em 26 de junho de 2006, entre os devedores e o credor, arquivado neste Serviço, fica constando que a hipoteca objeto do **R-7/1.983** teve o vencimento final prorrogado para o dia 10 de junho de 2011. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas.-
Protocolado sob nº 7.903, em 24 de julho de 2006.-
A Registradora: _____.-
Emol. R$ 3,40.-

R-9/1.983(R-nove/um mil novecentos e oitenta e três) em 22 de junho de 2007.-
TÍTULO – Avoengo.-
TRANSMITENTE – O Espólio de João Maier Pires.-
ADQUIRENTE – JULIANA AUGUSTA PIRES, brasileira, solteira, menor, absolutamente incapaz, nascida em 27 de junho de 1988, residente e domiciliada na cidade de Santo Ângelo,RS, filha de Ivone Pires de Pires.-
FORMA DO TÍTULO – Formal de Partilha extraído em 16 de junho de 2005, dos autos do inventário homologado por sentença de 21 de dezembro de 2004, do Exmº.Dr. Giancarlo Carminati Baretta, Pretor da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo,RS, a qual transitou em julgado em 22 de abril de 2005.-
IMÓVEL – A área de **3,16625 hectares** do imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR – R$ 6.332,50, em 02.10.2003.-
CONDIÇÕES – Não constam.-
Protocolado sob nº 9.699, em 22 de junho de 2007.-
A Registradora: _____.-
Emol. R$ 89,40.-

R-10/1.983(R-dez/um mil novecentos e oitenta e três) em 14 de abril de 2008.-
HIPOTECA – Por cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em 24 de março de 2008, por Adelar João Bortolotto, tendo como interveniente hipotecante Luciana Kruel Bortolotto, e como avalistas Clery Antenor Bortolotto e sua esposa Odila Vendruscolo Bortolotto, pelo valor de R$ 20.000,00, com vencimento em 30 de maio de 2009, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 2º grau, ao Banco Bradesco S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a área de **8,83**

Continua na ficha nº -3-

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983-
MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 14 de abril de 2008

FICHA -3- | MATRÍCULA -1.983-

hectares do imóvel objeto do **R-5/1.983**, conforme R-4.041, livro 3.-
Protocolado sob nº 11.394, em 14 de abril de 2008.-
A Registradora: _____.-
Emol. R$ 38,80.-

AV-11/1.983(AV-onze/um mil novecentos e oitenta e três) em 01 de março de 2016.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-7/1.983** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 17 de fevereiro de 2016, dada pelo Banco Bradesco S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a favor de Adelar João Bortolotto.-
Protocolado sob nº 29.738, em 29 de fevereiro de 2016.-
O Substituto: _____.-
Emolumentos: R$ 34,30. Selo Digital: 0559.04.1500011.00764 - R$ 0,90.-

---

AV-12/1.983(AV-doze/um mil novecentos e oitenta e três) em 01 de março de 2016.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-10/1.983** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 17 de fevereiro de 2016, dada pelo Banco Bradesco S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a favor de Adelar João Bortolotto.-
Protocolado sob nº 29.738, em 29 de fevereiro de 2016.-
O Substituto: _____.-
Emolumentos: R$ 34,30. Selo Digital: 0559.04.1500011.00765 - R$ 0,90.-

---

R-13/1.983(R-treze/um mil novecentos e oitenta e três) em 26 de agosto de 2016.-
HIPOTECA – Por cédula rural pignoratícia e hipotecária número 0816508.61, emitida em 15 de agosto de 2016, por Adelar João Bortolotto, tendo como interveniente hipotecante Luciana Kruel Bortolotto, e como avalistas Clery Antenor Bortolotto e sua esposa Odila Vendruscolo Bortolotto, pelo valor de R$ 296.110,57, com vencimento em 25 de junho de 2017, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 1º grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a área de **8,83125 hectares** do

Continua no verso

imóvel objeto do **R-5/1.983**, conforme R-11.382, livro 3.-
Protocolado sob nº 30.977, em 25 de agosto de 2016.-
O Substituto: _____.-.
Emolumentos: R$ 68,00. Selo Digital: 0559.04.1500011.02816 - R$ 1,05.-

AV-14/1.983(AV-quatorze/um mil novecentos e oitenta e três) em 06 de abril de 2017.-
INCRA – Conforme CCIR número 08410062176, fica constando que **o imóvel objeto desta matrícula** encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: João Maier Pires; CPF: 090.869.000-20; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Não informado; Localização: Coimbra; Código: 869.040.020.150-7; área total: 43,00 has; módulo fiscal: Não consta; número de módulos fiscais: 2,15 e fração mínima de parcelamento 2,0 has. NIRF: 3.219.796-9.-
Protocolado sob nº 32.190, em 06 de abril de 2017.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 74,30. Selo Digital: 0559.04.1500011.04932 - R$ 3,30.-

