

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0036112-20

36112

MATRÍCULA

**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 05 DE julho de 2002.

FLS.

MATRÍCULA

01

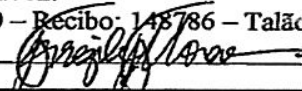
36112

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sita neste município, no 1.º sub-distrito de Pampeiro, lugar denominado "Tafona", com a área de 17,06 hectares, designada pelo lote 02 do mapa, lindando ao Norte com a estrada Vicinal e Vinícola Santa Colina, - lote 01 ao Sul Vinícola Santa Colina, - lote 3 a Oeste com João Carlos Cavalheiro e Vinícola Santa Colina, - lote 01 a Leste com Vinícola Santa Colina - lote 3.

PROPRIETÁRIA: FIRMA LIVRAMENTO VINICOLA INDUSTRIAL LIMITADA, com sede social em Piratininga, Estado de São Paulo, à estrada Velha Piratininga/Cabrália Paulista, K 1, na Fazenda São Pedro, inscrita no CGC/MF sob n.º 52.405.636/0001-17.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 de Registro Geral, matrícula n.º 15062, sob n.º AV-2-15062, em 05/07/2002.

E=R\$ 6,20 - Recibo: 148786 - Talão: 2976.

A Oficial  Terezinha Thalheimer Moraes.**R-1-36112 - 26 DE NOVEMBRO DE 2002.****TÍTULO:** COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: LIVRAMENTO VINICOLA INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 52.405.636/0001-17, com seus atos constitutivos devidamente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 23.03.1983, sob n.º 35202233860-5 e suas respectivas alterações, sendo a última em 20.10.1999, com sede na Estrada Velha Piratininga-Cabrália Paulista, Km1, na Fazenda São Pedro, no município de Piratininga/SP, representada por seu procurador Tomio Ideue, inscrito no CPF número 030.314.758-01, portador da carteira de identidade para estrangeiro n.º W360908-5, expedida pela SE/DPMAF, japonês com permanência legal no País, casado, comerciante, sócio de empresa, residente e domiciliado na Rua General Câmara n.º 1267, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre-RS, no livro 372-B, às fls.080, em 14.11.2002 e devidamente registrada e arquivada no 2.º Tabelionato local, no livro número 22, de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, sob n.º 1958, às fls. 106.

ADQUIRENTE: EDSON MACEDO ALVES, inscrito no CPF número 542.446.840-34, portador da carteira de identidade n.º 6038375124, expedida pela SSP/RS/RS, em 23.12.1986, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na 1.º subdistrito de Pampeiro, lugar denominado Tafona, neste município.

INTERVENIENTES: FUNDO DE TERRAS E DA REFORMA AGRARIA BANCO DA TERRA, inscrito no CNPJ n.º 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília-DF, denominado BANCO DA TERRA, representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., mediante mandato outorgado pelo Conselho Curador do Banco da Terra, através da Resolução número 182 de 20.05.2002, publicada na Diário Oficial da União-DOU de 21.05.2002; e, o BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob n.º 00.000.000/0001-91, denominado Agente Financeiro, representado por seu procurador Eloy Kuhleis, inscrito no CPF número 148.879.830-34,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0036112-20

36112

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. 01v9 MATRÍCULA 36112

portador da carteira de identidade n.º 3019313885, expedida pela SSP/RS, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada nas Notas do 2.º Ofício de Notas de Protesto de Brasília-DF, no livro n.º 2136 às fls.075/76, em 28.01.2002 e subestabelecimento, lavrado no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS., no Livro n.º 416, às Fls. 103, em 23.09.2002, cujos instrumentos acham-se devidamente registrados e arquivados no 2.º Tabelionato local, no livro n.º 22 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, sob n.ºs. 1959 e 1960, às fls 107/108.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública 13.391-472, do livro n.º 191, lavrada em 21 de novembro de 2002, por Maria Helena Bajute Savi, Tabeliã Designada do 2.º Tabelionato local.