R-15/1.983(R-quinze/um mil novecentos e oitenta e três) em 06 de abril de 2017.-
TÍTULO – Legítima Paterna – Inventários homologado por sentença de 21 de dezembro de 2004.-
TRANSMITENTE – O **ESPÓLIO DE JOÃO MAIER PIRES**, inscrito no CPF sob número 090.869.000-20.-
ADQUIRENTES – 1) **ANTONIA TERESINHA PIRES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob número 486.754.820-00, brasileira, agricultora, residente e domiciliada em Eugênio de Castro-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CLOVIS SANTOS DE OLIVEIRA**; e, 2) **JUARES PIRES**, inscrito no CPF sob número 647.976.200-78, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, residente e domiciliado na Rua Gaspar Martins, 312, em Santo Ângelo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Formais de Partilha extraídos em 16 de junho de 2005, pela Escrivã/Oficial Ajudante da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo-RS, homologado por sentença do Exmº. Sr. Dr. Giancarlo Carminati Baretta, Pretor da mesma Vara, com trânsito em julgado em 22 de abril de 2005.-
IMÓVEL - **A área de 6,3325 hectares do imóvel objeto desta matrícula.**-
VALOR FISCAL - R$ 12.665,00.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas certidões conforme declaração datada de 15 de fevereiro de 2017.-

Continua na ficha nº 04

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983- MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 06 de abril de 2017	FICHA -4-	MATRÍCULA -1.983-

CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolados sob nºs 32.191 e 32.196, em 06 de abril de 2017.-
A Substituta: NHC.-
Emolumentos: R$ 239,30. Selo Digital: 0559.06.1500004.00381 - R$ 24,50.-

---

AV-16/1.983(AV-dezesseis/um mil novecentos e oitenta e três) em 06 de abril de 2017.-
C.I.C. – Nos termos do art. 213, item I, "g" da Lei 6.015/73, conforme documento comprobatório sobre Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pelo Ministério da Fazenda – Receita Federal, fica constando que **Clovis Santos de Oliveira** encontra-se cadastrado naquele órgão sob número 355.789.550-53.-
Protocolado sob nº 32.192, em 06 de abril de 2017.-
A Substituta: NHC.-
Emolumentos: R$ 74,30. Selo Digital: 0559.04.1500011.04933 - R$ 3,30.-

---

AV-17/1.983(AV-dezessete/um mil novecentos e oitenta e três) em 06 de abril de 2017.-
RETIFICAÇÃO – Nos termos do art. 213, item I, "g" da Lei 6.015/73, conforme documento comprobatório sobre Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pelo Ministério da Fazenda – Receita Federal, fica constando que o CPF correto do proprietário **Juares Pires** é 647.975.200-78.-
Protocolado sob nº 32.193, em 06 de abril de 2017.-
A Substituta: NHC.-
Emolumentos: R$ 110,50. Selo Digital: 0559.04.1500011.04934 - R$ 3,30.-

---

R-18/1.983(R-dezoito/um mil novecentos e oitenta e três) em 01 de junho de 2017.-
HIPOTECA – Por cédula rural pignoratícia e hipotecária número 0829198.13, emitida em 22 de maio de 2017, por Lucas Bortolotto, tendo como avalistas e intervenientes hipotecantes Adelar João Bortolotto e sua esposa Luciana Kruel Bortolotto, pelo valor de R$ 91.930,96, com vencimento em 25 de janeiro de 2018, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 2º grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a área de **8,83125 hectares** do imóvel objeto do **R-5/1.983**, conforme R-11.972, livro 3.-

Av-25

Continua no verso

Protocolado sob nº 32.413, em 29 de maio de 2017.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 74,30. Selo Digital: 0559.04.1700001.00355 - R$ 3,30.-

AV-19/1.983(AV-dezenove/um mil novecentos e oitenta e três) em 19 de setembro de 2017.-
C.I.C. – Nos termos do art. 213, item I, "g" da Lei 6.015/73, conforme documento comprobatório sobre Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pelo Ministério da Fazenda – Receita Federal, fica constando que **Juliana Augusta Pires** encontra-se cadastrada naquele órgão sob número 836.085.160-34.-
Protocolado sob nº 33.179, em 19 de setembro de 2017.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 74,30. Selo Digital: 0559.04.1700001.01547 - R$ 3,30.-

R-20/1.983(R-vinte/um mil novecentos e oitenta e três) em 19 de setembro de 2017.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - **JULIANA AUGUSTA PIRES**, inscrita no CPF sob número 836.085.160-34, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, residente e domiciliada na Rua Francisco Correa da Silva, 197, bairro Planalto, em Caxias do Sul-RS.-
ADQUIRENTES – **LUCAS BORTOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53, e sua esposa **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, inscrita no CPF sob número 007.834.780-70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados em Coimbra, neste município.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, Livro número 143-A de Compra e Venda, folhas 105/107, sob número 41.314.462-040, datada de 12 de maio de 2017.-
IMÓVEL - **A área de 3,16625 hectares do imóvel objeto do R-9/1.983**.-
VALOR - R$ 31.662,50.-
VALOR FISCAL - R$ 47.311,53.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 33.180, em 19 de setembro de 2017.-
A Substituta: _____.-

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983- MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 19 de setembro de 2017

FICHA	MATRÍCULA
-5-	-1.983-

Emolumentos: R$ 346,20. Selo Digital: 0559.06.1500004.00482 - R$ 24,50.-

R-21/1.983(R-vinte e um/um mil novecentos e oitenta e três) em 19 de setembro de 2017.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE – **ANTONIA TERESINHA PIRES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob número 486.754.820-00, brasileira, monitora, residente e domiciliada na Rua da Bandeira, 588, bairro Kurtz, em Santo Ângelo-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLOVIS SANTOS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob número 355.789.550-53.-
ADQUIRENTES - **LUCAS BORTOLOTTO** e sua esposa **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, já qualificados.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, Livro número 143-A de Compra e Venda, folhas 108/110, sob número 41.314.463-041, datada de 12 de maio de 2017.-
IMÓVEL - **A área de 3,16625 hectares do imóvel objeto do R-15/1.983**.-
VALOR - R$ 31.662,50.-
VALOR FISCAL - R$ 47.311,53.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 33.181, em 19 de setembro de 2017.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 346,20. Selo Digital: 0559.06.1500004.00483 - R$ 24,50.-

AV-22/1.983(AV-vinte e dois/um mil novecentos e oitenta e três) em 19 de setembro de 2017.-
CASAMENTO – Nos termos do art. 213, item I, "g" da Lei 6.015/73, conforme a cópia da certidão de casamento expedida pela Escrevente Autorizada do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Ângelo-RS, Livro B-71, folha 151, sob número 14.274, fica constando que **o requerente** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 15 de março de 2013, com **Jacqueline dos Santos**, a qual passou a usar o nome de **Jacqueline dos Santos Pires**.-

Continua no verso

CPF – Nos termos do art. 213, item I, "g" da Lei 6.015/73, conforme documento comprobatório sobre Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pelo Ministério da Fazenda – Receita Federal, fica constando que **Jacqueline dos Santos Pires** encontra-se cadastrada naquele órgão sob número 472.903.310-87.-
Protocolado sob nº 33.182, em 19 de setembro de 2017.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 74,30. Selo Digital: 0559.04.1700001.01548 - R$ 3,30.-

---

R-23/1.983(R-vinte e três/um mil novecentos e oitenta e três) em 19 de setembro de 2017.-
TÍTULO - Adjudicação.-
TRANSMITENTE - O **ESPÓLIO DE JUARES PIRES**, inscrito no CPF sob número 647.975.200-78 (data do óbito: 16/10/2014).-
ADQUIRENTES - **LUCAS BORTOLOTTO** e sua esposa **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, já qualificados.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Adjudicação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, Livro número 80 de Transmissões, folhas 155/157, sob número 46.085, datada de 29 de maio de 2017, nos termos da Lei número 11.441/07.-
IMÓVEL - **A área de 3,16625 hectares do imóvel objeto do R-15/1.983**.-
VALOR - R$ 31.662,50.-
VALOR FISCAL - R$ 52.370,00.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 33.183, em 19 de setembro de 2017.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 346,20. Selo Digital: 0559.07.1500004.00077 - R$ 36,60.-

---

R-24/1.983(R-vinte e quatro/um mil novecentos e oitenta e três) em 26 de dezembro de 2017.-
HIPOTECA – Por cédula rural pignoratícia e hipotecária número 0845437-48, emitida em 19 de dezembro de 2017, por Luann Kruel Bortolotto, tendo como intervenientes hipotecantes Adelar João Bortolotto e sua esposa Luciana Kruel Bortolotto, e como avalista Cleber Rodrigo Radons pelo valor de R$ 296.442,05, com vencimento em 10 de julho de 2018, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 3º grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a área de **8,83125 hectares** do imóvel objeto do **R-**

Gráf. Ven. Ayres - 2.000 - 07/2015

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983- MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 26 de dezembro de 2017	FICHA -6-	MATRÍCULA -1.983-

5/1.983, conforme R-12.520, livro 3.-
Protocolado sob nº 33.797, em 21 de dezembro de 2017.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 74,30. Selo Digital: 0559.04.1700001.02698 - R$ 3,30.-