VALOR: R\$.18.766,00 e para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: A Hipoteca a ser registrada no R-2-36112 desta matrícula. Protocolado sob n.º 92079, em 26/11/2002.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$. 107,80 - Recibo 150515 - Talão: 3011.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-2-36112 26 DE NOVEMBRO DE 2002.

ÔNUS: HIPOTECA

DEVEDOR: EDSON MACEDO ALVES, já qualificado anteriormente.

CREDOR ou AGENTE FINANCEIRO: BANCO DO BRASIL S.A., representado por seu procurador Eloy Kuhleis, já qualificado acima.

FORMA DO TÍTULO: A mesma mencionada no R-1-36112, desta matrícula.

VALOR: R\$.25.944,72, em moeda corrente, o financiamento será destinado ao pagamento dos seguintes investimentos e despesas: a) aquisição do imóvel; b) realização da infra-estrutura básica necessária, compreendendo a construção de uma residência no valor de R\$.4.000,00, a instalação de uma rede interna de eletrificação rural no valor de R\$.1.000,00, instalação de um sistema de abastecimento d'água, no valor de R\$.500,00, e a construção de cercas no valor no valor R\$.600,00, c) despesas cartorárias da transação e do registro do imóvel rural de competência do comprador; e d) despesas com elaboração e acompanhamento de projetos de Financiamento e dispêndios com a identificação do apoio do Banco da Terra, conforme especificações estabelecidas pela secretaria Executiva do Banco da Terra.

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor pagará a dívida ao credor o valor de R\$.25.944,72, será pago no prazo de 20 anos, em 17 parcelas anuais e sucessivas, sendo as 16 primeiras, cada uma no valor nominal de R\$.1.526,14, e a última, no valor nominal de R\$.1.526,48, acrescidas dos juros e acessórios, vencíveis sempre no dia 20 de cada mês de outubro, considerando o prazo de Carência de 36 meses, vencendo a primeira parcela em 20/10/2006 e a última parcela em 20/10/2022, obrigando-se o devedor a liquidar, com a última parcela, o saldo devedor do financiamento decorrente do contrato; e tudo sob as demais cláusulas e condições da escritura.

- continua à fls. 02 -

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097725.2.0036112-20

36112

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 26 DE novembro de 2002.

FLS.
02MATRÍCULA
36112

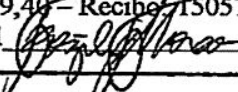
GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas o devedor dá ao credor, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula, avaliado para fins de direito em R\$.24.866,00.

OBS: Foram apresentados neste ofício Certidão negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Certidão de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural.

Protocolado sob nº 92079, em 26.11.2002.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$.129,40 – Recibo: 150519 – Talão: 3011.

A Oficial  Terezinha Thalheimer Moraes.

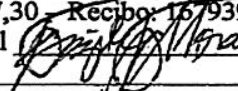
AV-3-36112 – 02 ABRIL DE 2007.

RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO: Certifico que conforme escritura pública de Aditivo de Retificação e Ratificação a Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel, Contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 5.751-009 do Livro 65 lavrada em 1º de março de 2007, por Michele Mença da Silva Matos, tabeliã, pela presente escritura e na melhor forma de direito, resolvem, de comum acordo, ADITAR, a Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel, contrato de Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca número 13.391-472, lavrada no 2º tabelionato local, no Livro nº 191, fls. 46v, em 21/11/2002, nas seguintes cláusulas e condições: **CLAUSULA PRIMEIRA – VALOR – FINALIDADE** – O presente instrumento tem por objeto retificar a Cláusula Décima Primeira – Forma de Pagamento do Financiamento e ratificar as demais Cláusulas da mencionada Escritura Pública de Compra e Venda do / Contrato de Financiamento / Pacto Adjeto de hipoteca de Abertura de Crédito, no valor de R\$ 25.944,72, pelo prazo de 20 anos, com vencimento em 20.10.2022, garantido por hipoteca, registrada sob R-1 e R-2-36 112, desta matrícula – **CLAUSULA SEGUNDA – DO REESCALONAMENTO DE PARCELA** – A parcela de número 01, objeto do presente reescalonamento, com vencimento previsto para 20.10.2007, será liquidada da seguinte forma: a) por ocasião da assinatura deste termo, o Mutuário deverá pagar 1% (um por cento) do montante objeto do reescalonamento, sem o benefício da concessão de qualquer bônus; os valores restantes, equivalentes 99%, serão incluídos no saldo devedor, com incidência dos juros previstos no contrato e redivididos nas parcelas subsequentes. Ficam ratificadas os demais termos, cláusulas e condições da Escritura ora Aditada.