---

R-25/1.983(R-vinte e cinco/um mil novecentos e oitenta e três) em 30 de janeiro de 2018.-
TÍTULO – Cessão Onerosa de Direitos Hereditários – Inventário homologado por sentença de 01 de junho de 2017.-
TRANSMITENTE – O **ESPÓLIO DE ANGELINA MARIA MANGANELI PIRES**, inscrito no CPF sob número 413.523.940-49 (data do óbito: 13/04/2012).-
ADQUIRENTES - **LUCAS BORTOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53, e sua esposa **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, inscrita no CPF sob número 007.834.780-70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados em Coimbra, neste município.-
FORMA DO TÍTULO – Formal de Partilha extraído em 13 de setembro de 2017, pela Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo-RS, homologado por sentença da Exmª. Srª. Drª. Marta Martins Moreira, Juíza de Direito da mesma Vara, com trânsito em julgado em 27 de junho de 2017.-
IMÓVEL - **A área de 1,05922 hectares do imóvel objeto do R-6/1.983**.-
VALOR FISCAL - R$ 13.052,07.-
DEMA – Certidão datada de 30.01.2018.-
IBAMA – Certidão número 7165834, datada de 30.01.2018
FEPAM – Certidão número 11138216, datada de 28.08.2017.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 33.987, em 25 de janeiro de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 186,80. Selo Digital: 0559.06.1700006.00073 - R$ 24,50.-

---

R-26/1.983(R-vinte e seis/um mil novecentos e oitenta e três) em 30 de janeiro de 2018.-
TÍTULO – Legítima Materna – Inventário homologado por sentença de 01 de junho de 2017.-

Continua no verso

TRANSMITENTE – O **ESPÓLIO DE ANGELINA MARIA MANGANELI PIRES**, inscrito no CPF sob número 413.523.940-49 (data do óbito: 13/04/2012).-
ADQUIRENTE – **JAIR PIRES**, inscrito no CPF sob número 009.888.240-60, brasileiro, solteiro, incapaz, residente e domiciliado na Rua Bandeira, 587, bairro Kurtz, em Santo Ângelo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Formal de Partilha extraído em 13 de setembro de 2017, pela Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo-RS, homologado por sentença da Exmª. Srª. Drª. Marta Martins Moreira, Juíza de Direito da mesma Vara, com trânsito em julgado em 27 de junho de 2017.-
IMÓVEL - **A área de 2,61078 hectares do imóvel objeto do R-6/1.983**.-
VALOR FISCAL - R$ 32.170,92.-
DEMA – Certidão datada de 30.01.2018.-
IBAMA – Certidão número 7165834, datada de 30.01.2018
FEPAM – Certidão número 11483992, datada de 06.12.2017.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 33.988, em 25 de janeiro de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: Gratuito. Selo Digital: 0559.06.1700006.00074.-

AV-27/1.983(AV-vinte e sete/um mil novecentos e oitenta e três) em 11 de junho de 2018.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-13/1.983** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 29 de maio de 2018, dada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a favor de Adelar João Bortolotto.-
Protocolado sob nº 34.737, em 08 de junho de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 38,00. Selo Digital: 0559.04.1700001.04459 - R$ 3,30.-

---

AV-28/1.983(AV-vinte e oito/um mil novecentos e oitenta e três) em 11 de junho de 2018.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-18/1.983** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 29 de maio de 2018, dada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a favor de Lucas Bortolotto.-
Protocolado sob nº 34.737, em 08 de junho de 2018.-
A Substituta: _____.-

Continua na ficha nº 07

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983- MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 11 de junho de 2018	FICHA -7-	MATRÍCULA -1.983-

Emolumentos: R$ 38,00. Selo Digital: 0559.04.1700001.04460 - R$ 3,30.-

R-29/1.983(R-vinte e nove/um mil novecentos e oitenta e três) em 11 de junho de 2018.-
HIPOTECA – Por cédula rural pignoratícia e hipotecária número 0849549.18, emitida em 28 de maio de 2018, por Adelar João Bortolotto, tendo como interveniente hipotecante Luciana Kruel Bortolotto, e como avalistas Clery Antenor Bortolotto e sua esposa Odila Vendruscolo Bortolotto, pelo valor de R$ 70.000,00, com vencimento em 20 de abril de 2019, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 2º grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a área de **8,83125 hectares** do imóvel objeto do **R-5/1.983**, conforme R-12.762, livro 3.-
Protocolado sob nº 34.738, em 08 de junho de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 75,40. Selo Digital: 0559.04.1700001.04463 - R$ 3,30.-

R-30/1.983(R-trinta/um mil novecentos e oitenta e três) em 11 de junho de 2018.-
HIPOTECA – Por cédula rural pignoratícia e hipotecária número 0849548.37, emitida em 28 de maio de 2018, por Lucas Bortolotto, tendo como avalistas e intervenientes hipotecantes Adelar João Bortolotto e sua esposa Luciana Kruel Bortolotto, pelo valor de R$ 70.000,00, com vencimento em 20 de abril de 2019, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 3º grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a área de **8,83125 hectares** do imóvel objeto do **R-5/1.983**, conforme R-12.763, livro 3.-
Protocolado sob nº 34.739, em 08 de junho de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 75,40. Selo Digital: 0559.04.1700001.04467 - R$ 3,30.-

AV-31/1.983(AV-trinta e um/um mil novecentos e oitenta e três) em 26 de outubro de 2018.-
ADITIVO – Por aditivo celebrado em 10 de julho de 2018, entre os devedores e o credor, arquivado neste Serviço, fica constando que a hipoteca objeto do **R-24/1.983** teve o vencimento final prorrogado para o dia 15 de junho de 2021. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas.-

Continua no verso

Protocolado sob nº 35.744, em 26 de outubro de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 38,00. Selo Digital: 0559.04.1800005.01393 - R$ 3,30.-

R-32/1.983(R-trinta e dois/um mil novecentos e oitenta e três) em 21 de novembro de 2018.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR - **LUCAS BORTOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado neste município.-
AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, inscrita no CPF sob número 007.834.780-70, brasileira, casada, agropecuarista, residente e domiciliado neste município.-
AVALISTAS - **CLERY ANTENOR BORTOLOTTO** e sua esposa **ODILA VENDRUSCOLO BORTOLOTTO**, ambos brasileiros, agropecuaristas, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF sob números 074.829.650-68 e 894.971.980-00, respectivamente.-
CREDOR – **BANCO JOHN DEERE S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 91.884.981/0001-32, com sede na cidade de Indaiatuba-SP, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 1720612/18, emitida em 07 de novembro de 2018.-
VALOR – R$ 315.000,00.-
VENCIMENTO – Em 15 de maio de 2024.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 7,50% ao ano.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 6 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.05.2019 e a última em 15.05.2024.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **10,53 hectares** do imóvel objeto dos **Rs-20, 21, 23 e 25/1.983**.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 35.857, em 19 de novembro de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 1.527,70. Selo Digital: 0559.09.1400010.00347 - R$ 61,40.-

AV-33/1.983(AV-trinta e três/um mil novecentos e oitenta e três) em 10 de maio de 2019.-
INCRA – Conforme CCIR número 21421288194, fica constando que **o imóvel objeto desta matrícula** encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes

Continua na ficha nº 08

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983- MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 10 de maio de 2019	FICHA -8-	MATRÍCULA -1.983-

características: Detentor: Lucas Bortolotto; CPF: 804.298.230-53; Nacionalidade: brasileira; Denominação: matric 1983 e 1984; Localização: Rincão dos Furtados; Código: 869.040.020.150-7; área total: 36,00 has; módulo fiscal: 20,0 has; número de módulos fiscais: 1,80 e fração mínima de parcelamento 2,0 has. NIRF: 3.219.796-9.-
Protocolado sob nº 36.700, em 10 de maio de 2019.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 79,60. Selo Digital: 0559.04.1800005.03018 - R$ 3,30.-

---

R-34/1.983(R-trinta e quatro/um mil novecentos e oitenta e três) em 10 de maio de 2019.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR - **LUCAS BORTOLOTTO**, já qualificado.-
AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE – **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, já qualificada.-
CREDOR – **BANCO JOHN DEERE S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 91.884.981/0001-32, com sede na cidade de Indaiatuba-SP, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 1821771/19, emitida em 18 de abril de 2019.-
VALOR – R$ 444.600,00.-
VENCIMENTO – Em 15 de maio de 2025.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 7,50% ao ano.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 6 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.05.2020 e a última em 15.05.2025.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **10,53 hectares** do imóvel objeto dos **Rs-20, 21, 23 e 25/1.983**.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 36.634, em 06 de maio de 2019.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 1.940,30. Selo Digital: 0559.09.1400010.00418 - R$ 61,40.-

---

R-35/1.983(R-trinta e cinco/um mil novecentos e oitenta e três) em 17 de setembro de 2019.-

Continua no verso

TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR – **LUCAS BORTOLOTTO**, já qualificado.-
AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE – **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, já qualificada.-
CREDOR – **BANCO JOHN DEERE S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 91.884.981/0001-32, com sede na cidade de Indaiatuba-SP, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 1903357/19, emitida em 20 de agosto de 2019.-
VALOR – R$ 289.850,00.-
VENCIMENTO – Em 15 de maio de 2025.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa de 8,50% ao ano.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 6 (seis) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.05.2020 e a última parcela de amortização em 15.05.2025, cada uma delas no valor de principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 3º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **10,53 hectares** do imóvel objeto dos **Rs-20, 21,23 e 25/1.983**.-
CONDIÇÕES – As constantes na cédula.-
Protocolado sob nº 37.476, em 02 de setembro de 2019.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 1.253,30. Selo Digital: 0559.08.1400003.00499 - R$ 49,50.-