Protocolado sob nº 107043, em 02.04.2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 17,30 – Recibo: 16939 – Talão: 3339.

A Oficial  Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-4-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Maio de 2014.

ADITIVO E RE-RATIFICAÇÃO: Certifico que, conforme Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Retificação e Ratificação à Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel/Contrato de Financiamento/Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 16 de Maio de 2014, emitido pelo Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade, arquivado neste Ofício, tem por objeto alterar as condições do financiamento, na forma a seguir: renegociar as parcelas com vencimento até 30/04/2014; ajustar os encargos financeiros; alterar as

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097725.2.0036112-20

36112

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.
02v

36112

condições de benefício de adimplemento e ratificar as demais cláusulas. O valor financiado perfaz o montante de R\$56.017,74, sendo R\$25.864,96 de saldo de capital de R\$3.152,78 de saldo de encargos financeiros, apurados em 20/04/2014. Sobre o valor do saldo calculado, passará a incidir juros à taxa efetiva de 2% ao ano; o valor de capital e juros apurado, será pago em 16 parcelas anuais e sucessivas vencíveis sempre no dia 20 do mês de Outubro de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 20/10/2014 e a última em 20/10/2029; sobre o valor do principal e os encargos financeiros de cada parcela, exclusivamente quando os pagamentos forem efetuados até os respectivos vencimentos, incidirá bônus fixo de 20%, a soma dos bônus não poderá exceder o valor de R\$3.000,00 por família e por parcela anual de amortização do financiamento. Sem ânimo de novar as partes declaram que o contrato em referência fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições da Escritura ora Aditada.

Protocolado sob nº 143506, em 16/05/2014.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 31,90. Selo: 0547.01.0700003.55270 - R\$ 0,30; 0547.03.0700003.13047 - R\$ 0,55

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-5-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 27 de Fevereiro de 2019.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: EDSON MACEDO ALVES, brasileiro, motorista, separado judicialmente, o qual declara não manter união estável, filho de Luiz Garcia Alves e de Maria Odi Macedo, inscrito no CPF sob nº 542.446.840-34, portador da carteira de identidade nº 6038375124, expedida pela SSP/RS em 30/09/2013, residente e domiciliado na rua Pacifico Ucha nº 88, bairro Jardim do Verde II, nesta cidade.

ADQUIRENTE: EVANDRO JOSE POZZA, agricultor, filho de Albino Pozza e de Ilse Dominga Pozza, inscrito no CPF sob nº 761.400.750-68, portador da carteira de identidade nº 4045556406, expedida pela SSP/RS em 08/06/2011, casado com TATIANE VINCENZI, do lar, filha de Carlos Vincenzi e de Delia Capelari Vincenzi, inscrita no CPF sob nº 685.416.350-15, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03866619592, expedida pelo DETRAN/RS em 10/01/2018, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada do Japonês nº 6850, bairro Acesso Vinícola Livramento, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 57.015-013, às fls. 030, do Livro nº 458, lavrada em 31 de Janeiro de 2019, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Substituta da Tabela do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$119.420,00 (cento e dezenove mil e quatrocentos e vinte reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Continua em vigor a Hipoteca do R-2-36.112, bem como os Aditivos constantes das AV-3 e AV-4-36.112, desta matrícula.

Protocolado sob nº 170246, em 26/02/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$637,10. Selo: 0547.01.1700001.98867 - R\$1,40; 0547.07.0700003.09678 - R\$36,60.

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

AV-6-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 27 de Fevereiro de 2019.