---

R-36/1.983(R-trinta e seis/um mil, novecentos e oitenta e três) em 19 de maio de 2021.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR – **LUCAS BORTOLOTTO**, qualificado no R-32.-
AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE – **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, qualificada no R-32.-
CREDOR – **BANCO JOHN DEERE S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 91.884.981/0001-32, com sede em Idaiatuba-SP, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 2476776/21, emitida em 13 de abril de 2021, nesta cidade.-
VALOR – R$ 1.431.680,00 (um milhão, quatrocentos e trinta e um mil, seiscentos e oitenta reais).-
FINALIDADE – Aquisição de maquinário agrícola.-
VENCIMENTO – Em 15 de maio de 2029.-

Continua na ficha nº 09

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983- MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 19 de maio de 2021	FICHA -9-	MATRÍCULA -1.983-

PRAÇA DE PAGAMENTO – Em Indaiatuba-SP ou em outro lugar que venha a ser indicado e/ou anuído pelo credor.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 4º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **10,53 hectares** do imóvel objeto dos **Rs-20, 21, 23 e 25**.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 8 (oito) prestações anuais vencendo-se a primeira em 15.05.2022 e a última parcela de amortização em 15.05.2029, cada uma delas no valor de principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa de 3,050% ao ano.-
CONDIÇÕES – As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 41.016, em 23 de abril de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.02178 - R$ 3,30.-

---

AV-37/1.983(AV-trinta e sete/um mil, novecentos e oitenta e três) em 03 de agosto de 2021.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-24** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 21 de junho de 2021, dada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a favor de Adelar João Bortolotto e Luann Kruel Bortolotto.-
Protocolado sob nº 41.684, em 03 de agosto de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 43,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.03394 - R$ 3,30.-

---

AV-38/1.983(AV-trinta e oito/um mil, novecentos e oitenta e três) em 03 de agosto de 2021.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-29** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 20 de abril de 2021, dada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a favor de Adelar João Bortolotto e Lucas Bortolotto.-
Protocolado sob nº 41.686, em 03 de agosto de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 43,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.03401 - R$ 3,30.-

Continua no verso

AV-39/1.983(AV-trinta e nove/um mil, novecentos e oitenta e três) em 03 de agosto de 2021.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-30** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 20 de abril de 2021, dada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência de Santo Ângelo-RS, a favor de Adelar João Bortolotto e Lucas Bortolotto.-
Protocolado sob nº 41.686, em 03 de agosto de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 43,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.03403 - R$ 3,30.-

---

AV-40/1.983(AV-quarenta/um mil, novecentos e oitenta e três) em 03 de agosto de 2021.-
DADOS PESSOAIS – Conforme Escrituras Públicas de Permuta e de Aditamento, lavradas no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, Livros número 88 de Transmissões e 47 de Contratos, folhas 111 e 21, sob números 8.877 e 7.664, datadas de 25 de junho de 2019 e 27 de maio de 2021, respectivamente, fica constando que **Luciana Kruel Bortolotto** é inscrita no CPF sob número 585.863.260-20, brasileira, agricultora, e seu marido **Adelar João Bortolotto**, são residentes e domiciliados em São João Mirim, em Eugênio de Castro-RS.-
Protocolado sob nº 41.688, em 03 de agosto de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.03409 - R$ 3,30.-

---

AV-41/1.983(AV-quarenta e um/um mil, novecentos e oitenta e três) em 03 de agosto de 2021.-
INCRA – Conforme CCIR número 37671890211, fica constando que **o imóvel objeto desta matrícula** encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Lucas Bortolotto; CPF: 804.298.230-53; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Matric 1983 e 1984; Localização: Rincão dos Furtados; Código: 869.040.020.150-7; área total: 36,00 has; módulo fiscal: 20,00 has; número de módulos fiscais: 1,80; e fração mínima de parcelamento 2,00 has. NIRF: 6.999.724-1.-
Protocolado sob nº 41.690, em 03 de agosto de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.03410 - R$ 3,30.-

---

Continua na ficha nº 10

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983- MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 03 de agosto de 2021	FICHA -10-	MATRÍCULA -1.983-

R-42/1.983(R-quarenta e dois/um mil, novecentos e oitenta e três) em 03 de agosto de 2021.-
TÍTULO - Permuta.-
TRANSMITENTES - **ADELAR JOÃO BORTOLOTTO** e sua esposa **LUCIANA KRUEL BORTOLOTTO**, qualificados no R-5 e AV-40.-
ADQUIRENTES - **LUCAS BORTOLOTTO** e sua esposa **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, qualificados no R-25.-
FORMA DO TÍTULO - Escrituras Públicas descritas na AV-40.-
IMÓVEL - **A área de 8,83125 hectares do imóvel objeto do R-5**.-
VALOR - R$ 83.675,50.-
VALOR FISCAL - R$ 158.653,40.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 41.495, em 05 de julho de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 830,50. Selo Digital: 0559.08.1400003.00710 - R$ 49,50.-