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, conforme requerimento, datado de 22 de Fevereiro de 2019, assinado por Evandro Jose Pozza, arquivado neste Ofício, juntamente com a fotocópia da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 8.896, às fls. 043, do Livro nº 35, lavrada em 28 de Novembro de 2012, por Abílio Costa da Silva, Tabela de Notas do Tabelionato da comarca de Espumoso-RS, devidamente registrada no Livro 03

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0036112-20

36.112

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 27 DE fevereiro DE 2019

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 097725.2.0036112-20

03

36.112

de Registro Auxiliar, sob nº 28.383 do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Espumoso-RS, fica averbado nesta matrícula, que o regime de bens escolhido por Evandro José Pozza e Tatiane Vincenzi, foi o da Separação de Bens, os bens serão, portanto, incommunicáveis, em razão do que, cada cônjuge terá exclusivo domínio e posse dos que haja adquirido até o presente e dos aqüestros ou daqueles ou aquelas que na constância do casamento, vierem a adquirir, a qualquer título, cabendo a cada um administra-los livremente, na parte que lhe diz respeito.

Protocolado sob nº 170249, em 26/02/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=RS\$41,00. Selo: 0547.01.1700001.98868 - RS\$1,40; 0547.04.0700003.42728 - RS\$3,30.

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-7-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Setembro de 2020.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que, conforme Termo de Cancelamento de Hipoteca, datado de 22 de Maio de 2020, assinado por Paula Gisele Suszczynski Dargélio procuradora-Seccional da Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional desta comarca, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-2-36.112, desta matrícula.

Protocolado sob nº 177424, em 02/09/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=RS\$79,30. Selo: 0547.01.1900003.42447 - RS\$1,40; 0547.04.0700003.57585 - RS\$3,30

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-8-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 09 de Setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202008.2017.01283111-IA-050, cadastrada em 20/08/2020, dos autos do Processo nº 50056996220204047104, do Tribunal Regional Federal da Quarta Região, contra Evandro José Pozza, CPF nº 761.400.750-68, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica INDISPONÍVEL o imóvel constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 177501, em 08/09/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.43003 - NIHIL; 0547.04.0700003.57713 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-9-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Abril de 2024.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a anotação do Código Nacional de Matrícula nº "097725.2.0036112-20".

O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 08/04/2024.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.48906= NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.21426= NIHIL) - Justificativa: AGNR.

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-10-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202402.2316.03170029-IA-290, cadastrada em 23/02/2024, dos autos do Processo nº 00003519220248160136 da Vara Cível da Fazenda do Estado do Paraná - Pitanga-PR, contra Evandro Jose

CONTINUA NO VERSO

CANCELAÇÃO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097725.2.0036112-20

36.112

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0036112-20

FLS.
03v

MATRÍCULA
36.112

Pozza, inscrito no CPF sob nº 761.400.750-68 arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante desta matrícula.
Protocolado sob nº 196686, em 01/04/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHL (0547.04.1500001.48907= NIHL)
Processamento eletrônico de dados: NIHL (0547.01.2100001.21427= NIHL)
Justificativa: RQPJ
A Substituta da Oficial: [Assinatura] Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-11-36.112- Sant'Ana do Livramento, 08 de Abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202403.1515.03175703-IA-709, cadastrada em 15/03/2024, dos autos do Processo nº 50004123420188210136 da Vara Judicial do Estado do Rio Grande do Sul - Tapera-RS, contra Evandro Jose Pozza, inscrito no CPF sob nº 761.400.750-68 arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante desta matrícula.
Protocolado sob nº 196687, em 01/04/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHL (0547.04.1500001.48908= NIHL)
Processamento eletrônico de dados: NIHL (0547.01.2100001.21428= NIHL)
Justificativa: RQPJ
A Substituta da Oficial: [Assinatura] Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-12-36.112- Sant'Ana do Livramento, 15 de Outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202409.2717.03602984-IA-830, cadastrada em 27/09/2024, dos autos do Processo nº 00003519220248160136, da Vara Cível da Fazenda Publica Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica de Pitanga-PR, contra EVANDRO JOSE POZZA, inscrito no CPF sob nº 761.400.750-68 e TATIANE VINCENZI, inscrita no CPF sob nº 685.416.350-15, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante desta matrícula.
Protocolado sob nº 199458, em 02/10/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHL (0547.04.1500001.64987= NIHL)
Processamento eletrônico de dados: NIHL (0547.01.2100001.49405= NIHL)
Justificativa: PEPO
A Substituta da Oficial: [Assinatura] Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-13-36.112- Sant'Ana do Livramento, 24 de Março de 2025.