---

R-43/1.983(R-quarenta e três/um mil, novecentos e oitenta e três) em 04 de novembro de 2021.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR - **LUCAS BORTOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 804.298.230-53, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado em Coimbra, neste município.-
AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, inscrita no CPF sob número 007.834.780-70, brasileira, casada, agropecuarista, residente e domiciliada em Coimbra, neste município.-
CREDOR – **BANCO JOHN DEERE S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 91.884.981/0001-32, com sede em Indaiatuba-SP, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 2703335/21, emitida 25 de outubro de 2021, nesta cidade.-
VALOR – R$ 344.509,13 (trezentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e nove reais e treze centavos).-
FINALIDADE – Aquisição de retro-escavadeira.-

Continua no verso

VENCIMENTO – Em 15 de maio de 2026.-
PRAÇA DE PAGAMENTO – Em Indaiatuba-SP, ou em outro lugar que venha ser indicado e/ou anuído pelo credor.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 5º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **10,53 hectares** do imóvel objeto dos **Rs-20, 21, 23 e 25**.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 5 (cinco) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.05.2022 e a última em 15.05.2026, amortizada cada uma delas no valor do principal da dívida, dividida pelo número de prestações ainda não vencidas.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 13,893% ao ano.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 42.235, em 03 de novembro de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 1.506,50. Selo Digital: 0559.09.1500004.00121 - R$ 61,40.-

---

AV-44/1.983(AV-quarenta e quatro/um mil, novecentos e oitenta e três) em 04 de janeiro de 2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM – Conforme o disposto no art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, esta matrícula possui o CNM sob número **100081.2.0001983-58**.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0559.04.2200004.02548 - Gratuito (AGNR).-

---

AV-45/1.983(AV-quarenta e cinco/um mil, novecentos e oitenta e três) em 04 de janeiro de 2023.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 103079748, o penhor registrado sob número 15.438, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Lucas Bortolotto, objeto dos Rs-20, 21, 23 e 25.-
Protocolado sob nº 44.282, em 19 de dezembro de 2022.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2200004.02549 - R$ 4,40.-

---

R-46/1.983(R-quarenta e seis/um mil, novecentos e oitenta e três) em 28 de fevereiro de 2023.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-

Continua na ficha nº 11

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 100081.2.0001983-58

MATRÍCULA -1.983-

FICHA	MATRÍCULA
-11-	-1.983-

São Miguel das Missões, RS 28 de fevereiro de 2023

DEVEDOR FIDUCIANTE – **LUCAS BORTOLOTTO**, qualificado no R-25.-
INTERVENIENTE GARANTIDORA - **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, qualificada no R-25.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C31221298-0, emitida em 24 de fevereiro de 2023, em Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).-
FINALIDADE – Crédito para custeio pecuário de bovinos.-
VENCIMENTO – Em 15 de fevereiro 2024.-
LOCAL DO PAGAMENTO – Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 1.413.000,00 (um milhão, quatrocentos e treze mil reais).-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **8,83125 hectares** do imóvel objeto do **R-42** e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 14,90% a.a.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 44.555, em 27 de fevereiro de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 105,20. Selo Digital: 0559.04.2200004.03545 - R$ 4,40.-

---

R-47/1.983(R-quarenta e sete/um mil, novecentos e oitenta e três) em 11 de abril de 2023.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR - **LUCAS BORTOLOTTO**, qualificado no R-43.-
AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **REJANE WOLFART BORTOLOTTO**, qualificada no R-43.-
CREDOR – **BANCO JOHN DEERE S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 91.884.981/0001-32, com sede em Indaiatuba-SP, ou à sua ordem.-

Continua no verso

FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 3224909/23, emitida em 17 de março de 2023, nesta cidade .-
VALOR – R$ 981.180,00 (novecentos e oitenta e um mil, cento e oitenta reais).-
FINALIDADE – Aquisição de plantadeira.-
VENCIMENTO – Em 15 de abril de 2029.-
PRAÇA DE PAGAMENTO – Preferencialmente na praça de Indaiatuba-SP, ou em outro lugar que venha ser indicado e/ou anuído pelo credor.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 6º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **10,53 hectares** do imóvel objeto dos **Rs-20, 21, 23 e 25**.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 6 (seis) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.04.2024 e a última em 15.04.2029, amortizada cada uma delas no valor principal da dívida, dividida pelo número de prestações ainda não vencidas.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa de 14,56% ao ano.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 44.672, em 22 de março de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 105,20. Selo Digital: 0559.04.2200004.04324 - R$ 4,40.-