PENHORA: Certifico que, conforme Despacho/Decisão, exarado em 24 de Janeiro de 2025, dos autos do Processo de Execução Fiscal (União) nº 5000107-60.2012.8.21.0136/RS, do Exmo. Sr. Dr. Tomas Silveira Martins Hartmann, MMº Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Tapera/RS, do qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com os Termos de Penhora, fica averbada a PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula, em que a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 move contra AGROINDUSTRIAL E COMERCIAL POZZA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.574.065/0001-39, EVANDRO JOSE POZZA, inscrito no CPF sob nº 761.400.750-68, TATIANE

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097725.2.0036112-20

36.112

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento **LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 24 DE março DE 2025

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 097725.2.0036112-20

04

36.112

VINCENZI, inscrita no CPF sob nº 685.416.350-15 e MARIA LUISA VINCENZI POZZA, inscrita no CPF sob nº 045.361.980-08. Valor da Ação: R\$ 818.022,20 (oitocentos e dezoito mil, vinte e dois reais e vinte centavos). Valor do Débito: R\$ 9.211.149,36 (nove milhões, duzentos e onze mil, cento e quarenta e nove reais e trinta e seis centavos), juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 36.111, 36.504, 36.113, 36.114, 36.115, 36.118, 36.119, 36.121, 36.122, 36.125, 36.126, 36.127, 36.128 e 36.501.

Protocolado sob nº 202247, em 21/03/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.09.0700003.04882 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.72212 = NIHIL)

Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-14-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 23 de Junho de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202502.1317.01283111-MA-661, datada de 13 de Fevereiro de 2025, dos autos do processo de nº 50056996220204047104, do Tribunal Regional Federal da Quarta Região de Porto Alegre/RS, arquivado neste Ofício, juntamente com Despacho/Decisão, datado de 03/06/2025 e Despacho/Decisão, datado de 23/10/2024, em cumprimento ao Provimento nº 188 de 04 de Dezembro de 2024 - CNJ, fica CANCELADA a indisponibilidade de bens constante da AV-8-36.112 desta matrícula.

Protocolado sob nº 203482, em 10/06/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.87734 = NIHIL)

Justificativa: EQLG02

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-15-36.112 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Agosto de 2025.

PENHORA: Certifico que, conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 14 de Maio de 2025, dos autos do processo nº 0020015-94.2017.5.04.0571, do Exmo. Sr. Dr. Vinicius Daniel Petry, MMº Magistrado da Vara do Trabalho de Carazinho/RS, arquivado neste Ofício juntamente com Auto de Penhora e Avaliação, fica averbada a PENHORA sobre o imóvel constante desta matrícula, em que Darlei Horst move contra Agroindustrial e Comercial Pozza Ltda, Albino Pozza, Ilse Dominga Pozza e Evandro Jose Pozza. Valor da dívida: R\$530.117,21 (quinhentos e trinta mil, cento e dezessete reais e vinte e um centavos), atualizado até 21/07/2024, juntamente com o imóvel constante da matrícula nº 36.111.

Protocolado sob nº 204297, em 28/07/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0547.08.0700003.06401 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.97718 = NIHIL) - Justificativa: PEPO

A Substituta da Oficial: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 12 de agosto de 2025, às 13:48:22.

Total: NIHIL ()

Certidão 7 páginas: NIHIL (0547.04.1500001.95628 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.2100001.17379 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.98465 = NIHIL)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097725 53 2025 00038413 74

Rochieli Bonadiman Villemur

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodeimoveislto@hotmail.com