---

AV-48/1.983(AV-quarenta e oito/um mil, novecentos e oitenta e três) em 21 de março de 2024.-
ADITIVO – Por aditivo celebrado em 15 de fevereiro de 2024, entre os devedores e o credor, arquivado neste Serviço, fica constando que a alienação fiduciária objeto do **R-46** teve o vencimento prorrogado para o dia 15 de abril de 2024. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas.-
Protocolado sob nº 46.741, em 13 de março de 2024.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 54,80. Selo Digital: 0559.04.2400002.01136 - R$ 4,90.-

---

AV-49/1.983(AV-quarenta e nove/um mil, novecentos e oitenta e três) em 08 de maio de 2024.-
ADITIVO – Por aditivo celebrado em 15 de abril de 2024, entre os devedores e o credor, arquivado neste Serviço, fica constando que a alienação fiduciária objeto do **R-46** teve o vencimento final prorrogado para o dia 15 de fevereiro de 2027, com a seguinte forma de pagamento: em 03 (três) parcelas anuais, vencíveis em 15.02.2025, 15.02.2026 e 15.02.2027. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas.-

Continua na ficha nº 12

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.983- MATRÍCULA

FICHA	MATRÍCULA
-12-	-1.983-

São Miguel das Missões, RS 08 de maio de 2024

Protocolado sob nº 46.968, em 06 de maio de 2024.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 54,80. Selo Digital: 0559.04.2400002.01850 - R$ 4,90.-

---

AV-50/1.983(AV-cinquenta/um mil, novecentos e oitenta e três) em 23 de outubro de 2024.-
NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO – Conforme certidão expedida em data de 09 de outubro de 2024, pela Distribuidora Contadora da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa/RS, e de conformidade com o art. 828 do CPC, fica constando a distribuição do Processo de Execução nº 5009889-07.2024.8.21.0028, no qual figura como exequente Camera Agroindustrial S.A., inscrita no CNPJ sob nº 98.248.644/0087-78; como executados Clery Antenor Bortolotto e sua esposa Odila Vendruscolo Bortolotto, inscritos no CPF sob números 074.829.650-68 e 894.971.980-00, respectivamente; e como executados proprietários Lucas Bortolotto e sua esposa Rejane Wolfart Bortolotto, inscritos no CPF sob números 804.298.230-53 e 007.834.780-70, respectivamente. Valor da ação: R$ 3.063.141,95, juntamente com as notícias objeto das AVs-32/257, 4/278, 11/1.102, 27/1.984, 23/4.560, 5/4.712, 15/7.295, 13/7.296, 12/7.297, 12/7.298, 19/8.110, 13/8.111, 25/8.114, 16/8.137, 14/8.138, 12/8.139, 10/8.140, 13/8.141 e 16/8.142, deste Serviço.-
Protocolado sob nº 47.888, em 14 de outubro de 2024.-
A Substituta: Cabral.-
Emolumentos: R$ 387,90. Selo Digital: 0559.08.1500001.00034 - R$ 72,60.-

---

AV-51/1.983(AV-cinquenta e um/um mil, novecentos e oitenta e três) em 26 de setembro de 2025.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento datado de 10 de setembro de 2025, expedido pelo Sr. Rafael Ceretta Alegranzzi, Leiloeiro Oficial, representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, foi *consolidada* em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, com sede social na

Continua no verso

Rua Sete de Setembro, n° 899, na cidade de Cerro Largo-RS, a **propriedade plena** da área de **8,83125 hectares** do imóvel objeto do R-46, em conformidade com o art. 26, § 7º da lei 9.514/97. Avaliado para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal local em R$ 1.413.000,00, conforme guia nº 188/2025.-
Protocolado sob nº 50.012, em 11 de setembro de 2025.-
A Substituta: Cabral .-
Emolumentos: R$ 2.589,70. Selo Digital: 0559.09.2400003.00332 - R$ 94,70.-

O referido é verdade e dou fé.-
S.M. das Missões-RS, 26 de setembro de 2025.

(x) Bel. Neisa Ceretta Alegranzzi – Registradora
( ) Héllen Cabral Machado – Substituta
( ) Juliane dos Santos Leite Padilha – Escrevente Autorizada
( ) Gabriela Cargnelutti Coimbra – Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100081 53 2025 00011868 87

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
Av. Borges do Canto, 1832 - Sala 102
98.865-000 - Fone: (55) 3381-1277
SÃO MIGUEL DAS MISSÕES - RS

Certidão: R$ 160,00
Selo: 0559.04.2500005.02959.
Busca: R$ 13,20.
Selo: 0559.03.2500006.03564.
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90.
Selo: 0559.01.2500007.01504.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 198,80

Continua na ficha nº